

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 30.03.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 309471/CP/18.03.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 309268/18.03.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură;
- HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr. 619/ 27.11.2017 și actualizată prin HCLS3 nr. 25/10.02.2020;
- Adresa nr. 309283/18.03.2020 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agreement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 3094/1
Data 18.03.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 51 din 31.03.2015, indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Prin Anexa nr. 1 au fost aprobații indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Theodor Pallady" în valoare totală (inclusiv TVA) de **6.396.248,69 lei**, modifiacăți prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 619/27.11.2017 la valoarea totală (inclusiv TVA) de **6.138.335,44 lei**.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

În baza prevederilor cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional, la apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd realizarea de obiective de infrastructură, Organismul Intermediar (OI) a solicitat actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate / care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Ținând cont de aspectele menționate, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la valoarea totală (inclusiv TVA) de **5.739.984,92 lei**.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 309268/18.03.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 309 268/12.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere următoarele aspecte:

- necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice,
- prevederile cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018

și ținând cont de adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Theodor Pallady.*

Conform art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivul de investiții menționat, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 31.03.2015 și, în același timp, inclusiv documentația tehnico-economică, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.



În Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 619 din 27.11.2017, în conformitate cu prevederile art. 291 alin.1 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal referitoare la cota standard de 19% care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse începând cu data de 1 ianuarie 2017, a fost actualizată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici, astfel:

- Anexa INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI aferenți obiectivului de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Theodor Pallady* cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 6.138.335,44 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Liceul Tehnologic Theodor Pallady*, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

DAN VASILE

Întocmit, Monica Avram

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

**„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare
– Liceul Tehnologic Theodor Pallady”**

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	5.739.984,92 LEI	1.265.010,44 EURO
- din care pentru creșterea eficienței energetice:	1.553.269,15 LEI	342.318,27 EURO
- din care pentru modernizare:	4.186.715,77 LEI	922.692,18 EURO
 din care: C+M:	 4.855.394,01 LEI	 1.070.059,28 EURO
- din care pentru creșterea eficienței energetice:	1.517.622,71 LEI	334.462,30 EURO
- din care pentru modernizare:	3.337.771,30 LEI	735.596,98 EURO

1 EURO: 4.5375 lei din ianuarie 2017

2. Eșalonarea investiției (C+M)	4.855.394,01 LEI	1.070.059,28 EURO
Anul I	4.855.394,01 LEI	1.070.059,28 EURO

3. Capacități finale:

- Regim de înălțime: S+P+3E;
- Suprafața desfășurată: 4140,00 mp
- Suprafața construită: 828,00 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit,
Asocierea:
BAU STARK S.R.L.
PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

DAN VASILE

Beneficiar : Primaria Sectorului 3 Bucuresti
Denumire: DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU LUCRARI CAPITALE DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE SI MODERNIZARE - LICEUL TEHNOLOGIC THEODOR PALLADY

Adresa: Bulevardul Theodor Pallady , nr.250
Proiect nr.: 11/2016
Faza: SF

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 Ianuarie 2008

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU LUCRARI CAPITALE DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE SI MODERNIZARE - LICEUL TEHNOLOGIC THEODOR PALLADY

{n mii lei / mii euro la cursul 4.5375 lei / euro din data de Ianuarie 2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Inclusiv TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj utilitat tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.45992	0.10136	0.00000	0.45992	0.10136
3.3	Proiectare si inginerie	199.53428	43.97450	39.80686	239.44114	52.76940
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.6	Asistenta tehnica	34.45170	7.59266	6.89034	41.34204	9.11119
TOTAL CAPITOLUL 3		234.44590	51.66852	46.79720	281.24310	61.98195
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4.060.12740	894.79392	771.42421	4.831.55161	1.064.80476
4.2	Montaj utilitat tehnologic	4.20113	0.92587	0.79821	4.99934	1.10178
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	46.35000	10.21488	8.80650	55.15650	12.15570
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 4		4,110.67853	905.93467	781.02892	4,891.70745	1,078.06224
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.					
5.1.1.	Lucrari de constructii	15.83450	3.48970	3.00856	18.84306	4.15274
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	44.74057	9.86018	0.00000	44.74057	9.86018
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% din Cap: 1.2+1.3+2+3+4)	411.06785	90.59347	78.10289	489.17074	107.80622
TOTAL CAPITOLUL 5		471.64292	103.94335	81.11145	552.75437	121.81914
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare/ informare	12.00000	2.64463	2.28000	14.28000	3.14711
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 6		12.00000	2,64463	2,28000	14,28000	3,14711
TOTAL GENERAL:		4,828.76735	1,064.19117	911.21757	5,739.98492	1,265.01044
din care : C + M		4,080.16303	899.20949	775.23098	4,855.39401	1,070.05928

ASOCIERIA:
BAU STARK S.R.L.
PROIECT BUCURESTI BUILDING SOLUTIONS S.R.L.

Şef proiect :

Departament Economic:





Program Operațional Regional

Apel: POR/326/10/2/Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții

Agenția pentru Dezvoltare Regională București Ilfov (ADR București Ilfov)

Proiect: cod SMIS 124391 - Lucrari capitale de cresterea eficientei energetice si modernizare - Liceul Tehnologic Theodor Pallady

Solicitarea de clarificare 2

Stimate Domnule Primar,

Urmare a evaluării tehnice și financiare a cererii de finanțare cu numărul de înregistrare BI/B/2017/10/10.1/10.2/BI/266/02.07.2018 (COD SMIS 124391), beneficiar Sectorul 3 al Municipiului București, titlul „Lucrari capitale de cresterea eficientei energetice si modernizare - Liceul Tehnologic Theodor Pallady”, sunt necesare următoarele clarificări în vederea continuării/ definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară:

Evaluare

1. **VA RUGAM SA CLARIFICATI DREPTUL DE ADMINISTRARE ASUPRA TERENULUI SI CLADIRILOR SI SA PRECIZATI DACA AU FOST DEMARATE/ EFECTUATE OPERATIUNILE NECESARE INSCRIERII DREPTULUI DE ADMINISTRARE SI A DENUMIRII CORECTE A UNITATII SCOLARE**, intrucat in Extrasul de carte funciara nr. 213081 Bucuresti sectorul 3 si Incheierea atasata, exista neconcordante, va rugam sa clarificati aceste aspecte dovedind dreptul de administrare:
Cap. A Partea I DESCRIEREA IMOBILULUI - teren 6.347 mp – teren in proprietate (imobilul apartine domeniului public) – Grupul scolar industrial nr. 19 RATB
Cap. B Partea II PROPRIETARI SI ACTE – la B1 figureaza MUNICIPIUL BUCURESTI cu drept de proprietate cota 1/1
Cap. C Partea III SARCINI – figureaza CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 cu drept de folosinta pentru teren si cele 7 constructii.
Va rugam sa aveti in vedere prevederile Ghidului specific, capitolul 4 Criterii de eligibilitate si selectie, sectiunea Eligibilitatea solicitantilor, si anume:
Drepturi asupra infrastructurii (teren/clădire):
Din perspectiva asigurării perenității investiției în conformitate cu art. 71 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1303/2013, drepturile ce pot constitui premisa obținerii finanțării în cadrul POR 2014-2020 vor fi avute în vedere pentru proiectele care presupun realizarea de lucrări de construcție (numai cu autorizație de construire)
Pentru aceste tipuri de proiecte solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze:
a) Dreptul de proprietate publică
b) Dreptul de administrare
2. **Avizul MEN – care este stadiul obținerii Avizului MEN avand in vedere ca solicitarea dvs. a fost inregistrata in data de 20.06.2018;**
3. **Va rugam sa precizati, IN MOD CLAR SI FARA ECHIVOC, daca Autorizatia de construire este emisa numai pentru lucrarile de reabilitare termica SAU proiectul tehnic si interventia cuprinde CA UN TOT UNITAR atat lucrarile de reabilitare cat si cele de modernizare, avand in atentie prevederile Ghidului specific prin care se precizeaza faptul ca „Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire” corelat și cu precizarea de la pct. 1 de mai sus**
4. **Exista un nivel insuficient de corelare intre obiectivele specifice propuse ale proiectului, metodologia de implementare si activitățile concrete de realizare. Explicati cum prin masurile propuse veti atinge obiectivele specifice ale proiectului si anume:**
 4. 1. **Imbunatatirea numarului de participantii in cadrul Liceul Tehnologic Theodor Pallady pentru o pregătire profesională de calitate și relevantă pentru nevoile pieței muncii;**
 4. 2. **Modernizarea si reabilitarea cladirii din cadrul Liceul Tehnologic Theodor Pallady relevanta nivelului de dezvoltare tehnologică și cerințelor specifice sectoarelor economice;**
5. **Va rugam sa completati corespunzator subcapitolul “Schimbări demografice” din Cererea de Finantare;**
6. **Va rugam sa prezentati intr-un singur tabel centralizator urmatoarele informatii/indicatori, asa cum trebuie calculati, prin formulele indicate, perioadele de referinta si nivelul de agregare recomandat de Ghidul Solicitantului:**
 - Capacitatea colii (ICS)
 - Existența Facilităților
 - Caracterul Adecvat al Utilităților
 - Adecvarea Vârstei la Nivelul Clasei (AVC)
 - Rata de Abandon colar (RA)
 - Gradul de Marginalizare al Zonei (GMZ)
 - Alternative de transport
 - Corelarea cu Piața Forței de Muncă (CPM)

Contribuția la învățarea pe tot parcursul vieții
Contribuția la formarea adulților

7. Având în vedere stadiul matur al proiectului depus (lucrări în curs de execuție), prezentați Documentația tehnică privind Organizarea execuției și Proiect tehnologic (verificat) cuprinzând și sistemul de ancorare al schelei de fatada, conform recomandării Expertului tehnic;
 8. Precizați pe documentul Stadiul fizic al lucrărilor care este data la care a fost întocmit (Fisier denumit „PVRecepție parțială”)
 9. Va rugăm să oferiți explicații cu privire la esalonarea execuției lucrărilor de la emiterea primului Ordin de începere și până în prezent, având în vedere prevederile Ghidului specific “Recepția la terminarea lucrărilor poate fi făcută și în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de finanțare și data semnării contractului de finanțare, în condițiile respectării prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 1303/2013, ... și în măsura în care amânarea recepției s-a făcut cu respectarea prevederilor contractului de lucrări și a legislației specifice în domeniul recepției lucrărilor de construcții. Prezentați documente în susținerea demersurilor întreprinse;
 10. Completați Memoriul general cu următoarele precizări:
 - a. Care sunt măsurile necesare și cele adoptate prin proiect pentru îndeplinirea exigentei de Siguranța la foc, potrivit legislației aplicabile și normelor de autorizare, în situația reabilitării unei clădiri existente
 - b. Măsurile necesare și cele adoptate pentru îndeplinirea cerinței de Siguranța în exploatare în cazul reabilitării unei clădiri existente
 - c. Măsurile necesare pentru îndeplinirea exigentelor de Igienă, Sănătate și Mediu înconjurător, în cazul reabilitării unei clădiri existente, inclusiv în ceea ce privește accesibilizarea persoanelor cu dizabilități;
 11. Prezentați Breviarul de calcul privind performanțele termice ce vor fi atinse ca urmare a intervențiilor de reabilitare termică proiectate, corelate cu recomandările Auditorului energetic și cu cerințele minime impuse de reglementările valabile la data elaborării PT, pentru construcții existente;
 12. Prezentați Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare, anexa la Acordul nr. 20923/05.06.2015 emis de ISC - Direcția regională Buc-Ilfov;
 13. Prezentați Breviar de calcul pentru balustradele care se înlocuiesc la rampele scării și pentru alte confecții metalice cuprinse în proiect;
 14. Prezentați Autorizația proiectantului pentru instalații electrice (interior clădiri) în conformitate cu prevederile autorității de reglementare (ANRE);
 15. Prezentați Listele estimative ale cantităților de lucrări pentru fiecare specialitate corelate cu tipurile de intervenție denumite generic “reabilitare” sau “modernizare” pentru fiecare specialitate (Arhitectură/ Rezistență/ Instalații electrice/ Instalații termice (termoventilatori)/ Instalații sanitare) corelate cu descrierile din memoriul astfel încât să fie evidențiate clar activitățile care se realizează. Fiecare listă estimativă va fi semnată de proiectantul de specialitate;
 16. Va rugăm să prezentați Deviz general actualizat după încheierea contractelor de achiziție publică în conformitate cu precizările art. 7 din cap. A. Prevederi generale în cadrul “Metodologia de întocmire a Devizului general” anexa la HG 28/2008 cu modificările și completările ulterioare („devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate se actualizează după încheierea contractelor de achiziție publică de lucru, pe baza cheltuielilor legal efectuate până la acea dată și a valorilor rezultate în urma aplicării procedurii de achiziție publică de lucru, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/ lucrărilor de intervenție”). Corecți costurile și TVA corespunzător legislației aplicabile la data efectuării plăților.
 17. Prezentați în cadrul Devizului general “Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția” (cu referire la obiectivele specifice ale Priorității de investiție)
 18. PREZENTATI TOATE FORMULARELE F1-F6 ÎN FORMA PREVĂZUTA DE HG 28/2008, conținând valorile contractate. Corelați F6 cu Graficul de realizare a investiției și termenul/ termenele stabilite în cadrul Contractului de lucrări, cu Ordinul de începere a execuției emis în 22.05.2018 și cu termenul maxim admis (31.12.2023), întrucât în DALI aveți ca durată de execuție efectivă 3 luni.
 19. În conformitate cu mențiunile din CF referitoare la grupul ținut al proiectului, există și 2 persoane cu dizabilități care vor beneficia de rezultatele proiectului referitoare la îmbunătățirea infrastructurii Liceului Tehnologic Theodor Pallady; vă rugăm să oferiți unele detalii suplimentare referitoare la tipul de dizabilități al respectivilor elevi înscrși în clase de învățământ cu profil tehnologic. Confirmați faptul că soluția tehnică pentru reabilitarea clădirii se conformează cu NP NP051/2012 privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. Furnizați detalii textuale și piese desenate revizuite în acest sens (Planșa A09 Arhitectură – Plan parter propus), care să acopere cel puțin amenajarea unui grup sanitar special dimensionat și echipat la parterul clădirii, dar și alte caracteristici de adaptare a mediului fizic și informațional (de exemplu pentru elevi și cadre didactice cu deficiențe de vedere). Explicați cum se va asigura accesul la etajul 1 al clădirii, sau după caz, care sunt măsurile compensatorii prevăzute în baza principiului adaptării rezonabile.
 20. Furnizați informații suplimentare privind modalitatea de gestionare a deșeurilor în etapa investițională a proiectului (conform Art 17.3 al Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, Solicitantul - titularul autorizației de construcție are obligația de a asigura pregătirea deșeurilor din construcții și demolări în vederea reutilizării, reciclării și/ sau altor forme de valorificare materială) și în cea operațională.
 21. Având în vedere Instrucțiunea 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/28.12.2018, va supunem atenției următorul aspect: actualizarea valorii aferente manoperei pentru execuția lucrărilor poate conduce la majorarea valorii eligibile a proiectului doar în limita maximă menționată în Ghidul specific. Dacă va aflați în situația depășirii limitei maxime admise pentru valoarea eligibilă a proiectului, suma care excede acestei valori va fi încadrată în categoria cheltuielilor neeligibile. Această modificare de buget va fi operată doar dacă este cazul. La elaborarea răspunsului, se va avea în vedere ca actualizarea bugetului proiectului și/sau a celorlalte documente relevante nu trebuie să încalce criteriile de eligibilitate legate de valoarea eligibilă și/sau valoarea totală a proiectului. Actualizarea respectiva se va realiza în limitele acestor criterii de eligibilitate, cheltuielile în cauză putându-se încadra la secțiunea de cheltuieli eligibile în limita plafoanelor menționate în Ghidul specific PI 10.2. În cazul în care acest lucru nu este posibil, proiectul devine neeligibil.
- Totodată, va rugăm să prezentați un document emis de proiectant și asumat de solicitant, din care să reiasă că revizuirea devizului general constă doar în majorarea valorii manoperei aferente execuției de lucru, în concordanță cu modificările impuse de OUG 114/2018 în privința salariului minim pe economie pentru domeniul construcțiilor.

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Atribute proiect



Nr. 809283/18.03.2020

Domnule Primar,

De acord
PRIMAR
ROBERT

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, și ținând cont de adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

DAN VASILE

Intocmit,
Monica Anstam