

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. pentru închiderea, evacuarea halei și trecerea în conservare a echipamentelor componente și închirierea halei de sortare de la adresa din strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Sector 3, București

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 204 563 /CP/ 08.09.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 203777/07.09.2022 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 105/05.09.2022 a societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.;
- Adresa nr. 203781/07.09.2022 a Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) și art. 192 alin. (2) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, punctul 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL pentru:

- a) Închiderea stației de sortare a deșeurilor din strada Drumul Lunca Vișagului nr 42-60, Sector 3, București;
- b) Evacuarea halei și trecerea în conservare a echipamentelor componente ale stației de sortare a deșeurilor și a celor conexe acestei activități, până la montarea în noua locație;
- c) Închirierea halei de sortare, a clădirilor, terenurilor și platformelor anexe acesteia de la adresa strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Sector 3, București, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28
E-mail: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr.

Data.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. pentru închiderea, evacuarea halei și trecerea în conservare a echipamentelor componente și închirierea halei de sortare de la adresa din strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Sector 3, București

Având în vedere că activitatea stației de sortare a deșeurilor, a societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL desfășurată în baza Autorizației de Mediu 340 din 14.08.2020 a întâmpinat mai multe probleme de-a lungul timpului, după cum urmează: APM București a suspendat Autorizația de mediu în perioadele: 26.11.2020-11.12.2020; 08.03.2021-30.03.2021; 06.09.2021-09.09.2021, cetățenii care locuiesc în proximitatea stației de sortare, au făcut numeroase sesizări cu privire la disconfortul olfactiv, iar pe rolul instanțelor judecătorești se află litigii prin care se solicită suspendarea, cât și anularea Autorizației de Mediu nr. 340 din 14.08.2020 și ținând seama de faptul că începând cu data de 07.06.2022 Direcția Generală de Salubritate nu a mai transportat deșeuri municipale în vederea sortării la societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3, astfel cum rezultă din Nota de fundamentare nr. 2657/02.09.2022 a societății, în vederea remedierii tuturor inconvenientelor, cât și a identificării unor soluții urgente având ca scop reducerea costurilor generate de anularea Autorizației de Mediu și cât generarea profitului pentru societate, este necesară:

- Închiderea stației de sortare a deșeurilor din strada Drumul Lunca Vișagului nr 42-60, Sector 3, București;
- Evacuarea halei și trecerea în conservare a echipamentelor componente ale stației de sortare a deșeurilor și a celor conexe acestei activități, până la montarea în noua locație;
- Închirierea halei de sortare, a clădirilor, terenurilor și platformelor anexe acesteia de la adresa strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Sector 3, București.

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 203777/07.09.2022 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ROBERT SOBIR NEGRUȚĂ



Nr. 203777 din 07.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. pentru închiderea, evacuarea halei și trecerea în conservare a echipamentelor componente și închirierea halei de sortare de la adresa din strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Sector 3, București

Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. este o societate cu răspundere limitată, care este constituită și funcționează în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, modificată și completată, precum și a împuternicirii expres acordate de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, conform dispozițiilor art. 81 alin.2 lit. f) și lit. h) din Legea 215/2001 a administrației publice locale.

Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. solicită aprobarea asociatului unic – Sectorul 3 al municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3:

- Închiderea stației de sortare a deșeurilor din strada Drumul Lunca Vișagului nr 42-60, Sector 3, București;
- Evacuarea halei și trecerea în conservare a echipamentelor componente ale stației de sortare a deșeurilor și a celor conexe acestei activități, până la montarea în noua locație;
- Închirierea halei de sortare, a clădirilor, terenurilor și platformelor anexe acestora de la adresa strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Sector 3, București.

Având în vedere:

- Adresa societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. cu nr. 2672/05.09.2022 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 202581/06.09.2022
- Nota de fundamentare nr. 2657 din 02.09.2022 a societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L
- Hotărârea Consiliului de Administrație a societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. cu nr. 105/05.09.2022.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: “Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală.”
- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății: “Sunt de competența asociatului unic aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv .”
- art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al societății: asociatul unic „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”.



În Actul Constitutiv al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., obiectul principal de activitate este: Colectarea deșeurilor nepericuloase – cod CAEN 3811.

Activitatea stației de sortare a deșeurilor, a societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. se desfășoară în baza Autorizației de Mediu 340 din data de 14.08.2020 și a întâmpinat mai multe probleme de-a lungul timpului, menționate în nota de fundamentare, după cum urmează:

- APM București a suspendat Autorizația de mediu în perioadele: 26.11.2020-11.12.2020; 08.03.2021-30.03.2021; 06.09.2021-09.09.2021.
- cetățenii care locuiesc în proximitatea stației de sortare, au făcut numeroase sesizări cu privire la disconfortul olfactiv;
- pe rolul instanțelor judecătorești se află litigii prin care se solicită suspendarea, cât și anularea Autorizației de Mediu nr. 340 din data de 14.08.2020;
- Direcția Generală de Salubritate din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București a trimis adresa cu nr. 10762/06.06.22 înregistrată de societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. cu nr. 1866/06.06.2022, prin care societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. este înștiințată că Direcția sus menționată nu va mai transporta deșeuri în vederea sortării până la clarificarea situației Autorizației de Mediu, iar începând cu data de 07.06.2022 Direcția Generală de Salubritate nu a mai dus deșeuri municipale pentru sortare.

În aceste condiții, societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. consideră că nu își mai poate desfășura activitatea de sortare a deșeurilor în mod normal la punctul de lucru din strada Drumul Lunca Vișagului, nr. 42-60, Sector 3, București, până la definitivarea situației juridice.

Din *Nota de fundamentare* reiese că la momentul actual, societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. are calitatea de pârâtă în dosarul nr. 324/93/2022, aflat pe rolul Tribunalului Ilfov, Secția Civilă, având ca obiect anularea Autorizației de Mediu nr. 340 revizuită la data de 14.10.2021. Cererea de chemare în judecată a fost introdusă de către Asociația pentru Monitorizare Prospecție Mediu și Ecologie (A.M.P.M.E). Se menționează faptul că dosarul se află în prima etapă procesuală, judecata pe fond.

În data de 06.07.2022, Tribunalul Ilfov, în Dosarul 324/93/2022, având ca obiect “anulare act administrative autorizatia de mediu 340/14.08.2020” a admis cererea de suspendare a respectivei autorizatii de mediu, în temeiul art 15 din L 554/2004, până la solutionarea definitiva a cauzei. Decizia instantei a fost supusa cailor legale de atac, primul termen al recursului fiind stabilit pentru data de 22.09.2022.

Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. identifică și propune soluții spre aplicarea urgentă în vederea reducerii costurilor generate de anularea Autorizației de Mediu. Soluțiile pe care le propune în vederea reducerii costurilor și eventual, generării de profit pentru societate, sunt:

1. Închiderea stației de sortare a deșeurilor din strada Drumul Lunca Vișagului nr 42-60, Sector 3, București;
2. Evacuarea halei și trecerea în conservare a echipamentelor componente ale stației de sortare a deșeurilor și a celor conexe acestei activități, până la montarea în noua locație;
3. Închirierea halei de sortare, a clădirilor, terenurilor și platformelor anexe acestora de la adresa strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Sector 3, București. cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.



Mai jos se regasesc informatii transmise de catre societate cu privire la costuri, respectiv:

- Avand in vedere complexitatea aparaturii (statia de sortare), costul estimativ pentru evacuarea/demontarea si punerea in conservare a acesteia este de:2.300.000 lei, exclusiv TVA.

Precum si suma estimata pentru inchiriere, respectiv:

Denumire	Suprafata (mp)	Pret/ mp fara TVA	Pret estimat/luna fara TVA
HALA industrială-sortare deseuri	7755 mp	3 euro/mp	23.265 euro
BIROURI -parter -etaj	124 mp 164 mp 288 mp	5 euro/mp	1440 euro
PLATFORME BETONATE	Platforma 1-10.814 mp Platforma 2- 4885 mp Platforma 3- 1872 mp P1+P2+P3= 17.571	0.5 euro/mp	8785.5 euro
SUMA ESTIMATA INCHIRIERE fara TVA:		LUNAR: 33.490,5 euro ANUAL: 401.886 euro	

**in cazul in care se reuseste inchirierea integrala a spatiilor/suprafetelor*

Măsurile de mai sus, consideră Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., se impun a fi luate în vederea următoarelor considerente:

- procesul de identificare a unei noi locații în vederea relocării stației de sortare se preconizează a fi unul de durată, ulterior identificării noilor variante de terenuri propuse în vederea relocării urmând a fi prezentate Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea analizei și aprobării, iar ulterior trebuie obținute avizele și autorizațiile necesare pentru construirea unei noi hale, asigurarea utilităților și a drumurilor de acces, proces urmat apoi de construcția propriu zisă a halei, relocarea echipamentelor, obținerea autorizațiilor de funcționare și, eventual demararea activității ;
- echipamentele aflate în hală sunt supuse degradării în condițiile în care acestea nu sunt conservate corespunzător (chiar și în condițiile neutilizării)
- echipamentele stației de sortare, inclusiv mijloacele fixe aferente, hala, terenul și clădirile aferente, ce deservește respectiva stație de sortare sunt generatoare de cheltuieli cu amortizarea, paza, întreținerea, utilitățile, etc.;
- spațiul (hala, clădirile aferente și terenul din strada Drumul Lunca Vișagului 42-60, sector 3, București) în care a fost amplasată stația de sortare ar putea genera venituri prin închiriere (parțială / integrală) către terți.



Având în vedere cele de mai sus, propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. pentru închiderea, evacuarea halei și trecerea în conservare a echipamentelor componente și închirierea halei de sortare de la adresa din strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Sector 3, București, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Sef Serviciu,
Campean Nicoleta Silvia

Compartiment Guvernanță Corporativă
Întocmit,
Claudia Alexandra Elena Răducu

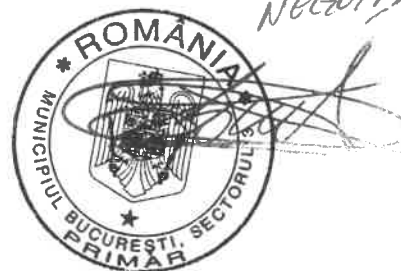


Nr. 203781 din 07.09.2022

De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOITĂ

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, va transmitem pentru introducerea pe ordinea de zi urmatoarele proiecte:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. pentru închiderea, evacuarea halei și trecerea în conservare a echipamentelor componente și închirierea halei de sortare de la adresa din strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Sector 3, București

Sef Serviciu,
Campean Nicoleta Silvia

Compartiment Guvernăță Corporativă
Întocmit,
Claudia Alexandra Elena Răducu