

HOTĂRÂRE

privind întreprinderea demersurilor necesare în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București a imobilului ce a făcut obiectul Contractului de asociere în participațiune aprobat prin HCL S3 nr. 315/27.07.2022 și modificat prin HCL S3 nr. 350/28.08.2024

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 90146 /CP/ 05.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 89663/05.03.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice;
- Contractului de asociere în participațiune aprobat prin HCL S3 nr. 315/27.07.2022 și modificat prin HCL S3 nr. 350/28.08.2024;
- HCL S3 nr. 62/19.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Construcții S3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- HCL S3 nr. 66/19.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- HCL S3 nr. 67/27.02.2025 privind desemnarea reprezentantului în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrarea Domeniului Public București SA. pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- Adresa nr. 89668/05.03.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice

În conformitate cu prevederile:

- Art. 153²² din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 2¹ alin. (2) lit. a) și art. 3 alin. (2) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locative și respectarea drepturilor cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă mandat reprezentanților asociațiilor societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea întreprinderii demersurilor necesare pentru a propune Consiliului Local Sector 3 modalitatea de scoatere din evidențele contabile a mijlocului fix reprezentat de cota de 41% din dreptul de proprietate asupra imobilului teren și construcție situat în Splaiul Unirii nr. 15, localitatea Popești Leordeni, județul Ilfov, înscris în CF nr. 131209 UAT Popești Leordeni, județul Ilfov, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București.

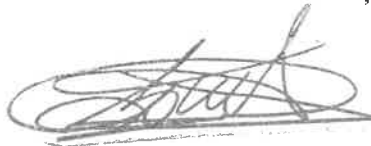
Art. 2. Se acordă mandat reprezentanților asociațiilor societății Administrare Active S3 SRL în vederea întreprinderii demersurilor necesare pentru a propune Consiliului Local Sector 3 modalitatea de scoatere din evidențele contabile a mijlocului fix reprezentat de cota de 39% din dreptul de proprietate asupra imobilului teren și construcție situat în Splaiul Unirii nr. 15, Localitatea Popești Leordeni, județul Ilfov, înscris în CF nr. 131209 UAT Popești Leordeni, județul Ilfov, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București.

Art. 3. Se acordă mandat reprezentantului Sectorului 3 în Adunarea Generală a Asociațiilor a societății Administrarea Domeniului Public București S.A. în vederea întreprinderii demersurilor necesare pentru a propune Consiliului Local Sector 3 modalitatea de scoatere din evidențele contabile a mijlocului fix reprezentat de cota de 20% din dreptul de proprietate asupra imobilului teren și construcție situat în Splaiul Unirii nr. 15, Localitatea Popești Leordeni, județul Ilfov, înscris în CF nr. 131209 UAT Popești Leordeni, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București.

Art. 4. Președinții Consiliilor de Administrație ale societăților Algorithm Construcții S3 SRL, Administrare Active S3 SRL și Administrarea Domeniului Public București S.A. vor sprijini reprezentanții asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor astfel încât, în termen de cel mult 2 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile art. 1 – 3 să fie puse în aplicare.

Art. 5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, reprezentanții asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor sau Acționarilor, după caz, la societățile Algorithm Construcții S3 SRL, Administrare Active S3 SRL și Administrarea Domeniului Public București S.A, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. DISPOZ.
773/2026
NEACȘU FLORENTINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 90/146 CABINET PRIMAR

Data 05.03.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind întreprinderea demersurilor necesare în vederea includerii
în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București
a imobilului ce a făcut obiectul Contractului de asociere în participațiune aprobat prin
HCL S3 nr. 315/27.07.2022 și modificat prin HCL S3 nr. 350/28.08.2024**

Prin Hotărârea nr. 315 din 27.07.2022 Consiliul Local al Sectorul 3 a aprobat asocierea în participație între societățile Internet și Tehnologie S3 SRL și Administrare Active Sector 3 SRL, fiind încheiat Contractul autentificat sub nr. 561/04.10.2022, iar prin HCL S3 nr. 350 din 28.08.2024 s-a aprobat cooptarea în asociere și a societății Administrarea Domeniului Public București SA, fiind încheiat Actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 196/19.03.2025, obiectul asocierii constând în proiectarea, construirea, dotarea, amenajarea și exploatarea unei hale cu destinația de arhivă.

În urma realizării investiției, a fost edificat imobilul situat în orașul Popești-Leordeni, Splaiul Unirii nr. 15, județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 15.000 mp și construcția C1 – Hală Arhivă, tip P+1E, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 131209 a UAT Popești Lerodeni, județul Ilfov, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 48661/04.03.2026.

Având în vedere că investiția a fost realizată din resursele financiare ale celor trei societăți participante la asociere, provenite din capitalul social subscris și vărsat de la bugetul local al Sectorului 3, precum și faptul că pentru aceste societăți Consiliul Local Sector 3 are calitatea de autoritate publică tutelară, în vederea optimizării structurii de capital, se impune inițierea demersurilor necesare pentru scoaterea din evidențele contabile ale societăților a cotei de proprietate asupra imobilului și includerea acestuia în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București, sub condiția ca bunul să fie dat în administrarea Consiliului Local Sector 3.

În acest sens, este necesară acordarea unui mandat reprezentanților asociațiilor celor trei societăți pentru a propune Consiliului Local Sector 3, modalitatea de scoatere din evidențele contabile a mijlocului fix reprezentat de imobilul menționat, astfel încât să fie întreprinse demersurile necesare pentru includerea acestuia în domeniul privat al Municipiului București și dării în administrare a Consiliului Local Sector 3.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.89663/05.03.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 89663/05.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind întreprinderea demersurilor necesare în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București a imobilului ce a făcut obiectul Contractului de asociere în participațiune aprobat prin HCL S3 nr. 315/27.07.2022 și modificat prin HCL S3 nr. 350/28.08.2024

Prin HCL S3 nr. 315/27.07.2022 Consiliul Local al Sectorul 3 a aprobat asocierea în participațiune între societățile Internet și Tehnologie S3 SRL și Administrare Active Sector 3 SRL, fiind încheiat Contractul autentificat sub nr. 561/04.10.2022, iar prin HCL S3 nr. 350/28.08.2024 a aprobat cooptarea în asociere și a societății Administrarea Domeniului Public București SA, fiind încheiat Actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 196/19.03.2025, obiectul asocierii constând în proiectarea, construirea, dotarea, amenajarea și exploatarea unei hale cu destinația de arhivă.

În urma fuziunii prin absorbție a societății Internet și Tehnologie S3 SRL de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, a fost încheiat Actul adițional nr. 2 autentificat sub nr. 133/10.02.2026 la contractul de asociere, în baza căruia societatea Algorithm Construcții S3 SRL a preluat toate drepturile și obligațiile societății Internet și Tehnologie S3 SRL rezultate din contractul de asociere în participațiune

În urma realizării obiectivului de investiții ce a făcut obiectul contractului de asociere în participațiune menționat, imobilul situat în orașul Popești Leordeni, Splaiul Unirii nr. 15, județul Ilfov, compus din teren în suprafață de 15.000 mp și construcția C1 – Hală Arhivă, tip P+1Et, cu o suprafață construită la sol de 5.936 mp și o suprafață desfășurată de 6.946 mp, a fost înscris în Cartea Funciară nr. 131209 a UAT Popești Leordeni, județul Ilfov, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 48661/04.03.2026.

Având în vedere că investiția a fost finanțată din resursele celor trei asociați ai asocierii, provenite din capitalul social subscris și vărsat de la bugetul local al Sectorului 3, și ținând seama de faptul că pentru cele trei societăți Consiliul Local al Sectorului 3 deține calitatea de autoritate publică tutelară, în vederea optimizării structurii de capital, prin adresa nr. 83692/02.03.2026 Primarul Sectorului 3 a solicitat acestora informațiile necesare scoaterii din evidențele contabile a mijlocului fix reprezentat de cota deținută din dreptul de proprietate asupra imobilului teren și construcție situat în Splaiul Unirii nr. 15, localitatea Popești Leordeni, județul Ilfov, înscris în CF nr. 131209 UAT Popești Leordeni, județul Ilfov.

Din informațiile furnizate de societăți, a rezultat că imobilul compus din teren în suprafață de 15.000 mp și construcția C1 – Hală Arhivă este înregistrat în evidențele contabile ale societăților, proporțional cu cotele de participare deținute:

- 41% - societatea Algorithm Construcții S3 SRL
- 39% - societatea Administrare Active Sector 3 SRL;
- 20% - societatea Administrarea Domeniului Public București SA

la data comunicării (03.03.2026), bunul fiind înregistrat cu următoarele valori:

- Algorithm Construcții S3 SRL: 21.800.047,33 lei (valoarea clădirii rămasă de amortizat) și 2.906.969,19 lei (teren)
- Administrare Active Sector 3 SRL: 20.787.652,20 lei (valoarea clădirii rămasă de amortizat) și 726.920,58 lei (teren)
- ADPB SA: 12.123.322,92 lei (valoarea clădirii rămasă de amortizat) și 1.407.800 lei (teren)



Având în vedere:

- prevederile art. 153²² din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia „*Consiliul de administrație, respectiv directoratul, va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare depășește jumătate din valoarea contabilă a activelor societății la data încheierii actului juridic, numai cu aprobarea adunării generale a acționarilor, dată în condițiile art. 115.*”
- dispozițiile art. 2¹ alin. (2) lit. a), din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia „... *unitățile administrativ-teritoriale în calitate de acționari/asociați și, respectiv, proprietari ai întreprinderilor publice, se asigură că autoritățile publice tutelare, care exercită drepturile aferente respectă obligația de separare a funcției de reglementare de funcția de proprietate, a direcției strategice, dată de autoritatea publică tutelară, de conducerea executivă a întreprinderii publice, asigurată prin organizarea și funcționarea compartimentelor de guvernanță corporativă proprii, cu rol de monitorizare și exercitare a atributelor dreptului de proprietate asupra întreprinderilor publice din subordinea acestora,*”
- dispozițiile art. 3 alin. (2) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia „*Autoritățile publice tutelare nu pot interveni în procesul de luare a deciziilor comerciale, în conducerea și în funcționarea curentă a întreprinderilor publice*”

prin proiectul de hotărâre se acordă mandat reprezentanților asociaților celor trei societăți pentru a propune Consiliului Local Sector 3 modalitatea de scoatere din evidențele contabile a mijlocului fix, agreată de consiliul de administrație al fiecărei societăți, astfel încât, să fie întreprinse demersurile necesare în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București și dării în administrare a Consiliului Local Sector 3.

Prin urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind întreprinderea demersurilor necesare în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București a imobilului ce a făcut obiectul Contractului de asociere în participațiune aprobat prin HCL S3 nr. 315/27.07.2022 și modificat prin HCL S3 nr. 350/28.08.2024.

**Serviciul Comercial de Monitorizare Obiective
Instituție și Întreprinderi Publice
ȘEF SERVICIU
GEORGETA RĂDOI**

RADOI GEORGETA

Semnat digital de RADOI GEORGETA
Data: 2026.03.05 11:24:10 +02'00'

**Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea**

BEJENARU
RALUCA-
ANDREEA

Digitally signed by BEJENARU
RALUCA-ANDREEA
Date: 2026.03.05 11:11:46 +02'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr. 89668/05.03.2026

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector-3, vă transmit următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind întreprinderea demersurilor necesare în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului București a imobilului ce a făcut obiectul Contractului de asociere în participațiune aprobat prin HCL S3 nr. 315/27.07.2022 și modificat prin HCL S3 nr. 350/28.08.2024.

Anexat vă transmit următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre;
- proiectul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate ale Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, aferente proiectelor de hotărâri;

**Serviciul Comercial de Monitorizare Obiective
Instituție și Întreprinderi Publice
ȘEF SERVICIU
GEORGETA RĂDOI**

RADOI GEORGETA

Semnat digital de RADOI GEORGETA
Data: 2026.03.05 11:26:50 +02'00'

**Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea**

BEJENARU
RALUCA-
ANDREEA

Digitally signed by
BEJENARU RALUCA-
ANDREEA
Date: 2026.03.05
11:15:13 +02'00'