

HOTĂRÂRE

privind completarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 265/179/CP/09.11.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 259636/04.11.2022 al Direcției Parcări;
- HCLS3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, modificată prin HCLS3 nr. 143/28.04.2022;
- HCLS 3 nr. 24/24.02.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană „DECEBAL”, altele decât cele cu destinația de parcare, a modelului de Acord privind utilizarea parcajului public și a modelului de Contract privind utilizarea spațiilor, cu altă destinație decât cea de parcare, modificată și completată prin HCLS3 nr. 220/23.06.2022;
- Adresa nr. 259639/04.11.2022 a Direcției Parcări;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3 alin (1) lit. i) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Cap. III secțiunea XIX din Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, aprobat prin HCLS 3 nr. 218/23.06.2022, cu modificările ulterioare.

Luand în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

Articolul 1 se completează cu lit. f), care va avea următorul cuprins:

„f) 2 Spații (SAS 2Bis) etaj intermediar – în suprafață de 388,65 mp cu destinația de Depozitare și alte servicii”

Art.II. Art. 2 alin. (2) și art. 26 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană “*DECEBAL*”, altele decât cele cu destinația de parcare, aprobat prin HCLS 3 nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

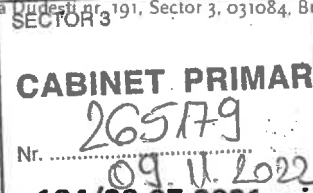
Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN
Conform Dispoziției nr. 5332/02.11.2022
GRADU ADRIANA - MĂDĂLINA**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr.184/28.07.2021, modificată prin Hotărârea nr. 143/28.04.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat destinația de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, la art. 1 fiind stabilite astfel:

- Subsol 1 – 363 de locuri de parcare destinate utilizării pe termen lung, mediu sau scurt de către orice tip de utilizator, persoana fizică sau persoana juridică;
- Subsol 2 – 354 de locuri de parcare destinate riveranilor, excepție făcând situația în care acestea nu sunt ocupate în totalitate, fiind astfel posibilă utilizarea acestora și de către alt tip de utilizator;
- Spațiu (alveola nord) subsol 1 – în suprafață de 366,23 mp cu destinația de Vulcanizare + 3 spații subsol 2 – în suprafață totală de 129,33 mp (43,11 mp/spațiu) cu destinația de depozit anvelope;
- Spațiu (alveola nord) subsol 2 - în suprafață de 387.87 mp cu destinația de Spălătorie auto;
- Spațiu (alveola sud) subsol 2 - în suprafața de 445.13 mp cu destinația de Service Auto.

În cadrul parcarii subterane există două spații neutilizate care se pot utiliza de către terți contracost, situate la SAS-ul 2Bis – etaj intermediat, în suprafață totală de 388,65 mp.

În scopul exploatării benefice a spațiilor edificate, se presupune schimbarea destinației acestora, cu destinația de *Depozitare și alte servicii*.

În consecință, articolul 1 din Hotărârea nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu lit. f), care va avea următorul cuprins:

„f) 2 Spații (SAS 2Bis) etaj intermediar – în suprafață de 388,65 mp cu destinația de Depozitare și alte servicii”.

Ținând cont de cele expuse mai sus și având în vedere raportul de specialitate nr. 259636/04.11.2022 al Direcției Parcări, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SOBÎN NEGOTĂ





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere HCLS3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că în cadrul parcarii subterane există spații neutilizate care se pot utiliza de către terți contracost, se propune schimbarea destinației a două spații situate la SAS-ul 2Bis – etaj intermediar, în suprafața totală de 388,65 mp, cu destinația de Depozitare și alte servicii.

Întrucât regulamentul aprobat prin HCLS nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, stabilește condițiile privind acordarea dreptului de utilizare a locurilor de parcare și a spațiilor edificate din parcare subterană „DECEBAL”, altele decât cele cu destinația de parcare, care se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență, precum și regulile generale ce trebuie respectate de către toți utilizatorii parcarii subterane „DECEBAL”, în scopul utilizării cât mai eficiente a parcarii subterane, în vederea fluidizării traficului, precum și exploatarea benefică a spațiilor edificate, cu altă destinație decât cea de parcare, se propune ca începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu privind modificarea și completarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin (2) din regulamentul aprobat prin HCLS 3 nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, să se completeze cu lit. d) și art. 26 din regulamentul aprobat prin HCLS 3 nr. 24/24.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, să se completeze cu punctul 4, respectiv introducerea a 2 Spații (SAS 2Bis) etaj intermediar – în suprafață totală de 388,65 mp – cu destinația de Depozitare și alte servicii.

Față de cele mai sus menționate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Simona Andreea Bălașa

Întocmit,
Silvia Ioniță



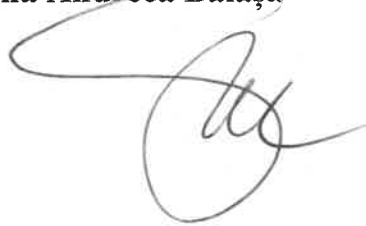
Nr. 259639/04.11.2022

CĂTRE,
CABINET PRIMAR,

De acord.
Primar


Prin prezenta, vă înaintăm proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu raportul de specialitate.

Director Executiv
Simona Andreea Bălașa



Întocmit,
Silvia Ioniță

