

HOTĂRÂRE

**prin care se ia act de renunțarea domnului Dan Andrei Cristache
la mandatul de administrator special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL
în cadrul procedurii insolvenței și desemnarea unui nou administrator special**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 65364 /CP/ 09.03.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 64493/08.03.2023 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 62917/07.03.2023 a domnului Dan Andrei Cristache, având calitatea de administrator special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL, prin care și-a exprimat în mod expres și fără echivoc decizia de renunțare la Contractul de mandat nr. 7556/09.01.2023, începând cu data de 09.03.2023;
- Contractul de mandat nr. 7556/09.01.2023;
- HCL S3 nr. 318/02.12.2021 privind aprobarea demarării procedurii de insolvență a societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL și acordarea unui mandat expres Consiliului de administrație al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL;
- HCL S3 nr. 556/29.12.2022 prin care domnul Dan Andrei Cristache a fost desemnat administrator special al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL, în cadrul procedurii de insolvență, începând cu data de 13.01.2023;
- Adresa nr. 64523/08.03.2023 a Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art 52 și 56 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de renunțarea la mandat a domnului Dan Andrei Cristache în calitate de administrator special în cadrul procedurii insolvenței, al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL cu sediul social în municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Corp C, etaj 1, camerele C2, C3, C4, C5, C7, C22, C28, C29, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI RO 37804080.

Art.2 Se desemnează administrator special, în cadrul procedurii insolvenței, al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL domnul/doamna _____ începând cu data de 21.03.2023.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze în numele Sectorului 3, pentru Consiliul Local al Sectorului 3, Contractul de mandat al administratorului special al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

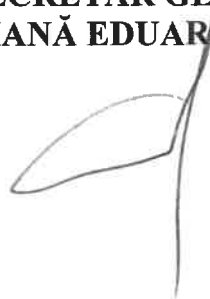
Art.4. Se aprobă indemnizația netă lunară a administratorului special al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL, în cuantum de 5000 lei și plata acesteia de la bugetul local al Sectorului 3.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economica, Direcția Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă și administratorul special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 194, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 65364

Data 09.03.2023

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre prin care se ia act de renunțarea domnului Dan Andrei Cristache
la mandatul de administrator special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL
în cadrul procedurii insolvenței și desemnarea unui nou administrator special**

Societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL a fost înființată și funcționează ca o societate comercială cu răspundere limitată având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL și al cărei obiect principal de activitate este, conform prevederilor actului constitutiv „*Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor*” cod CAEN 4211. Societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL, are sediul social în municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Corp C, etaj 1, camerele C2, C3, C4, C5, C7, C22, C28, C29, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI 37804080.

În data de 02.12.2021 Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 318 privind aprobarea demarării procedurii de insolvență a societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL, iar prin Hotărârea nr. 556/29.12.2022, în cadrul procedurii de insolvență, a fost desemnarea administratorului special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL, domnul Dan Andrei Cristache.

Prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 62917/07.03.2023, domnul Dan Andrei Cristache și-a exprimat în mod expres și fără echivoc decizia de renunțare la Contractul de mandat nr. 7556/09.01.2023, începând cu data 09.03.2023.

Totodată, având în vedere admiterea cererii de către Tribunalul București, Secția VII-a Civilă și pronunțarea în publică din data de 18.01.2022, privind procedura de insolvență a societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL prin care ATLAS INSOLV SPRL a fost numit în calitate de administrator judiciar provizoriu cu o remunerație de 5.000 lei, propunem ca remunerația administratorului special să fie în cuantum de 5.000 lei.

În conformitate cu prevederile art. 52 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „*după deschiderea procedurii, adunarea generală a acționarilor/asociaților/ membrilor debitorului va desemna, pe cheltuiela acestora, administratorul special*”, și ținând cont de raportul de specialitate nr. 64493/08.03.2023 al Direcției Corp Control - Compartimentului Guvernanță Corporativă, se impune desemnarea unui administrator special la AS3-Administrare Străzi S3 SRL, inițiind în acest sens prezentul proiect de care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernanta corporativa@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 64493 din 08.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare prin care se ia act de renunțarea domnului Dan-Andrei Cristache la mandatul de administrator special al societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. în cadrul procedurii insolvenței și desemnarea unui nou administrator special

Societatea AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. a fost înființată și funcționează ca o societate comercială cu răspundere limitată având ca asociat majoritar. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și al cărei obiect principal de activitate este, conform prevederilor actului constitutiv „Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor” cod CAEN 4211.

Având în vedere:

HCLS3 nr 318/02.12.2021 privind aprobarea demarării procedurii de insolvență, a societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. și acordarea unui mandat expres Consiliului de administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.;

În conformitate cu prevederile HCLS3 nr.556/29.12.2022, a fost numit administrator special în cadrul procedurii insolvenței a societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. d-nul Dan-Andrei Cristache.

Prin adresa cu nr. 62917/07.03.2023 d-nul Dan-Andrei Cristache, având calitatea de administrator special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L., și-a exprimat decizia de renunțare la contractul de mandat nr. 7556/09.01.2023, prin acordul părților, conform art.9 litera f) din Contractul de mandat, începând cu data de 09.03.2023. Având în vedere că demisia d-nului Dan-Andrei Cristache trebuie aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3, data acesteia va stabili ulterior.

Ținând cont de prevederile legale ale articolelor 52 și 56 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, facem următoarele precizări:

Conform Art 52, alin 1 - „După deschiderea procedurii, adunarea generală a acționarilor/asociaților/membrilor debitorului va desemna, pe cheltuiala acestora, administratorul special.”



alin 2 „Nu poate fi desemnată ca administrator special o persoană fizică sau juridică care are și calitatea de creditor”.

Potrivit art. 56 atribuțiile administratorului special fac referire la :

- participarea, în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor prevazute de legislația în vigoare;
- formularea contestațiilor în cadrul procedurii;
- propunerea unui plan de reorganizare;
- primirea notificării închiderii procedurii, etc.

Având în vedere admiterea cererii de către Tribunalul București, Secția VII-a Civilă și pronunțarea în ședința publică din data de 18.01.2022, privind procedura de insolvență a societății AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L. care a numit în calitate de administrator judiciar provizoriu pe ATLAS INSOLV SPRL cu o renumeratie de 5000 lei, propunem ca remunerația administratorului special să fie în cuantum de 5000 lei. Menționăm că prin HCLS3 nr.17/07.02.2022, HCLS3 nr.494/25.10.2022 indemnizația administratorului special a fost stabilită la valoarea de 9000 lei net/lună și prin HCLS3 nr. 556/29.12.2022 indemnizația administratorului special a fost stabilită la valoarea de 5000 lei net/lună.

Conform celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre prin care se ia act de demisia administratorului special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. și numirea unui nou administrator special, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,
Apretesei Bogdan Nicolae

Sef Serviciu Corp Control
Campean Nicoleta Silvia

Întocmit,
Hondola Silviu

ANEXA

NR. /

CONTRACT DE MANDAT

Art. 1. Părțile contractului

Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 reprezentat de domnul ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, în calitate de asociat majoritar al societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L.

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., reprezentată de președintele Consiliului de Administrație în calitate de asociat minoritar, în calitate de **mandant**

și

Domnul, domiciliat în, Sector ..., str. ..., nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., identificat cu C.I. seria ... nr. ..., emis de ..., la data de ..., CNP ..., născut la data de ... în județul ..., desemnat **administrator special** al societății AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L. prin HCLS 3 nr. ... din ... denumit Administrator, în calitate de **mandatar**.

au convenit perfectarea prezentului contract, părțile stabilind de comun acord următoarele:

Art. 2. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a activităților de administrare a societății AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L. în procedura de insolvență și reprezentarea intereselor Sectorului 3 al municipiului București în conformitate cu prevederile Contractului de mandat raportate la atribuțiile administratorului special stabilite de prevederile art. 56 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Art. 3. Durata contractului

Contractul de mandat produce efecte juridice de la data semnării acestuia între părțile contractante și până la data la care, potrivit legii, încetează funcția de administrator special.

Art. 4. Remunerarea mandatarului

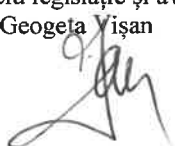
Pentru activitatea desfășurată de mandatar în calitate de administrator special, în procedura de insolvență a societății AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L. acesta va primi o indemnizație lunară netă în cuantum de lei achitată din bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București.

Art. 5. Obligațiile mandatarului

Administratorul special are următoarele atribuții:

- Participă, în calitate de reprezentant al societății la judecarea acțiunilor prevăzute de art. 84 și art. 117-122 (acțiuni în anularea actelor frauduloase) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- Formulează contestații în cadrul procedurii de insolvență;
- Propune, potrivit legii, un plan de reorganizare judiciară, al societății;

Șef serviciu legislație și avizare contracte
Georgeta Vișan



Director executiv
Bogdan Nicolae Apreotesei



- d) Administrează activitatea debitorului, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului de reorganizare judiciară, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;
- e) După intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația financiară de închidere și participă la ședința convocată pentru soluționarea obiecțiunilor și aprobarea raportului;
- f) Primește notificarea închiderii procedurii;
- g) După ridicarea dreptului de administrare, debitorul este reprezentat de administratorul judiciar/lichidatorul judiciar, care conduce activitatea de afaceri a societății, iar mandatul administratorului special va fi redus la a reprezenta interesele Sectorului 3 al municipiului București;
- h) Respectarea art. 132 alin.1 din Legea nr. 85/2014 în sensul că debitorul poate propune un plan de reorganizare, cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 al municipiului București, în termen de 30 zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe;
- i) Orice atribuții prevăzute de lege, dispuse de către judecătorul sindic și/sau de către Consiliul Local al Sectorului 3 al municipiului București;
- j) Să informeze mandantul de toate acțiunile întreprinse de administratorul judiciar, în exercitarea atribuțiilor de supraveghere, precum și ale celorlalte îndatoriri ale acestuia prevăzute de lege;
- k) Să respecte principiile de bază ale procedurii de insolvență, cu precădere a celui de maximizare a averii debitorului, precum și a celor de celeritate, transparență, predictibilitate și de tratament echitabil al creditorilor;
- l) Să execute personal mandatul neavând dreptul să transmită unui terț în parte sau în totalitate, drepturile și obligațiile conferite de mandat;
- m) Să predea la încetarea Contractului, mandantului și societății toate datele și documentele aparținând acestora sau referitoare la acestea;
- n) Să păstreze confidențialitatea cu privire la activitatea societății pe perioada mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă un an de zile de la data încetării prezentului contract;
- o) Să sesizeze mandantul asupra deficiențelor de natură a periclita funcționarea societății pe care le constată direct sau indirect;
- p) Să transmită mandantului lunar un raport care să conțină principalele măsuri adoptate până la data raportului, impactul acestora asupra operațiunilor desfășurate de către societatea AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L., inclusiv contul de profit și pierdere, bilanțul contabil și situația fluxurilor de numerar, raport care va sta la baza plății indemnizației stabilite;
- q) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în niciuna dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

Art. 6. Obligațiile mandantului

Sectorul 3 al municipiul București are obligația, în calitate de mandant, să asigure administratorului special al societății AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L. toate condițiile necesare pentru exercitarea atribuțiilor și obligațiilor legale, în limitele prezentului contract și a prevederilor legale incidente, în materie de mandat.

Art. 7. Răspunderea contractuală

Mandatarul este răspunzător pentru:

- a) neîndeplinirea, omisiunea sau îndeplinire defectuoasă a atribuțiilor de administrator special stabilite prin lege precum și prin prezentul contract de mandat;

Șef serviciu legislație și avizare contracte
Geogeta Vișan

Director executiv
Bogdan Nicolae Apreotesei

- b) paguba suferită de mandant și/sau de societate prin acte sau fapte săvârșite din culpă sau/și depășirea limitelor mandatului, mandatarul fiind răspunzător atât pentru dol cât și pentru culpă, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
- c) producerea de daune materiale societății AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L. prin fapte sau omisiuni produse în executarea prezentului Contract;
- d) mandatarul nu răspunde pentru actele și faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite prin respectarea mandatului încredințat de mandant în vederea executării prezentului Contract.

Mandantul este răspunzător pentru:

- a) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, precum și în situația executării defectuoase, a neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate;
- b) mandantul nu răspunde pentru actele și faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de administratorul special prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul Contract.

Art. 8. Modificarea contractului

Prezentul Contract de mandat se poate modifica numai prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți, prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3 al municipiului București.

Art. 9. Încetarea contractului

Contractul de mandat încetează prin:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost perfectat, respectiv închiderea procedurii prevăzute de Legea nr. 85/2014;
- b) imposibilitatea fortuită de executare;
- c) renunțarea mandatarului la mandatul acordat; în acest sens mandatarul are obligația notificării mandantului cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea mandatului sub sancțiunea suportării de daune interese echivalente indemnizația de administrator special;
- d) revocarea de către mandant;
- e) punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului;
- f) acordul părților;
- g) apariția unui caz de incompatibilitate prevăzut de lege.

Art. 10. Forța majoră și cazul fortuit

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră sau de cazul fortuit, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

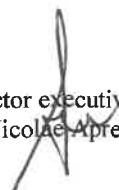
Art. 11. Soluționarea litigiilor

Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Șef serviciu legislație și avizare contracte
Geogeta Vișan



Director executiv
Bogdan Nicolae Apreotesei



În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 12. Dispoziții finale

Clauzele prezentului Contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la mandat din Codul civil precum și dispozițiile din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Prezentul contract a fost încheiat azi în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

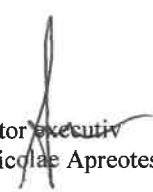
MANDANT,

MANDATAR,

Șef serviciu legislație și avizare contracte
Geogeta Vișan



Director executiv
Bogdan Nicolae Apreotesei





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



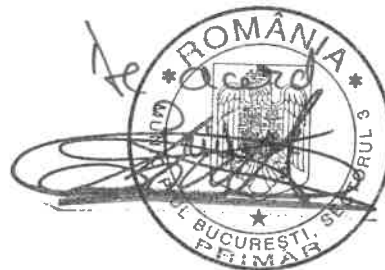
www.primarie3.ro

E-MAIL guvernanta corporativa@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 64523/08.03.2023

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, va transmitem pentru introducerea pe ordinea de zi a următorului proiect:

- Proiectul de hotărâre prin care se ia act de renunțarea domnului Dan Andrei Cristache la mandatul de administrator special al societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. în cadrul procedurii insolvenței și desemnarea unui nou administrator special

Director Executiv,
Apreotesei Bogdan Nicolae

Sef Serviciu Corp Control
Campean Nicoleta Silvia

Intocmit:
Silviu Hondola