

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Actului adițional la Acordul cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023)
pentru obiectivul de investiții

*„Lucrări de rehabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”,
atribuit societății Internet și Tehnologie S3 SRL prin HCLS 3 nr. 51/16.02.2023*

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 146953/CP/09.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 143835/07.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 143843/07.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 51/16.02.2023 privind atribuirea către societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L, a acordului cadru/contractului ce are ca obiect *„Lucrări de rehabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”,* cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă Actul adițional la Acordul cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023) pentru obiectivul de investiții *„Lucrări de rehabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri*

fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023).

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3	
Cabinet primar@primarie3.ro	
CABINET PRIMAR	
Nr.	146953
Data	09.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Acordul cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023) pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, atribuit societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L prin HCLS 3 nr. 51/16.02.2023**”

Prin Hotărârea nr. 544 din 15.12.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat proiectul pilot cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde” inițiat pentru un număr de 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3, care este complementar proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3, având ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3.

Lucrările propuse urmăresc reducerea consumului de energie pentru apa caldă menajeră la blocurile de locuințe, a energiei electrice pe părțile comune inclusiv răcirea /ventilarea acestora care are ca efecte reducerea costurilor de întreținere, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru apa caldă menajeră, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Prin Hotărârea nr. 51/16.02.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a atribuit către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, Acordul cadru ce are ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” cu o valoare de 79.992.266,60 lei inclusiv TVA.

Lista categoriile de lucrări la Acordul cadru nr.69685/14.03.2023 (776/21.03.2023) a fost actualizată prin HCL S3 nr.138/20.04.2023.

Având în vedere costul ridicat cu energia electrică înregistrat în ultima perioadă și demararea la nivelul Sectorului 3 a proiectului „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană prin adresa nr. 143059/06.06.2023, a solicitat montarea de panouri fotovoltaice la aproximativ 10 clădiri cum ar fi , dar fără a se limita la unități de învățământ, clădiri aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul devenind:



„Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3/clădiri aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.143835/07.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





NR. 143835/07.06.2023

Raport de specialitate

privind aprobarea Actului Aditional la Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023) pentru obiectivul de investitii „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” atribuit societatii Internet si Tehnologie S3 S.R.L. prin HCLS3 nr. 51/16.02.2023

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 544/15.12.2022 privind aprobarea proiectului pilot cu titlu „Consuma inteligent, utilizeaza energie verde”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 51/16.02.2023 privind atribuirea catre societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L, a acordului cadru/contractului ce are ca obiect „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;
- Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023) – „Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3” incheiat cu societatea Internet & Tehnologie S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 79.992.266,60 lei inclusiv TVA, conform HCL S3 nr. 51/16.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 138/20.04.2023 privind aprobarea listei actualizate cu categoriile de lucrari la Acordul Cadru nr. nr. 69685/14.03.2023 – ce are ca obiect „Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3 din cadrul programului pilot ” Consumă inteligent, utilizează energie verde”;
- Adresa nr. 143059/06.06.2023 a Directiei Dezvoltare Durabila si Sustenabilitate Urbana prin care solicita montarea de panouri fotovoltaice la cladirile aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Raspunsul proiectantului SC EURO Building Ideea SRL cu adresa nr. 370/07.06.2023;



- Raspunsul societatii Internet si Tehnologie S3 S.R.L cu adresa nr. 1617/07.06.2023;

Se impune incheierea unui Act Aditional la Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023) atribuit societatii Internet si Tehnologie S3 S.R.L. prin HCLS3 nr. 51/16.02.2023, pentru completarea inclusiv cu **cladiri aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3** si va avea urmatorul cuprins:

„Lucrari de reabilitare termica prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrica, apa calda menajera si ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achizitionarea acestora), lucrari de inlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuinte din sectorul 3/cladiri aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVEAM

ANEXĂ

**Act adițional la
Acordul – cadru de lucrări
nr. 69685 din 14.03.2023**

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte, și

B. SC INTERNET&TEHNOLOGIE S3 SRL, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, Camerele 1,2,3,4,5,6, Sector 3, telefon/fax 031.069.91.45, înregistrată la ONRC sub J/40/15452/2017 cod fiscal RO38189005 cont reprezentată prin **ARGHIR CRISTINA-ELENA** în funcția de **PRESEDINTE CA**, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. , părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la acordul cadru de lucrări nr. 69685 din 14.03.2023, având ca obiect: „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

Se impune încheierea prezentului **Act Adițional la Acordul cadru nr. 69685/14.03.2023**, pentru completarea inclusiv cu **cladiri aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3** și va avea următorul cuprins: „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldura, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu led, pentru 50 blocuri de locuințe din sectorul 3/**cladiri aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**”

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

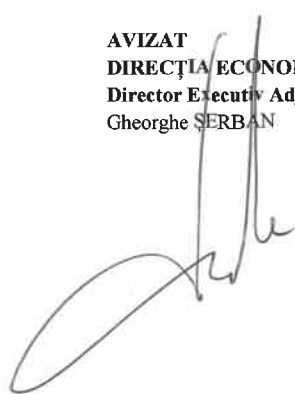
Prezentul act adițional s-a încheiat în București, azi în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Promitent-achizitor,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

AVIZAT
DIRECȚIA INVESTIȚII
SI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI
PUBLICE
Șef Serviciu
Marius POPESCU



AVIZAT
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct,
Gheorghe ȘERBAN



**Promitent-prestator,
INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 S.R.L
PRESEDINTE CA**

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Georgeta VIȘAN

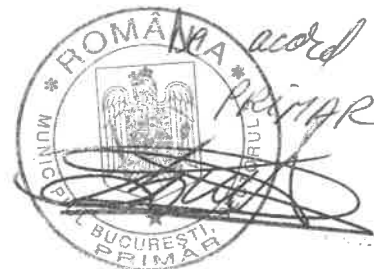




NR/143843/07.06.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Referitor: Proiect de HOTĂRÂRE privind aprobarea Actului Adicional la Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023) pentru obiectivul de investitii „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” atribuit societatii Internet si Tehnologie S3 S.R.L. prin HCLS3 nr. 51/16.02.2023

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea Actului Adicional la Acordul Cadru nr. 69685/14.03.2023 (776/21.03.2023) pentru obiectivul de investitii „Lucrări de reabilitare termică prin utilizarea de surse regenerabile pentru producere de energie electrică, apă caldă menajeră și ventilare (instalarea unor panouri fotovoltaice, pompe de caldură, inclusiv achiziționarea acestora), lucrări de înlocuirea lifturilor/modernizare a lifturilor, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu LED, pentru 50 blocuri de locuințe din Sectorul 3 din cadrul programului pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” atribuit societatii Internet si Tehnologie S3 S.R.L. prin HCLS3 nr. 51/16.02.2023
2. Raportul de specialitate nr. 143835/07.06.2023 al Direcției Investiții si Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI/PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICIU
MONICA AYRAM

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute

Intocmit
Elena Tancu