

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

### *Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,*

*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr 226590 /CP/03.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 226382/03.10.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 226260/03.10.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul „ *Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice descrierea investiției fiind prevăzută în **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4*”, în cuantum de 2,007,477.06 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4*”, este în cuantum de 381,420.64 lei.

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „*Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

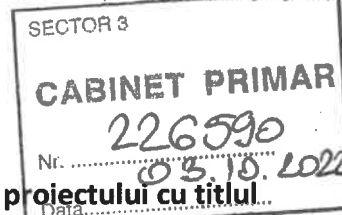
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031087, București



### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul  
**„Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Proiectul cu titlul „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” ce face parte din Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, vizează lucrări de renovare energetică moderată a corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4 din Sectorul 3.

Implementarea măsurilor va duce la îmbunătățirea condițiilor pentru învățământul din Sectorul 3, prin:

- Crearea de condiții optime în vederea asigurării nivelului de bază al calității învățământului;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile;
- Asigurarea unei infrastructuri educaționale încadrate în condițiile esențiale standardelor Uniunii Europene.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 și Programul Operațional Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 226382/03.10.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr: 226382/03.10.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul **Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Proiectul cu titlul „**Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4**” ce face parte din Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, vizează lucrări de renovare energetică moderată a **Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4** din Sectorul 3.

Implementarea măsurilor va duce la îmbunătățirea condițiilor pentru învățământul din Sectorul 3, prin:

- Crearea de condiții optime în vederea asigurării nivelului de bază al calității învățământului;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile;
- Asigurarea unei infrastructuri educaționale încadrate în condițiile esențiale standardelor Uniunii Europene.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul „**Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4**”, ce cuprinde următoarele cheltuieli:



1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4*”, în cuantum de 2,007,477.06 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4*”, în cuantum de 381,420.64 lei.
3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „*Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4*” se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**  
**Bianca TUDOR**

**Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ**  
**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria

## ***“ Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”***

### **Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICA (Moderata sau Aprofundata)**

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic Rs III.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termica, in vederea cresterii eficienței energetice, lucrările se pot executa intrucat nu sunt conditionate de efectuarea unor lucrari de consolidare a cladirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetica (moderata sau aprofundata) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale cladirii studiate.

### **Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

Se vor implementa toate măsurile necesare, în conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiența energetică a clădirii, precum (dar fără a se limita la):

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existenta cu tâmplărie performanta energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. - Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea soluției de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de căldură aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respectiv prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acoperă necesarul de apă caldă menajera de consum (dacă este cazul-conform audit)
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu 2 puncte de încărcare/stație .
- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetica (moderata sau aprofundata) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată

perioada de implementare a proiectului.

Corp C1

<b>Indicator de realizare aferent clădiri</b> <b>Corp C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4</b>	<b>Valoarea la începutul</b> <b>implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul</b> <b>implementării</b> <b>proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	359,31	115,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	505,22	211,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	505,22	132,88
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	78,70
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	109,97	33,58

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**  
**Bianca TUDOR**

**Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ**  
**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria



Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4 "

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost unitar lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	7	$8 = (2*3) + (5*6)$	8
1	Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4	870,00	2.165,99	411,54	123.067,50	1,00	23.382,83	2.007.477,06	381.420,64
<b>Total</b>		<b>870,00</b>	<b>2.165,99</b>	<b>411,54</b>	<b>123.067,50</b>	<b>1,00</b>	<b>23.382,83</b>	<b>2.007.477,06</b>	<b>381.420,64</b>

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată\* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
Șef Serviciu Implementare Proiectelor

Bianca TUDOR  
Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice  
Marius POPESCU

Întocmit,

Gavrița Camelia Anamaria

