

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”,  
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/ 19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 401/147 /CP/24.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 397586 /12.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 500/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată;
- Adresa nr. 399232 /24.10.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

**Beneficiar**                    PRIMARIA SECTORULUI 3  
**Denumire**                    RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.200  
**Adresa**                      Str.Postavarul nr.13 , Sector 3, Bucuresti  
**Proiect nr.**                    EBI 230

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

| In lei / euro la cursul                     | 4.9227 | lei / euro                   | Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR |
|---------------------------------------------|--------|------------------------------|-----------------------------------|
|                                             |        | <b>Val. Tot.</b>             | <b>Val. Tot.</b>                  |
|                                             |        | <b>LEI cu TVA</b>            | <b>Euro cu TVA</b>                |
| <b>1.VALOARE INVESTITII</b>                 |        | <b>10,568,881.61</b>         | <b>2,146,968.45</b>               |
| din care:                                   |        |                              |                                   |
| <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>                   |        | <b>7,567,966.20</b>          | <b>1,537,360.84</b>               |
| din care:                                   |        |                              |                                   |
| <b>investitia specifica</b>                 |        | <b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b> | <b>C+M cu Tva, euro/mp Ad</b>     |
|                                             |        | <b>3051.41</b>               | <b>619.87</b>                     |
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b> |        | <b>luni</b>                  | <b>8</b>                          |

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.CAPACITATI</b> | <b>15 Sali clasa / 3 laboratoare / 3 cabinete medicale / 1 sala sport</b> |
| mp Au               | 1977.63                                                                   |
| mp Ad               | 2480.15                                                                   |
| mp Ac               | 765.00                                                                    |

|                                                           |                               |                      |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>4.FINANTAREA INVESTITIEI :</b>                         | <b>valoarea investitiei :</b> | <b>lei cu TVA</b>    |
|                                                           |                               | <b>10,568,881.61</b> |
|                                                           |                               | <b>din care,</b>     |
| <b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b> | <b>fără TVA</b>               | <b>5,495,042.64</b>  |
| <b>2. Fonduri Europene (P.N.R.R.)</b>                     | <b>fara TVA</b>               | <b>5,495,042.64</b>  |
| <b>3. Buget de Stat</b>                                   | <b>TVA</b>                    | <b>1,044,058.10</b>  |
| <b>4. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>             | <b>cu TVA</b>                 | <b>4,029,780.87</b>  |

| 5. Indicatori Fizici                                                |                    | Valoarea la inceputul implementarii proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire       | kWh/m2 an          | 223.94                                          | 95.02                                         |
| 2. Consumul de energie primara totala                               | kWh/m2 an          | 296.44                                          | 133.92                                        |
| 3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale | kWh/m2 an          | 296.44                                          | 125.97                                        |
| 4. Durata de recuperare a investitiei                               | ani                | 5.66                                            |                                               |
| 5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile | kWh/m2 an          | 0.00                                            | 7.95                                          |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera                | CO2 (kg CO2/mp.an) | 70.60                                           | 29.78                                         |

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 128,92 (reducere procentuala 58,00 %)  
= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent CO2/m2 an): 40,82 (reducere procentuala 58,00 %)

Presedinte de sedinta

Directoria Investitii si Achizitii  
Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte de Lucrari / Servicii  
Sef Serviciu,  
Monica Avram



Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,  
Ing. Claudia Liliana POPESCU



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii:

**"RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.200,STR.POSTAVARUL NR.13, SECTOR 3, BUCURESTI"**

| nr.<br>crt                                                                | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli                                                | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                           |                                                                                                    | lei                       | lei             | lei              |
| 1                                                                         | 2                                                                                                  | 3                         | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                        |                                                                                                    |                           |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                |                                                                                                    |                           |                 |                  |
| 1.1                                                                       | Obtinerea terenului                                                                                | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                                                                       | Amenajarea terenului                                                                               | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 1.3                                                                       | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                       | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
| 1.4                                                                       | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                                                | 25,000.00                 | 5,250.00        | 30,250.00        |
| <b>Total capitol 1</b>                                                    |                                                                                                    | <b>25,000.00</b>          | <b>5,250.00</b> | <b>30,250.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                        |                                                                                                    |                           |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de</b> |                                                                                                    |                           |                 |                  |
| 2                                                                         | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                    |                           |                 |                  |
|                                                                           | 2.1 Cheltuieli privind instalarea de statii de incarcare pentru vehicule electrice                 | 25000.00                  | 5,250.00        | 30250.00         |
| <b>Total capitol 2</b>                                                    |                                                                                                    | <b>25,000.00</b>          | <b>5,250.00</b> | <b>30,250.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                        |                                                                                                    |                           |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                  |                                                                                                    |                           |                 |                  |
| 3.1                                                                       | Studii                                                                                             | 38,938.36                 | 7,398.29        | 46,336.65        |
|                                                                           | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 6,696.41                  | 1,272.32        | 7,968.73         |
|                                                                           | 3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri                                                       | 4,960.30                  | 942.46          | 5,902.76         |
|                                                                           | 3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI                                                           | 1,736.11                  | 329.86          | 2,065.97         |
|                                                                           | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                                                                           | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 32,241.95                 | 6,125.97        | 38,367.92        |
|                                                                           | 3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu                                                           | 32,241.95                 | 6,125.97        | 38,367.92        |
| 3.2                                                                       | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii              | 5,000.00                  | 950.00          | 5,950.00         |
| 3.3                                                                       | Expertiza tehnica                                                                                  | 32,241.95                 | 6,125.97        | 38,367.92        |
| 3.4                                                                       | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 5,257.92                  | 999.00          | 6,256.92         |
| 3.5                                                                       | Proiectare                                                                                         | 239,532.89                | 45,511.25       | 285,044.14       |
|                                                                           | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                          | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                                                                           | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |
|                                                                           | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 94,320.10                 | 17,920.82       | 112,240.92       |
|                                                                           | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 73,511.65                 | 13,967.21       | 87,478.86        |
|                                                                           | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0.00                      | 0.00            | 0.00             |

| nr.<br>crt                                  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA          | Valoare cu TVA |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|----------------|
|                                             |                                                                                                                                                                       | lei                       | lei          | lei            |
| 1                                           | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4            | 5              |
|                                             | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 71,701.14                 | 13,623.22    | 85,324.36      |
| 3.6                                         | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
| 3.7                                         | Consultanta                                                                                                                                                           | 72,284.90                 | 13,734.13    | 86,019.03      |
|                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 72,284.90                 | 13,734.13    | 86,019.03      |
|                                             | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
| 3.8                                         | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 70,044.75                 | 13,776.44    | 83,821.19      |
|                                             | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 6,448.40                  | 1,354.16     | 7,802.56       |
|                                             | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor                                                                                                                             | 3,224.20                  | 677.08       | 3,901.28       |
|                                             | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3,224.20                  | 677.08       | 3,901.28       |
|                                             | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 63,596.35                 | 12,422.28    | 76,018.63      |
|                                             | 3.8.2.1 Dirigentie de santier-TVA 19%                                                                                                                                 | 46,647.72                 | 8,863.07     | 55,510.79      |
|                                             | 3.8.2.2 Dirigentie de santier-TVA 21%                                                                                                                                 | 16,948.63                 | 3,559.21     | 20,507.84      |
| Total capitol 3                             |                                                                                                                                                                       | 463,300.77                | 88,495.08    | 551,795.85     |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                       |                           |              |                |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                                       |                           |              |                |
| 4.1                                         | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 6,080,126.46              | 1,195,965.00 | 7,276,091.46   |
| 4.1.1.                                      | Constructii si instalatii eligibil                                                                                                                                    | 4,300,755.46              | 822,297.09   | 5,123,052.55   |
| 4.1.1.1.1                                   | Constructii si instalatii eligibil-TVA 19%                                                                                                                            | 4,022,822.99              | 764,336.37   | 4,787,159.36   |
| 4.1.1.1.2                                   | Constructii si instalatii eligibil-TVA 21%                                                                                                                            | 160,611.10                | 33,728.33    | 194,339.43     |
| 4.1.1.2.1                                   | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL-TVA 19%                                                                       | 20,255.02                 | 3,848.45     | 24,103.47      |
| 4.1.1.2.2                                   | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL-TVA 21%                                                                       | 97,066.35                 | 20,383.93    | 117,450.28     |
| 4.1.2.                                      | Constructii si instalatii neeligibil                                                                                                                                  | 1,779,371.00              | 373,667.91   | 2,153,038.91   |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibil                                                                                                       | 154,849.00                | 31,498.25    | 186,347.26     |
| 4.2.1                                       | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil                                                                                                      | 153,741.86                | 31,287.90    | 185,029.76     |
| 4.2.1.1                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil-TVA 19%                                                                                              | 49,894.71                 | 9,479.99     | 59,374.70      |
| 4.2.1.1                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil-TVA 21%                                                                                              | 103,847.15                | 21,807.90    | 125,655.05     |
| 4.2.2                                       | Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil                                                                                                                   | 1,107.14                  | 210.36       | 1,317.50       |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                  | 1,587,302.38              | 308,942.06   | 1,896,244.44   |
| 4.3.1                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil                                                                                         | 1,219,572.15              | 231,718.71   | 1,451,290.86   |
| 4.3.1.1                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil-TVA 19%                                                                               | 1,214,933.16              | 230,837.30   | 1,445,770.46   |
| 4.3.1.2                                     | Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil-TVA 19%                                                                                              | 4,638.99                  | 881.41       | 5,520.40       |
| 4.3.2.                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil                                                                                       | 367,730.23                | 77,223.35    | 444,953.58     |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                   | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
| 4.5                                         | Dotari                                                                                                                                                                | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00         | 0.00           |
| Total capitol 4                             |                                                                                                                                                                       | 7,822,277.84              | 1,536,405.31 | 9,358,683.15   |

| nr.<br>crt                                                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                    | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                          | lei                       | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                        | 3                         | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                          |                           |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                          |                           |                     |                      |
| 5.1.                                                                                                                | <b>Organizare de santier (eligibili)</b>                                                                                                 | <b>106,084.88</b>         | <b>20,784.62</b>    | <b>126,869.50</b>    |
|                                                                                                                     | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                              | 74,660.00                 | 14,185.40           | 88,845.40            |
|                                                                                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                         | 31,424.88                 | 6,599.22            | 38,024.10            |
|                                                                                                                     | 5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizarii santierului-TVA 19%                                                                                | 9,664.28                  | 2,029.50            | 11,693.78            |
|                                                                                                                     | 5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului-TVA 21%                                                                                | 21,760.60                 | 4,569.73            | 26,330.33            |
| 5.2                                                                                                                 | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                         | <b>69,955.99</b>          | <b>0.00</b>         | <b>69,955.99</b>     |
|                                                                                                                     | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                   | 0.00                      | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                            | 31,798.18                 | 0.00                | 31,798.18            |
|                                                                                                                     | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 6,359.64                  | 0.00                | 6,359.64             |
|                                                                                                                     | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                               | 31,798.18                 | 0.00                | 31,798.18            |
|                                                                                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare                                                     | 0.00                      | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                                                                                 | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                                 | <b>317,981.77</b>         | <b>66,776.17</b>    | <b>384,757.95</b>    |
| 5.4                                                                                                                 | <b>Cheltuieli pentru Informare si si publicitate</b>                                                                                     | <b>1,200.00</b>           | <b>228.00</b>       | <b>1,428.00</b>      |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                          | <b>495,222.64</b>         | <b>87,788.80</b>    | <b>583,011.44</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                          |                           |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                          |                           |                     |                      |
| 6.1.                                                                                                                | <b>Pregatirea personalului de exploatare</b>                                                                                             | <b>4,922.70</b>           | <b>1033.77</b>      | <b>5956.47</b>       |
| 6.2.                                                                                                                | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                                                                                        | <b>7,384.05</b>           | <b>1550.65</b>      | <b>8934.70</b>       |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                          | <b>12,306.75</b>          | <b>2,584.42</b>     | <b>14,891.17</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                          |                           |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                          |                           |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>                 | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 7.2.                                                                                                                | <b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                                  | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                          | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                          | <b>8,843,108.01</b>       | <b>1,725,773.60</b> | <b>10,568,881.61</b> |
| <b>din care:</b>                                                                                                    |                                                                                                                                          |                           |                     |                      |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                            |                                                                                                                                          | <b>6,359,635.46</b>       | <b>1,208,330.74</b> | <b>7,567,966.20</b>  |

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

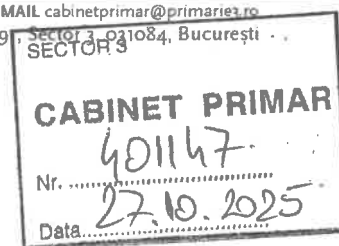
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 19, Sector 3 - 031084, București



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici**  
**aferenți obiectivului de investiții**  
**„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”,**  
**aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/ 19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023 cu valoarea totală de 10,510,006.92 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,567,966.20 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 10,568,881.61 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,567,966.20 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,**  
**ROBERT SORIN NEGOTĂ**





Nr. 397586/23.10.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10..2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10..2023 cu valoarea totală de 10,510,006.92 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,567,966.20 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 10,568,881.61 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,567,966.20 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit Olguța Macavei