

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”
aprobați prin HCLS3 nr. 187/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 239107 /CP/ 15.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.238412/15.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 187/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 303/15.06.2023, HCLS 3 nr. 548/14.11.2023, HCLS3 nr. 221/22.04.2024, HCLS3 nr. 576/29.10.2025 și HCLS 3 nr. 664/18.12.2025;
- Adresa nr. 238580/15.06.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin HCLS3 nr. 187/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 82, Corp C1.2
Adresa Str. Jean Steriadi nr. 17, sector 3, București
Proiect nr. Q155

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice .*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B1-2049**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice – Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inforeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		21,939,100.13	4,456,720.93
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		15,254,626.49	3,098,833.26
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12
---	------	----

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,445.50

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		21,939,100.13
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	11,316,155.08
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	11,316,155.08
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	11,316,155.08
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	0.00
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	2,249,670.54
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA	2,249,670.54
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA	0.00
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	8,373,274.51

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	257.29	110.58
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	311.03	138.70
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m ² an	311.03	131.37
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0.00	7.33
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an)	73.81	31.01

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 146,71 kWh/mp an (reducere procentuală 57,02%)
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an): 42,80 kg CO₂/mp an (reducere procentuală 57,98%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Irina Sirjita

Digitally signed by
Irina Sirjita
Date: 2026.05.25
07:50:55 +03'00'

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 82 C1.2

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 82 C1.2
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,445.50
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului (neeligibil)				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie (neeligibil)				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii - neeligibil	-	-	-
3.1.1	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - neeligibil	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.- neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	34,643.70	6,582.30	41,226.00
3.3.1	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- eligibil	30,168.80	5,732.07	35,900.87
3.3.2	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- neeligibil	4,474.90	850.23	5,325.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	5,535.50	1,051.75	6,587.25
3.5	Proiectare - eligibil	234,816.91	44,615.21	279,432.12
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	93,002.37	17,670.45	110,672.82
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	72,484.61	13,772.08	86,256.69
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	69,329.93	13,172.68	82,502.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitie- eligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica- neeligibil	123,328.92	25,899.07	149,227.99
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil - TVA21%	7,727.78	1,622.83	9,350.61
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat- neeligibil - TVA21%	109,247.55	22,941.99	132,189.54

3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - TVA21%	6,353.59	1,334.25	7,687.84
TOTAL CAPITOLUL 3		405,525.03	79,516.33	485,041.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	12,466,800.52	2,501,409.24	14,968,209.76
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	9,441,493.71	1,866,094.78	11,307,588.49
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil - TVA19%	4,463,565.20	848,077.39	5,311,642.59
4.1.1.2	Construcții și instalații - eligibil - TVA21%	3,610,548.65	758,215.22	4,368,763.87
4.1.1.3	Consolidare - eligibil - TVA19%	1,367,379.86	259,802.17	1,627,182.03
4.1.1.5	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare rapidă > 22kW - ELIGIBIL	-	-	-
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil - TVA21%	2,704,535.31	567,952.44	3,272,487.75
4.1.3	Consolidare - neeligibil - TVA21%	320,771.50	67,362.02	388,133.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	23,272.84	4,779.84	28,052.68
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil - TVA19%	5,372.76	1,020.82	6,393.58
4.2.1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil - TVA21%	17,900.08	3,759.02	21,659.10
4.2.1.3	Montaj stații de încărcare - 22kW - eligibil	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,645,303.55	344,270.61	1,989,574.16
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj eligibil	1,373,871.79	287,269.94	1,661,141.73
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil - TVA19%	62,156.65	11,809.76	73,966.41
4.3.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil - TVA21%	1,311,715.14	275,460.18	1,587,175.32
4.3.1.3	Stații de încărcare - 22 kW care necesită montaj - eligibil	-	-	-
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj neeligibil - TVA21%	271,431.76	57,000.67	328,432.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		14,135,376.91	2,850,459.69	16,985,836.60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - eligibil	248,838.48	48,077.11	296,915.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier- eligibil	206,995.53	40,126.95	247,122.48
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier- eligibil - TVA19%	167,105.33	31,750.01	198,855.34
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier- eligibil - TVA21%	39,890.20	8,376.94	48,267.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului- (neeligibil)	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - (neeligibil)	132,941.31	-	132,941.31
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	57,800.57	-	57,800.57
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.	11,560.11	-	11,560.11
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	57,800.57	-	57,800.57
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,780.06	-	5,780.06
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	578,005.72	109,821.09	687,826.81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		960,985.51	158,126.20	1,119,111.71
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste (neeligibil)				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice și teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil - TVA19%	445,840.93	84,709.78	530,550.71
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil - TVA21%	2,268,104.14	476,301.87	2,744,406.01
TOTAL CAPITOLUL 7		2,713,945.07	561,011.65	3,274,956.72
TOTAL GENERAL:		18,278,146.59	3,660,953.54	21,939,100.13
din care : C + M		12,707,186.01	2,547,440.48	15,254,626.49

Proiectant

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



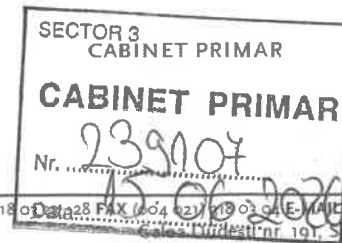
Irina Sirjita

 Digitally signed by
 Irina Sirjita
 Date: 2026.05.25
 07:51:17 +03'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 01 28 FAX (004 021) 319 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Data: 15.06.2026 Cămin nr. 101, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

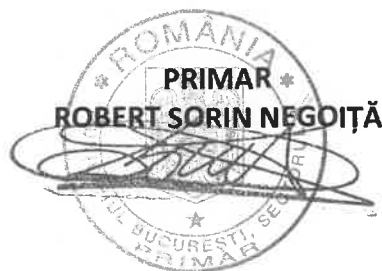
a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”
aprobați prin HCLS3 nr. 187/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023 cu valoarea totală de 16,051,674.10 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 13,756,536.15 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 303/15.06.2023, HCLS 3 nr. 548/14.11.2023, HCLS3 nr. 221/22.04.2024, HCLS3 nr. 576/29.10.2025 și HCLS3 nr.664/18.12.2025 .

Luând în considerare finalizarea lucrărilor și necesitatea încheierii actelor adiționale în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 21,939,100.13 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 15,254,626.49 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 238412/15.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 238412/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023 cu valoarea totală de 16,051,674.10 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 13,756,536.15 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 303/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 20,503,048.94 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 17,855,420.17 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 548/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 21,642,199.81 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 18,216,775.51 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 221/22.04.2024, au fost actualizate valorile în cadrul devizului general, fără a se modifica valoarea totală de 21,642,199.81 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 18,216,775.51 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 576/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de:
 - Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”,
 - Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și



completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016,

- a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 21,560,915.49 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 18,160,226.94 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 664/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 21,958,307.28 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 15,303,893.74 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea încheierii actelor adiționale necesare rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 21,939,100.13 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 15,254,626.49 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”*, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată.

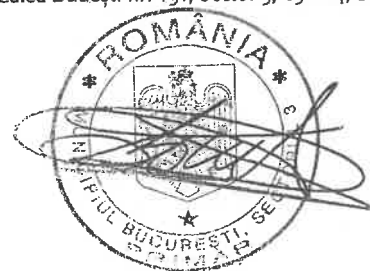
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 238580/15.06.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sală de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023;



- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina