

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 211”,
aprobați prin HCLS3 nr 44 /16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165345 /CP/ 22.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 164309/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 44/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 161/26.04.2023, HCLS 3 nr. 283/15.06.2023, HCLS3 nr. 538/ 14.11.2023, HCLS3 nr. 170/28.03.2024, HCLS3 nr. 212/22.04.2024, HCLS 3 nr.272/22.04.2024, HCLS 3 nr. 411/17.10.2024, HCLS3 nr. 213/29.05.2025, HCLS3 nr.554/29.10.2025, HCLS3 nr. 655/18.12.2025;
- Adresa nr. 164723/22.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

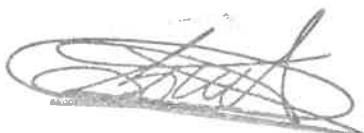
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin HCLS3 nr 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Grădiniței nr. 211
Adresa Str. Trapezului Nr. 1A, Sector 3, Bucuresti
Proiect nr. Q155_2_13

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-105**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		11,157,007.19	2,266,440.61
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		6,897,575.21	1,401,177.24
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	------	----------

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subscl)	mp Ad	2,139.28
Suprafața desfășurată după intervenție (total - inclusiv	mp Ad	2,148.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		11,157,007.19
	din care,	
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibila initiala)	fără TVA	4,756,722.31
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibila finala)	fără TVA	4,639,400.94
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fara statii incarcare)	fără TVA	4,633,654.81

2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (statii incarcare)	fără TVA	5,746.13
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	881,486.17
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fara statii incarcare))	TVA	880,394.41
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile statii incarcare))	TVA	1,091.76
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	5,636,120.08

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	306.41	134.96
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	362.39	163.45
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	362.39	153.77
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.79	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	9.68
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	85.11	35.76

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 171 (reducere procentuală 55.95%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 49.35 (reducere procentuală 59.89%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Grădinței nr. 211
 Adresa: Str. Trapezului, Nr. 1A, Sector 3, București
 Numar proiect: Q155_2_13

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Grădinței nr. 211
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)- neeligibil - TVA 19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - neeligibil - TVA 19%				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil - TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției- neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil - TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie. - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	27,810.64	5,284.02	33,094.66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,539.81	884.90	5,424.71
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil - TVA 19%	3,422.85	650.34	4,073.19
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil - TVA 21%	1,116.96	234.56	1,351.52
3.5	Proiectare - TVA 19%	206,250.96	39,187.68	245,438.64
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- eligibil	81,688.44	15,520.80	97,209.24
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil	63,666.72	12,096.68	75,763.40
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	60,895.80	11,570.20	72,466.00
3.5.6.1	proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil	60,058.51	11,411.11	71,469.62
3.5.6.2	proiect tehnic și detalii de execuție- neeligibil	837.29	159.09	996.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil - TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță - TVA 19%	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- neeligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	67,648.64	12,989.00	80,637.64

3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil - TVA 21%	6,787.68	1,425.41	8,213.09
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat neeligibil - TVA 19%	57,962.82	11,012.94	68,975.76
3.8.3.	coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - TVA 19%	2,898.14	550.65	3,448.79
TOTAL CAPITOLUL 3		314,950.05	59,998.60	374,948.65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii - TVA 19%	5,532,566.28	1,051,187.59	6,583,753.87
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	3,607,250.11	685,377.53	4,292,627.64
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	3,607,250.11	685,377.53	4,292,627.64
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	1,925,316.17	365,810.06	2,291,126.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - TVA 19%	20,419.65	3,879.74	24,299.39
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	6,842.61	1,300.10	8,142.71
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	5,735.47	1,089.74	6,825.21
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapide > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	13,577.04	2,579.64	16,156.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 19%	2,397,595.47	455,543.13	2,853,138.60
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	595,372.62	113,120.79	708,493.41
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	590,733.63	112,239.39	702,973.02
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	4,638.99	881.40	5,520.39
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	1,802,222.85	342,422.34	2,144,645.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil - TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil	-	-	-
4.6	Active necorporale- neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		7,950,581.40	1,510,610.46	9,461,191.86
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier- eligibil - TVA 19%	193,288.44	36,724.80	230,013.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	193,288.44	36,724.80	230,013.24
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - neeligibil	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,657.24	-	66,657.24
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	28,981.41	-	28,981.41
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	5,796.28	-	5,796.28
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	28,981.41	-	28,981.41
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	2,898.14	-	2,898.14
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil - TVA 19%	283,948.02	53,950.12	337,898.14
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil - TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		545,093.70	90,902.92	635,996.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil - TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil - TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - TVA 19%	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - TVA 19%	513,206.99	97,509.33	610,716.32
TOTAL CAPITOLUL 7		513,206.99	97,509.33	610,716.32
TOTAL GENERAL:		9,386,146.21	1,770,860.98	11,157,007.19
din care : C + M		5,796,281.69	1,101,293.52	6,897,575.21

Proiectant general
Sef proiect

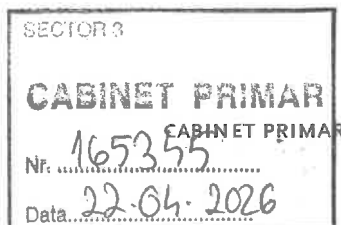
SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Daescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașii nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”,
aprobați prin HCLS3 nr. 44 /16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții Renovarea Grădiniței nr. 211, prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8.453.931,38 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7.069.918,39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 161/26.04.2023, HCLS 3 nr. 283/15.06.2023, HCLS 3 nr. 538/14.11.2023, HCLS3 nr. 170/28.03.2024, HCLS3 nr.212/22.04.2024, HCLS 3 nr. 272/22.04.2024, HCLS 3 nr. 411/17.10.2024, HCLS3 nr.213/29.05.2025, HCLS3 nr. 554/29.10.2025, HCLS3 nr. 655/18.12.2025 .

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11.157.007,19 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6.897.575,21 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 164309/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 164309/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 211”
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,453,931.38 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,069,918.39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 161/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,898,850.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,431,131.13 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 283/15.06.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 10,038,196.25 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,454,380.65 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 538/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 11,438,032.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,321,410.04 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 170/28.03.2024, în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare;
- Prin HCLS nr. 212/22.04.2024 actualizare deviz fara a se modifica valoarea totala si valoarea C+M a investitiei aprobate prin HCLS nr. 538/14.11.2023;
- Prin HCLS nr. 272/22.04.2024 actualizare deviz fara a se modifica valoarea totala si valoarea C+M a investitiei aprobate prin HCLS nr. 538/14.11.2023;
- Prin HCLS nr. 411/17.10.2024 se impune actualizarea devizului general cu includerea sectiunii a 7 - a „Cheltuielile aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret astfel: valoarea totală de 12,407,735.34 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,321,410.03 lei inclusiv TVA;



- Prin HCLS nr. 213/29.05.2025 având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare la acest obiectiv de investiții se impune actualizarea devizului general astfel: 11,011,042.55 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6,757,962.78 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 554/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 11,015,772.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6,757,962.78 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS nr. 655/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 11,157,007.20 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,897,575.21 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11,157,007.19 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6,897,575.21 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 164723/22.04.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina