

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei ce cuprinde imobilele încadrate în clasa de risc seismic II incluse în „Programul local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”, aprobată prin HCLS 3 nr. 557/29.12.2022

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 385 405 /CP/ 16.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 373046/09.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință
- Adresa nr. 373048/09.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare ;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2853/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul art. 139 alin.1 și art. 166 alin. (2) lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

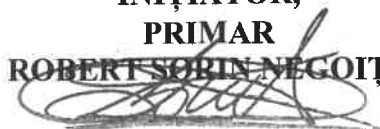
HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Anexa ce cuprinde, la nivelul Sectorului 3, imobilele încadrate în clasa de risc seismic II incluse în „Programul local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”, aprobată prin HCLS 3 nr. 557/29.12.2022, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 557/29.12.2022, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Nr.crt.	Asociatii de proprietari
1	Str.Petre Ionescu nr.7, bl.X20
2	str. Vasile Lucaciu nr.27
3	Str. Voronet nr.22, bl.3
4	Aleea Solidaritatii nr.5, bl.M19
5	Str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.6
6	Str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.4
7	Str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.3
8	str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.2
9	str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.1
10	str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.5
11	Aleea Ilioara nr.16, bl.M32, sc.A
12	Intr. Odobesti nr.4, bl.V10
13	sos. Mihai Bravu nr.293, bl.12, sc.B
14	Sos. Mihai Bravu nr.293, bl.12, sc.A
15	Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1
16	Str. Stefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, sc.A+B
17	str. Gheorghe Petrascu nr.2, bl. O3, sc.A+B
18	Str. Gheorghe Petrascu nr.4, bl. O4, sc.A+B
19	Str. Gheorghe Petrascu nr.6, bl.O5, sc.A+B
20	Str. Gheorghe Petrascu nr.8, bl.O6, sc.A+B
21	Str. Ion Tuculescu nr.37, bl.O7, sc.A+B
22	Str. Rodul Pamantului nr.2, bl.P1, sc.A+B+C
23	Str.Rodul Pamantului nr.4, bl.P2, sc.A+B+C
24	Str. Ion Tuculescu nr.42, bl.P3, sc.A+B+C
25	Aleea Barajul Dunarii nr.8, bl.21A
26	Aleea Solidaritatii nr.7, bl.M20
27	Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12
28	str. Campia Libertatii nr.29, bl.B6
29	str. Gheorghe Petrascu nr.16, bl.B10
30	sos. Mihai Bravu nr.301, bl.18
31	str. Nicolae Licaret nr.8, bl.PM42
32	Calea Calarasi nr.117-119
33	Aleea Foisorului nr.3, bl.4, sc.1
34	Aleea Foisorului nr.3, bl.4, sc.2
35	Aleea Foisorului nr.3, bl.4, sc.3
36	Sos. Mihai Bravu nr.296, bl.7
37	str. Lucretiu Patrascanu nr.4, bl.T1
38	Aleea Fuiorului nr.1, bl.H25
39	Str. Calotesti nr.1

40	str. Stefan Nicolau nr.7, bl.G11
41	str. Ion Tuculescu nr.19, bl.37C
42	Str. Stefan Nicolau nr.13, bl.L1
43	Aleea Barajul Rovinari nr.3, bl.Y13
44	Str. Intrecerii nr.2, bl.G2
45	Intr. Odobesti nr.12, bl.V7A
46	Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.2+3
47	Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.4
48	Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.5
49	Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.1
50	B-dul Camil Ressu nr.24, bl.A7bis
51	Aleea Barajul Rovinari nr.12, bl.Y12
52	str. Stelian Mihale nr.1A, bl.G1
53	B-dul Camil Ressu nr.21, bl.56A
54	Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A
55	Aleea Scolarilor nr.4, bl.S3A
56	str. Baba Novac nr.5, bl.M1, sc.1-4
57	str. Campia Libertatii nr.40, bl.B1
58	B-dul Camil Ressu nr.11, bl.58A
59	str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.C
60	str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A
61	str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.B
62	Aleea Sibiana nr.1, bl.R17
63	Intr. Barsei nr.1A, bl.M9bis
64	intr. Badeni nr.2A, bl.Y7bis
65	Aleea Budacu nr.5, bl.M3
66	Aleea Budacu nr.3A, bl.M6
67	B-dul Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis
68	Aleea Budacu nr.3, bl.M5
69	Aleea Barajul Dunarii nr.6, bl.M37
70	Aleea Barajul Bistritei nr.8, bl.Y8
71	Calea Calarasilor nr.319 , bl.319B
72	B-dul Ramnicu Sarat nr.25, bl.11A
73	Str. Cozla nr.2A, bl.F3
74	Aleea Foisorului nr.4, bl.2
75	Str. Istriei nr.5, bl.H16
76	str. Vasile Goldis nr.4, bl.M42
77	Str. Gruicul Argesului nr.1A, bl.MC5
78	Str. Zborului nr.1
79	str. Codrii Neamtului nr.9, bl.3
80	Str. Illoara nr.54, bl.B
81	Str. Foisorului nr.150
82	B-dul Camil Ressu nr.42, bl.A12
83	Str. Liviu Rebreanu nr.2, bl.N6

84	Aleea Foisorului nr.1, bl.3, sc.A
85	Aleea Foisorului nrr.1, bl.3, sc.2
86	Str. Tudor Ion nr.2, bl.7 Titan
87	Str. Mantuleasa nr.12, bl.Mantuleasa 12
88	Aleea Ilioara nr.2bis, bl.PM30, sc.1-3
89	Str. Calotesti nr.4, bl.Calotesti 4
90	B-dul I. C. Bratianu nr.44, bl.44, sc.1-3
91	Aleea Scolarilor nr.12, bl.S25
92	B-dul Nicolae Grigorescu nr.15, bl.L6
93	Str. Laborator nr.124, bl.40
94	Calea Calarasilor nr.319. bl.A
95	Str. Odobești nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, SC. A
96	Str. Odobești nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, SC. B





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 385705

Data 16.10.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei ce cuprinde imobilele încadrate în clasa de risc seismic II incluse în „Programul local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”, aprobată prin HCLS 3 nr. 557/29.12.2022

Prin Hotărârea nr. 557 din 29.12.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Programul local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, la nivelul Sectorului 3, incluzând 96 de asociații de proprietari care, în anul 2022, au fost expertizate, rezultând că sunt încadrate în clasă de risc seismic II.

Având în vedere faptul că două asociații de proprietari, incluse în program, au fost retrase întrucât au primit finanțare în cadrul PNRR, respectiv asociațiile de proprietari situate în str. Constantin Brancusi nr.4, bl. A12bis, (poziția 29 din Anexa la HCLS3 nr. 557/2022) și str. Str. Cezar Bolliac nr.72, (poziția 71 din Anexa la HCLS3 nr. 557/2022), iar alte două asociații de proprietari situate în Str. Odobești nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, sc. A și Str. Odobești nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, sc. B au depus solicitări în vederea înscrierii în programul mai sus menționat, este necesară actualizarea acestuia.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr.373046/09.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pentru actualizarea Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, la nivelul Sectorului 3, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂ



Nr. 373046/09.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Anexei la „Programul local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 557/29.12.2022

La nivelul Sectorului 3 se derulează acțiuni privind proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție având drept scop atât lucrări de consolidare cât și lucrări pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe potrivit prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare

În acest sens Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat HCLS 3 nr. 557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, în Anexa la hotărâre regăsindu-se 96 de asociații de proprietari care în anul 2022 au fost expertizate și în urma expertizării a rezultat că sunt încadrate în clasă de risc seismic II.

În prezent, în acest program au fost semnate 11 contracte de finanțare, 2 asociații de proprietari au primit finanțare în cadrul PNRR și au fost retrase din acest program, respectiv asociațiile de proprietari situate în str. Constantin Brancusi nr.4, bl. A12bis, (poziția 29) și str. Str. Cezar Bolliac nr.72, (poziția 71), iar celelalte asociații de proprietari au fost incluse pe lista sinteză în vederea semnării contractelor de finanțare .

Având în vedere solicitările asociațiilor de proprietari situate în Str. Odobești nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, SC. A (318820/04.09.2025) și Str. Odobești nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, SC. B (262609/24.07.2025) pentru înscrierea în „Programul local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 557/29.12.2022, se impune a fi actualizată Anexa la HCLS 3 nr. 557/29.12.2022 prin includerea asociațiilor de proprietari situate în Str. Odobești nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, SC. A și Str. Odobești nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, SC. B. Astfel, Anexa la Programul local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință va cuprinde un număr de 96, după cum urmează:

Nr.crt.	Asociatii de proprietari
1	Str.Petre Ionescu nr.7, bl.X20
2	str. Vasile Lucaciu nr.27
3	Str. Voronet nr.22, bl.3



4	Aleea Solidaritatii nr.5, bl.M19
5	Str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.6
6	Str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.4
7	Str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.3
8	str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.2
9	str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.1
10	str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.5
11	Aleea Ilioara nr.16, bl.M32, sc.A
12	Intr. Odobesti nr.4, bl.V10
13	sos. Mihai Bravu nr.293, bl.12, sc.B
14	Sos. Mihai Bravu nr.293, bl.12, sc.A
15	Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1
16	Str. Stefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, sc.A+B
17	str. Gheorghe Petrascu nr.2, bl. O3, sc.A+B
18	Str. Gheorghe Petrascu nr.4, bl. O4, sc.A+B
19	Str. Gheorghe Petrascu nr.6, bl.O5, sc.A+B
20	Str. Gheorghe Petrascu nr.8, bl.O6, sc.A+B
21	Str. Ion Tuculescu nr.37, bl.O7, sc.A+B
22	Str. Rodul Pamantului nr.2, bl.P1, sc.A+B+C
23	Str.Rodul Pamantului nr.4, bl.P2, sc.A+B+C
24	Str. Ion Tuculescu nr.42, bl.P3, sc.A+B+C
25	Aleea Barajul Dunarii nr.8, bl.21A
26	Aleea Solidaritatii nr.7, bl.M20
27	Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12
28	str. Campia Libertatii nr.29, bl.B6
29	str. Gheorghe Petrascu nr.16, bl.B10
30	sos. Mihai Bravu nr.301, bl.18
31	str. Nicolae Licaret nr.8, bl.PM42
32	Calea Calarasi nr.117-119
33	Aleea Foisorului nr.3, bl.4, sc.1
34	Aleea Foisorului nr.3, bl.4, sc.2
35	Aleea Foisorului nr.3, bl.4, sc.3
36	Sos. Mihai Bravu nr.296, bl.7
37	str. Lucretiu Patrascanu nr.4, bl.T1
38	Aleea Fuiorului nr.1, bl.H25
39	Str. Calotesti nr.1
40	str. Stefan Nicolau nr.7, bl.G11
41	str. Ion Tuculescu nr.19, bl.37C
42	Str. Stefan Nicolau nr.13, bl.L1
43	Aleea Barajul Rovinari nr.3, bl.Y13



44	Str. Intrecerii nr.2, bl.G2
45	Intr. Odobesti nr.12, bl.V7A
46	Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.2+3
47	Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.4
48	Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.5
49	Str. Firidei nr.3, bl.H19, sc.1
50	B-dul Camil Ressu nr.24, bl.A7bis
51	Aleea Barajul Rovinari nr.12, bl.Y12
52	str. Stelian Mihale nr.1A, bl.G1
53	B-dul Camil Ressu nr.21, bl.56A
54	Aleea Rotunda nr.3, bl.Y4A
55	Aleea Scolarilor nr.4, bl.S3A
56	str. Baba Novac nr.5, bl.M1, sc.1-4
57	str. Campia Libertatii nr.40, bl.B1
58	B-dul Camil Ressu nr.11, bl.58A
59	str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.C
60	str. Zemes nr.3, bl.M29A, sc.A
61	str. Zemes nr.3,bl.M29A, sc.B
62	Aleea Sibiana nr.1, bl.R17
63	Intr. Barsei nr.1A, bl.M9bis
64	intr. Badeni nr.2A, bl.Y7bis
65	Aleea Budacu nr.5, bl.M3
66	Aleea Budacu nr.3A, bl.M6
67	B-dul Nicolae Grigorescu nr.5A, bl.M5bis
68	Aleea Budacu nr.3, bl.M5
69	Aleea Barajul Dunarii nr.6, bl.M37
70	Aleea Barajul Bistritei nr.8, bl.Y8
71	Calea Calarasilor nr.319 , bl.319B
72	B-dul Ramnicu Sarat nr.25, bl.11A
73	Str. Cozla nr.2A, bl.F3
74	Aleea Foisorului nr.4, bl.2
75	Str. Istriei nr.5, bl.H16
76	str. Vasile Goldis nr.4, bl.M42
77	Str. Gruicul Argesului nr.1A, bl.MC5
78	Str. Zborului nr.1
79	str. Codrii Neamtului nr.9, bl.3
80	Str. Ilioara nr.54, bl.B
81	Str. Foisorului nr.150
82	B-dul Camil Ressu nr.42, bl.A12
83	Str. Liviu Rebreanu nr.2, bl.N6



84	Aleea Foisorului nr.1, bl.3, sc.A
85	Aleea Foisorului nrr.1, bl.3, sc.2
86	Str. Tudor Ion nr.2, bl.7 Titan
87	Str. Mantuleasa nr.12, bl.Mantuleasa 12
88	Aleea Ilioara nr.2bis, bl.PM30, sc.1-3
89	Str. Calotesti nr.4, bl.Calotesti 4
90	B-dul I. C. Bratianu nr.44, bl.44, sc.1-3
91	Aleea Scolarilor nr.12, bl.S25
92	B-dul Nicolae Grigorescu nr.15, bl.L6
93	Str. Laborator nr.124, bl.40
94	Calea Calarasilor nr.319. bl.A
95	Str. Odobești nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, SC. A
96	Str. Odobești nr. 5B-5C, bl. M7-M7B, SC. B

Față de cele mai sus arătate supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind completarea Anexei la „Programul local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință ”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 557/29.12.2022

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu



NR 343048/09.10.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CĂTRE:

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului privind actualizarea Anexei la „Programul local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 557/29.12.2022

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții și Achiziții
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Intocmit,
Laura Popescu