MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, în vederea desfășurării activității didactice a Școlii Gimnaziale *„Cezar Bolliac"*

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 417331 /CP/05.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 415297/04.11.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- HCLS3 nr. 12/29.01.2016 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3, București.
- HCLS3 nr. 14/28.01.2026 privind prelungirea dreptului de folosință gratuită pe o durată de 12 luni către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3;
- Adresa nr. 415326/ 04.11.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 858, 861 alin. (3) și art. 867 – 869 din Codul Civil, republicat;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si art. 166 alin. (2) lit. g) si alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completirile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București de schimbare temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, în vederea desfășurării activității didactice a Școlii Gimnaziale *"Cezar Bolliac"* pentru o perioadă de maxim 5 ani.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 14/28.01.2026 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

GE

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
CABINET PRIMAR Nr. 417331
Data 05.11.2026

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, în vederea desfășurării activității didactice a Școlii Gimnaziale *„Cezar Bolliac"*

Prin Hotărârea nr. 12 din 29.01.2016 Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe o durată de 10 ani către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3, București, în scopul desfășurării activității specifice acesteia, perioada de utilizare fiind prelungită cu 12 luni, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 14/28.01.2026.

În prezent, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 nu mai desfășoară activități în imobilul menționat, acesta nemaifiind utilizat în scopul pentru care a fost atribuit inițial. Astfel, având în vedere disponibilitatea imobilului și necesitatea identificării unui spațiu alternativ pentru desfășurarea cursurilor Școlii Gimnaziale *„Cezar Bolliac"*, ca urmare a aprobării proiectului *„Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a Școlii Gimnaziale Cezar Bolliac"*, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare, se propune utilizarea temporară a acestuia, în scop educațional.

Schimbarea destinației are caracter temporar, pe o perioada de maxim 5 ani, fiind strict legată de perioada necesară realizării lucrărilor de reabilitare și de asigurarea condițiilor pentru revenirea unității de învățământ la sediul propriu.

Punerea la dispoziție a imobilului va permite continuarea procesului educațional în condiții corespunzătoare de siguranță, evitând întreruperea cursurilor și expunerea elevilor și a personalului școlii la riscurile generate de executarea lucrărilor la sediul actual al unității de învățământ.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 415297/04.11.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 3 PRIMAR

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Nr. Inreg. 415297 din 04.11.2026

Raport de specialitate

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru schimbarea temporară a destinaţiei imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, Bucureşti, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, în vederea desfăşurării activităţii didactice a Şcolii Gimnaziale „Cezar Bolliac"

Având în vedere necesitatea asigurării condiţiilor corespunzătoare pentru desfăşurarea activităţii didactice a elevilor şi cadrelor didactice din cadrul Şcolii Gimnaziale „Cezar Bolliac", ca urmare a aprobării proiectului „Creşterea eficienţei energetice şi nivelului de siguranţă la acţiuni seismice a Şcolii Gimnaziale Cezar Bolliac", este necesară identificarea unui spaţiu în care să se desfăşoare temporar cursurile pe perioada executării lucrărilor de reabilitare.

Imobilul situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, Bucureşti, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, a fost atribuit în folosinţă gratuită Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 3, pentru o perioadă de 10 ani, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 12/29.01.2016. Ulterior, perioada de utilizare a fost prelungită cu 12 luni, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 14/28.01.2026.

În prezent, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 3 nu mai desfăşoară activităţi în imobilul menţionat, acesta nemaifiind utilizat în scopul pentru care a fost atribuit iniţial. Având în vedere disponibilitatea imobilului şi necesitatea identificării unui spaţiu alternativ pentru desfăşurarea cursurilor Şcolii Gimnaziale „Cezar Bolliac" pe perioada executării lucrărilor de reabilitare, se propune utilizarea temporară a acestuia în scop educaţional

Schimbarea destinaţiei are caracter temporar, fiind strict legată de perioada necesară realizării lucrărilor de reabilitare şi de asigurarea condiţiilor pentru revenirea unităţii de învăţământ la sediul propriu.

Punerea la dispoziţie a imobilului va permite continuarea procesului educaţional în condiţii corespunzătoare de siguranţă, evitând întreruperea cursurilor şi expunerea elevilor şi a personalului şcolii la riscurile generate de executarea lucrărilor la sediul actual al unităţii de învăţământ.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Vă puteţi exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată şi datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Schimbarea destinației imobilului se propune exclusiv cu caracter temporar, pe o perioada de maxim 5 ani, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și revenirea Școlii Gimnaziale „Cezar Bolliac" la sediul propriu.

Față de cele prezentate, se propune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activității didactice a Școlii Gimnaziale „Cezar Bolliac", pe perioada executării lucrărilor de reabilitare la sediul unității de învățământ.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Întocmit,
Diana Manole

www.primarie3.ro

E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.înreg: 415326 din 04.11.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de hotărâre privind:

1. aprobarea tipului de suport alimentar şi a modalităţii de distribuire a acestuia elevilor din cadrul unităţii de învăţământ preuniversitar de stat din Sectorul 3 – Şcoala Gimnazială nr.78, inclusă în Programul Naţional „Masă sănătoasă”, pentru anul şcolar 2026 – 2027

2. solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru schimbarea temporară a destinaţiei imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, Bucureşti, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, în vederea desfăşurării activităţii didactice a Şcolii Gimnaziale „Cezar Bolliac”.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcţia Dezvoltare Durabilă şi Învăţământ;
- Proiectul de hotărâre

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV

ANDREEA CIRIPAN

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.