

H O T Ă R Ă R E

**privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a
Acordului-cadru având ca obiect**

“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ~~338202~~ ³³⁸²⁴⁸ /CP/13.12.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 338202/13.12.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Procesul verbal nr. 338168/13.12.2023 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 338186/13.12.2023 privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de atribuire a acordului-cadru având ca obiect “Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”
- Adresa nr. 338219/13.12.2023 a Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prețul fără TVA rezultat în urma Procesului verbal întocmit de Comisia de analiză a ofertei depuse de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., prevăzut în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

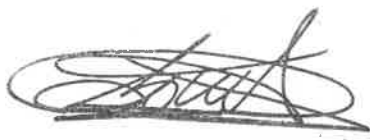
Art. 3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., a Acordului-cadru având ca obiect "*Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare*" în valoare de 24.855.607,35 lei, inclusiv TVA și încheierea acordului cadru și a contractului subsecvent prevăzute în **Anexa nr. 3** care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/ utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a "*Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare*" în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Acordul cadru și contractele subsecvente, iar Direcția Administrarea Domeniului Public să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art. 6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**

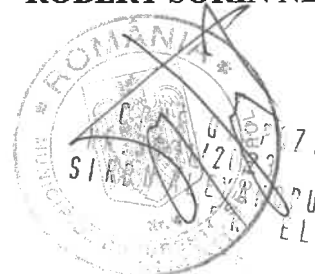


GE

Amenda nr. 1 la HCLS 3

Nr. înregistrare: 338168/13.12..2023

APROBAT,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



PROCES-VERBAL
al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a acordului-cadru având
ca obiect
“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin
zincare”

Luând în considerare:

Nr. invitație de participare:	334032/08.12.2023
Valoarea totală estimată procedură:	20.950.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.980.500,00 lei rezultând o valoare totală de 24.930.500,00 lei inclusiv TVA, conform Referat de aprobare procedură nr. 333525/08.12.2023
Nr. înregistrare ofertă depusă de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L.:	33795/13.12.2023
Valoare ofertată (conform propunere financiară ofertant):	20.887.065,00 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în suma de 3.968.542,35 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 24.855.607,35 lei, conform Formular de ofertă financiară
Procedura de atribuire se realizează	în baza art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- H.C.L.S.3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

- contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - Anunțul de intenție al societății **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.** nr. 6777/06.12.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 332047/07.12.2023 prin care își exprimă intenția de a participa la procedura de atribuire a **acordului-cadru pentru "Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare"**;
 - Adresa Cabinet Primar înregistrată cu nr. 6777/06.12.2023 prin care aduce la cunoștință compartimentului de specialitate – Direcția Administrarea Domeniului Public – de Anunțul de intenție al societății **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.** nr. 6777/06.12.2023 și solicită efectuarea demersurilor necesare pentru atribuire, conform art. 3 alin. 3 din Metodologia aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 530/15.11.20218 a **acordului-cadru pentru "Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare"**;
 - Existența în Strategia Anuală de Achiziții Publice pe anul 2023 a Sectorului 3 al Municipiului București înregistrată cu nr. 333822/08.12.2023 a acordului-cadru și a modalității de atribuire a acordului-cadru având ca obiect **"Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare" (poziția 16)**;
 - Caietul de sarcini înregistrat cu nr. 333455/08.12.2023 (și instrucțiunile de ofertare - anexă la caietul de sarcini), aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București în vederea atribuirii acordului-cadru având ca obiect **"Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare"**;
 - Modelul de acord-cadru și modelul de contract subsecvent, întocmite de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru de **"Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare"** și avizat pe fiecare pagină de către conducătorul compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru, consilierul juridic din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și conducătorul Direcției Economice;
 - Referatul nr. 333525/08.12.2023 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii acordului-cadru având ca obiect **"Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare"** în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Invitația de participare nr. 334032/08.12.2023 emisă de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru către societatea **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.** pentru participarea la atribuirea acordului-cadru având ca obiect **"Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare"**;
 - Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 5526/12.12.2023, emisă de către Primar în vederea atribuirii către societatea **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**, întreprindere publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordului-cadru ce are ca obiect **"Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare"**;
 - Oferta depusă de societatea **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**, înregistrată cu nr. 337905/13.12.2023 (ora 10.03).
 - Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 338113/13.12.2023.



- Procesul verbal al comisiei de analiză pentru evaluarea ofertei și propunerea de atribuire a acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”** nr. 338132/13.12.2023.

încheiat astăzi, 13.12.2023, cu ocazia întrunirii comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului nr. 5526/12.12.2023, în vederea atribuirii către întreprinderea publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a **acordului-cadru** având ca obiect: **“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”** compusă din:

Președinte Comisie – Vicențiu PETRE – Șef Serviciu Monitorizare Date și Gestiune, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru/ Secretar Comisie – Ștefania CONSTANTINESCU – Șef Serviciu Gestionarea Domeniului Public, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru – Silviu HONDOLA – Consilier juridic în cadrul Serviciului Control și Inspecție, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru – Nicoleta PLĂCINTE – Consilier în cadrul Serviciului Proceduri Achiziții, Direcția Investiții și Achiziții;






Membru – Leonard CRISTACHE – Șef Serviciu Financiar Buget – Execuție Bugetară, Direcția Economică.

În urma analizării documentațiilor aferente procedurii de atribuire a acordului-cadru având ca obiect: **“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”**, se stabilește că prețurile finale analizate reprezintă următoarele valori înscrise:

ACORD-CADRU					
“LUCRĂRI DE ÎMPREJMUIRE CU GARD METALIC GALVANIZAT TRATAT ANTICOROZIV PRIN ZINCARE”					
Nr. crt.	Denumire	UM	CANTITATE MAXIMĂ ACORD CADRU	Preț unitar	VALOARE TOTALĂ
1.	Lucrări de montare gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.2 m	ml	45.000,00	417,74	18.798.300,00
2.	Poarta de acces din gard gard metalic tratata anticoroziv prin zincare la cald h=1.2 m	buc	500,00	453,64	226.820,00
3.	Lucrări de montare gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.8 m	ml	1.000,00	538,38	538.380,00
4.	Lucrări de montare gard metalic, multicolor, în funcție de necesități punctuale, galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.8 m	ml	1.500,00	563,31	844.965,00
5.	Demontare gard zincat existent	ml	20.000,00	23,93	478.600,00
TOTAL EXCLUSIV TVA					20.887.065,00
TVA 19%					3.968.542,35
TOTAL INCLUSIV TVA					24.855.607,35

Se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. pentru “ Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”, în cuantum de 24.855.607,35 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 24.930.500,00 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru de “ Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare în 3 exemplare originale.

Președinte Comisie	Vicențiu PETRE – Șef Serviciu Monitorizare Date și Gestione, Direcția Administrarea Domeniului Public	
Membru/ Secretar comisie	Ștefania CONSTANTINESCU – Șef Serviciu Gestionarea Domeniului Public, Direcția Administrarea Domeniului Public	
Membru	Silviu HONDOLA – Consilier juridic în cadrul Serviciului Control și Inspecție, Direcția Administrarea Domeniului Public;	
Membru	Nicoleta PLĂCINTE – Consilier în cadrul Serviciului Proceduri Achiziții, Direcția Investiții și Achiziții;	
Membru	Leonard CRISTACHE – Șef Serviciu Financiar Buget – Execuție Bugetară, Direcția Economică.	

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., reprezentată de dl. Coșoveanu Emanuel Marin





Nr. înregistrare: 338186/13.12.2023

Anexa nr. 2 la
HCLS - 3 nr.

APROBAT

PRIMAR,

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

**privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de
atribuire a acordului-cadru având ca obiect**

“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, „prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”*



Având în vedere procesul verbal de analiză al comisiei de analiză înregistrat cu nr. **338132/13.12.2023** cât și a Anexei la Procesul verbal de analiză, pentru atribuirea către societatea **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.** a **acordului-cadru** având ca obiect **“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”**, proces verbal aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, se constată următoarele:

În temeiul Hotărârii nr. **223/30.05.2017**, Consiliul Local Sector 3 a aprobat înființarea de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. (societatea care are asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar SC Administrare Active Sector 3 S.R.L.) a unei societăți comerciale cu răspundere limitată.

Mai mult, consultând Actul constitutiv, actualizat la 07.08.2023, depus de ofertantul ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. în procedura de atribuire, pe art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, a acordului cadru pentru **“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”**, se constată următoarele:

a) în temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul Local al Sectorului 3 București prin Hotărârea nr. 223/2017, s-a înființat de către societatea Algorithm Residential S3 SRL și SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL societatea cu răspundere limitată Algorithm Construcții S3 SRL, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, privind societățile,

b) domeniul principal de activitate Algorithm Construcții S3 SRL: 412 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;

c) Conform art. 6, alin. 2 din Actul Constitutiv sus-menționat, capitalul social este divizat în 85.080 de părți sociale din care Algorithm Residential S3 SRL deține 61.080 de părți sociale reprezentând 71.7913% din capitalul social total, iar SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL 14.000 de părți sociale reprezentând 16.4551% din capitalul social total.

Având în vedere faptul că:

- Algorithm Residential S3 SRL are asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar SC Administrare Active Sector 3 SRL;

- SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL are asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3;

se îndeplinește condiția prevăzută la **art. 31, lit. a)** din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât Sectorul 3 al Municipiului București, prin cele două societăți (Algorithm Residential S3 S.R.L. și SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., unde Sectorul 3 are fie o cotă de participare majoritară fie o cotă de participare unică; face parte din Adunarea Generală a Asociațiilor societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. astfel încât Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de autoritate contractantă, să poată exercita asupra persoanei juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii.

În același timp, se îndeplinește și condiția prevăzută la **art. 31, lit. c)** din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu există participare



privată directă la capitalul societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., cu excepția celor două societăți (Algorithm Residențial S3 S.R.L. și SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.) unde Sectorul 3 are fie o cotă de participare majoritară fie o cotă de participare unică.

Nu în ultimul rând, în conformitate cu art. 2 din Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 143 din 20.04.2023 reiese faptul că, pe anul 2023, *“se constată că mai mult din 80% din activitățile societății sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3”*. **Astfel, condiția prevăzută la art. 31, lit. b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, este îndeplinită.**

Date fiind cele prezentate, procedura de atribuire a **acordului-cadru** având ca obiect **“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”** se încadrează în prevederile **art. 31 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în conformitate cu prevederile **art. 10, alin. 3** din **Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București** a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică și în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public a emis prezenta notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la **art. 31 din Legea nr. 98/2016**, pe care o supune aprobării Primarului Sectorului 3 al Municipiului București.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
Florin MANEA

Întocmit,
Vicențiu PETRE

ACORD-CADRU
LUCRĂRI DE ÎMPREJMUIRE CU GARD METALIC GALVANIZAT TRATAT
ANTICOROZIV PRIN ZINCARE

...../.....

Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Instrucțiunea nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 208/2022;
- orice alte prevederi legale incidente aflate în vigoare.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție a acordului cadru având ca obiect "Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare" aprobată de către Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul Acord Cadru între:

Art. 1 Părțile contractante:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Ducești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,
Și

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

B. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cu sediul în București, Sectorul 3, Bdul. Basarabia, nr. 256, clădire C1, cod fiscal 37714360, număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/8651/2017, având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin președintele consiliului de administrație, domnul Radu Alin Panait, în calitate de promitent executant, pe de altă parte

Art. 2. Scopul acordului - cadru

2.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

Art. 3. Obiectul acordului cadru

3.1. Obiectul acordului cadru constă în *“Lucrări de împrejurime cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”*, conform anexelor la prezentul acord cadru și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

3.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul Acord Cadru.

3.3. Respectarea prevederilor legale, legislației în vigoare.

3.4. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de *“Lucrări de montare garduri și coșuri de gunoi”* în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.5. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor de *“Lucrări de montare garduri și coșuri de gunoi”*, Sector 3, București.

Art. 4. Durata acordului- cadru

4.1. Durata prezentului acord-cadru este de 18 luni, respectiv de la data de până la data de.....

4.2 Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Art. 5. Definiții

a) contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant – părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului – prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică (tehnologiile de lucru);

e) amplasament – locul în care executantul execută lucrarea;

f) forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerate nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu se consideră a fi forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

g) zi – zi calendaristică; an – 365 zile.

Art. 6 Standarde

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

6.1. - (1) Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Art. 7 Caracterul de confidențialitate al contractului

7.1. - (1) O parte contractuală nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de-a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de-a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 8. Protecția patrimoniului cultural național:

8.1. - Toate fosilele, monedele obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietate absolută a achizitorului.

8.2. - Executantul are obligația de a lua precauțiile necesare ca muncitorii săi sau orice alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de-a înștiința achizitorul despre această descoperire și de-a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se vor adăuga la prețul contractului.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată de a lua cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de-a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Prețul unitar al lucrărilor și valoarea totală a lucrărilor

9.1. Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant/promitenții executanți în propunerea financiară și este prevăzut în anexa la prezentul acord-cadru.

9.2. Valoarea totală a lucrărilor este de 20.887.065,00 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în suma de 3.968.542,35 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 24.855.607,35 lei.

Autoritatea contractantă se obligă să achiziționeze și să plătească prețul convenit în acordul cadru de lucrări.

9.3. Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze lucrările executate.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

9.4. Contractantul va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de Autoritatea Contractantă. Factura va fi transmisă după semnarea de către Autoritatea Contractantă a procesului verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative.

10. Ajustarea prețului

10.1. În aplicarea prevederilor alin. (6) lit. b), în cazul contractelor de lucrări care se află sub incidența prevederilor H.G. nr. 1/2018 se folosește o formulă prevăzută în acest act normativ, respectiv:

$$An = av + (1 - av) * In/Io, unde:$$

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situția de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;
- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

11. Cantitatea previzionată

11.1. Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa la prezentul acord-cadru.

12. Obligațiile promitentului-executant

12.1. Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar-urbană, asumate prin prezentul contract și conform prevederilor legislației în vigoare.

12.2. Promitentul-executant se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

12.3 Promitentul-executant se obligă să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte cerute de și pentru contract.

12.4. Promitentul-executant are obligația de-a executa și de-a finaliza lucrările precum și de-a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

12.5. Promitentul-executant are obligația de-a supraveghea lucrările, achizitorul pretinde prezența zilnică pe șantier a responsabilului lucrării sau în cazuri bine justificate la două zile, de-a asigura forța de muncă, respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute și de pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.6. Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

12.7. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndeparteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

12.8. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

12.9. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

12.10. Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu, și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

12.11.(1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

12.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

- i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12.13. Pe parcursul îndeplinirii lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea contractului, de-a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau oricărei alte persoane.

12.14. (1) Pe parcursul îndeplinirii lucrărilor executantul are obligația:

- a) de-a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de-a depozita sau de-a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de material;
- c) de-a aduna și de-a îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- d) lucrările care se execută în zona drumului public precum și obstacolele producătoare de restricții de circulație, trebuie să fie semnalizate cu echipamente moderne, conform instrucțiunilor

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

conform prevederilor legal în vigoare. Pentru siguranța circulației se vor executa marcaje cu vopsea pe suprafața carosabilă și se vor monta indicatoare rutiere.

12.15. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

12.16. Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.17. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

12.18. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

12.19. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

12.20. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

13. Obligațiile promitentului-achizitor

13.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare de pe raza Sectorului 3 prevăzute în anexa nr. 1 în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

13.2. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa.

13.3. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

13.4. Promitentul-achizitor se obligă pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului;

13.5. Promitentul-achizitor se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor executate după modalitatea stabilită în prezentul contract;

14. Documentele acordului - cadru:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) proiecte tehnice;
- e) proces-verbal de deschidere a ofertei;
- f) proces-verbal de analiză;

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

- g) H.C.L.S 3 nr. ... din privind atribuirea către societatea **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.** a acordului-cadru având ca obiect lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare;
- h) alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; lista cantităților de produse etc.).

Art.15 Începerea și execuția lucrărilor

15.1 Lucrarea se va executa numai pe bază de comandă fermă emisă și semnată de către Beneficiar și acceptată de Executant.

15.2 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la data primirii și acceptării comenzii.

(2) Executantul trebuie să notifice în scris achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

Art. 16. Întârzierea și sistarea lucrărilor:

16.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura neprevăzute; sau
- b) condițiile climatice nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului;

16.2. Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzelor din art. 22, pct. 22.3, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de-a diminua ritmul execuției, dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut în clauza art. 20; în acest caz va notifica în scris acest fapt achizitorului.

Art. 17 Finalizarea lucrărilor:

17.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin comanda fermă, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

(3) Comisia de recepție are obligația de-a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu regementările în vigoare. În funcție de constatările făcute beneficiarul are dreptul de-a aproba sau de-a respinge recepția.

17.3. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligatiilor

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA





18.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

19. Garanția de bună execuție

19.1 Promitentul - Executant are obligația de a constitui garanția de bună - execuție pentru contractele subsecvente de execuție lucrări în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

19.2. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile prevederilor legale, legislației în vigoare.

20. Modalități de plată

20.1. Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma E-facturare, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse.

13.2.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București.

21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

21.2. Prin derogare de la prevederile 22.1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

21.3. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

21.4. Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege vor fi suportate de Executant.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE SERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

22. Încetarea acordului-cadru

22.1. Prezentul acord-cadru încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin acordul-cadru;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului acord și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul acord;

22.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia dacă acesta nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului - Executant respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.3. Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează obiectul prezentului Acord - Cadru;
- d) Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

22.4. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 15.3 lit.

a) - d), promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

22.5. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul - Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul - Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a acordului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

22.6. În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

22.7. Încetarea prezentului acord nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

22.8. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acordului - cadru.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

23. Forța Majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interes.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului - cadru.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului - achizitor.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

25.4 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

25.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

26. Limba care guvernează acordul cadru

26.1. Limba care guvernează acordul cadru este limba română.

27. Legea aplicabilă acordului cadru

27.1. Acordul cadru va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul acord-cadru, în exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROMITENT-ACHIZITOR

PROMITENT-EXECUTANT

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA




Anexă Acord cadru

ACORD-CADRU					
“LUCRĂRI DE ÎMPREJMUIRE CU GARD METALIC GALVANIZAT TRATAT ANTICOROZIV PRIN ZINCARE”					
Nr. crt.	Denumire	UM	CANTITATE MAXIMĂ ACORD CADRU	Preț unitar	VALOARE TOTALĂ
1.	Lucrări de montare gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.2 m	ml	45.000,00	417,74	18.798.300,00
2.	Poarta de acces din gard gard metalic tratata anticoroziv prin zincare la cald h=1.2 m	buc	500,00	453,64	226.820,00
3.	Lucrări de montare gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.8 m	ml	1.000,00	538,38	538.380,00
4.	Lucrări de montare gard metalic, multicolor, în funcție de necesități punctuale, galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.8 m	ml	1.500,00	563,31	844.965,00
5.	Demontare gard zincat existent	ml	20.000,00	23,93	478.600,00
TOTAL EXCLUSIV TVA					20.887.065,00
TVA 19%					3.968.542,35
TOTAL INCLUSIV TVA					24.855.607,35

PROMITENT-ACHIZITOR

PROMITENT-EXECUTANT

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE SERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA




**CONTRACT SUBSECVENT
LUCRĂRI DE ÎMPREJMUIRE CU GARD METALIC GALVANIZAT TRATAT
ANTICOROZIV PRIN ZINCARE**

Nr..... din data de

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la această data.

s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări, între:

1. Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cu sediul în București, Sectorul 3, Bdul. Basarabia, nr. 256, clădire C1, cod fiscal 37714360, număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/8651/2017, având cont nr., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Președintele Consiliului de Administrație, domnul Radu Alin Panait, în calitate de promitent executant, pe de altă parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

- a) contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b) contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- f) reprezentantul executantului - persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia aprobate de achizitor;
- g) lucrări - totalitatea lucrărilor de execuție;
- h) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i) graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant, în condițiile contractului;
- j) data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
- k) ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- l) document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legatură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- m) situații lunare de plată - situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- n) situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- o) perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;
- p) costul lucrărilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q) utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- r) materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- s) echipamente - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- t) modificare - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului;
- u) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

v) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare, așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

4.3 Respectare prevederilor legale, legislației în vigoare.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de lei inclusiv TVA, din care TVA lei, reprezentând lei exclusiv TVA.

5.2. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de buna execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art. 4.1 din Contract în termen de 30 zile lucrătoare de la transmiterea Ordinului de începere din partea achizitorului. Ordinul de începere din partea achizitorului poate să fie pe cantitatea totală sau pe cantitate parțială/-e (până la epuizarea cantităților din contractul subsecvent) situație în care executantul la dispoziție 30 de zile lucrătoare ca termen de realizare pentru fiecare dintre ordinele de începere (pentru cantitate totală sau parțială/-e) transmise de beneficiar. Locațiile aferente vor fi transmise prin Ordinul de începere emis de beneficiar

7.3. Termenul de execuție al lucrărilor se va prelunge corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA





8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnico-financiara a executantului;
- c) Proiecte tehnice;
- d) Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e) Proces-verbal de analiză;
- f) H.C.L.S 3 nr. din privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului-cadru având ca obiect "Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare";
- g) Anexe.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1. (1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor aflate în vigoare.

(2) Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(4) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(5) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(6) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(7) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără a obiectiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE SERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.9.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE SERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA



10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18. Pe toată durata contractului, executantul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă aflată în vigoare.

10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 5 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asiguratorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurator; oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.23. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remedierilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

10.24. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.25. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.26. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.27. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs,

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA



desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.28. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și execuției proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, la activități în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare și să stabilească, înainte de deschiderea șantierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.

10.29. Executantul este obligat:

- să se asigure că planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de securitate și sănătate prevăzut.
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.
- să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;

10.30. Pe cheltuiala sa, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

10.31. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Aceasta persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.32. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

10.33. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.

10.34. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

10.35. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

10.36. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

10.37. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.2.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentația necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.4. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.5. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.6. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.7. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin cajețul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA



Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. - Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Executantul se obliga sa constituie garanția de buna executie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului subsecvent fara TVA, respectiv **lei.**

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
 - c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
 - d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
 - e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

13.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4. Garanția de bună execuție constituită conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Lege devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) aplicându-se în mod corespunzător.

13.5. În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

13.6. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis la Trezoreria nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA, respective **lei.**

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

13.7. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.8. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

13.9. Contul de disponibil prevăzut este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.10. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul poate prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întruniți condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Art. 17. Întârzierea și sistarea lucrărilor:

17.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura neprevăzute; sau
- b) condițiile climatice nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:
 - (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului;

17.2. Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzelor din art. 23, pct. 23.3, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de-a diminua ritmul execuției, dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut în clauza art. 20; în acest caz va notifica în scris acest fapt achizitorului.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

Art. 18 Finalizarea lucrărilor:

18.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin comanda fermă, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

(3) Comisia de recepție are obligația de-a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute beneficiarul are dreptul de-a aproba sau de-a respinge recepția.

18.3. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

19.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

19.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

20. Modalități de plată

20.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma E-facturare, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse etc.

20.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Primăria Sectorului 3 al Municipiului București vor fi verificate în teren de reprezentanții Direcției Administrarea Domeniului Public.

20.3.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțială, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA



20.4. Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze lucrările executate.

20.5. Contractantul va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de Autoritatea Contractantă. Factura va fi transmisă după semnarea de către Autoritatea Contractantă a procesului verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1. În aplicarea prevederilor alin. (6) lit. b), în cazul contractelor de lucrări care se află sub incidența prevederilor H.G. nr. 1/2018 se folosește o formulă prevăzută în acest act normativ, respectiv:

$$An = av + (1 - av) * In/Io, \text{ unde:}$$

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna "n" [sumele aferente pct. (a) din subcapitola 50.1 (Situția de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;
- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

22. Amendamente

22.1.(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

23. Închiderea contractului

23.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE SERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA



22.2 Încheierea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA



25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA

31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în ... exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

PROMITENT-ACHIZITOR

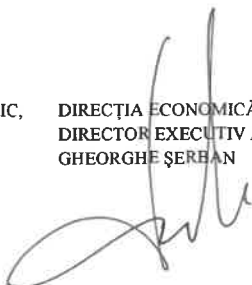
PROMITENT-EXECUTANT

DRAFT

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC,
CONSILIER JURIDIC
SILVIU HONDOLA





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 338978
Data 13.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a Acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări de împrejurime cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”**

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor publice furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, în ceea ce privește asigurarea materialelor de reparație străzi de pe raza Sectorului 3 a Municipiului București a reieșit nevoia de demarare a unei proceduri de achiziție în vederea atribuirii unui Acord-cadru pe 18 luni care să integreze componenta de lucrări de montare și demontare gard galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald (h=1.2 m sau 1.8 m, în funcție de necesitățile din teren).

În urma evaluărilor efectuate de Direcția Administrarea Domeniului Public și luând în considerare necesitățile aferente unei perioade de doi ani, Direcția Administrarea Domeniului Public a elaborat o listă maximală de astfel de lucrări care să acopere toate nevoile specifice.

În urma anunțului de intenție nr. 6777/06.12.2023, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 332047/07.12.2023, a fost realizată documentația de atribuire și transmisă invitația de participare către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, în vederea participării la procedura de atribuire a Acordului-cadru având ca obiect “*Lucrări de împrejurime cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare*” în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În urma transmiterii de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a ofertei tehnice și financiare, în conformitate cu prevederile Metodologiei - Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost întrunită o comisie care a analizat documentația specifică.

Prin procesul verbal al Comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a Acordului-cadru având ca obiect “*Lucrări de împrejurime cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare*” nr. 338132/13.12.2023, oferta tehnică și financiară a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. a fost declarată admisibilă “*astfel încât se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru “Lucrări de împrejurime cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”, în cuantum de 24.855.607,35 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 24.930.500,00 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea Acordului-cadru.*”

Luând în considerare cele menționate și raportul de specialitate al Direcției Administrarea Domeniului Public nr. 338202/13.12.2023 am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROBERT SORIN NEGOIȚA



Nr. înregistrare: 338202/13.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm
Construcții S3 S.R.L. a acordului-cadru având ca obiect "Lucrări de împrejmuire cu
gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare"

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor publice furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea materialelor de reparație străzi de pe raza Sectorului 3 a Municipiului București a reieșit nevoia de demarare a unei proceduri de achiziție în vederea atribuirii unui acord-cadru pe 18 luni care să integreze componenta de lucrări de montare și demontare gard galvanizat galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald (h=1.2 m sau 1.8 m, în funcție de necesitățile din teren).

În urma evaluărilor efectuate de Direcția Administrarea Domeniului Public și luând în considerare necesitățile aferente unei perioade de doi ani, Direcția Administrarea Domeniului Public a elaborat o listă maximală de astfel de lucrări care să acopere toate nevoile specifice:

ESTIMARE CANTITĂȚI ACORD CADRU "LUCRĂRI DE ÎMPREJMUIRE CU GARD METALIC GALVANIZAT TRATAT ANTICOROZIV PRIN ZINCARE"			
Nr. crt.	Denumire	UM	CANTITATE MAXIMĂ ACORD CADRU
1.	Lucrări de montare gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.2 m	ml	45.000,00
2.	Poarta de acces din gard gard metalic tratata anticoroziv prin zincare la cald h=1.2 m	buc	500,00
3.	Lucrări de montare gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.8 m	ml	1.000,00
4.	Lucrări de montare gard metalic, multicolor, în funcție de necesități punctuale, galvanizat tratat anticoroziv prin zincare la cald h=1.8 m	ml	1.500,00
5.	Demontare gard zincat existent	ml	20.000,00

În această ordine de idei, Direcția Administrarea Domeniului Public a anunțat intenția de a demara această procedură de achiziție în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al



Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizare de produse sau prestare de servicii către Sectorul 3 al Municipiului București.

Societatea **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.** a răspuns pozitiv înștiințării, depunând Anunțul de intenție conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În urma anunțului de intenție nr. 6777/06.12.2023 (înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 332047/07.12.2023) a fost realizată documentația de atribuire și transmisă Invitația de participare către societatea **Algorithm Construcții S3 S.R.L.** în vederea participării la procedura de atribuire a acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”** în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În urma transmiterii de către societatea **Algorithm Construcții S3 S.R.L.** a ofertei tehnice și financiare, în conformitate cu prevederile Metodologiei - Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost întrunită o comisie care a analizat documentația specifică.

Prin Procesul verbal al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”** nr. 338132/13.12.2023, oferta tehnică și financiară a societății **Algorithm Construcții S3 S.R.L.** a fost declarată admisibilă **“astfel încât se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru “Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”, în cuantum de 24.855.607,35 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 24.930.500,00 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru, conform Referat nr. 333525/08.12.2023.**

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind atribuirea a **acordului-cadru** având ca obiect **“Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare”** către societatea **ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

DIRECTOR EXECUTIV

Florin MANEA

Întocmit,
Vicențiu PETRE



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

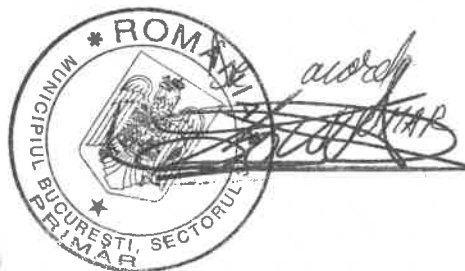
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Nr. intern: 338219/13.12.2023



CĂTRE Cabinet Primar

REFERITOR transmitere proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a acordului-cadru având ca obiect "Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare"

Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Raportul de specialitate nr. 338202/13.12.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public și
- Proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L. a **acordului-cadru** având ca obiect "Lucrări de împrejmuire cu gard metalic galvanizat tratat anticoroziv prin zincare"

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
Florin MANEA