

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL,  
a Acordului cadru având ca obiect  
„Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 112379 /CP/ 20.05.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 110698/19.05.2022 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Procesul verbal nr. 98217/06.05.2022 al comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 110634/19.05.2022 , privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a societății Algorithm Residential S3 S.R.L;
- Adresa nr. 110711/19.05.2022 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal de analiză și atribuire, întocmit de Comisia de analiza a ofertei finale depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

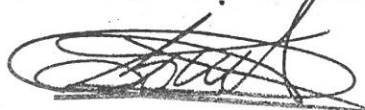
**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Acordului cadru având ca obiect "*Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3*", în valoare totală de 2.590.602,73 lei inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/ utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiect "*Servicii zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3*" în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Acordul cadru, iar Direcția Investiții și Achiziții, să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





|                       |
|-----------------------|
| SECTOR 3              |
| <b>CABINET PRIMAR</b> |
| Nr. 112 379           |
| Data 20.05.2022       |

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL,  
a Acordului cadru având ca obiect „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile  
administrare de Sectorul 3”

Având în vedere necesitatea efectuării operațiunilor de igienizare a unităților de învățământ într-o perioadă scurtă, pe durata vacanței de vară, astfel încât procesul educațional și cel administrativ să nu fie perturbate, iar disconfortul creat să fie minim pentru elevi, cadrele didactice cât și pentru personalul administrativ, este necesară achiziționarea serviciilor de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea Contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor / acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Algorithm Residential S3 SRL a înaintat anunțul de intenție nr. 395/06.04.2022 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, cu nr. 75405/07.04.2022, prin care își exprima intenția de participare la procedura de atribuire a Acordului cadru având ca obiect „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă cu o valoare de 2.173.667,38 lei exclusiv TVA, respectiv 2.590.602,73 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 110698/19.05.2022 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





110638/19.05.2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a acordului cadru ce are ca obiect „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”

### În conformitate cu prevederile:

1. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  - 1.4. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  - 1.5. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  - 1.6. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
    - Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
    - Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
    - Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

### Luând în considerare:

- 1) Nota nr. 17109/27.01.2022 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „Servicii de de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”



- 2) Nota estimativa a Direcției Investiții și Achiziții – Serviciul Administrare Clădiri / Unități de Învățământ privind determinarea valorii estimate nr. 85292/19.04.2022 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- 3) Anunțul de intenție al societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 395/06.04.2022 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 75405/07.04.2022;
- 4) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de contract, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L aferente acordului cadru având ca obiect „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3” înregistrate sub nr. 44864/08.03.2022;
- 5) Referatul nr. 85289/19.04.2022 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Algorithm Residential S3 S.R.L aferente acordului cadru având ca obiect „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”;
- 6) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 92/27.05.2021 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 și a programului de activitate pe anul 2021 ale societății Algorithm Residential S3 SRL;
- 7) Invitația de participare nr. 85448/19.04.2022 transmisă către societatea Smart City Invest S3 S.R.L și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L;
- 8) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 1541 din data 29.04.2021;
- 9) Scrisoarea de înaintare a ofertei FN/20.04.2022 depusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 86924/21.04.2022;
- 10) Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei nr. 98213/06.05.2022;
- 11) Procesul -Verbal de analiza nr. 98217/06.05.2022 al Comisiei de analiză;
- 12) Nota justificativă nr. 110634/19.05.2022 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

**”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului**

*(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*



(2) *Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.*

(3) *În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

(4) *După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.*

**Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului**

(1) *Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:*

a) *prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;*

b) *Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, anexă în copie la hotărâre;*

c) *încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”,*

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a contractului având ca obiect **“Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”**, respectiv:

2. aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiza nr. 48842/12.03.2021 aferent proiectului având ca obiect „*Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3*”

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Valoarea ofertei (exclusiv TVA) | <b>2.173.667,38 lei.</b> |
| Valoare T.V.A.:                 | <b>416.935,35 lei</b>    |
| Valoarea ofertei inclusiv TVA   | <b>2.590.602,73 lei</b>  |

3. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,

4. aprobarea încheierii contractului având ca obiect „*Servicii de de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3*”

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI / UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU,

MARIAN SILVIU CHIVU

Nr. 98217 din 06.05.2022

## PROCES VERBAL DE ANALIZĂ

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului având ca obiect  
„Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”

Întreprinderea publică invitată: **SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**  
**SOCIETATEA SMART CITY INVEST S3 S.R.L**

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii  
(Nota estimativa nr. 85292/19.04.2022): 2.250.000,00 lei (exclusiv T.V.A), adică 2.677.500,00 lei  
(inclusiv T.V.A).

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

Încheiat astăzi, **06.05.2022** cu ocazia ședinței de analiză a ofertei depuse de societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.** înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 86924/21.04.2022.

Societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. nu a depus ofertă.

Comisia de analiză numită prin Dispoziția nr. 1541/29.04.2022 compusă din:  
Președinte – Marian Silviu Chivu  
Secretar – Emilia Carabulea  
Membru – Tănase Dede  
Membru – Alexandra Roxana Pârvan  
Membru – Camelia Dana Gavrilă

Membrii supleanți:  
Constantin Filip  
Ana Maria Diana Vărzaru  
Cristina Șerban

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind indreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al municipiului Bucuresti a contractelor /acordurilor –cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, aprobata prin Hotararea nr. 530/15.11.2018
- Anunțul de intenție al societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti sub nr. 86924/21.04.2022;
- Nota nr. 17109/27.01.2022 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții și Achiziții;
- Modelul de contract, Caietul de sarcini, nota privind determinarea valorii estimate și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, înregistrate sub nr. 85289/19.04.2022, în vederea atribuirii contractului având ca obiect „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”
- Referatul nr. 85289/19.04.2022 emis de Direcția Investiții și Achiziții privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 92/27.05.2021 privind aprobarea bilantului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administratie pe anul 2020 și a Programului de activitate pentru anul 2021 al societatii ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice acordului-cadru și a modalității de atribuire ( poziția 1 la Anexa la SAAP nr. 47342/04.03.2022).
- Dispoziția de numire a comisiei de analiza nr. 1541/29.04.2022 emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 86924/21.04.2022.
- Procesul verbal de deschidere cu nr. 98213 din 06.05.2022

Comisia de analiza s-a întrunit astăzi 06.05.2022 la sediul Primăriei Sectorului 3 în vederea analizării și evaluării ofertei depuse de către Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Comisia de analiza a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

#### **A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE**

În urma desfășurării procesului de evaluare a documentelor de calificare și al propunerii tehnice în raport cu caietul de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiză constată următoarele :

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin documentele de calificare (pag. 1-97) și a propunerii tehnice prezentate (pag. 1-9), acestea reprezentând anexă, parte integrantă a prezentului proces verbal și analizate în procesul verbal de deschidere nr. 98213/06.05.2022.

#### **B. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE**

Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertare, precum și încadrarea prețului total ofertat în



valoarea estimata pentru realizarea contractului având ca obiect „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”.

În urma desfășurării procesului de evaluare al propunerii tehnice în raport cu cerințele caietului de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiză a constatat următoarele:

- Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind conformă cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare. Analiza propunerii tehnice se regăsește în Anexa la Proces verbal nr. 98213/06.05.2022.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea propunerii financiare depusă de către ofertant.

### **C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de analiză pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentației de atribuire, prin prezentarea formularelor solicitate prin Anexa la Caietul de sarcini (Instrucțiuni pentru ofertanți), au fost detaliate în Anexa nr. 1 Grila financiară și Anexa nr. 2 Grila financiară. Totodată, s-a analizat și corespondența acesteia cu propunerea tehnică a ofertantului.

Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor/rezultatelor calculelor revine în exclusivitate ofertantului executant.

Valoarea totală de 2.173.667,38 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 416.935,35, rezultând astfel o valoare de 2.590.602,73 lei inclusiv TVA,

Propunerea financiară prezentată de către Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L se încadrează în valoarea estimată pentru realizarea contractului având ca obiect: „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiză a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

#### **COMISIA DE ANALIZA**

numită prin Dispoziția nr. 1541/29.04.2022, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a contractului „Servicii de zugrăvit la din unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3” are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport de cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective. În acest sens, în cadrul procesului de analiză a ofertei, Comisia de analiză a verificat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

*Față de cele mai sus menționate, Comisia de analiză constată îndeplinite condițiile prevăzute la art. 31 alin (1) din Legea 98/2016.*

2. Comisia de analiză a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant. Urmare a acestei verificări, se constată ca documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - Instrucțiuni pentru

ofertanți. Comisia de analiza declară oferta depusă Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 - ADMISIBILĂ, fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de a realizare a contractului având ca obiect: „Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”

3. Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică și propunerea financiară în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare, precum și încadrarea prețului total oferat, după cum urmează:

- valoarea estimată potrivit Notei privind determinarea valorii estimate nr. 85292/19.04.2022 a Direcției Investiții și Achiziții, pentru realizarea contractului având ca obiect “Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”

- Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 47342/04.03.2022 a contractului și a modalității de atribuire ( 1 la Anexa la SAAP nr. 47342/04.03.2022)

- Referat de angajare privind încheierea contractului de servicii: „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3” cu nr. 85339/19.04.2022, aprobat de către Primar.

4. Comisia de analiza declară oferta ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L ca fiind CONFORMĂ cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

5. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind admisibilă oferta depusă de ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L, deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 din Legea 98/2016 și respectă prevederile Caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare.

Față de considerentele anterior indicate,

### **COMISIA DE ANALIZA**

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București,

Și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,

Comisia de analiza propune spre aprobare prezentul proces verbal în vederea încheierii contractului având ca obiect “Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3” cu Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L, cu o valoare totală 2.173.667,38 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 416.935,35, rezultând astfel o valoare de 2.590.602,73 lei inclusiv TVA

Președintele Comisiei de analiza declară închisă ședința de analiză a ofertei depuse la procedura menționată.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi 06.05.2022, prezentul proces verbal în două exemplare originale.

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte - Marian Silviu Chivu

Secretar - Emilia Carabulea

Membru - Tănase Dede

Membru - Alexandra Roxana Pârvan

Membru - Camelia Dana Gavrilă



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

OFERTANT:

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L

prin împuternicit

TĂȘCAN DOREL (cf. Imputernicire nr. 490/21.04.2022)

(semnatura)



\_\_\_\_\_



Anexa nr. 2

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE  
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu  
modificările și completările ulterioare a Societății Algorithm Residential S3 S.R.L**

**În conformitate cu prevederile:**

1.4. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97 / 29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 92/27.05.2021 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 și a programului de activitate pe anul 2021 ale societății Algorithm Residential S3 SRL;

- Actul constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL S.R.L.;

**Luând în considerare:**

1.5. Procesul-Verbal de analiza aprobat de către Primar nr. 98217/06.05.2022 al Comisiei de analiza;



1.6. Declarația reprezentantului legal TASCAN DOREL al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L., anexă la prezenta nota justificativă.

1.7. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018

***"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului***

*Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. FN/20.0.2022, înregistrată cu nr. 86924/21.04.2022, de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiza aprobat de către Primar nr. 98213/06.05.2022 al Comisiei de analiza, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

**a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**

- Conform Art. 2 lit f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 355/25.08.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor în Tehnologia Informațiilor:

**"f) asociați:** 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită

2. SC Administrare Active S3 S.R.L, cu sediul în București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 242, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790;

**g) capital social:** 100.020.000 lei divizat în 100.020 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 1000 lei, constituit prin aport în numerar, astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 100.010.000 lei corespunzător unui număr de 90 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,99%;

- Societatea Administrare Active S3 S.R.L, 10.000 lei, corespunzător unui număr de 10 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0,01%.



*Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.*

- b) ***Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;***

1.8. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 92/27.05.2021 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 și a programului de activitate pe anul 2021 ale societății Algorithm Residential S3 SRL;

1.9. Declarația reprezentantului legal TASCAN DOREL al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

- c) ***nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.***

Asa cum se arata la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 90 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99,99 %, Societatea Administrare Active S3 S.R.L. deținând 10 părți sociale și o cotă de participare la capitalul social de 0,01%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Investiții și Achiziții, prin Serviciul Administrare Clădiri / Unități de Învățământ, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI / UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
ȘEF SERVICIU,  
MARIAN SILVIU CHIVU

Operator economic  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3

### DECLARAȚIE

Subsemnatul, TASCAN DOREL reprezentant împuternicit al SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3, CALEA VITAN NR.242, BUCURESTI declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

1. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 îndeplinește la data prezentei condițiile prevăzute de art. 31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv

*Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

*b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

*c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

și le menține pe toată durata de valabilitate contractului.

2. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 este legal înființată.

3. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității.

4. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 deține toate avizele necesare funcționării societății.

Subsemnatul TASCAN DOREL declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: 19.04.2022

Operator economic,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3  
TASCAN DOREL



**ACORD-CADRU DE SERVICII**  
**„SERVICII DE ZUGRĂVIT LA UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**ȘI CLĂDIRILE ADMINISTRATE DE SECTORUL 3”**  
Nr..... data .....

**1.Preambul**

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta dată.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție a unui acord-cadru având ca obiect „*Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3*” nr. 17109/27.01.2022 aprobată de către Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul acord cadru de prestări servicii, între:

**Părțile contractante:**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr. ...., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte, și

B. ....cu sediul in Bucuresti, ..... telefon/fax....., inregistrata la ..... cod fiscal .....cont ..... reprezentata prin ..... in functia de ....., în calitate de promitent prestator, pe de altă parte.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /**  
**UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**MARIAN SILVIU CHIVU**

**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ,**  
**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI**  
**AVIZARE CONTRACTE**  
**GEORGETA VIȘAN**

**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
**OCTAVIAN GHEȚU**



## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Acord-cadru – prezentul acord-cadru și toate anexele sale, având drept scop înțelegerea scrisă între părțile promitente a elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite într-o perioadă dată;
- b. Contract subsecvent – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, care are ca obiect prestarea de servicii; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- c. achizitor – beneficiarul contractului de prestare de servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- d. prestator - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- e. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f. document scris – orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;
- g. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea prestării și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor defectelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile, sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
- h. modificare – schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit acordului cadru;
- i. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.
- 3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:
  - Prevederile legii române;
  - Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

## 4. Scopul acordului - cadru

- 4.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de furnizare ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.
- 4.2. Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea de servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3.

## 5. Obiectul acordului cadru

- 5.1. **Obiectul acordului cadru constă în prestarea de servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3, în condițiile precizate în caietul de sarcini.**
- 5.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHETU

Acord Cadru.

## 6. Prețul pentru îndeplinirea acordului - cadru

- 6.1. Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr....., la prezentul acord-cadru.
- 6.2. Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa nr..... la prezentul acord-cadru.
- 6.3. Valoarea minimă fără TVA a prezentului acord-cadru este.....lei.
- 6.4. Valoarea maximă fără TVA a prezentului acord-cadru este .....lei.
- 6.5. Valoarea totală a serviciilor fără TVA este.....

## 7. Ajustarea prețului

- 7.1. Prețul acordului-cadru este ferm și nu se ajustează.

## 8. Cantitatea previzionată

- 8.1 Cantitatea / suprafața previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este de aproximativ 150.000 mp.

## 9. Durata acordului-cadru

- 9.1. Durata prezentului acord-cadru este de 12 luni, respectiv de la data de..... până la data de.....

## 10. Documente acordului-cadru:

- a) propunere tehnică;
- b) propunere financiară;
- c) caietul de sarcini;
- d) proces -verbal de deschidere a ofertei;
- e) proces-verbal de analiză;
- f) H.C.L.S 3 nr..... din.....privind atribuirea către S.C..... a acordului-cadru având ca obiect servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3.
- g) alte anexe, după caz.

## 11. Obligațiile promitentului- prestator

- 11.1. Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze servicii ....., în condițiile convenite în prezentul acord-cadru și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

Cod CPV.....

- 11.2. Promitentul-prestator se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

- 11.3. Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

- 11.4. Promitentul-prestator se obligă să ducă la îndeplinire contractele subsecvente ce vor fi emise în baza acodrului-cadru;

- 11.5. Promitentul-prestator se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /**  
**UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**MARIAN SILVIU CHIVU**

**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ,**  
**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI**  
**AVIZARE CONTRACTE**  
**GEORGETA VIȘAN**

**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
**OCTAVIAN GHETU**

rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

11.6. Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile prevăzute în acordul-cadru cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică.

11.7. Promitentul-prestator se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa promitentului – achizitor, în timpul executării serviciilor și în legătură cu neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea parțială a obligațiilor sale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului-cadru.

11.8 Pe toata durata acordului-cadru, promitentul-prestator își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevazute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

## **12. Obligațiile promitentului-achizitor**

12.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să achiziționeze servicii ....., în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

12.2. Promitentul-achizitor se obligă să atribuie contractele subsecvente prezentului acord-cadru numai cu respectarea condițiilor tehnice și financiare stabilite în acesta și în limita fondurilor existente la momentul încheierii acestora.

12.3. Promitentul-achizitor se obligă să recepționeze serviciile ce fac obiectul prezentului acord cadru. În vederea realizării recepționării, achizitorul va notifica prestatorul într-un termen rezonabil.

12.4. Promitentul-achizitor se obligă să pună la dispoziția promitentului-prestator toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a acordului cadru.

## **13. Modalități de plată**

13.1. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de prestator și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de recepție a serviciilor, aprobate de achizitor. Plata se va face în contul indicat de către prestator.

13.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Primăriei Sectorului 3.

## **14. Garanția de bună execuție**

14.1 Promitentul - Prestator are obligația de a constitui garanția de bună – execuție pentru contractele subsecvente de servicii în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

## **15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

15.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (21) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prstatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZITII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHETU**



## 16. Conflictul de interese

16.1. Promitentul prestator va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acordului cadru ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

16.2. (1) Promitentul prestator garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, promitentului achizitor.

(2) În situația în care promitentul prestator cu care s-a încheiat acordul cadru de furnizare se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării acordului cadru și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia acordul cadru fără obligația notificării formale a prestatorului.

## 17. Amendamente

17.1 Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului acord, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor, prin încheierea de acte adiționale.

17.2 În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului acord, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

17.3 Dacă pe durata derulării acordului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze acordul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

17.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## 18. Încetarea acordului cadru

18.1. Prezentul acord cadru încetează:

- a) prin atingerea la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,
- c) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Acord Cadru;
- e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Acord Cadru.

18.2. Încetarea Acordului Cadru nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

18.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

18.5. Rezilierea prezentului acord cadru nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHETU**

18.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului acord cadru.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul cadru, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

18.8. În situația modificării acordului cadru cu încălcarea prevederilor legislative aplicabile, promitentul achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul cadru.

18.9 Promitentul achizitor poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) promitentul prestator nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) promitentul prestator refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) promitentul prestator subcontractează obiectul prezentului Acord cadru;
- d) în cazul în care împotriva promitentului prestator s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau falimentul.

## 19. Forța majoră

19.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

19.2. Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19.6. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului cadru.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## 21. Răspunderea contractuală

21.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul acord cadru atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHETU

### 23. Comunicari

23.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cat și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

### 24. Legea aplicabila contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul acord-cadru în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Prestator,**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZITII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHEȚU**



## CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr..... din data de .....

la Acordul -cadru nr.....

### Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție a unui acord-cadru având ca obiect „*Servicii de zgrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3*” nr. 17109/27.01.2022, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modicările și completările ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate in vigoare la aceasta data.

s-a încheiat prezentul Contract de prestare de servicii între:

### 1. Părțile contractante

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul in Bucuresti, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, avand cont ..... deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentata prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**B. ....**, cu sediul în ....., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. ...., cod de înregistrare fiscală ....., având cont ..... deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin ....., în calitate de furnizor, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.contract de achiziție publică – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, care are ca obiect prestarea de servicii; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b.achizitor – beneficiarul contractului de prestare de servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHETU

- c.prestator - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- d.prețului contractului - prețului plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e.document scris – orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;
- f.perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea prestării și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia prestatorul are obligația înlăturării, pe cheltuielile sale, a tuturor defectelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile, sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
- g.modificare – schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit acordului cadru;
- h.forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i.zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.
- 3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:
  - Prevederile legii române;
  - Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

- 4.1. Obiectul contractului constă în prestarea de servicii ....., indicate în anexele la prezentul contract și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

#### 5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de ..... lei exclusiv TVA, respectiv ..... lei inclusiv TVA.
- 5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea contractului, sunt cele declarate de prestator în propunerea financiară.

#### 6. Durata contractului

- 6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de ambele părți, respectiv \_\_\_\_\_ și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor, dar nu mai târziu de .....

#### 7. Documentele contractului

- 7.1. Documentele contractului sunt:
  - a) caietul de sarcini;
  - b) propunerea tehnică;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
OCTAVIAN GHEȚU



- c) propunerea financiară;
  - d) Proces-verbal de analiza;
  - e) H.C.L.S 3 nr. .... din ..... privind atribuirea către ..... a acordului cadru având ca obiect furnizarea.....;
  - f) anexe.
- 7.2. Anexele prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

## 8. Obligațiile principale ale prestatorului

- 8.1 (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită.  
(2) Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor pe toată perioada de derulare a contractului.
- 8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și asumate prin caietul de sarcini, anexă la contract.
- 8.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu graficul de îndeplinire a activităților contractului.
- 8.4. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună-execuție în cuantum de ...% din valoarea contractului fără TVA. Fără a aduce atingere celorlalte dispoziții contractuale, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește această obligație, contractul se consideră reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea nici unei formalități, fără intervenția instanței de judecată și fără plata nici unei despăgubiri.
- 8.5 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 8.6 Prestatorul se obligă să dețină atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.
- 8.7 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu obligațiile asumate și documentele contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 8.8. (1) Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru adoptate în implementarea proiectului.  
(2) Prestatorul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor
- 8.9 Prestatorul se obligă să respecte perioada de garanție oferită. În perioada de garanție a serviciilor prestate prestatorul trebuie să asigure remedierea oricărei defecțiuni în maxim 24 ore lucrătoare, de la transmiterea solicitării scrise, prin e-mail sau fax. În acest scop, părțile vor desemna persoane de contact/ responsabile de contract: nume, prenume, e-mail și telefon.
- 8.10 Pe toata durata contractului, executantul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.
- 8.11 Prestatorul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

## 9. Obligațiile principale ale achizitorului

- 9.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.  
9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
OCTAVIAN GHETU

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii acestuia la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, pe baza acesteia și a procesului - verbal de recepție a serviciilor aprobate.

9.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

9.5. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul prestării serviciilor, întocmind note de constatare pe care le transmite prestatorului.

9.6. Achizitorul are dreptul să sancționeze prestatorul pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, manifestate prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare.

9.7. Achizitorul are obligația de a examina serviciile prestate, în vederea recepției, în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea prestatorului.

## 10. Modalități de plată

10.1. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de prestator și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de recepție a serviciilor aprobate de achizitor, prin direcția de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către Prestator.

10.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Primăriei Sectorului 3.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 12. Garanția de bună - execuție a contractului

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de ...% din valoarea contractului fără TVA, în valoare de .....lei. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă perioada de garanție (... luni).

Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHETU

cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.2. În cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 12.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

### 13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

13.2 Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 Recepția (cantitativă și calitativă) se va face la livrare, în prezența ambelor părți și va fi consemnată într-un proces-verbal, semnat de ambele părți.

### 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul convenit prin prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termen, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.4 Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul nu respectă termenele de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util, prestatorului modificarea datei de efectuare a plăților. Modificarea datei de efectuare a plăților se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

14.5 Cu excepția prevederilor clauzelor privind forța majoră, o întârziere în efectuarea plăților dă dreptul prestatorului de a solicita penalități achizitorului, potrivit prevederilor clauzei 11.

### 15. Ajustarea prețului contractului

15.1. NU SE AJUSTEAZĂ PREȚUL CONTRACTULUI .

### 16. Conflictul de interes

16.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interes care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului ce vor fi încheiate în baza prezentului contract, în mod obiectiv și imparțial.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHEȚU

16.2. (1) Prestatorul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care prestatorul cu care s-a încheiat contractul de prestare servicii sub formă de închiriere se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul fără obligația notificării formale a prestatorului.

## 17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

17.2 În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

## 18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice,
- c) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;
- e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contract.

18.2. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

18.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

18.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

18.8. În situația modificării prezentului contract cu încălcarea prevederilor legislative aplicabile, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

18.9 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile -prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându - se la acestea:

- a) prestatorul nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) prestatorul subcontractează obiectul prezentului Acord cadru;

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHETU**

d) ) în cazul în care împotriva prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau falimentul.

## 19. Cesiunea

19.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 20. Forța majoră

20.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 30 de zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

20.7 Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

20.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## 22. Răspunderea contractuală

22.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicari

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHEȚU

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.  
24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**26. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:**

-din partea prestatorului: .....

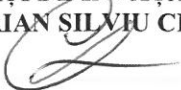
-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti - .....

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI /  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIAN SILVIU CHIVU**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OCTAVIAN GHEȚU**





110211/19.05.2022



de acord  
PRIMAR



Către: Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

- 1) **privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a acordului cadru ce are ca obiect „Servicii de zugrăvit la unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3”**

**Se anexează:**

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ;
- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare;
- Nota justificativa privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din legea nr. 98/2016.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Serviciul Administrare Clădiri / Unități de Învățământ

Șef Serviciu,  
Marian Silviu Chivu

Întocmit: Corina Judele