

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 440959 /CP/ 11.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 465320/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 176/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin HCLS3 nr.176/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

Anexa :

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC COSTIN D.NENITESCU-CORP C4  
Adresa BD. THEODOR PALLADY NR.26 , Sector 3, Bucuresti  
Proiect nr. EBI 17

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

| In lei / euro la cursul                     | 4,9227 | lei / euro                   | Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR |
|---------------------------------------------|--------|------------------------------|-----------------------------------|
|                                             |        | <b>Val. Tot.</b>             | <b>Val. Tot.</b>                  |
|                                             |        | <b>LEI cu TVA</b>            | <b>Euro cu TVA</b>                |
| <b>1.VALOARE INVESTITII</b>                 |        | <b>18.513.000,35</b>         | <b>3.760.741,13</b>               |
| din care:                                   |        |                              |                                   |
| <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>                   |        | <b>14.617.401,12</b>         | <b>2.969.386,95</b>               |
| din care:                                   |        |                              |                                   |
| <b>investitia specifica</b>                 |        | <b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b> | <b>C+M cu Tva, euro/mp Ad</b>     |
|                                             |        | <b>5373,88</b>               | <b>1.091,65</b>                   |
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b> |        | <b>luni</b>                  | <b>8</b>                          |

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| <b>3.CAPACITATI</b> | <b>8 Sali de curs/8 Ateliere/8 Laboratoare</b> |
| mp Au               | 2846,70                                        |
| mp Ad               | 3445,00                                        |
| mp Ac               | 1760,00                                        |

| 4.FINANTAREA INVESTITIEI :                         | valoarea investiției : | lei cu TVA    |
|----------------------------------------------------|------------------------|---------------|
|                                                    |                        | 18.513.000,35 |
|                                                    |                        | din care,     |
| 1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile | fără TVA               | 7.461.828,66  |
| 2. Fonduri Europene (P.N.R.R.)                     | fără TVA               | 7.461.828,66  |
| 3. Buget de Stat                                   | TVA                    | 1.417.747,45  |
| 4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3             | cu TVA                 | 9.633.424,24  |

| 5. Indicatori Fizici                                                |                   | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire       | kWh/m2 an         | 271,95                                          | 152,95                                        |
| 2. Consumul de energie primară totală                               | kWh/m2 an         | 27,38                                           | 201,39                                        |
| 3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale | kWh/m2 an         | 327,38                                          | 55,23                                         |
| 4. Durata de recuperare a investiției                               | ani               | 7,18                                            |                                               |
| 5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile  | kWh/m2 an         | 0,00                                            | 146,16                                        |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră                | CO2 (kgCO2/mp.an) | 77,41                                           | 7,45                                          |

Presedinte de sedinta

Diracția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
Şef Serviciu,  
Monica Avram



Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Şef proiect,  
Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii:

**"RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC COSTIN D.NENITESCU-CORP C4,BD. THEODOR PALLADY NR.26, SECTOR 3, BUCURESTI"**

| nr.<br>crt                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                          | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                | lei                       | lei              | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                              | 3                         | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                |                           |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                |                           |                  |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului - neeligibil                                                                               | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului - neeligibil                                                                              | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala - neeligibil                      | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor - neeligibil                                               | 25.000,00                 | 5.250,00         | 30.250,00         |
| <b>Total capitol 1</b>                                                               |                                                                                                                | <b>25.000,00</b>          | <b>5.250,00</b>  | <b>30.250,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                |                           |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                |                           |                  |                   |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - neeligibil                                   | 25007,32                  | 5251,54          | 30258,85          |
| <b>Total capitol 2</b>                                                               |                                                                                                                | <b>25.007,32</b>          | <b>4.751,39</b>  | <b>29.758,71</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                |                           |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                |                           |                  |                   |
| 3.1                                                                                  | <b>Studii</b>                                                                                                  | <b>54.086,50</b>          | <b>10.276,44</b> | <b>64.362,94</b>  |
|                                                                                      | 3.1.1. Studii de teren- neeligibil                                                                             | 9.301,50                  | 1.767,29         | 11.068,79         |
|                                                                                      | 3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri- neeligibil                                                       | 6.890,00                  | 1.309,10         | 8.199,10          |
|                                                                                      | 3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI- neeligibil                                                           | 2.411,50                  | 458,19           | 2.869,69          |
|                                                                                      | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil                                                     | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                      | 3.1.3. Alte studii specifice- neeligibil                                                                       | 44.785,00                 | 8.509,15         | 53.294,15         |
|                                                                                      | 3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu- neeligibil                                                           | 44.785,00                 | 8.509,15         | 53.294,15         |
| 3.2                                                                                  | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii- neeligibil</b>       | <b>5.000,00</b>           | <b>950,00</b>    | <b>5.950,00</b>   |
| 3.3                                                                                  | <b>Expertiza tehnica- neeligibil</b>                                                                           | <b>44.785,00</b>          | <b>8.509,15</b>  | <b>53.294,15</b>  |
| 3.4                                                                                  | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- neeligibil</b>                     | <b>7.303,40</b>           | <b>1.387,65</b>  | <b>8.691,05</b>   |
| 3.5                                                                                  | <b>Proiectare- neeligibil</b>                                                                                  | <b>332.718,10</b>         | <b>63.216,44</b> | <b>395.934,54</b> |
|                                                                                      | 3.5.1. Tema de proiectare- neeligibil                                                                          | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate - neeligibil                                                                     | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general- neeligibil | 131.013,35                | 24.892,54        | 155.905,89        |
|                                                                                      | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- neeligibil    | 102.109,80                | 19.400,86        | 121.510,66        |
|                                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - neeligibil           | 0,00                      | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                      | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil                                                       | 99.594,95                 | 18.923,04        | 118.517,99        |
| 3.6                                                                                  | <b>Organizarea procedurilor de achizitie- neeligibil</b>                                                       | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 3.7                                                                                  | <b>Consultanta</b>                                                                                             | <b>72.284,90</b>          | <b>13.734,13</b> | <b>86.019,03</b>  |

| nr.<br>crt                                  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                             | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                   | lei                       | lei                 | lei                  |
| 1                                           | 2                                                                                                                                                                                 | 3                         | 4                   | 5                    |
|                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil                                                                                                        | 72.284,90                 | 13.734,13           | 86.019,03            |
|                                             | 3.7.2. Auditul financiar- neeligibil                                                                                                                                              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 |
| 3.8                                         | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                                                          | <b>131.788,10</b>         | <b>26.797,82</b>    | <b>158.585,92</b>    |
|                                             | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil                                                                                                                    | 8.957,00                  | 1.880,97            | 10.837,97            |
|                                             | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor- neeligibil                                                                                                                             | 4.478,50                  | 940,49              | 5.418,99             |
|                                             | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii- neeligibil | 4.478,50                  | 940,49              | 5.418,99             |
|                                             | 3.8.2. Dirigentie de santier- neeligibil                                                                                                                                          | 122.831,10                | 24.916,85           | 147.747,95           |
|                                             | 3.8.2.1. Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 19%                                                                                                                                | 43.883,91                 | 8.337,94            | 52.221,85            |
|                                             | 3.8.2.2. Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 21%                                                                                                                                | 78.947,19                 | 16.578,91           | 95.526,10            |
|                                             | 3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                   | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 3</b>                      |                                                                                                                                                                                   | <b>647.966,00</b>         | <b>124.871,63</b>   | <b>772.837,63</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                                   |                           |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                                                   |                           |                     |                      |
| 4.1                                         | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                                                                                  | <b>11.977.648,26</b>      | <b>2.275.753,16</b> | <b>14.253.401,42</b> |
|                                             | 4.1.1. Constructii si instalatii eligibil                                                                                                                                         | 5.717.170,85              | 1.112.008,13        | 6.829.178,98         |
|                                             | 4.1.1.1. Constructii si instalatii eligibil-TVA 19%                                                                                                                               | 4.429.887,18              | 841.678,56          | 5.271.565,74         |
|                                             | 4.1.1.2. Constructii si instalatii eligibil-TVA 21%                                                                                                                               | 1.287.283,67              | 270.329,57          | 1.557.613,24         |
|                                             | 4.1.2. Constructii si instalatii neeligibil                                                                                                                                       | 6.260.477,41              | 1.163.745,03        | 7.424.222,44         |
| 4.2                                         | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                                                                                                     | <b>168.937,23</b>         | <b>32.098,07</b>    | <b>201.035,30</b>    |
|                                             | 4.2.1.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil                                                                                                          | 168.937,23                | 32.098,07           | 201.035,30           |
|                                             | 4.2.1.1.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil-TVA 19%                                                                                                | 3.620,14                  | 687,83              | 4.307,97             |
|                                             | 4.2.1.1.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil-TVA 21%                                                                                                | 165.317,10                | 31.410,25           | 196.727,34           |
|                                             | 4.2.1.2 Montaj statii de incarcare - 22kW- eligibil                                                                                                                               | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 |
| 4.3                                         | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                                                                                       | <b>1.711.436,78</b>       | <b>325.172,99</b>   | <b>2.036.609,77</b>  |
|                                             | 4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil                                                                                              | 1.711.436,78              | 325.172,99          | 2.036.609,77         |
|                                             | 4.3.1.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil                                                                                           | 1.711.436,78              | 325.172,99          | 2.036.609,77         |
|                                             | 4.3.1.1.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil-TVA 19%                                                                                 | 38.371,58                 | 7.290,60            | 45.662,18            |
|                                             | 4.3.1.1.2 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil-TVA 21%                                                                                 | 1.673.065,20              | 317.882,39          | 1.990.947,59         |
|                                             | 4.3.1.2 Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj- eligibil                                                                                                                | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 |
|                                             | 4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil                                                                                            | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4                                         | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil</b>                                                             | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| 4.5                                         | <b>Dotari- neeligibil</b>                                                                                                                                                         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| 4.6                                         | <b>Active necorporale - neeligibil</b>                                                                                                                                            | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>Total capitol 4</b>                      |                                                                                                                                                                                   | <b>13.858.022,27</b>      | <b>2.633.024,22</b> | <b>16.491.046,49</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                                                   |                           |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                                                   |                           |                     |                      |
| 5.1.                                        | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                                                                      | <b>86.517,39</b>          | <b>16.438,30</b>    | <b>102.955,69</b>    |

| nr.<br>crt                                                                                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                 | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       | lei                       | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                     | 3                         | 4                   | 5                    |
|                                                                                                                                    | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil                                                                | 86.517,39                 | 16.438,30           | 102.955,69           |
|                                                                                                                                    | 5.1.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil-TVA 19%                                                      | 67.223,57                 | 12.772,47           | 79.996,04            |
|                                                                                                                                    | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil-TVA 21%                                                        | 19.293,82                 | 3.665,83            | 22.959,65            |
|                                                                                                                                    | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului -eligibil                                                                                            | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2                                                                                                                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                             | 135.114,21                | 0,00                | 135.114,21           |
|                                                                                                                                    | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil                                                                   | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                                    | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - neeligibil                                                            | 61.415,55                 | 0,00                | 61.415,55            |
|                                                                                                                                    | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - neeligibil | 12.283,11                 | 0,00                | 12.283,11            |
|                                                                                                                                    | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- neeligibil                                                                                | 61.415,55                 | 0,00                | 61.415,55            |
|                                                                                                                                    | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare - neeligibil                                                    | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3                                                                                                                                | Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil                                                                                                        | 612.955,51                | 128.720,66          | 741.676,17           |
| 5.4                                                                                                                                | Cheltuieli pentru informare si si publicitate - neeligibil                                                                                            | 1.200,00                  | 228,00              | 1.428,00             |
| Total capitol 5                                                                                                                    |                                                                                                                                                       | 835.787,11                | 145.386,96          | 981.174,07           |
| <b>CAPITOLUL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                                       |                           |                     |                      |
| 6.1.                                                                                                                               | Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil                                                                                                    | 4.922,70                  | 1.033,77            | 5.956,47             |
| 6.2.                                                                                                                               | Probe tehnologice si teste - neeligibil                                                                                                               | 7.384,05                  | 1.550,65            | 8.934,70             |
| Total capitol 6                                                                                                                    |                                                                                                                                                       | 12.306,75                 | 2.584,42            | 14.891,17            |
| <b>CAPITOLUL 7</b><br>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                                       |                           |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                               | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - neeligibil                                              | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 |
| 7.2.                                                                                                                               | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil                                                         | 162.220,41                | 30.821,88           | 193.042,29           |
| Total capitol 7                                                                                                                    |                                                                                                                                                       | 162.220,41                | 30.821,88           | 193.042,29           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                       | <b>15.566.309,86</b>      | <b>2.946.690,50</b> | <b>18.513.000,35</b> |
| din care:                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                           |                     |                      |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                                  |                                                                                                                                                       | 12.283.110,20             | 2.334.290,92        | 14.617.401,12        |

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

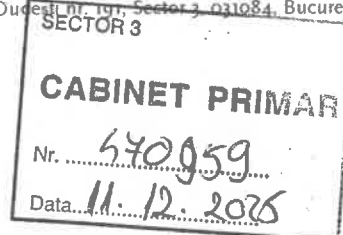
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaș nr. 101, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
**„Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”,**  
aprobați prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023 cu valoarea totală de 13.168.083,14 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 10.190.755,86 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr.288/15.06.2023, HCLS3 nr.560/14.11.2023, HCLS3 nr.640/19.12.2023 și HCLS3 nr.571/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 18.513.000,35 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14.617.401,12 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.465320/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 465320/08.12.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/26.04.2023 cu valoarea totală de 13,168,083.14 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 13,168,083.14 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 288/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 16,061,761.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 12,897,040.76 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 560/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 17,625,197.05 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 14,355,270.25 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 640/19.12.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 18,342,115.70 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 14,616,901.12 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 571/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 18,545,709.15 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,772,149.43 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 18,513,000.35 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,617,401.12 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de



*avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.*

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat