

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 179/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 148867 /CP/ 08.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 146868/07.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 179/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 286/2023, HCLS3 nr. 557/2023, HCLS3 nr. 225/2025, HCLS3 nr. 589/2025 și prin HCLS3 nr. 647/2025.
- Adresa nr. 147300/07.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu  
 Adresa Bdul Basarabia, Nr. 256, Sector 3, Bucuresti  
 Proiect nr. YRDM 240

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
 RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

### Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1604**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>19,679,597.53</b>	<b>3,997,724.32</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>14,606,402.96</b>	<b>2,967,152.77</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>12</b>

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coeфициent</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,140.00

<b>4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>19,679,597.53</b>
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	14,344,747.80
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	9,160,931.80
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	9,160,931.80
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	0.00
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	1,740,571.45
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA	1,740,571.45
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA	0.00
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	8,778,094.28
5. Valoare eligibilă neutilizată	fără TVA	5,183,816.00

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	179.66	68.57
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m <sup>2</sup> an	301.81	154.63
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m <sup>2</sup> an	301.81	109.51
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4.67
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0.00	45.12
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /mp.an)	68.27	27.69

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 111 (reducere procentuală 61.83%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 40.59 (reducere procentuală 59.45%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu (cu consolidare)  
 Adresa: Bdul Basarabia, Nr. 256, Sector 3, Bucuresti  
 Numar proiect YRDM 240

**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**  
 al obiectivului de investitii  
 Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu (cu consolidare)  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd  
 Curs Euro 3,140.00  
 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil - TVA 19%				
#REF!	Obtinerea terenului- neeligibil	-	-	-
#REF!	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
#REF!	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
#REF!	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- TVA 19%				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - neeligibil				
#REF!	<b>Studii - TVA 19%</b>	-	-	-
#REF!	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
#REF!	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
#REF!	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
#REF!	Documentatii-suport al cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil- TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinerea autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
#REF!	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- TVA 19%</b>	<b>40,300.00</b>	<b>7,657.00</b>	<b>47,957.00</b>
3.3.1	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	38,688.00	7,350.72	46,038.72
3.3.2	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul t - neeligibil/tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- neeligibil	1,612.00	306.28	1,918.28
#REF!	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil - TVA 19%</b>	<b>6,572.00</b>	<b>1,248.68</b>	<b>7,820.68</b>
#REF!	<b>Proiectare - TVA 19%</b>	<b>303,261.20</b>	<b>57,614.04</b>	<b>360,875.24</b>
#REF!	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
#REF!	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
#REF!	studiu de fezabilitat/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - neeligibil	119,414.20	22,688.70	142,102.90
#REF!	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	93,069.60	17,677.63	110,747.23
#REF!	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	58,399.20	11,090.25	69,489.45
#REF!	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil	34,670.40	6,587.38	41,257.78
#REF!	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
#REF!	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	89,019.00	16,913.61	105,932.61
#REF!	intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	1,256.00	238.64	1,494.64
#REF!	intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final) - neeligibil	502.40	95.46	597.86
#REF!	<b>Organizarea procedurilor de achizitie - TVA 19%</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
#REF!	<b>Consultanta- TVA 19%</b>	-	-	-
#REF!	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
#REF!	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
#REF!	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>137,044.02</b>	<b>28,779.24</b>	<b>165,823.26</b>
#REF!	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil - TVA 21%	8,164.00	1,714.44	9,878.44
#REF!	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat -neeligibil - TVA 21%	122,742.88	25,776.00	148,518.88
3.8.3	coordonator in materii de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr- 306/2006, cu modificările si completările ulterioare - TVA 21%	6,137.14	1,288.80	7,425.94
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>494,327.22</b>	<b>96,666.96</b>	<b>591,044.18</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii- TVA 19%</b>	<b>12,102,371.08</b>	<b>2,299,450.53</b>	<b>14,401,821.61</b>
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	8,645,543.13	1,642,653.22	10,288,196.35
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	8,645,543.13	1,642,653.22	10,288,196.35
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	3,456,827.95	656,797.31	4,113,625.26
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- TVA 19%</b>	<b>34,072.85</b>	<b>6,473.83</b>	<b>40,546.68</b>
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	26,704.62	5,073.87	31,778.49
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil			
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	7,368.23	1,399.96	8,768.19
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj- TVA 19%</b>	<b>1,493,632.76</b>	<b>283,790.21</b>	<b>1,777,422.97</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	297,180.59	56,464.30	353,644.89
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -eligibil	297,180.59	56,464.30	353,644.89
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil			
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -neeligibil	1,196,452.17	227,325.91	1,423,778.08
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil- TVA 19%</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotari- neeligibil- TVA 19%</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Activa necorporale- neeligibil- TVA 19%</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>13,630,076.69</b>	<b>2,589,714.57</b>	<b>16,219,791.26</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.- TVA 19%</b>	<b>87,844.26</b>	<b>16,690.41</b>	<b>104,534.67</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -eligibil	87,844.26	16,690.41	104,534.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului -neeligibil			
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>141,154.31</b>	-	<b>141,154.31</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil			
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	61,371.44		61,371.44
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	12,274.29		12,274.29
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	61,371.44		61,371.44
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire- desfiintare- neeligibil	6,137.14		6,137.14
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil- TVA 19%</b>	<b>613,714.61</b>	<b>116,605.74</b>	<b>730,320.35</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil- TVA 19%</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>843,912.98</b>	<b>133,524.15</b>	<b>977,437.13</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste- TVA 19%				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste- neeligibil</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- TVA 19%				
<b>7.1.</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	-	-	-
<b>7.2.</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil</b>	<b>1,527,041.96</b>	<b>290,137.97</b>	<b>1,817,179.93</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1,527,041.96</b>	<b>290,137.97</b>	<b>1,817,179.93</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>16,557,715.60</b>	<b>3,121,881.93</b>	<b>19,679,597.53</b>
din care : C + M		12,274,286.19	2,332,114.77	14,606,400.96

Proiectant general





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 179, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 148967

Data 08.04.2026

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Pentru proiectul „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”, prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici cu valoarea totală de 21.538.057,56 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 18.495.869,77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr.286/15.06.2023, HCLS3 nr. 557/14.11.2023, HCLS3 nr. 225/29.05.2025, HCLS3 nr. 589/29.10.2025 și HCLS3 647/18.12.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 19.679.597,53 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14.606.402,96 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 146868/07.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 146868/07.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023 cu valoarea totală de 21,538,057.56 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 18,495,869.77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 286/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 25,734,146.90 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 22,418,680.92 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 557/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 26,713,850.87 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 22,595,763.45 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 225/29.05.2025 actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” conform prevederilor H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, cu valoarea totală de 29,111,248.91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 22,513,236.71 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 589/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 19,669,782.24 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,606,402.95 lei inclusiv TVA.



- Prin HCLS 3 nr. 647/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 19,672,269.77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 14,606,402.97 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 19,679,597.53 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,606,402.96 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu*”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 147300/07.04.2026

**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN\_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 255 corp A” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 490/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sală de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”, aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina