

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexelor nr. 15-17 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCL S3 nr. 74/31.03.2016, cu modificările și actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2155 N /CP/ 21.09.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.205835/09.09.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Anexele nr. 15-17 aprobate prin HCL S3 nr.74/31.03.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificate prin HCL S3 nr.102/29.03.2017 și actualizate prin HCL S3 nr.274/28.10.2021;
- Adresa nr.205844/09.09.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin. (4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OUG nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finante, servicii publice, alte activitati economice si relatia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

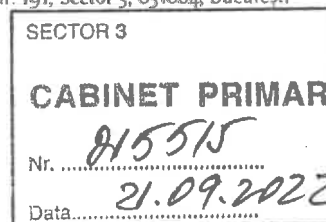
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele nr. 15-17 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCL S3 nr. 74/31.03.2016, cu modificările și actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 15-17  
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”,  
aprobat prin HCLS 3 nr. 74/31.03.2016, cu modificările și actualizările ulterioare**

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 74/31.03.2016, Consiliul Local a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCL S3 nr.102/29.03.2017 și actualizată prin HCL S3 nr.274/28.10.2021.

Astfel, prin:

- Anexa nr.15 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Matei Basarab nr. 96, bl. L122, sc. 1
- Anexa nr.16 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Matei Basarab nr. 96, bl. L122, sc. 2
- Anexa nr. 28 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Matei Basarab nr. 96, bl. L122, sc. 3

Având în vedere finalizarea lucrărilor de execuție și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la anexele mai sus menționate cu următoarele valori totale:



Nr. Crt.	Asociația de proprietari	HCLS 274/28.10.2021	Valoarea totală a lucrărilor de intervenție	Construcții - montaj (c+m)	Proiect hcls	Valoarea totală a lucrărilor de intervenție	Din care construcții - montaj (c+m)
1	Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.1	Anexa 2	920.971,74	837.534,94	Anexa 1	1.194.564,45	1.065.501,83
2	Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.2	Anexa 3	794.713,05	722.702,36	Anexa 2	1.130.417,89	1.008.439,10
3	Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.3	Anexa 4	896.806,59	815.556,67	Anexa 3	1.178.748,72	1.051.978,26

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.205835/09.09.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTIA



NR! 20.583.5/09.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind actualizarea Anexelor nr. 15-17 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 74/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

*Urmare a finalizării lucrărilor de execuție, precum și a aplicării prevederilor OG 47/2022 se impune actualizarea valorii acestor indicatori, conform Anexei.*

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”
- OG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru



am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016, conform Anexelor nr. 1-3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII SI INVATAMANT  
SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE  
CONTRACTE DE LUCRARI/ SERVICII  
ȘEF SERVICIU  
MONICA AVRAM**

nr. crt.	Asociatia de proprietari	HCLS aprobare indicatori 274/28.10. 2021	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care construcții - montaj (C+M)	proiect HCLS aprobare indicatori	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care construcții - montaj (C+M)
1	Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.1	Anexa 2	920.971,74	837.534,94	Anexa 1	1.194.564,45	1.065.501,83
2	Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.2	Anexa 3	794.713,05	722.702,36	Anexa 2	1.130.417,89	1.008.439,10
3	Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.3	Anexa 4	896.806,59	815.556,67	Anexa 3	1.178.748,72	1.051.978,26

ANEXA NR. 15 la HCLS 3 nr. 44/31.03.2016  
ANEXA NR. 15 la HCLS 3 nr. 102/29.03.2017  
ANEXA NR. 2 LA HCLS 3 nr. 244/28.10.2021  
ANEXA NR. )... LA HCLS3 NR...../.....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 96, bloc L122, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
1,194,564.45 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,065,501.83 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	639,301.10
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	213,100.37
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	213,100.37

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 565.11 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,194,564.45 / 1,065,501.83 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1885.49 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 1885.49 \text{ mp}$

$Ad = 2233.52 \text{ mp}$

$Ac = 340.38 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.88 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 135488.20 kWh/an, in tone echivalent petrol, 11.11 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 32517.17 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie  
Data: 2022

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**

Str.Matei Basarab nr. 96, bl. L122, sc. 1

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

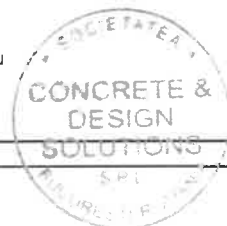
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,370.20	1,970.34	12,340.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,909.25	1,692.76	10,602.01
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>19,779.45</b>	<b>3,739.09</b>	<b>23,042.54</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	890,925.06	169,275.76	1,060,200.83
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>890,925.06</b>	<b>169,275.76</b>	<b>1,060,200.83</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	4,454.63	846.38	5,301.00
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,454.63	846.38	5,301.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	89,092.51	16,927.58	106,020.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>93,547.13</b>	<b>17,773.96</b>	<b>111,321.09</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,004,251.64</b>	<b>190,788.81</b>	<b>1,194,564.45</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>895,379.69</b>	<b>170,122.14</b>	<b>1,065,501.83</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
tehn. Constanța Popescu

\*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr. 16 la HCL3 nr. 74 / 31.03.2016  
ANEXA NR. 16 la HCL3 nr. 102 / 29.03.2017  
ANEXA NR. 3 la HCL3 nr. 274 / 28.10.2021  
**ANEXA NR. 2 LA HCL3 NR...../.....**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 96, bloc L122, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
1,130,417.89 lei,

din care

**constructii-montaj (C + M):**

1,008,439.10 lei

<b>SURSE DE FINANTARE:</b>	<b>Lei cu TVA</b>
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	605,063.46
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	201,687.82
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	201,687.82

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 573.81 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,130,417.89/ 1,008,439.10 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1757.43 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1757.43 \text{ mp}$

$Ad = 2053.49 \text{ mp}$

$Ac = 335.57 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.05 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 135503.37 kWh/an, in tone echivalent petrol, 11.11 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 32520.81 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie  
 Data: 2022

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**

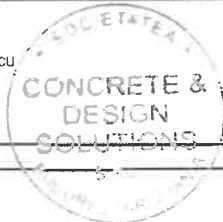
Str.Matei Basarab nr. 96, bl. L122, sc. 2

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,665.87	1,836.51	11,502.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,432.12	1,602.10	10,034.22
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>18,597.98</b>	<b>3,514.62</b>	<b>21,636.60</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	843,211.75	160,210.23	1,003,421.99
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>843,211.75</b>	<b>160,210.23</b>	<b>1,003,421.99</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	4,216.06	801.05	5,017.11
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,216.06	801.05	5,017.11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	84,321.18	16,021.02	100,342.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>88,537.23</b>	<b>16,822.07</b>	<b>105,359.31</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>950,346.97</b>	<b>180,546.92</b>	<b>1,130,417.89</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>847,427.81</b>	<b>161,011.28</b>	<b>1,008,439.10</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei

ANEXA nr. 17 la HCLSS nr. 74/31.03.2016  
ANEXA nr. 17 la HCLSS nr. 102/29.03.2017  
ANEXA nr. 4 la HCLSS nr. 244/28.10.2021  
**ANEXA NR. 3. LA HCLSS NR...../.....**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 96, bloc L122, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
1,178,748.72 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,051,978.26 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	631,186.95
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	210,395.65
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	210,395.65

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 597.23 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,178,748.72/ 1,051,978.26 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 1761.43 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 1761.43 \text{ mp}$

$Ad = 2053.49 \text{ mp}$

$Ac = 335.57 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.87 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 140452.18 kWh/an, in tone echivalent petrol, 11.51 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 33708.52 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie  
 Data: 2022

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**

Str.Matei Basarab nr. 96, bl. L122, sc. 3

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

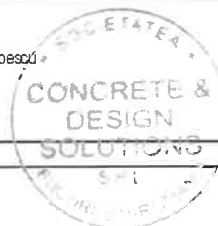
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,687.87	1,840.69	11,528.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,796.17	1,671.27	10,467.45
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>18,984.04</b>	<b>3,587.97</b>	<b>22,096.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	879,617.26	167,127.28	1,046,744.53
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>879,617.26</b>	<b>167,127.28</b>	<b>1,046,744.53</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	4,398.09	835.64	5,233.72
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,398.09	835.64	5,233.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	87,961.73	16,712.73	104,674.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>92,359.81</b>	<b>17,548.36</b>	<b>109,908.18</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>990,961.11</b>	<b>188,263.61</b>	<b>1,178,748.72</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>884,015.34</b>	<b>167,962.92</b>	<b>1,051,978.26</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiachizitii@primarie3.ro  
Calea Ducești 7, Sector 3, 031084, București

NR. 205844/09.09.2022



avod  
PRIMAR  
PROIECT NE GOIȚĂ

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 131/28.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 149 LA Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83-84, 93, 96-98, 101-102, 104-107, 110-112, 116, 118, 121, 131 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 15-17 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 28, 82, 98, 104 131 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.25/29.01.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit:  
Ioana Paicu