

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București referitoare la modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2005, privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local – Complex Educațional Integrat

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37992 /CP/10.02.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.37963/10.02.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr.37964/10.02.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. art. 297 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- HCGMB nr.202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. g), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local, în sensul schimbării destinației inițiale a terenului de la pct. 1, identificat cu numărul cadastral 205283, situat pe Splaiul Unirii nr. 225, Sector 3, respectiv pentru edificarea unui Complex Educațional Integrat.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București, în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local, rămân neschimbate.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr.

37992

Data

10.02.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către

**Consiliul General al Municipiului București referitoare la modificarea Anexei nr. 2 la
Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 202/2005 privind transmiterea
unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,
în vederea realizării unor obiective de interes local – Complex Educational Integrat**

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții în ceea ce privește optimizarea infrastructurii orășenesti atât în domeniul public cât și educațional, fiind alocate, în acest sens, importante resurse financiare și logistice pentru dezvoltarea infrastructurii școlare – învățământ anteprescolar, prescolar, primar, gimnazial și liceal, prin aplicarea pe diferite programe naționale și europene (Programul Național de Dezvoltare Locală, respectiv Programul Operational Regional 2014-2020) care, complementare finanțării din bugetul local al Sectorului 3, au condus la reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar, consolidarea a 9 grădinițe și construirea unor noi unități pentru 800 de locuri în învățământul anteprescolar și 1400 de locuri în învățământul prescolar.

În acest context, ținând cont de preconizata lansare a noului exercitiu financiar european 2020-2027, respectiv Programul Operational Regional, și luând în considerare prevederile HCGMB nr.202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local, Primăria Sectorului 3 este în curs de realizare a unui proiect tehnic integrat pentru realizarea unui complex educațional pe terenul disponibil din Splaiul Unirii nr 225, Sector 3, în suprafață de 12.097 mp, conform Extrasului de Carte Funciara din data de 20.01.2023, constând într-un ansamblu de clădiri în care se pot desfășura activități educaționale începând de la nivelul de anteprescolari, prescolari, învățământ primar, gimnazial și liceal.

Se vor asigura, prin aplicarea pe fonduri europene, echipamentele și a resursele tehnologice digitale la standard ecologice de proiectare, constructive și dotare atât în sălile de clasă cât și în laboratoare de informatică sau alte științe astfel încât să se creeze o rută profesională completă pentru învățământul tehnic superior.



NR: 37963/10.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local – Complex Educational Integrat

Primăria Sectorului 3 este consecventa misiunii sale de dezvoltare a infrastructurii orășenești atât în domeniul public cât și educațional.

Astfel, în ultimii ani au fost alocate resurse importante financiare și logistice pentru dezvoltarea infrastructurii școlare – învățământ anteprescolar, prescolar, primar, gimnazial și liceal, prin aplicarea pe diferite programe naționale și europene (Programul Național de Dezvoltare Locală, respectiv Programul Operațional Regional 2014-2020) care, complementare finanțării din bugetul local al Sectorului 3 au condus la reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar, consolidarea a 9 grădinițe și construirea unor noi unități pentru 800 de locuri la învățământul anteprescolar și 1400 de locuri în învățământul prescolar.

Forma specială a teritoriului Sectorului 3 și terenurile disponibile pe care se pot înființa noi unități școlare – de toate nivelele – au determinat ca zona centrală să fie în deficit de instituții de învățământ iar cele existente sunt insuficiente pentru numărul de solicitanți, știut fiind faptul că Sectorul 3 are cea mai mare populație rezidentă din București.

În acest context, ținând cont de preconizata lansare a noului exercițiu financiar european 2020-2027, respectiv Programul Operațional Regional, Primăria Sectorului 3 este în curs de realizare a unui proiect tehnic integrat pentru realizarea unui complex educațional pe terenul din Splaiul Unirii nr 225, înscris în cartea Funciara cu nr 205283, Sector 3.

Având în vedere terenul disponibil în suprafața de 12.097 mp, conform Extrasului de Carte Funciara din data de 20.01.2023, se proiectează un ansamblu de clădiri în care se pot desfășura activități educaționale începând de la nivelul de anteprescolari, prescolari, învățământ primar, gimnazial și liceal. Se va asigura, prin aplicarea pe fonduri europene, echipamentelor și a resurselor tehnologice digitale la standard ecologice de proiectare, constructive și dotare atât în sălile de clasă cât și în laboratoare de informatică sau alte științe astfel încât să se creeze o rută profesională completă pentru învățământul tehnic superior.



Se va pune accentul pe noile tendințe în educație și se va crea o bază sportivă cât mai completă astfel încât noul complex educațional să asigure o rampă de lansare către noi campioni și să dezvolte spiritul sportiv în rândul unor generații de copii obișnuiți cu tehnologiile statice.

Nu se vor neglija aspectele ecologice, spațiul fiind generos pentru crearea de spații verzi, locuri de joacă și terenuri de sport în aer liber, plantarea de arbori etc.

Amplasarea terenului prezintă multiple avantaje : zonă centrală înconjurată de case, ușor accesibilă, mijloace de transport în comun (tramvai, autobuze, metrou), amenajări peisagistice și spații verzi a malului Dâmbovitei etc.

Ca urmare supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local în sensul schimbării destinației inițiale a terenului de la pct 1 , Splaiul Unirii nr 225 , Sector 3, respectiv pentru edificarea unui Complex Educațional Integrat.

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 rămân neschimbate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
MONICA AVRAM



NR. 37964/10.02.2023



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective în scopul îmbunătățirii infrastructurii școlare se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Anexei nr 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 202/2005 privind transmiterea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 3 în vederea realizării unor obiective de interes local – Complex Educational Integrat.

Vă transmit anexat proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM