

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”,  
aprobați prin HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 470950 /CP/ 11.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 465314/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 491/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INITIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

## Anexa

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3

**Denumire** Renovarea Liceului Teoretic "Benjamin Franklin" - corp A

**Adresa** Strada Pictor Gheorghe Tătărăscu nr. 1, sector 3, Bucuresti

**Proiect nr.** YRDM 199

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

#### Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea *RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI* – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| În lei / euro la cursul                     | 4.9227 | lei / euro           | Inf euro mai 2021<br>- conf Ghid PNRR |
|---------------------------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|
|                                             |        | <b>Val. Tot.</b>     | <b>Val. Tot.</b>                      |
|                                             |        | <b>LEI cu TVA</b>    | <b>Euro cu TVA</b>                    |
| <b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>                |        | <b>14,993,154.74</b> | <b>3,045,717.74</b>                   |
| din care:                                   |        |                      |                                       |
| <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>                   |        | <b>10,181,989.35</b> | <b>2,068,374.95</b>                   |
| din care:                                   |        |                      |                                       |
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b> |        | <b>luni</b>          | <b>8</b>                              |

|                                                 |                    |                |
|-------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>3. Suprafața referință obiectiv</b>          | <b>Coefficient</b> | <b>UM (mp)</b> |
| Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol) | mp Ad              | 3,353.96       |

|                                                           |                               |                      |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>                        | <b>valoarea investitiei :</b> | <b>lei cu TVA</b>    |
|                                                           |                               | <b>14,993,154.74</b> |
|                                                           |                               | <b>din care,</b>     |
| <b>1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR</b>        | <b>fără TVA</b>               | <b>7,510,772.11</b>  |
| <b>2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b> | <b>fără TVA</b>               | <b>7,289,667.43</b>  |
| <b>3. Buget de Stat</b>                                   | <b>TVA</b>                    | <b>1,385,036.82</b>  |
| <b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>             | <b>cu TVA</b>                 | <b>6,318,450.50</b>  |

| <b>5. Indicatori Fizici</b>                                                |                          | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>       | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>219.39</b>                                   | <b>86.63</b>                                  |
| <b>2. Consumul de energie primară totală</b>                               | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>327.98</b>                                   | <b>138.13</b>                                 |
| <b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b> | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>327.98</b>                                   | <b>132.49</b>                                 |
| <b>4. Durata de recuperare a investiției</b>                               | <b>ani</b>               | <b>6,11</b>                                     |                                               |
| <b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>  | <b>kWh/m2 an</b>         | <b>0.00</b>                                     | <b>5.64</b>                                   |
| <b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>                | <b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b> | <b>73.64</b>                                    | <b>29.83</b>                                  |

- o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 133
- o reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 43.81

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant  
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic "Benjamin Franklin" - corp A  
 Adresa: Strada Pictor Gheorghe Tătărăscu nr. 1, sector 3  
 Numar proiect YRDM 199

**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**

al obiectivului de investitii  
 Renovarea Liceului Teoretic "Benjamin Franklin" - corp A  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,353.96  
 Curs Euro 4.92

| Nr. crt.                                                                                                  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                                                          | Valoare<br>( fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei          | Valoare<br>cu TVA<br>lei |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                             | 4                   | 5                        |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |                          |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil TVA19 %</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |                          |
| 1.1.                                                                                                      | Obtinerea terenului                                                                                                                                                                                                                                            | -                             | -                   | -                        |
| 1.2.                                                                                                      | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                                                           | -                             | -                   | -                        |
| 1.3.                                                                                                      | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                                                                                                             | -                             | -                   | -                        |
| 1.4.                                                                                                      | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)                                                                                                                                                               | 25,000.00                     | 4,750.00            | 29,750.00                |
|                                                                                                           | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25,000.00</b>              | <b>4,750.00</b>     | <b>29,750.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |                          |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - neeligibil TVA 19%</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |                          |
|                                                                                                           | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25,000.00</b>              | <b>4,750.00</b>     | <b>29,750.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |                          |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |                          |
| 3.1                                                                                                       | <b>Studii - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                                                                                             | -                             | -                   | -                        |
| 3.1.1.                                                                                                    | Studii de teren:                                                                                                                                                                                                                                               | -                             | -                   | -                        |
| 3.1.2.                                                                                                    | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                                                        | -                             | -                   | -                        |
| 3.1.3.                                                                                                    | Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei                                                                                                                                                                                           | -                             | -                   | -                        |
| 3.2.                                                                                                      | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil TVA19 %</b>                                                                                                                                               | <b>5,200.00</b>               | <b>988.00</b>       | <b>6,188.00</b>          |
| 3.2.1                                                                                                     | obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism                                                                                                                                                                                                 | -                             | -                   | -                        |
| 3.2.2                                                                                                     | obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol                                                                                                                                         | -                             | -                   | -                        |
| 3.2.3                                                                                                     | obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.                                                                                                     | 5,000.00                      | 950.00              | 5,950.00                 |
| 3.2.4                                                                                                     | obtinerea certificatului de nomendatura stradala si adresa                                                                                                                                                                                                     | -                             | -                   | -                        |
| 3.2.5                                                                                                     | obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara                                                                                                                                                                         | -                             | -                   | -                        |
| 3.2.6                                                                                                     | obtinerea acordului de mediu                                                                                                                                                                                                                                   | 200.00                        | 38.00               | 238.00                   |
| 3.2.7                                                                                                     | obtinerea avizului PSI                                                                                                                                                                                                                                         | -                             | -                   | -                        |
| 3.2.8                                                                                                     | Alte avize si acorduri solicitate prin lege                                                                                                                                                                                                                    | -                             | -                   | -                        |
| 3.2.9                                                                                                     | Alte avize, acorduri si autorizatii                                                                                                                                                                                                                            | -                             | -                   | -                        |
| 3.3                                                                                                       | <b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica. In conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil TVA 19%</b> | <b>43,601.48</b>              | <b>8,284.28</b>     | <b>51,885.76</b>         |
| 3.4                                                                                                       | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>                                                                                                                                                                                 | <b>7,110.40</b>               | <b>1,350.97</b>     | <b>8,461.37</b>          |
| 3.4.1.                                                                                                    | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil TVA 19%                                                                                                                                                                     | 5,366.34                      | 1,019.60            | 6,385.94                 |
| 3.4.2.                                                                                                    | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil TVA 21%                                                                                                                                                                   | 1,744.06                      | 331.37              | 2,075.43                 |
| 3.5                                                                                                       | <b>Proiectare - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>323,925.45</b>             | <b>61,545.84</b>    | <b>385,471.29</b>        |
| 3.5.1                                                                                                     | tema de proiectare                                                                                                                                                                                                                                             | -                             | -                   | -                        |
| 3.5.2                                                                                                     | studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                                                                                         | -                             | -                   | -                        |
| 3.5.3                                                                                                     | studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC                                                                                                                                                               | 127,551.10                    | 24,234.71           | 151,785.81               |
| 3.5.4.                                                                                                    | documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                                                                                                                       | 99,411.37                     | 18,888.16           | 118,299.53               |
| 3.5.5                                                                                                     | verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                                                                                                                               | -                             | -                   | -                        |
| 3.5.6                                                                                                     | proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                                                                                                                          | 95,084.77                     | 18,066.11           | 113,150.88               |
| 3.5.7                                                                                                     | Intocmirea cartii tehnice (As-built)                                                                                                                                                                                                                           | 1,341.58                      | 254.90              | 1,596.48                 |
| 3.5.8                                                                                                     | Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)                                                                                                                                                                           | 536.63                        | 101.96              | 638.59                   |
| 3.6                                                                                                       | <b>Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                                                              | <b>2,000.00</b>               | <b>380.00</b>       | <b>2,380.00</b>          |
| 3.7                                                                                                       | <b>Consultanta - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                                                                                        | -                             | -                   | -                        |
| 3.7.1.                                                                                                    | managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                                                                                                                        | -                             | -                   | -                        |
| 3.7.2.                                                                                                    | auditul financiar                                                                                                                                                                                                                                              | -                             | -                   | -                        |
| 3.8                                                                                                       | <b>Asistenta tehnica - neeligibil</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>115,949.13</b>             | <b>24,349.32</b>    | <b>140,298.44</b>        |
| 3.8.1.                                                                                                    | asistenta tehnica din partea proiectantului TVA 21%                                                                                                                                                                                                            | 8,720.30                      | 1,831.26            | 10,551.56                |
| 3.8.2.                                                                                                    | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat TVA 21%                                                                                                                                                                         | 100,795.10                    | 21,166.97           | 121,962.07               |
| 3.8.3                                                                                                     | coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare (TVA21%)                                                                                                              | 6,433.73                      | 1,351.08            | 7,784.81                 |
|                                                                                                           | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>497,786.46</b>             | <b>94,579.43</b>    | <b>592,365.89</b>        |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |                          |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |                          |
| 4.1                                                                                                       | <b>Constructii si instalatii TVA 19%</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>8,405,639.94</b>           | <b>1,597,071.59</b> | <b>10,002,711.53</b>     |
| 4.1.1                                                                                                     | Constructii si instalatii - ELIGIBIL                                                                                                                                                                                                                           | 6,176,675.13                  | 1,173,568.27        | 7,350,243.40             |
| 4.1.1.1                                                                                                   | Constructii si instalatii - eligibil                                                                                                                                                                                                                           | 6,163,137.07                  | 1,170,996.04        | 7,334,133.11             |
| 4.1.1.2                                                                                                   | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL                                                                                                                                                                        | 0.00                          | 0.00                | 0.00                     |
| 4.1.1.3                                                                                                   | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare-rest- rapida > 22kW- Valoarea eligibila neutilizata                                                                                                                                            | 13,538.06                     | 2,572.23            | 16,110.29                |
| 4.1.2                                                                                                     | Constructii si instalatii - NEELIGIBIL                                                                                                                                                                                                                         | 2,228,964.81                  | 423,503.31          | 2,652,468.12             |
| 4.2                                                                                                       | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale TVA 19%</b>                                                                                                                                                                                          | <b>63,344.31</b>              | <b>12,035.42</b>    | <b>75,379.73</b>         |
| 4.2.1                                                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil                                                                                                                                                                                              | 56,955.85                     | 10,821.61           | 67,777.46                |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.2.1.1                                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil                                                                                                                                                       | 54,741.57            | 10,400.90           | 65,142.47            |
| 4.2.1.2                                                                                                      | Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil                                                                                                                                                                     | 2,214.28             | 420.71              | 2,634.99             |
| 4.2.2                                                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - NEELIGIBIL                                                                                                                                                     | 6,388.46             | 1,213.81            | 7,602.27             |
| <b>4.3</b>                                                                                                   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj TVA 19%</b>                                                                                                                                     | <b>1,262,869.45</b>  | <b>239,945.20</b>   | <b>1,502,814.65</b>  |
| 4.3.1                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL                                                                                                                                         | 969,759.32           | 184,254.28          | 1,154,013.60         |
| 4.3.1.1                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil                                                                                                                                         | 960,481.34           | 182,491.46          | 1,142,972.80         |
| 4.3.1.2                                                                                                      | Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil                                                                                                                                                       | 9,277.98             | 1,762.82            | 11,040.80            |
| 4.3.2                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL                                                                                                                                       | 293,110.13           | 55,690.92           | 348,801.05           |
| <b>4.4</b>                                                                                                   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                         | -                    | -                   | -                    |
| <b>4.5</b>                                                                                                   | <b>Dotari - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                                                      | -                    | -                   | -                    |
| <b>4.6</b>                                                                                                   | <b>Active necorporale - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                                          | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         | <b>9,731,853.70</b>  | <b>1,849,052.21</b> | <b>11,580,905.91</b> |
| <b>CAPITOLUL 5:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| <b>5.1</b>                                                                                                   | <b>Organizare de santier TVA 19%</b>                                                                                                                                                                                    | <b>85,216.51</b>     | <b>16,191.14</b>    | <b>101,407.65</b>    |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil                                                                                                                                         | 37,309.31            | 7,088.78            | 44,398.09            |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conex organizarii santierului - neeligibil                                                                                                                                                                   | 47,907.20            | 9,102.37            | 57,009.57            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                   | <b>123,313.16</b>    | -                   | <b>123,313.16</b>    |
| 5.2.1                                                                                                        | comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                                                                        | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.2                                                                                                        | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata                                                                    | 53,614.42            | -                   | 53,614.42            |
| 5.2.3                                                                                                        | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare | 10,722.88            | -                   | 10,722.88            |
| 5.2.4                                                                                                        | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor                                                                                 | 53,614.42            | -                   | 53,614.42            |
| 5.2.5                                                                                                        | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                                                                           | 5,361.44             | -                   | 5,361.44             |
| <b>5.3.</b>                                                                                                  | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                           | <b>536,144.16</b>    | <b>101,867.39</b>   | <b>638,011.55</b>    |
| <b>5.4.</b>                                                                                                  | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                  | <b>1,200.00</b>      | <b>228.00</b>       | <b>1,428.00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         | <b>745,873.83</b>    | <b>118,286.53</b>   | <b>864,160.36</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| <b>6.1</b>                                                                                                   | <b>Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                       | <b>4,922.70</b>      | <b>935.31</b>       | <b>5,858.01</b>      |
| <b>6.2</b>                                                                                                   | <b>Probe tehnologice si teste - neeligibil TVA 19%</b>                                                                                                                                                                  | <b>7,384.05</b>      | <b>1,402.97</b>     | <b>8,787.02</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         | <b>12,306.75</b>     | <b>2,338.28</b>     | <b>14,645.03</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                         | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil TVA 19%                                                                                  | -                    | -                   | -                    |
| 7.2.                                                                                                         | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil TVA 19%                                                                                                                    | 1,581,157.61         | 300,419.95          | 1,881,577.56         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         | <b>1,581,157.61</b>  | <b>300,419.95</b>   | <b>13,111,577.19</b> |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                         | <b>12,618,978.35</b> | <b>2,374,176.39</b> | <b>14,993,154.74</b> |
| din care : C + M                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         | 8,556,293.56         | 1,625,695.79        | 10,181,989.35        |

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

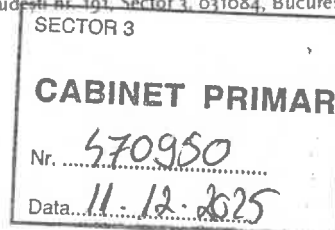
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaș nr. 101, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A” prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 15.797.612,95 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 12.760.230,93 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr.208/03.06.2025, HCLS3 nr. 580/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 14.993.154,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10.181.989,35 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.465314/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 465314/08.12.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023 cu valoarea totală de 15,797,612.95 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 12,760,230.93 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS3 nr. 208/03.06.2025, în baza prevederilor Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, s-a actualizat devizul general prin introducerea cap. 7 și de asemenea, cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 16,288,698.74 lei inclusiv TVA, valoarea C+M de 12,760,230.94 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 580/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 14,993,154.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,181,989.33 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 14,993,154.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,181,989.35 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 491/19.10.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat