

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București în vederea aprobării închirierii spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2011, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 394225/CP/ 22.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 391745 / 21.10.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 391752 / 21.10.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.146 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023
- Art.297, art.332 și art.333 (alin.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr.308/23.07.2025 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit. g) coroborat cu alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea închirierii spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Contractul de închiriere.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**Anexa**

| <b>Nr. ctr.</b> | <b>Unitate</b>                                   | <b>Adresa</b>                        |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1               | Școala Gimnazială "Liviu Rebreanu"               | Aleea Baraj Rovinari Nr. 1           |
| 2               | Școala Gimnazială nr. 22                         | B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 34        |
| 3               | Școala Gimnazială Nr. 54                         | Str. Istriei Nr. 19                  |
| 4               | Școala Gimnazială Nr. 55                         | Șoseaua Industriilor Nr. 46          |
| 5               | Școala Gimnazială "Cezar Bolliac"                | Str. Țiglina Nr. 37                  |
| 6               | Școala Gimnazială "Leonardo Da Vinci"            | Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55 |
| 7               | Școala Gimnazială Nr. 78                         | Sos. Gării Cățelu<br>Nr. 50          |
| 8               | Școala Gimnazială Nr. 81                         | Str. Nerva Traian<br>Nr. 33          |
| 9               | Școala Gimnazială Nr. 82                         | Str. Jean Steriadi<br>Nr. 17         |
| 10              | Școala Gimnazială Nr. 84                         | Calea Vitan Nr. 135                  |
| 11              | Școala Gimnazială Nr. 86                         | Intrarea Reconstrucției Nr. 6A       |
| 12              | Școala Gimnazială "Mihai Botez"                  | Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32           |
| 13              | Școala Gimnazială "Nicolae Labiș"                | Str. Firidei Nr. 2                   |
| 14              | Școala Gimnazială Nr. 92                         | Aleea Vlăhița Nr. 1A                 |
| 15              | Școala Gimnazială Nr. 95                         | Str. Foișorului<br>Nr. 111-113       |
| 16              | Școala Gimnazială Nr. 112                        | Str. Pătulului Nr. 2                 |
| 17              | Școala Gimnazială Nr. 116                        | Str. Gura Ialomitei<br>Nr. 20        |
| 18              | Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza"<br>(199) | B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 14      |
| 19              | Școala Gimnazială Specială Nr. 5                 | Str. Turturelelor<br>Nr. 13          |
| 20              | Colegiul Tehnic "Anghel Saligny"                 | B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12      |
| 21              | Liceul Tehnologic "Elie Radu"                    | B-dul Energeticienilor Nr. 5         |
| 22              | Liceul Teoretic "Benjamin Franklin"              | Str. Pictor Gheorghe Tătărăscu Nr. 1 |
| 23              | Liceul Teoretic "Dante Aligheri"                 | Aleea Fuiorului Nr. 9                |
| 24              | Liceul Teoretic "Nichita Stănescu"               | Str. Lucrețiu Pătrășcanu Nr. 12      |



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

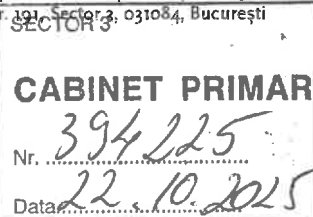
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București în vederea aprobării închirierii spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3**

Prin Hotărârea nr. 308/23.07.2025 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Regulamentul de închiriere a spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ, care stabilește procedurile obligatorii de urmat în vederea valorificării prin închiriere a spațiilor cu destinație sportivă ce fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, ce aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, considerate excedentare de către unitățile de învățământ, acestea fiind:

- a) săli de sport,
- b) terenuri de sport,
- c) bazine de înot cu dependențe,
- d) complexuri sportive, compuse din: bazine de înot, săli de sport, săli de fitness, etc, inclusiv dependențe.

Ulterior, prin Hotărârea nr.399/08.09.2025 Consiliul Local Sector 3 a aprobat schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.

Conform Codului Administrativ SECȚIUNEA a 4-a - Închirierea bunurilor proprietate publică:

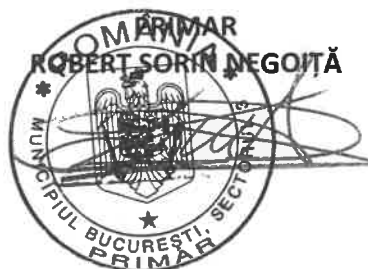
- prevederile art. 332 „Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină , respectiv
- prevederile art.287 „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:
  - a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
  - b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, coroborat cu



- prevederile art. 297 „stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică. (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
- a) darea în administrare;
  - b) concesiunea;
  - c) închirierea;**
  - d) darea în folosință gratuită.

După obținerea Avizului conform din partea Ministerului Educației și a acordului Consiliului General al Municipiului București, se va demara procedura de licitație în vederea închirierii acestora.

În consecință, având în vedere că Sectorul 3 administrează terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





**Nr înreg: 391745 din 21.10.2025**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului  
București în vederea aprobării închirierii spațiilor cu destinație sportivă din unitățile  
de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 308/23.07.2025 a fost aprobat Regulamentul de închiriere a spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ. Regulamentul stabilește procedurile obligatorii de urmat în vederea valorificării prin închiriere a spațiilor cu destinație sportivă ce fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, ce aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, considerate excedentare de către unitățile de învățământ, acestea fiind:

- a) săli de sport,
- b) terenuri de sport,
- c) bazine de înot cu dependințe,
- d) complexuri sportive, compuse din: bazine de înot, săli de sport, săli de fitness, etc, inclusiv dependințe.

Conform Codului Administrativ SECȚIUNEA a 4-a - Închirierea bunurilor proprietate publică:

- prevederile art. 332 „Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină , respectiv
- prevederile art.287 „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:
  - a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
  - b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, coroborat cu



- prevederile art. 297 „stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică. (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
  - a) darea în administrare;
  - b) concesionarea;
  - c) **închirierea;**
  - d) darea în folosință gratuită.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.399/08.09.2025 s-a aprobat schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive (Lista anexata la prezentul raport).

După obținerea avizului conform din partea Ministerului Educației și a acordului Consiliului General al Municipiului București, se va demara procedura de licitație în vederea închirierii acestora.

Astfel, având în vedere că Sectorul 3 administrează terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și cele 24 din anexa, considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la închirierea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3.

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**TUDOR BIANCA ALEXANDRA**

Întocmit,  
Diana Manole



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [strategie@primarie3.ro](mailto:strategie@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**Anexa Raport specialitate nr.391745 din 21.10.2025**

| Nr. ctr. | Unitate                                          | Adresa                               |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | Școala Gimnazială "Liviu Rebreanu"               | Aleea Baraj Rovinari Nr. 1           |
| 2        | Școala Gimnazială nr. 22                         | B-dul 1 Decembrie 1918 Nr. 34        |
| 3        | Școala Gimnazială Nr. 54                         | Str. Istriei Nr. 19                  |
| 4        | Școala Gimnazială Nr. 55                         | Șoseaua Industriilor Nr. 46          |
| 5        | Școala Gimnazială "Cezar Bolliac"                | Str. Țiglina Nr. 37                  |
| 6        | Școala Gimnazială "Leonardo Da Vinci"            | Str. Pictor Gheorghe Petrașcu Nr. 55 |
| 7        | Școala Gimnazială Nr. 78                         | Sos. Gării Cățelu<br>Nr. 50          |
| 8        | Școala Gimnazială Nr. 81                         | Str. Nerva Traian<br>Nr. 33          |
| 9        | Școala Gimnazială Nr. 82                         | Str. Jean Steriadi<br>Nr. 17         |
| 10       | Școala Gimnazială Nr. 84                         | Calea Vitan Nr. 135                  |
| 11       | Școala Gimnazială Nr. 86                         | Intrarea Reconstrucției Nr. 6A       |
| 12       | Școala Gimnazială "Mihai Botez"                  | Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32           |
| 13       | Școala Gimnazială "Nicolae Labiș"                | Str. Firidei Nr. 2                   |
| 14       | Școala Gimnazială Nr. 92                         | Aleea Vlăhița Nr. 1A                 |
| 15       | Școala Gimnazială Nr. 95                         | Str. Foișorului<br>Nr. 111-113       |
| 16       | Școala Gimnazială Nr. 112                        | Str. Pătulului Nr. 2                 |
| 17       | Școala Gimnazială Nr. 116                        | Str. Gura Ialomiței<br>Nr. 20        |
| 18       | Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza"<br>(199) | B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 14      |
| 19       | Școala Gimnazială Specială Nr. 5                 | Str. Turturelelor<br>Nr. 13          |

|    |                                     |                                       |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 20 | Colegiul Tehnic "Anghel Saligny"    | B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12       |
| 21 | Liceul Tehnologic "Elie Radu"       | B-dul Energeticienilor Nr. 5          |
| 22 | Liceul Teoretic "Benjamin Franklin" | Str. Pictor Gheorghe Tătăărăscu Nr. 1 |
| 23 | Liceul Teoretic "Dante Aligheri"    | Aleea Fuiorului Nr. 9                 |
| 24 | Liceul Teoretic "Nichita Stănescu"  | Str. Lucrețiu Pătrășcanu Nr. 12       |

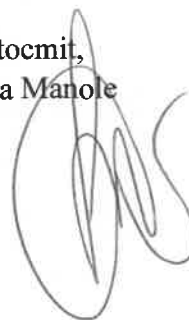
**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

**Director Executiv Adjunct**

**Tudor Bianca Alexandra**



Intocmit,  
Diana Manole







PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**Nr.înreg: 391752 din 21.10.2025**

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la închirirerea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**