

HOTĂRÂRE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026
al societății Administrare Active Sector 3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 242111 /CP/ 17.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 240402/16.06.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 107659/11.06.2026 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr.235863/CP/12.06.2026;
- Hotărârea nr. 338/13.05.2026 a Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL;
- Hotărârea nr. 339/13.05.2026 a Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL;
- Adresa nr. 240410/16.06.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1 lit. c), art. 4 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1), alin. (3) și art. 9 din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3818/2019 al MFP privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Administrare Active Sector 3 SRL, conform **Anexelor 1.1-1.5** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
 pentru anul 2026

ANEXA Nr.1.1

- mii lei -

O	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (N-1) 2025	Propuneri an curent (N=2026)	%	Estimări an (N + 1= 2027)	Estimări an (N + 2=2028)	%	
									9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)	1	49.785,40	87.793,73	1,76	130.357,82	55.309,82	1,48	0,42
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	46.003,64	84.307,73	1,83	126.836,96	51.754,10	1,50	0,41
	a)	subvenții, cf. prevederilor legale în	3	0,90	1,10		1,13	1,19	1,03	1,05
	b)	transferuri, cf. prevederilor legale în	4	0,00	0,00		0,00	0,00		
	2	Venituri financiare	5	3.781,75	3.486,00	0,92	3.520,86	3.555,72	1,01	1,01
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 6 = rd. 7 + rd. 19)	6	47.846,62	85.913,66	1,80	128.125,96	51.715,29	1,49	0,40
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 10 + Rd. 18), din care:	7	47.846,62	85.909,16	1,80	128.121,32	51.710,43	1,49	0,40
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	8	31.814,89	69.842,86	2,20	111.938,15	34.996,38	1,60	0,31
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte	9	1.138,22	1.244,11	1,09	1.268,99	1.293,87	1,02	1,02
	C.	cheltuieli cu personalul (Rd. 10 = Rd. 11 + Rd. 14 + Rd. 16 + Rd. 17), din care:	10	11.593,81	11.755,80	1,01	11.755,80	12.108,48	1,00	1,03
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd. 11 =	11	10.029,79	10.349,68	1,03	10.556,67	10.763,66	1,02	1,02
	C1	ch. cu salariile	12	9.758,49	10.085,09	1,03	10.589,34	10.791,05	1,05	1,02
	C2	bonusuri	13	271,30	264,59	0,98	269,88	272,53	1,02	1,01
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00		0,00	0,00		
		cheltuieli cu plăți compensatorii	15	0,00	0,00		0,00	0,00		
	C4	Cheltuieli aferente contractului de	16	1.268,30	1.153,25	0,91	1.153,25	1.153,25	1,00	1,00
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de	17	295,72	252,86	0,86	257,92	265,51	1,02	1,03
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	3.299,70	3.066,39	0,93	3.158,38	3.311,70	1,03	1,05
	2	Cheltuieli financiare	19	0,00	4,50	0,00	4,64	4,86	1,03	1,05
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 20 =	20	1.938,77	1.880,07	0,97	2.231,86	3.594,52	1,19	1,61
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	88,70	0,00		357,10	575,12		
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0,00	0,00		0,00	0,00		
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0,00	0,00		0,00	0,00		
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0,00	0,00		0,00	0,00		
V		PROFITUL NET/PIERDEREA NETA A	26	1.850,07	1.880,07	1,02	1.874,76	3.019,40	1,00	1,61
	1	Rezerve legale	27	96,94	94,00	0,97	93,74	150,97	1,00	1,61
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii	29	0,00	0,00		0,00	0,00		
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0,00	0,00		0,00	0,00		
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0,00	0,00		0,00	0,00		
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27 la Rd. 31 (Rd. 32 = Rd. 26 - (Rd. 27 la Rd. 31)	32	1.753,13	1.786,06	1,02	1.781,03	2.868,43	1,00	1,61
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0,00	0,00		0,00	0,00		
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0,00	0,00		0,00	0,00		
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	35	0,00	0,00		0,00	0,00		

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (N-1) 2025	Propuneri an curent (N=2026)	%	Estimări an (N + 1= 2027)	Estimări an (N + 2=2028)	%	
								9=7/5	10=8/7
	b) - dividende cuvenite bugetului local	36	0,00	0,00		0,00	0,00		
	c) - dividende cuvenite altor acționari	37	0,00	0,00		0,00	0,00		
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	1.753,13	1.786,06	1,02	1.781,03	2.868,43	1,61	0,00
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0,00	0,00		0,00	0,00		
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0,00	0,00		0,00	0,00		
	a) cheltuieli materiale	41	0,00	0,00		0,00	0,00		
	b) cheltuieli cu salariile	42	0,00	0,00		0,00	0,00		
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	43	0,00	0,00		0,00	0,00		
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0,00	0,00		0,00	0,00		
	e) alte cheltuieli	45	0,00	0,00		0,00	0,00		
VII I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	86.244,25	68.701,13	0,80	68.701,13	4.162,72	1,00	0,06
1	Alocații de la buget	47	0,00	0,00		0,00	0,00		
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0,00	0,00		0,00	0,00		
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0,00	47.491,96	#DIV/0!	29.516,87	7.716,71	0,62	0,26
X	DATE DE FUNDAMENTARE								
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	108,00	100,00	0,93	105,00	110,00	1,05	1,05
2	Nr. mediu de salariați total	51	100,00	97,00	0,97	102,00	105,00	1,05	1,03
3	Câștigul mediu lunar pe salariat	52	8.358,16	8.891,48	1,06	9.604,41	9.609,90	1,08	1,00
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	x	x		x	x		
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 51)	54	460,04	869,15	1,89	1.243,50	492,90	1,43	0,40
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe	55	0,00	0,00		0,00	0,00		
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe	56	0,00	0,00		0,00	0,00		
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 57)	57	961,06	978,59	1,02	982,88	935,01	1,00	0,95
9	Plăți restante	58	0,00	0,00		0,00	0,00		
10	Creanțe restante	59	0,00	0,00		0,00	0,00		

Președinte CA,
Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

Director Financiar,
Tălăngescu Mihail

Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venit și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

ANEXA Nr.1.2

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2024)	Prevederi an preced. (N-1= 2025)		Propuneri an curent (N= 2026)					%	
					Aprobat	Preliminat	din care					7=6/5	8=5/3a
					conform HAGA 102	Executie	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8			
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22)	1	70.258,67	50.337,21	49.785,40	8.718,82	17.325,86	28.918,91	32.830,15	87.793,73	1,76	0,71
1		Venituri totale din exploatare (rd. 2 = rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + din producția vândută (rd. 3 = rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7),	2	68.066,99	46.593,40	46.003,64	7.268,82	16.487,11	28.319,16	32.232,65	84.307,73	1,83	0,68
a)		din vânzarea produselor	4	44.329,38	33.730,02	32.330,48	5.560,51	11.200,36	13.295,86	11.962,70	42.019,43	1,30	0,73
a1)		din vânzarea produselor	4	44.329,38	33.730,02	32.330,48	5.560,51	11.200,36	13.295,86	11.962,70	42.019,43	1,30	0,73
a2)		din servicii prestate	5	1.127,44	570,74	522,75	41,65	41,65	41,65	41,66	166,60	0,32	0,46
a3)		din redevențe și chirii	6	1.400,48	1.283,75	1.441,41	320,66	320,66	173,94	173,92	989,18	0,69	1,03
a4)		alte venituri	7	36,47	11,97	10,32	0,00	0,00	5,71	5,26	10,97	1,06	0,28
b)		din vânzarea mărfurilor	8	688,47	794,26	1.335,87	10,61	11,14	11,70	9,01	42,46	0,03	1,94
c)		din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de	9	0,40	0,30	0,90	0,40	0,30	0,30	0,10	1,10	1,22	2,26
c1)		subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0,40	0,30	0,90	0,40	0,30	0,30	0,10	1,10	1,22	2,26
c2)		transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
d)		din variația producției	12	-1.341,14	34,34	-10,97	1.050,00	-375,00	-500,00	-250,00	-75,00	6,84	0,01
e)		venituri aferente imobilizărilor în curs	13	21.259,31	4.665,93	4.682,58	0,00	5.000,00	15.000,00	20.000,00	40.000,00	8,54	0,00
e1)		venituri investite consolidare, modernizare, extindere și suprainaltare cu schimbare funcțiune corp C102-NC 214488 pentru amenajarea unei Sali Polivalente în Bd.-ul Basarabia nr.256, sect.3, Bucuresti			0,00	0,00	0,00	5.000,00	15.000,00	20.000,00	40.000,00		
e2)		venituri asociere în participatiune ALG.C-AA53-ADPB Hala arhiva			4.665,93	4.665,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
e3)		venituri aferente imobilizari în curs			0,00	16,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
f)		alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd.	14	566,18	5.502,08	5.690,30	285,00	288,00	290,00	290,00	1.153,00	0,20	10,05
f1)		din despăgubiri, amenzi și penalități	15	6,76	1.139,15	1.301,17	250,00	250,00	250,00	250,00	1.000,00	0,77	192,48
f2)		din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd 16 = rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0,00	4.293,79	4.293,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- active corporale	17	0,00	4.293,79	4.293,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- active necorporale	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
f3)		din subvenții pentru investiții	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
f4)		din valorificarea certificatelor CO2	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
f5)		alte venituri	21	559,42	69,14	95,34	35,00	38,00	40,00	40,00	153,00		
2		Venituri financiare (rd. 22 = rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26	22	2.191,68	3.743,81	3.781,75	1.450,00	838,75	599,75	597,50	3.486,00	0,92	1,73
a)		din imobilizări financiare	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b)		din investiții financiare	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
c)		din diferențe de curs	25	0,83	0,19	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
d)		din dobânzi	26	2.190,85	3.743,62	3.781,70	1.450,00	838,75	599,75	597,50	3.486,00	0,92	1,73
e)		alte venituri financiare	27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 29 + rd. 130)	28	69.820,31	49.168,25	47.846,62	9.362,29	16.601,32	27.647,52	32.302,53	85.913,65	1,80	0,69
1		Cheltuieli de exploatare (rd. 30 + rd. 78 + rd. 85 + rd. 113), din	29	69.819,22	49.167,75	47.846,62	9.362,29	16.599,82	27.646,02	32.301,03	85.909,15	1,80	0,69
A.		Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din	30	54.888,28	32.708,75	31.814,89	5.422,42	12.462,25	23.749,21	28.208,98	69.842,86	2,20	0,58
A1		Cheltuieli privind stocurile (rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37	31	29.921,68	21.299,90	20.526,74	3.358,54	5.109,17	6.301,11	5.713,99	20.482,81	1,00	0,69
a)		cheltuieli cu materiile prime	32	25.873,68	18.008,22	17.171,65	2.838,25	4.425,78	5.462,37	4.969,87	17.696,27	1,03	0,66
b)		cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	2.510,98	1.883,70	1.503,10	236,05	268,44	268,90	247,25	1.020,64	0,68	0,60
b1)		cheltuieli cu piesele de schimb, alte materiale necostabile	34	916,16	571,55	257,86	21,05	42,69	38,63	30,10	132,47	0,51	0,28
b2)		cheltuieli cu combustibili	35	1.594,82	1.312,15	1.245,24	215,00	225,75	230,27	217,15	888,17	0,71	0,78
c)		cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	108,65	31,19	61,67	24,25	16,83	7,60	9,12	57,80	0,94	0,57
d)		cheltuieli privind energia și apa	37	931,60	805,68	822,08	205,00	184,50	171,59	194,75	755,84	0,92	0,88
e)		cheltuieli privind mărfurile	38	496,77	571,11	968,24	54,99	213,62	390,66	293,00	952,27	0,98	1,95
A2		Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:	39	1.107,61	1.039,93	970,46	268,41	245,83	271,48	294,19	1.079,90	1,11	0,88
a)		cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	409,22	295,11	253,16	58,88	64,77	86,44	105,00	315,09	1,24	0,62
b)		cheltuieli privind chiriile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	611,35	637,52	615,71	185,67	157,55	155,81	158,50	657,52	1,07	1,01
b1)		- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	5,05	61,17	61,14	15,13	15,14	15,41	15,50	61,17	1,00	12,12
b2)		- către operatori cu capital privat	43	606,30	576,35	554,57	170,54	142,41	140,40	143,00	596,35	1,08	0,91
c)		prime de asigurare	44	87,04	107,29	101,59	23,86	23,51	29,23	30,69	107,29	1,06	1,17
A3		Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 46 + rd. 47	45	23.858,99	10.368,92	10.317,69	1.795,47	7.107,25	17.176,62	22.200,80	48.280,14	4,68	0,43
a)		cheltuieli cu colaboratorii	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b)		cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	47	119,01	126,66	125,84	22,92	43,39	30,35	30,00	126,66	1,01	1,06
b1)		cheltuieli privind consultanța juridică	48	119,01	126,66	125,84	22,92	43,39	30,35	30,00	126,66	1,01	1,06
c)		cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49	41,73	5,33	6,06	10,00	113,21	84,68	66,61	274,50	45,30	0,15
c1)		cheltuieli de protocol, din care:	50	38,56	3,33	3,33	10,00	10,00	10,00	15,00	45,00	13,51	0,09
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2024)	Prevederi an preced. (N= 1= 2025)		Propuneri an curent (N= 2026)					%	%
					Aprobat	Preliminat	din care						
					conform HAGA 102	Executie	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8		
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	3,17	2,00	2,73	0,00	103,21	74,68	51,61	229,50	84,07	0,86
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi,	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- ch. de promovare a produselor	55	3,17	2,00	2,73	0,00	103,21	74,68	51,61	229,50	84,07	0,86
	d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 57+ rd. 58 + rd. 60), din care:	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical și sănătate	57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d3)	- pentru cluburile sportive	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	158,16	1.542,99	1.873,33	330,00	453,77	451,85	430,33	1.665,95	0,89	11,84
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	0,00	2,52	2,35	0,53	0,54	0,52	0,52	2,11		
		cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63	0,00	2,35	2,35	0,53	0,54	0,52	0,52	2,11		
		-interna	64	0,00	0,06	0,06	0,53	0,54	0,52	0,52	2,11		
		-externa	65	0,00	2,29	2,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	66,79	70,45	67,42	15,17	15,17	15,17	15,17	60,68	0,90	1,01
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	8,69	10,08	9,07	2,04	2,04	2,04	2,04	8,16	0,90	1,04
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	61,98	43,65	46,66	6,31	95,15	98,75	92,25	292,46	6,27	0,75
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	17,60	6,00	6,00	1,50	90,00	90,00	90,00	271,50	45,25	0,34
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	3,61	4,81	0,00	1,31	1,00	1,00	1,50	4,81		
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	10,97	22,01	12,44	2,00	3,40	7,00	0,00	12,40	1,00	1,13
	i4)	cheltuieli cu reevalizarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	5,80	10,83	4,22	1,50	0,75	0,75	0,75	3,75	0,89	0,73
	j)	alte cheltuieli	77	23.402,64	8.567,24	8.186,96	1.408,50	6.383,98	16.493,26	21.563,87	45.849,62	5,60	0,35
	i1)	alte cheltuieli proprii			3.904,91	8.186,96	1.405,00	1.379,98	1.488,26	1.558,87	5.832,12		
	i2)	cheltuieli investitii consolidate, modernizare, extindere si suprainaltare cu schimbare functiune corp C102-NC 214488 pentru amenajarea unei Sali Polivalente in Bd.-ul Basarabia nr.256, sect.3, Bucuresti					0,00	5.000,00	15.000,00	20.000,00	40.000,00		
	i3)	cheltuieli asociere in participatiune ALG.C-AAS3-ADPB Hala arhiva			4.662,33	4.662,33	3,50	4,00	5,00	5,00	17,50		
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 79 +	78	1.095,74	1.153,40	1.138,22	325,00	272,33	321,78	325,00	1.244,11	1,09	1,04
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor	79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	c)	ch. cu taxa de licență	81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	1.095,74	1.183,40	1.138,22	325,00	272,33	321,78	325,00	1.244,11	1,09	1,04
	C	Cheltuieli cu personalul (rd. 86 + rd. 99 + rd. 103 + rd. 112), din care:	85	11.687,50	11.581,27	11.593,81	3.000,70	2.964,20	2.924,85	2.866,05	11.755,79	1,01	0,99
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87 + rd. 91)	86	10.816,08	10.007,69	10.029,79	2.639,75	2.614,69	2.576,40	2.518,85	10.349,68	1,03	0,93
	C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 88 + rd. 89 + rd. 90), din care:	87	10.372,76	9.724,72	9.758,49	2.575,90	2.552,91	2.505,71	2.450,57	10.085,09	1,03	0,94
	a)	salarii de bază	88	10.372,76	9.724,72	9.758,49	2.575,90	2.552,91	2.505,71	2.450,57	10.085,09	1,03	0,94
	b)	sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	c)	alte bonificații (conform CCM)'	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	C2	Bonusuri (rd. 92 + rd. 95 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98), din care:	91	443,32	282,98	271,30	63,85	61,78	70,69	68,27	264,59	0,98	0,61
	a)	cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	115,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	115,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	tichete de masă;	95	328,27	282,98	271,30	63,85	61,78	70,69	68,27	264,59	0,98	0,00

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2024)	Prevederi an preced. (N-1= 2025)		Propunerii an curent (N= 2026)					%	%		
					Aprobat	Preliminat	din care							7=6/5	8=5/3a
							conform HAGA 102	Executie	Trim I	Trim II	Trim III				
				3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8		
		c) vouchere de vacanță;	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în	97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
C3		Alte cheltuieli cu personalul (rd. 100 + rd. 101 + rd. 102),	99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării,	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
C4		Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103	622,19	1.275,07	1.268,30	296,33	285,64	285,64	285,64	1.153,25	0,91	2,04		
		a) pentru directori/directorat	104	0,00	1.077,25	1.058,88	260,00	260,00	260,00	260,00	1.040,02				
		- componenta fixă	105	0,00	1.077,25	1.058,88	260,00	260,00	260,00	260,00	1.040,02				
		- componenta variabilă	106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	622,19	197,82	209,42	36,32	25,64	25,64	25,64	113,24	0,54	0,34		
		- componenta fixă	108	622,19	197,82	209,42	36,32	25,64	25,64	25,64	113,24	0,54	0,34		
		- componenta variabilă	109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		c) pentru AGA și cenzori	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
C5		Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	249,23	298,50	295,72	64,62	63,87	62,81	61,56	252,86	0,86	1,19		
		D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 114 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121), din care:	113	2.147,71	3.724,33	3.299,70	614,17	901,04	650,18	901,00	3.066,39	0,93	1,54		
		a) cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 115 + rd. 116), din care:	114	31,52	0,52	0,65	0,18	0,34	0,00	0,00	0,52	0,80	0,02		
		- către bugetul general consolidat	115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- către alți creditori	116	31,52	0,52	0,65	0,18	0,34	0,00	0,00	0,52	0,80	0,02		
		b) cheltuieli privind activele imobilizate cedate	117	13,27	1.686,98	1.137,20	0,00	250,00	0,00	250,00	500,00				
		c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		d) alte cheltuieli	119	73,55	15,87	14,99	13,99	0,70	0,18	1,00	15,87	1,06	0,20		
		e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	2.029,37	2.020,96	2.146,86	600,00	650,00	650,00	650,00	2.550,00	1,19	1,06		
		f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 122-rd. 125), din care:	121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		f1. 1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		f1. 2) -provizioane/ajustari pentru deprecierea creanțelor	124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare, din care:	125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		f2. 1) din anularea provizioanelor (rd. 127 + rd. 128 + rd. 129), din care:	126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		- din participarea salariaților la profit	127	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		- venituri din alte provizioane	129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2		Cheltuieli financiare (rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	1,09	0,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	4,50				
		a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		a2) pentru activitatea curentă	133	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	1,09	0,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	4,50				
		b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		b2) pentru activitatea curentă	136	1,09	0,50	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	4,50				
		c) alte cheltuieli financiare	137	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 28)	138	438,35	1.168,95	1.938,77	-643,47	724,54	1.271,39	527,61	1.880,08	0,97	4,42		
		venituri neimpozabile	139	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	218,48	998,53	6,13	25,00	45,00	45,00	45,00	160,00	26,10	0,03		
IV:		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0,00	0,00	88,70	0,00	24,17	0,00	0,00	0,00				
V		DATE DE FUNDAMENTARE													
1		Venituri totale din exploatare, din care: (rd. 2)	142	47.831,72	46.593,40	47.831,72	7.268,82	16.487,11	28.319,16	32.232,65	84.307,73	1,76	1,00		
		a) - venituri din subvenții și transferuri	143	0,00	0,20	0,00	0,40	0,30	0,30	0,00	1,00				
		- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2		Cheltuieli totale din exploatare (rd. 29), din care	145	51.515,66	49.167,75	51.515,66	9.362,29	16.599,82	27.646,02	32.301,03	85.909,15	1,67	1,00		
		a) alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent	146	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3		Cheltuieli de natură salarială (rd. 86), din care: **)	147	10.816,08	10.007,70	10.029,79	2.639,75	2.614,69	2.576,40	2.518,85	10.349,68	1,03	0,93		
		a)	147 a)		0,00					0,00					
		b)	147 b)		0,00					0,00					
		c)	147 c)		0,00					0,00					
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	124,00	111,00	108,00	108,00	102,00	100,00	100,00	100,00	0,93	0,87		

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2024)	Prevederi an preced. (N= 1= 2025)		Propuneri an curent (N= 2026)					%	%		
					Aprobat conform HAGA 102	Preliminat Executie	din care							7=6/5	8=5/3a
							Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
5		Nr. mediu de salariați	149	110,00	101,00	100,00	98,00	97,00	96,00	96,00	97,00	0,97	0,91		
6	a)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 147 - rd. 93* - rd. 98)/rd. 153]/12*1000	150	8.106,84	8.257,18	8.358,16	8.978,73	8.985,18	8.945,83	8.745,99	8.891,48	1,06	1,03		
	b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG 26/2013 (Rd. 147 - rd. 92 - rd. 97)/(rd. 7491/12*1000	151												
	c)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG 26/2016 și Legii anuale a bugetului de stat	152												
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 149)	153	618,79	461,32	460,04	74,17	169,97	294,99	158,80	869,15	1,89	0,74		
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal	154		0,00						0,00				
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal	155		0,00						0,00				
	c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități	156		0,00						0,00				
		- cantitatea de produse finite (QPF)	157		0,00						0,00				
		- preț mediu (p)	158		0,00						0,00				
		- valoare = QPF x p	159		0,00						0,00				
		- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 157/rd. 2	160	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
8		Plăți restante	161	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
9		Creanțe restante, din care:	162	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		- de la operatori cu capital privat	164	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		- de la bugetul de stat	165	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		- de la bugetul local	166	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		- de la alte entități	167	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
11		Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr. 29/2017, din care	169	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		-alte rezerve	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		-rezultatul reportat	171	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
Președinte CA,
Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

Conducatorul Compartimentului Financiar-Contabil,
Director Financiar,
Tălăngescu Mihail



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de înregistrare RO 31012790

Gradul de realizare a veniturilor totale

ANEXA Nr.1.3

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an (N-2=2024)		% 4 = 3/2		Prevederi an precedent (N-1=2025)			% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat	Aprobat	Realizat	Aprobat	Realizat/ Preliminat		
0	1	2	3	4		5	6	7	
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*), din care:	72.494,14	70.258,67	96,92%		50.337,21	49.785,40	98,90%	
1	Venituri din exploatare*)	71.618,54	68.066,99	95,04%		46.593,40	46.003,64	98,73%	
2	Venituri financiare	875,60	2.191,68	250,31%		3.743,81	3.781,75	101,01%	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Președinte CA,
Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

Director Financiar,
Tălăngescu Mihail



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

ANEXA Nr.1.4

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an prec. (N-1=2025)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent =2026	an N + 1 =2027	an N + 2 =2028
		2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		83.127,43	86.244,25	68.701,13	25.569,01	4.162,72
	1	Surse proprii, din care:		4.200,40	7.317,22	3.443,03	3.619,01	4.162,72
		a) - amortizare		3.031,45	2.146,86	2.550,00	2.728,50	2.728,50
		b) - profit		555,25	876,57	893,03	890,51	1.434,22
		c) - incasarea din vanzarea unor active		0,00	4.293,79	0,00	0,00	0,00
	2	Alocații de la buget		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Credite bancare, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Alte surse, din care:		78.927,03	78.927,03	65.258,10	21.950,00	0,00
		- majorarea capital		61.950,00	61.950,00	61.950,00	21.950,00	0,00
		- investitii neexecutate din anul precedent		16.977,03	16.977,03	3.308,10	0,00	0,00
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		8.078,93	0,00	47.491,96	29.516,87	7.716,71
	1	Investiții în curs, din care:		4.662,33	0,00	40.000,00	21.950,00	0,00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		4.662,33	0,00	40.000,00	21.950,00	0,00
		- Obiectiv Complex Industrial Glina		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- Obiectiv Complex Industrial Popesti		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- Hala arhiva - Splaiul Unirii nr. 15		4.662,33	0,00	0,00	0,00	0,00
		- Amenajare Sala Polivalenta - Bd-ul Basarabia nr.256		40.000,00	0,00	40.000,00	21.950,00	0,00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Investiții noi, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- Achizitie statie de mixturi asfaltice Benninghoven, instalatie de bitum modificat Benninghoven, instalatie de preparare emulsie bituminoasa Massenza		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- achizitie statie beton Liebherr Mobilmix, statie asfalt Benninghoven		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- reamenajare si modernizare hala 2.814 mp, Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni (Hala A)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- reamenajare si modernizare hala 1.390 mp, Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni (Hala B)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an prec. (N-1=2025)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent =2026	an N + 1 =2027	an N + 2 =2028
		2	3	4	5	6	7	8
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- recompartimentare hala 2.814 mp, Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni (Hala A)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- modernizare statii beton (Popesti si Glina)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- proiect tehnic in vederea obtinerii Avizului de securitate la incendiu pentru Hala A (2.814 mp) - Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- proiect tehnic in vederea obtinerii Avizului de securitate la incendiu pentru Hala B (1.431 mp) - Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		-proiect tehnic in vederea obtinerii Avizului de securitate la incendiu pentru Hala Prefabricate Beton (9.497 mp) - Sos. Centura nr. 111, Popesti Leordeni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4 Dotări (alte achiziții de imobilizări)		3.416,60	0,00	7.491,96	7.566,87	7.716,71
		5 Rambursări de rate aferente creditelor pentru Investiții, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
Președinte CA,
Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,
Director Financiar,
Tălăngescu Mihail

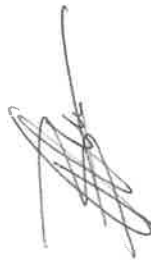


LISTĂ ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI PLAN INVESTIȚII 2026

- mii lei-

Nr. Crt	Denumire dotare propusă pentru achiziționare	UM	Cantitate	Pret unitar * estimat f TVA	Valoare estimată f TVA	Observatii
1	Server site si e-mail	buc	1	40,00	40,00	Sediul social
2	Laptop + licente	buc	5	5,00	25,00	Sediul social+productie
3	PC ALL IN ONE	buc	5	5,00	25,00	Sediul social+productie
4	Licenta Smart Project Solution	buc	1	12,00	12,00	Productie
5	Licenta Microsoft Project + Licenta Microsoft Office LTSC	buc	5	11,50	57,50	Sediul social+productie
6	Sistem pontaj	buc	1	20,00	20,00	Sediul social
7	Grup pompare	buc	1	40,00	40,00	Productie
8	Container grup sanitar statie betoane (M/F)	buc	1	23,00	23,00	Productie
9	Compresor cu melc	buc	1	33,66	33,66	Productie
10	Fosa septica 5000l, montaj inclus	buc	1	15,00	15,00	Productie
11	Set site pentru aplatizare - pentru determinari agregate standard	buc	1	10,92	10,92	Laborator
12	Analizator mixturi + accesorii	buc	1	165,00	165,00	Laborator
13	Carotiera + accesorii	buc	1	35,00	35,00	Laborator
14	Autobetoniera	buc	5	780,00	3.900,00	Mecanizare
15	Panouri fotovoltaice	buc	1	2.395,00	2.395,00	Productie
16	Pompa fixa	buc	1	348,08	348,08	Productie
17	Autoturism electric	buc	2	147,90	295,80	Mecanizare
18	Container tip birou	buc	2	25,50	51,00	Mecanizare
19	Consolidare, modernizare, extindere si suprainaltare cu schimbare functiune corp C102-NC 21488 pentru amenajarea unei Sali Polivalente in Bd.-ul Basarabia nr.256, sect.3, Bucuresti	buc	1	40.000,00	40.000,00	Laminor
TOTAL FĂRĂ TVA					47.491,96	
TVA					9.973,31	
TOTAL GENERAL					57.465,27	

*Prețurile unitare sunt estimate, urmând ca achizițiile efective să se încadreze în valorile propuse spre aprobare.




CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
 Operatorul economic SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
 Cod unic de înregistrare RO 31012790

ANEXA Nr.1.5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

- mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Preliminat/Realizat Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
2	Măsura 2 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	Măsura n . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	TOTAL pct. I		X	X	X	X	X	X	X	X
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
2	Cauza 2 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	Cauza n . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	TOTAL pct. II		X	X	X	X	X	X	X	X
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II									



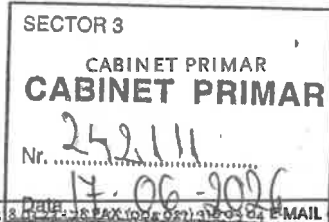
CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
 Presedinte E.A.
 Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL
 Director Financiar,
 Tălăngescu Mihail



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 3 8 11 11 11 FAX (004 021) 3 8 03 03 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duceștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Administrare Active Sector 3 SRL

Prin adresa nr. 107659/11.06.2026, înregistrată cu nr. 235863/CP/12.06.2026, societatea Administrare Active Sector 3 SRL a înaintat spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, documentație ce include și Nota de fundamentare nr. 20/11.05.2026, însoțită de Anexele nr. 1.1 – 1.5 ce reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli.

Conform documentației prezentate, bugetul de venituri și cheltuieli este fundamentat în raport cu activitățile și investițiile propuse pentru exercițiul financiar 2026, fiind compus din:

1. Veniturile totale estimate a se realiza în anul 2026 sunt **87.793,73 mii lei**, cu următoarea structură:

- Venituri din exploatare 84.307,73 mii lei
- Venituri financiare 3.486,00 mii lei

2. Cheltuielile totale estimate a se realiza în anul 2026 sunt de **85.913,65 mii lei**

De asemenea, în cadrul bugetului sunt prevăzute **investiții în valoare de 47.491,96 mii lei mii lei**, din care cota cea mai mare în sumă de 40.000, 00 mii lei va fi alocată pentru o investiție nouă, obiectiv Amenajare Sala Polivalentă – Bd. Basarabia nr. 256, iar în scopul dezvoltării capacității de producție, investiții în suma de 2.395 mii lei în realizarea unui sistem fotovoltaic la Hala de Prefabricate din Popești Leordeni necesară optimizării consumului de energie, precum și investiții în utilaje și echipamente necesare bunei desfășurări a activității societății în valoare totală de 5.096,96 mii lei.

Având în vedere necesitatea asigurării resurselor financiare pentru desfășurarea activității societății, realizarea investițiilor asumate și îndeplinirea obiectivelor stabilite pentru anul 2026, proiectul de buget propus este menit să asigure funcționarea în condiții optime a societății și continuarea proiectelor aflate în derulare.

În acest sens, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale aplicabile întreprinderilor publice și transmis în termenele și condițiile prevăzute de dispozițiile OG nr. 26/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 240402/16.06.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 240402/16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026
al societății Administrare Active Sector 3 SRL

Prin adresa nr.107659/11.06.2026, înregistrată cu nr.235863/CP/12.06.2026, societatea Administrare Active Sector 3 SRL a înaintat spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, având la bază:

- Nota de fundamentare nr.20/11.05.2026 care însoțește Anexele 1.1 – 1.5 reprezentând bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026,
- Hotărârea nr.338/13.05.2026 a Consiliului de Administrație,
- Hotărârea nr.339/13.05.2026 a Consiliului de Administrație al societății prin care a fost avizat proiectul bugetului.

Solicitarea societății este întemeiată pe dispozițiile art. 1 lit. c) coroborat cu art. 4 alin. (1) lit. c) din OG nr. 26/2013 potrivit cărora „*Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici prevăzuți la art. 1 lit. c) la care persoanele juridice prevăzute la art. 1 lit. b) sau instituțiile publice locale sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație majoritară*”.

Totodată, potrivit art. 6 alin. (1) din același act normativ, operatorii economici au obligația ”*de a prezenta spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite conform prevederilor legale în vigoare, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale*”.

Având în vedere că bugetul Sectorului 3 pe anul 2026 a fost aprobat prin Hotărârea nr.88/29.04.2026, se constată că societatea a respectat termenul legal de prezentare spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli.

Din analiza documentației rezultă că a fost respectat Ordinul nr. 3818/2019 al MFP privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al societății fiind fundamentat ținând cont de activitatea economică estimată a societății, contractele aflate în derulare, proiectele asumate pentru perioada următoare, precum și necesitatea asigurării resurselor financiare necesare funcționării și dezvoltării societății și se compune din:

1. **Veniturile totale** estimate a se realiza în anul 2026 sunt **87.793,73 mii lei**, cu următoarea structură:
 - Venituri din exploatare 84.307,73 mii lei
 - Venituri financiare 3.486,00 mii lei
2. **Cheltuielile totale** estimate a se realiza în anul 2026 sunt de **85.913,65 mii lei**, cu următoarea structură:
 - Cheltuieli din exploatare 85.909,15 mii lei
 - Cheltuieli financiare 4,5 mii lei



De asemenea, în cadrul bugetului sunt prevăzute **investiții în valoare de 47.491,96 mii lei mii lei**, din care cota cea mai mare în sumă de 40.000, 00 mii lei va fi alocată pentru o investiție nouă, obiectiv Amenajare Sala Polivalentă – Bd. Basarabia nr. 256, iar în scopul dezvoltării capacității de producție, investiții în suma de 2.395 mii lei în realizarea unui sistem fotovoltaic la Hala de Prefabricate din Popești Leordeni necesară optimizării consumului de energie, precum și investiții în utilaje și echipamente necesare bunei desfășurări a activității societății în valoare totală de 5.096,96 mii lei.

Bugetul propus este un buget excedentar, veniturile fiind mai mari decât cheltuielile, rezultând un profit brut de 1.880,08 mii lei.

Referitor la indemnizațiile membrilor Consiliului de administrație al societății, potrivit notei de fundamentare nr. 20/11.05.2026, la fundamentarea cheltuielilor s-a avut în vedere nivelul indemnizațiilor fixe aprobate prin HCLS 3 nr. 307/15.06.2023.

Prin urmare, se constată că se respectă prevederile art. 37 alin. (2) din OUG nr. 109/2011, potrivit cărora remunerația membrilor neexecutivi ai Consiliului de Administrație este formată dintr-o indemnizație fixă lunară care nu poate depăși maximum de două ori media câștigului salarial mediu brut lunar aferent activității principale a societății, calculată pentru ultimele 12 luni și comunicată de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

Cu privire la indemnizațiile directorilor, acestea au fost stabilite astfel:

- Director General – 19.000 lei net / luna – decizia CA nr. 262/22.10.2024,
- Director Executiv – 18.700 lei net / luna – decizia CA nr. 262/22.10.2024,
- Director Financiar – 13.000 lei net / luna – decizia CA nr. 262/22.10.2024.

Cheltuielile aferente contractelor de mandat ale directorilor precum și indemnizațiile membrilor Consiliului de Administrație se încadrează în cuantumul maxim prevăzut de lege aferent activității principale a societății, respectiv în maximumul prevăzut de lege aferent activității principale a societății, pe baza comunicării INS.

Totodată, cele menționate în nota de fundamentare sunt susținute prin adresa AMEPIP nr.8039/29.05.2026 transmisă societății, în care s-a precizat că, în situația menținerii nivelului remunerației aprobate și avizate anterior datei de 24.12.2025, nu este necesară reluarea procedurii de avizare. Totodată, AMEPIP a arătat că procedura de avizare a indemnizațiilor prevăzută de OUG nr.109/2011 se aplică exclusiv membrilor consiliilor de administrație numiți definitiv, în urma unei proceduri de selecție.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., responsabilitatea privind conținutul acestuia revenind în exclusivitate organelor de conducere și administrare ale societății.

**DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA NEACȘU**

Compartiment Control Intern
și Guvernanță Corporativă
Expert superior
Miliță Iuliana



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr. 240410/16.06.2026



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.**
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **Algorithm Residențial S3 S.R.L.**
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **Administrare Active Sector 3 S.R.L.**
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A.**

precum și

- Proiectele referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Rapoartele de specialitate ale Direcției Asistență Legislativă.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Neacșu

Compartiment Control Intern
și Guvernanță Corporativă
Expert superior
Miliță Iuliana