

**HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**„Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 499/ 19.10.2023**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 216437 /CP/ 18.06.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 213906/17.06.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 499/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 214099/17.06.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

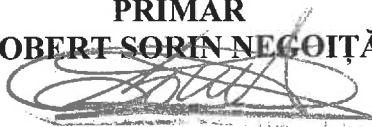
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin HCLS3 nr. 499/19.10.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.199,AL.I.CUZA  
Adresa Bd.Nicolae Grigorescu nr.14 , Sector 3, Bucuresti  
Proiect nr. EBI 229

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

| In lei / euro la cursul                     | 4.9227 | lei / euro              | Inf euro mai 2021-conf Ghid PNRR |
|---------------------------------------------|--------|-------------------------|----------------------------------|
|                                             |        | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA         |
| <b>1.VALOARE INVESTITII</b>                 |        | 10,859,196.26           | 2,205,943.13                     |
| din care:                                   |        |                         |                                  |
| <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>                   |        | 7,599,904.02            | 1,543,848.70                     |
| din care:                                   |        |                         |                                  |
| investitia specifica                        |        | C+M cu Tva, lei/mp Ad   | C+M cu Tva, euro/mp Ad           |
|                                             |        | 4504.42                 | 915.03                           |
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b> |        | luni                    | 8                                |

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>3.CAPACITATI</b> | 17 Sali clasa / 3 laboratoare / 2 cabinete medicale |
| mp Au               | 1995.63                                             |
| mp Ad               | 2435.00                                             |
| mp Ac               | 781.00                                              |

|                                                    |                        |               |
|----------------------------------------------------|------------------------|---------------|
| <b>4.FINANTAREA INVESTITIEI :</b>                  | valoarea investitiei : | lei cu TVA    |
|                                                    |                        | 10,859,196.26 |
|                                                    |                        | din care,     |
| 1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile | fără TVA               | 5,397,248.28  |
| 2. Fonduri Europene (P.N.R.R.)                     | fara TVA               | 5,397,248.28  |
| 3. Buget de Stat                                   | TVA                    | 1,025,477.17  |
| 4. Bugetul Local al Primariei Sector 3             | cu TVA                 | 4,436,470.81  |

| 5. Indicatori Fizici                                                |                   | Valoarea la inceputul implementarii proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire       | kWh/m2 an         | 237.52                                          | 110.86                                        |
| 2. Consumul de energie primara totala                               | kWh/m2 an         | 293.80                                          | 139.16                                        |
| 3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale | kWh/m2 an         | 293.80                                          | 131.29                                        |
| 4. Durata de recuperare a investitiei                               | ani               | 5.53                                            |                                               |
| 5. Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile  | kWh/m2 an         | 0.00                                            | 7.88                                          |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera                | CO2 (kgCO2/mp.an) | 70.02                                           | 30.95                                         |

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 126,66 (reducere procentuala 54,00 %)  
= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent CO2/m2 an): 39,07 (reducere procentuala 56,00 %)

Presedinte de sedinta

Dirac̃ia Investiȃii Ńi Achiziȃii  
Serviciul Derulare Ńi Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
Ńef Serviciu,  
Monica Avram



Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Ńef proiect ,  
Ing. Claudia Liliana POPESCU

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii:***"RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.199,AL.I.CUZA , BD.NICOLAE GRIGORESCU NR.14, SECTOR 3, BUCURESTI"**

| nr.<br>crt                                                                                                       | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                 | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA      | Valoare cu TVA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|----------------|
|                                                                                                                  |                                                                                       | lei                       | lei      | lei            |
| 1                                                                                                                | 2                                                                                     | 3                         | 4        | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1</b><br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului (neeligibil)                           |                                                                                       |                           |          |                |
| 1.1                                                                                                              | Obtinerea terenului                                                                   | 0.00                      | 0.00     | 0.00           |
| 1.2                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                  | 0.00                      | 0.00     | 0.00           |
| 1.3                                                                                                              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala          | 0.00                      | 0.00     | 0.00           |
| 1.4                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                                   | 25,000.00                 | 4,750.00 | 29,750.00      |
| Total capitol 1                                                                                                  |                                                                                       | 25,000.00                 | 4,750.00 | 29,750.00      |
| <b>CAPITOLUL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (neeligibil) |                                                                                       |                           |          |                |
| 2                                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                       |                           |          |                |
|                                                                                                                  | 2.1 Cheltuieli privind instalarea de statii de incarcare pentru vehicule electrice    | 25000.00                  | 4,750.00 | 29750.00       |
| Total capitol 2                                                                                                  |                                                                                       | 25,000.00                 | 4,750.00 | 29,750.00      |
| <b>CAPITOLUL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica (neeligibil)                             |                                                                                       |                           |          |                |
| 3.1                                                                                                              | Studii                                                                                | 43,618.68                 | 8,287.55 | 51,906.23      |
|                                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                | 7,501.30                  | 1,425.25 | 8,926.55       |
|                                                                                                                  | 3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri                                          | 5,556.52                  | 1,055.74 | 6,612.26       |
|                                                                                                                  | 3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI                                              | 1,944.78                  | 369.51   | 2,314.29       |
|                                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                        | 0.00                      | 0.00     | 0.00           |
|                                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                          | 36,117.38                 | 6,862.30 | 42,979.68      |
|                                                                                                                  | 3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu                                              | 36,117.38                 | 6,862.30 | 42,979.68      |
| 3.2                                                                                                              | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 5,000.00                  | 950.00   | 5,950.00       |
| 3.3                                                                                                              | Expertiza tehnica                                                                     | 36,117.38                 | 6,862.30 | 42,979.68      |

| nr.<br>crt                                  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA          | Valoare cu TVA |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|----------------|
|                                             |                                                                                                                                                                       | lei                       | lei          | lei            |
| 1                                           | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4            | 5              |
| 3.4                                         | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                               | 5,889.91                  | 1,119.08     | 7,008.99       |
| 3.5                                         | Proiectare                                                                                                                                                            | 268,324.36                | 50,981.63    | 319,305.99     |
|                                             | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
|                                             | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
|                                             | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 105,657.23                | 20,074.87    | 125,732.10     |
|                                             | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 82,347.63                 | 15,646.05    | 97,993.68      |
|                                             | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
|                                             | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 80,319.50                 | 15,260.71    | 95,580.21      |
| 3.6                                         | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
| 3.7                                         | Consultanta                                                                                                                                                           | 72,284.90                 | 13,734.13    | 86,019.03      |
|                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 72,284.90                 | 13,734.13    | 86,019.03      |
|                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
| 3.8                                         | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 71,088.22                 | 13,506.76    | 84,594.98      |
|                                             | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 7,223.48                  | 1,372.46     | 8,595.94       |
|                                             | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 3,611.74                  | 686.23       | 4,297.97       |
|                                             | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3,611.74                  | 686.23       | 4,297.97       |
|                                             | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 63,864.74                 | 12,134.30    | 75,999.04      |
| Total capitol 3                             |                                                                                                                                                                       | 502,323.45                | 95,441.45    | 597,764.90     |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                       |                           |              |                |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                                       |                           |              |                |
| 4.1                                         | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 6,122,681.15              | 1,163,309.41 | 7,285,990.56   |
| 4.1.1.                                      | Constructii si instalatii eligibil                                                                                                                                    | 4,188,362.47              | 795,788.86   | 4,984,151.33   |
| 4.1.1.1                                     | Constructii si instalatii eligibil                                                                                                                                    | 4,071,041.10              | 773,497.80   | 4,844,538.90   |
| 4.1.1.2                                     | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL                                                                               | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
| 4.1.1.3                                     | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare-rest- rapida > 22kW- Valoara eligibila neutilizata                                                    | 117,321.37                | 22,291.06    | 139,612.43     |
| 4.1.2.                                      | Constructii si instalatii neeligibil                                                                                                                                  | 1,934,318.68              | 367,520.55   | 2,301,839.23   |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibil                                                                                                       | 158,251.00                | 30,067.69    | 188,318.69     |
| 4.2.1.                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil                                                                                                      | 157,143.86                | 29,857.33    | 187,001.19     |
| 4.2.2.                                      | Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil                                                                                                                   | 1,107.14                  | 210.36       | 1,317.50       |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                  | 1,504,838.95              | 285,919.40   | 1,790,758.35   |
| 4.3.1.                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil                                                                                         | 995,092.99                | 189,067.67   | 1,184,160.66   |

| nr.<br>crt                                                                                                   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                    | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                              |                                                                                                                                          | lei                       | lei              | lei               |
| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                        | 3                         | 4                | 5                 |
| 4.3.1.1                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil                                                          | 990,454.00                | 188,186.26       | 1,178,640.26      |
| 4.3.1.2                                                                                                      | Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil                                                                         | 4,638.99                  | 881.41           | 5,520.40          |
|                                                                                                              | 4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil                                                   | 509,745.96                | 96,851.73        | 606,597.69        |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                                                                                          | Dotari                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
| Total capitol 4                                                                                              |                                                                                                                                          | 7,785,771.10              | 1,479,296.50     | 9,265,067.60      |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                           |                                                                                                                                          |                           |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                          |                           |                  |                   |
| 5.1.                                                                                                         | <b>Organizare de santier (eligibil)</b>                                                                                                  | <b>67,118.14</b>          | <b>12,752.45</b> | <b>79,870.59</b>  |
|                                                                                                              | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                              | 55,541.82                 | 10,552.95        | 66,094.77         |
|                                                                                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului (neeligibil)                                                                            | 11,576.32                 | 2,199.50         | 13,775.82         |
| 5.2                                                                                                          | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)</b>                                                                            | <b>70,251.21</b>          | <b>0.00</b>      | <b>70,251.21</b>  |
|                                                                                                              | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                   | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                              | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                            | 31,932.37                 | 0.00             | 31,932.37         |
|                                                                                                              | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 6,386.47                  | 0.00             | 6,386.47          |
|                                                                                                              | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                               | 31,932.37                 | 0.00             | 31,932.37         |
|                                                                                                              | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare                                                     | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |
| 5.3                                                                                                          | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute (neeligibil)</b>                                                                                    | <b>319,323.70</b>         | <b>60,671.50</b> | <b>379,995.20</b> |
| 5.4                                                                                                          | <b>Cheltuieli pentru informare si si publicitate (neeligibil)</b>                                                                        | <b>1,200.00</b>           | <b>228.00</b>    | <b>1,428.00</b>   |
| Total capitol 5                                                                                              |                                                                                                                                          | 457,893.05                | 73,651.95        | 531,545.00        |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                           |                                                                                                                                          |                           |                  |                   |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                          |                           |                  |                   |
| 6.1.                                                                                                         | <b>Pregatirea personalului de exploatare (neeligibil)</b>                                                                                | <b>4,922.70</b>           | <b>935.31</b>    | <b>5858.01</b>    |
| 6.2.                                                                                                         | <b>Probe tehnologice si teste (neeligibil)</b>                                                                                           | <b>7,384.05</b>           | <b>1402.97</b>   | <b>8787.02</b>    |
| Total capitol 6                                                                                              |                                                                                                                                          | 12,306.75                 | 2,338.28         | 14,645.03         |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                           |                                                                                                                                          |                           |                  |                   |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                          |                           |                  |                   |
| 7.1.                                                                                                         | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)           | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |

| nr.<br>crt                        | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli                                           | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA          | Valoare cu TVA |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|----------------|
|                                   |                                                                                               | lei                       | lei          | lei            |
| 1                                 | 2                                                                                             | 3                         | 4            | 5              |
| 7.2.                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil) | 328,297.25                | 62376.48     | 390673.73      |
| Total capitol 7                   |                                                                                               | 328,297.25                | 62,376.48    | 390,673.73     |
| TOTAL GENERAL                     |                                                                                               | 9,136,591.60              | 1,722,604.66 | 10,859,196.26  |
| din care:                         |                                                                                               |                           |              |                |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) |                                                                                               | 6,386,473.97              | 1,213,430.05 | 7,599,904.02   |

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data: 21.10.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 216437

Data 18.06.2025

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 499/ 19.10.2023

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 499/19.10.2023 cu valoarea totală de 10.510.006,92 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7.622.654,55 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general prin introducerea cap. 7 și, de asemenea, cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală 10.859.196,26 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 7.599.904,02 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 213906/17.06.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 213906/17.06.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. Alexandru Ioan Cuza (nr.199)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 499/19.10.2023 cu valoarea totală de 10,510,006.92 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,567,966.20 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect, se impune actualizarea devizului general, conform H.G. nr. 1.116/16.11.2024, cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, precum și cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, astfel:

- valoarea totală de 10,859,196.26 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 7,599,904.02 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Olgața Macavei



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [investitiiachizitii@primarie3.ro](mailto:investitiiachizitii@primarie3.ro)  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 214.099./17.06.2025

Domnule Primar,

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN\_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023;
7. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
8. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei