

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava”, aprobată prin HCLS 3 nr. 620/27.11.2017, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 235145/CP/ 16.12.2021 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 234446/15.12.2021 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;
- HCLS3 nr. 620/27.11.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava”, modificată prin HCLS 3 nr. 239/18.06.2018, HCLS 3 nr. 317/31.07.2018;
- Adresa comună nr. 234456/15.12.2021 a Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare;
- OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
 - Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

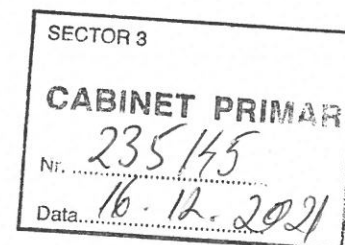
Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava”, aprobată prin HCLS 3 nr. 620/27.11.2017, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava”, aprobată prin HCLS3 nr. 620/27.11.2017, cu modificările ulterioare

Investițiile în modernizarea creșelor de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii creșelor în rândul copiilor, părinților și a locuitorilor din zonă și, totodată, fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor din Sectorul 3.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică și, prin Anexa la HCLS 3 nr. 620/27.11.2017, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava”. Valoarea aferentă acestui obiectiv de investiții a fost actualizată în anul 2018, după cum urmează:

| | HCLS3 nr. 620/27.11.2017 | HCLS3 nr. 239/18.06.2018 | HCLS3 nr. 317/31.07.2018 | Valoarea propusă pentru actualizare |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| Valoare totală a investiției - lei inclusiv TVA | 6,817,013.77 | 6,414,892.20 | 6,817,013.77 | 8,867,321.46 |
| Valoare C+M - lei inclusiv TVA | 5,476,312.42 | 5,153,276.06 | 5,846,810.92 | 7,859,038.61 |

Având în vedere prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare și O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici aferenți acestui obiectiv cu valoarea totală de 8.867.321,46 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7.859.038,61 lei inclusiv TVA.



În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare aspectele prezentate, precum și raportul comun de specialitate nr. 234446/15.12.2021 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, propun spre analiză și adoptare Consiliului Local Sector 3, prezentul proiect de hotărâre.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI
SECTORUL 3



NR. 234 446 / 15.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava” aprobată prin HCLS3 nr. 620/27.11.2017, cu modificările ulterioare

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, prin HCLS3 nr. 620/27.11.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava”.

Menționăm că, denumirea „Centrul de zi Potcoava” s-a modificat în „Creșa Potcoava” prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 93/30.05.2016, în baza prevederilor Hotărârii nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, precum și ale Ordinului nr. 24/2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii pentru centrele de zi.

Pentru acest obiectiv de investiții a fost întocmită documentația tehnico – economică și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Local nr. 620/27.11.2017, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

| | HCLS3 nr. 620/27.11.2017 | HCLS3 nr. 239/18.06.2018 | HCLS3 nr. 317/31.07.2018 | Valoare propusa pentru actualizare |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Valoare totală a investiției - lei inclusiv TVA | 6,817,013.77 | 6,414,892.20 | 6,817,013.77 | 8,867,321.46 |
| Valoare C+M - lei inclusiv TVA | 5,476,312.42 | 5,153,276.06 | 5,846,810.92 | 7,859,038.61 |

Având în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare;
- O.G. nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare art. 1. alin. (1) pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări se ajustează, în condițiile prezentei ordonanțe, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține



seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor;

- în conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”

se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici aferenți acestui obiectiv.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

“Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa Potcoava”

situată în Strada Pictor Gheorghe Tătărescu nr.10, sector 3

Lucrările de intervenție constau în lucrări de reabilitare termică a anvelopei, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră, lucrări de reparații și refacere a finisajelor interioare, lucrări de reparații și refacere ale instalațiilor electrice, sanitare, inclusiv măsuri privind detecția la incendiu și stingerea incendiului, echiparea clădirii cu scară exterioră (dacă aceasta nu există). În urma efectuării lucrărilor de intervenție, se pot executa următoarele lucrări, conform expertiză tehnică / audit energetic: reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea imobilului, inclusiv refacerea în zonele de intervenție, lucrări de intervenție la instalația de distribuire a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale imobilului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,

8.867.321,46 lei,**din care****constructii-montaj (C + M):****7.859.038,61 lei****EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M):**

Anul I: 8.867.321,46 / 7.859.038,61 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**180 COPII;****10 SĂLI DE GRUPĂ****REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+1E** $A_{\text{construita_desfasurata}} = 2458 \text{ mp}$ $A_{\text{desfasurata}} = 2818 \text{ mp}$ $A_{\text{construita}} = 1229 \text{ mp}$ **DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni****PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

ÎNTOCMIT,
ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU



Proiectant,
YARDMAN S.R.L.
Faza de proiectare: P.Th.



DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

"MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE SI MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE"- CRESA POTCOAVA

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 3 | 4 | 5 | | |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | | | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 4000.00 | 760.00 | 4760.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 4000.00 | 760.00 | 4760.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Experiza tehnica | 1100.00 | 190.00 | 1290.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 35529.20 | 6750.55 | 42279.75 |
| 3.5 | Proiectare | 19163.67 | 3641.10 | 22804.77 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 76199.81 | 14477.96 | 90677.78 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 47709.30 | 9064.77 | 56774.07 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 6331.23 | 1202.93 | 7534.16 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 3165.61 | 601.47 | 3767.08 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 18993.68 | 3608.80 | 22602.47 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 4601.94 | 874.37 | 5476.31 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 4601.94 | 874.37 | 5476.31 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului. | 52604.09 | 9994.78 | 62598.87 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | 3165.61 | 601.47 | 3767.08 |
| 3.8.1.2 | participarea | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 49438.48 | 9393.31 | 58831.79 |
| CAPITOLUL 4 | | 193198.72 | 36688.76 | 229887.48 |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții si instalatii | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 6521898.69 | 1239160.75 | 7761059.44 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 32896.96 | 6250.42 | 39147.38 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 112000.00 | 21280.00 | 133280.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 5. | | 6666795.65 | 1266691.17 | 7933486.82 |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | | | |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 49438.48 | 9393.31 | 58831.79 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 49438.48 | 9393.31 | 58831.79 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | 47728.96 | 9068.51 | 56797.46 |

| | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995) | 24719.24 | 4696.66 | 29415.90 |
| 5.2.3 | ISC pentru | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 23009.73 | 4371.85 | 27381.56 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 494384.80 | 93933.11 | 588317.91 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 591552.24 | 112394.93 | 703947.15 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 7451546.61 | 1415774.86 | 8867321.46 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6604234.13 | 1256214.48 | 7859038.61 |

Data:

NOIEMBRIE 2021

Beneficiar / Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 3



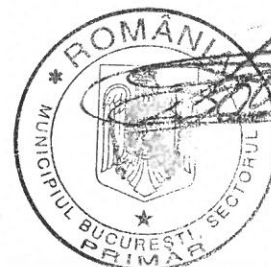
Intocmit,
YARDMAN SRL

*2) Curs INFOREURO al lunii noiembrie 2021 1 euro= 4.9495 lei



Nr. 234456 / 15.12.2024

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOTIȚĂ



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unitățile de învățământ, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa „Potcoava” aprobată prin HCLS3 nr. 620/27.11.2017, cu modificările ulterioare.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU

