

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/175 /CP 18.04.2023 al Primarului Sectorului 3;-
- Raportul de specialitate nr. RP 270/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 112/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- HCLS3 nr. 367/30.08.2022 privind modificarea HCLS3 nr. 112/05.04.2022;
- Adresa nr. 100 074/13.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; -
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

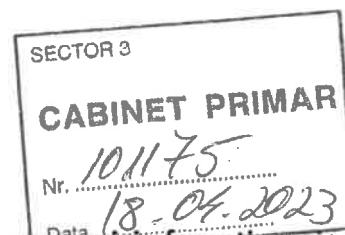


AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „**Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B**” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru corpul B al Colegiului Național *Matei Basarab* a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B*”. Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;



- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr.98870/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 98870/12.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru corpul B al Colegiului Național *Matei Basarab* Primăria Municipiului București a emis Certificatul de urbanism nr. 969/ 145282/ 28.11.2022 și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B*”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 7,718,855.44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6,008,810.16 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: preșcolari, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
 - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
 - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂;
 - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare,
 - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
 - reparații/refacere instalație sanitară;
 - reparații/refacere instalație termică;
 - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
 - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
 - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
 - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B*” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire Renovarea Colegiul National „Matei Basarab” - Corp B

Adresa Str. Matei Basarab, nr. 32-34, Sector 3, Bucuresti

Proiect nr. EBI 77_1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investitiei:

Se propune realizarea lucrarilor – in vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – in conformitate cu: *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

In baza – Nr. cererii de finantare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1456**

Se dispun lucrari, in conformitatea cu solutia necesara pentru Renovare Energetica Moderata – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea cladirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	In foreuro mai 2021-conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		7,718,855.44	1,568,012.56
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		6,008,810.16	1,220,633.02
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

luni

6

3. Suprafata referinta obiectiv

Coeficient

UM (mp)

Suprafata desfasurata (total - inclusiv Subsol)

mp Ad

1,781.61

4. FINANTAREA INVESTITIEI :

valoarea investitiei :

lei cu TVA

7,718,855.44

din care,

1. Valoare totala cheltuieli din lucrari eligibile

fara TVA

3,982,013.38

2. Valoare aferenta contract finantare PNRR

fara TVA

3,982,013.38

3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferenta Ctr. PNRR)

TVA

756,582.54

4. Bugetul Local al Primariei Sector 3

cu TVA

2,980,259.52

5. Indicatori FiziciValoarea la inceputul
implementarii proiectuluiValoarea la finalul
implementarii proiectului

1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire

kWh/m2 an

389.92

143.59

2. Consumul de energie primara totala

kWh/m2 an

526.99

218.56

3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale

kWh/m2 an

526.99

214.81

4. Durata de recuperare a investitiei

ani

3.22

5. Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile

kWh/m2 an

0.00

3.75

6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera

CO2 (kgCO2/mp.an)

114.44

46.89

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant General:

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:*

"RENOVAREA COLEGIUL NATIONAL MATEI BASARAB, CORP B ,STR. MATEI BASARAB, NR. 32-34 , SECTOR 3, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	29,384.28	5,583.01	34,967.29
	3.1.1. Studii de teren	5,053.35	960.13	6,013.48
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri	3,743.22	711.21	4,454.43
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI	1,310.13	248.92	1,559.05
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	24,330.93	4,622.88	28,953.81
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu	24,330.93	4,622.88	28,953.81
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	24,330.93	4,622.88	28,953.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,967.81	753.88	4,721.69
3.5	Proiectare	180,760.10	34,344.42	215,104.52
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	71,177.33	13,523.69	84,701.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	55,474.52	10,540.16	66,014.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	54,108.25	10,280.57	64,388.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	53,954.00	10,251.26	64,205.26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	53,954.00	10,251.26	64,205.26
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55,360.38	10,518.48	65,878.86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,866.18	924.58	5,790.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,433.09	462.29	2,895.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,433.09	462.29	2,895.38
	3.8.2. Dirigentie de santier	50,494.20	9,593.90	60,088.10
Total capitol 3		352,757.50	67,023.93	419,781.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,814,481.02	914,751.40	5,729,232.42
	4.1.1 Constructii si instalatii eligibile	2,609,227.46	495,753.22	3,104,980.68
	4.1.2 Constructii si instalatii neeligibile	2,205,253.56	418,998.18	2,624,251.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	110,279.27	20,953.07	131,232.34
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibile	83,879.40	15,937.09	99,816.49
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibile	26,399.87	5,015.98	31,415.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	705,983.00	134,136.77	840,119.77
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibile	479,892.00	91,179.48	571,071.48
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibile	226,091.00	42,957.29	269,048.29

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,630,743.29	1,069,841.24	6,700,584.53
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	98,107.08	18,640.35	116,747.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74,660.00	14,185.40	88,845.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23,447.08	4,454.95	27,902.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,543.62	0.00	55,543.62
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,247.10	0.00	25,247.10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,049.42	0.00	5,049.42
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,247.10	0.00	25,247.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	295,843.19	56,210.21	352,053.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		449,493.89	74,850.56	524,344.45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2.	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL		6,495,301.43	1,223,554.01	7,718,855.44
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,049,420.29	959,389.87	6,008,810.16

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data: 21.10.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TERASAMENTE	36,282.96	6,893.76	43,176.72
4.1.2	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
4.1.3	ARHITECTURA Arhitectura Eligibil	1,419,368.38	269,679.99	1,689,048.37
4.1.4	ARHITECTURA Neeligibil	1,829,719.24	347,646.66	2,177,365.90
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE	706,300.92	134,197.17	840,498.09
4.1.6	INSTALATII CURENTI SLABI	363,364.51	69,039.26	432,403.77
4.1.7	INSTALATII SANITARE	207,696.52	39,462.34	247,158.86
4.1.8	INSTALATII GAZE	12,169.81	2,312.26	14,482.07
4.1.9	INSTALATII TERMICE	61,582.37	11,700.65	73,283.02
4.1.10	HVAC	127,097.54	24,148.53	151,246.07
4.1.11	INSTALATII ENERGII REGENERABILE	50,898.77	9,670.77	60,569.54
TOTAL I - subcap. 4.1.		4,814,481.02	914,751.39	5,729,232.41

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	MONTAJ UTILAJ ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
4.2.2	MONTAJ UTILAJ INST.ELECTRICE	17,622.20	3,348.22	20,970.42
4.2.3	MONTAJ UTILAJ INST.CURENTI SLABI	26,399.87	5,015.98	31,415.85
4.2.4	MONTAJ UTILAJ INST.SANITARE	36,322.93	6,901.36	43,224.29
4.2.5	MONTAJ UTILAJ INST.TERMICE	27,380.93	5,202.38	32,583.31
4.2.6	MONTAJ UTILAJ HVAC	2,553.34	485.13	3,038.47
TOTAL II - subcap. 4.2		110,279.27	20,953.07	131,232.34

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1	PROCURARE UTILAJ ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
4.3.2	PROCURARE UTILAJ INST.ELECTRICE	46,384.00	8,812.96	55,196.96
4.3.3	PROCURARE UTILAJ INST.CURENTI SLABI	226,091.00	42,957.29	269,048.29
4.3.4	PROCURARE UTILAJ INST.SANITARE	48,429.00	9,201.51	57,630.51
4.3.5	PROCURARE UTILAJ INST.TERMICE	292,339.00	55,544.41	347,883.41
4.3.6	PROCURARE UTILAJ HVAC	92,740.00	17,620.60	110,360.60
TOTAL III - subcap. 4.3		705,983.00	134,136.77	840,119.77

4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte		5,630,743.29	1,069,841.23	6,700,584.52

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data: 21.10.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 10007/13.04.2023

Domnule Primar,

Vă transmitem următoarele Proiecte de Hotărâre :



- Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului National Matei Basarab Corp B” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Scolii Superioare N. Kretzulescu Corp B si Corp C” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1-Renovarea integrata(consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice
- Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 20” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice.
- Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de ingrijire si asistenta pentru persoane cu dizabilitati Casa Max ” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale Nicolae Labis(nr. 89)” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 81” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta



in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Licelui Teoretic Nichita Stanescu corp C10” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului de gradinita al Scolii Gmnaziale nr 88” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C1 aferent Colegiului Tehnic Mihai Bravu(Scoala si sala de sport)-sediu din str. Ion Tuculescu nr. 42” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bulevardul 1 Decembrie 12-14 Cresa Ghiocelul” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi +9pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu corp C4” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU