

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui sprijin financiar Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea -
Conferința Muntenia, pentru construcția din Str. Labirint, nr. 116, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95608 /CP/ 10.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 94454/07.04.2023 al Direcției Cultură;
- Cererea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - Conferința Muntenia, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 81273/24.03.2023;
- Adresa nr. 94505/07.04.2023 a Direcției Cultură;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3, alin. (3) din OG nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4, alin. (2), lit. c) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OG nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, aprobate prin HG nr. 1470/2002, republicată;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. t) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Sectorului 3 a sumei de 500.000 lei Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - Conferința Muntenia, din str. Labirint, nr. 116, Sector 3, București, în vederea executării lucrărilor de construcție a noii clădiri, cu funcțiunea de unitate de cult, respectiv *Sală cult – Biserică*.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Cultură și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CORHANĂ EDUARD - MARIAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

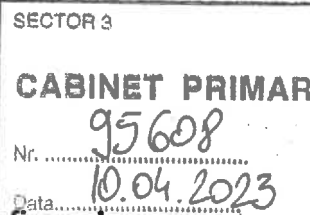
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar

Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea -

Conferința Muntenia, pentru construcția din Str. Labirint, nr. 116, Sector 3, București

Istoria Bisericii București - Labirint începe în 29 septembrie 1921, când Biserica Adventistă a cumpărat proprietatea din strada Labirint nr. 116, Sectorul 3, București. Aici a fost construită și inaugurată în anul 1923 Biserica Labirint. Tot aici a funcționat sediul Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, Tipografia și Editura Bisericii Adventiste, precum și mai multe instituții de educație ale Bisericii Adventiste.

La începutul anului 2011, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea din România - Uniunea de Conferințe a acceptat să facă un schimb de terenuri cu Primăria Generală a Municipiului București, în așa fel încât să se finalizeze construcția B-dului Matei Basarab, construcție începută înainte de anul 1989. Astfel, o parte din construcția Bisericii Labirint și mai multe clădiri au fost cedate Primăriei Generale a Municipiului București. Clădirile respective au fost demolate în luna aprilie 2011 și astfel s-a deschis circulației publice întregul traseu al B-dului Matei Basarab.

Clădirea principală care a rămas la adresa din strada Labirint nr. 116, Sectorul 3, București, era construită din cărămidă, partea exterioară și din lemn, în ceea ce privește structura interioară. În urma unei evaluări de rezistență a clădirii, a rezultat că aceasta se încadra, cu puțin, în clasa 2 de risc seismic. Aici era sala principală de închinare a bisericii, unde aproximativ 400 de credincioși împreună cu copiii lor se întâlneau săptămânal pentru activități religioase. Având în vedere că această clădire trebuia să se încadreze în clasa 4 de risc seismic, situația prezenta un risc major într-o situație de cutremur. Clădirea nu avea autorizație ISU, nici PSI și nici nu îndeplinea condițiile prevăzute de lege pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Având în vedere toate aceste aspecte, deși pentru toți credincioșii locul acesta era unul istoric plin de semnificații, s-a hotărât demolarea construcțiilor vechi și realizarea unei noi construcții care să corespundă tuturor cerințelor actuale pentru un loc public. Însă pentru ca toată această istorie de 98 de ani să nu fie pierdută, s-a discutat cu proiectanții și s-au găsit mai multe soluții ca anumite elemente în partea exterioară a noii clădiri cât și în interiorul acesteia să aibă ca rol păstrarea și punerea în valoare a acestei istorii. Se dorește chiar și amenajarea unui mic muzeu în interiorul noii clădiri.

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - Conferința Muntenia a solicitat Primăriei Sectorului 3, prin cererea nr. 80/23.03.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 81273/24.03.2023,



alocarea unui sprijin financiar, în vederea executării lucrărilor de construcție a noii clădiri, cu funcțiune de unitate de cult, din strada Labirint, nr. 116, Sectorul 3, București.

Pentru realizarea lucrărilor, s-a încheiat Contractul de antrepriză nr. 5/13.02.2023 cu Concelex SRL, având ca obiect executarea și finalizarea lucrărilor încredințate pentru execuție de către beneficiar, respectiv *Sală cult - Biserică*, în cadrul Școlii/Liceul Mihai Ionescu.

Astfel, valoarea Contractului este de 3.149.796,05 lei fără TVA, respectiv 3.748.257 lei TVA inclus.

În consecință, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, alocarea unui sprijin financiar către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea din România - Uniunea de Conferințe în valoare de 500.000 lei pentru completarea fondurilor proprii, în baza OUG nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată și HG nr. 1470/2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OG nr. 82/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 94454/07.04.2023 al Direcției Cultură – Serviciul Cultură, Sport și Tineret, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 94454/07.04.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3 privind acordarea unui sprijin financiar Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - Conferința Muntenia, pentru construirea clădirii cu funcțiune de unitate de cult din str. Labirint, nr. 116, sector 3, București

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - Conferința Muntenia a solicitat Primăriei Sectorului 3, prin cererea nr. 80/23.03.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 81273/24.03.2023, alocarea unui sprijin financiar, în vederea executării lucrărilor de construcție a noii clădiri, cu funcțiune de unitate de cult, din strada Labirint, nr. 116, Sectorul 3, București.

Precizăm că Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea a depus cerere de finanțare și în luna decembrie a anului 2022, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 300165/15.12.2022, 300178/15.12.2022, 301645/16.12.2022 și 301648/16.12.2022, la acea dată neputându-i-se acorda sprijin financiar de la bugetul local al Sectorului 3, întrucât fondurile alocate unităților de cult pe anul 2022 fuseseră epuizate.

Istoria Bisericii București - Labirint începe în 29 septembrie 1921, când Biserica Adventistă a cumpărat proprietatea din strada Labirint, numărul 116, sectorul 3, București. Aici a fost construită și inaugurată în anul 1923 Biserica Labirint. Tot aici a funcționat sediul Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, Tipografia și Editura Bisericii Adventiste, precum și mai multe instituții de educație ale Bisericii Adventiste.

La începutul anului 2011, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea din România - Uniunea de Conferințe a acceptat să facă un schimb de terenuri cu Primăria Generală a Municipiului București, în așa fel încât să se finalizeze construcția Bulevardului Matei Basarab, construcție începută înainte de anul 1989. Astfel, o parte din construcția Bisericii Labirint și mai multe clădiri au fost cedate Primăriei Generale a Municipiului București. Clădirile respective au fost



demolate în luna aprilie 2011 și astfel s-a deschis circulației publice întregul traseu al Bulevardului Matei Basarab.

Clădirea principală care a rămas la adresa din strada Labirint, numărul 116, sectorul 3, București, era construită din cărămidă, partea exterioară și din lemn, în ceea ce privește structura interioară. În urma unei evaluări de rezistență a clădirii, a rezultat că aceasta se încadra, cu puțin, în clasa 2 de risc seismic. Aici era sala principală de închinare a bisericii, unde aproximativ 400 de credincioși împreună cu copiii lor se întâlneau săptămânal pentru activități religioase. Având în vedere că această clădire trebuia să se încadreze în clasa 4 de risc seismic, situația prezenta un risc major într-o situație de cutremur. Clădirea nu avea autorizație ISU, nici PSI și nici nu îndeplinea condițiile prevăzute de lege pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Având în vedere toate aceste aspecte, deși pentru toți credincioșii locul acesta era unul istoric plin de semnificații, s-a hotărât demolarea construcțiilor vechi și realizarea unei noi construcții care să corespundă tuturor cerințelor actuale pentru un loc public. Însă pentru ca toată această istorie de 98 de ani să nu fie pierdută, s-a discutat cu proiectanții și s-au găsit mai multe soluții ca anumite elemente în partea exterioară a noii clădiri cât și în interiorul acesteia să aibă ca rol păstrarea și punerea în valoare a acestei istorii. Se dorește chiar și amenajarea unui mic muzeu în interiorul noii clădiri.

Autorizația de desființare și construire nr. 601 din 08.12.2021 prevede construirea unei noi clădiri, care are prevăzută o capelă de aproximativ 300 de locuri, unde va continua să funcționeze Biserica Labirint - București.

În prezent, la noua construcție s-a turnat placa peste etajul al doilea. Se dorește ca spre sfârșitul anului 2023 să se finalizeze construcția cea nouă (conform autorizației) și să se sărbătorească Centenarul în noua clădire.

Pentru realizarea lucrărilor, s-a încheiat contractul de antrepriză nr. 5/13.02.2023 cu Concelex SRL, având ca obiect executarea și finalizarea lucrărilor încredințate pentru execuție de către Beneficiar, respectiv „Sală cult - Biserică”, în cadrul Școlii/Liceul Mihai Ionescu, situat în București, str. Labirint, nr. 116, Sector 3.

Valoarea contractului este de 3.149.796,05 lei fără TVA (3.748.257 lei TVA inclus), conform devizului-anexa nr. 1 la contract. Restul de executat la data de 16.03.2023 este de 3.748.257,30



lei inclusiv TVA, din care s-a solicitat alocarea unui sprijin financiar în valoare de 500.000 lei pentru completarea fondurilor proprii.

Sunt prezentate la dosar fotografii ce atestă stadiul existent al lucrărilor.

Dosarul de sprijin financiar cuprinde toate documentele solicitate de legislația în vigoare și este atașat prezentului raport.

Pentru anul 2023, în bugetul local al Sectorului 3, aprobat prin HCLS3 nr.48 din 16.02.2023, la Capitolul 67.02 Cultură, Recreere și Religie, 67.02.50 – Alte servicii în domeniul culturii, recreerii și religiei, la art. 59.12 Susținerea cultelor, a fost aprobată suma de 4.000.000,00 lei pentru susținerea cultelor. Această sumă este disponibilă pentru acordarea de sprijin financiar unităților de cult recunoscute de lege, în condițiile Ordonanței Guvernului României nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată și Hotărârii Guvernului României nr. 1470/2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 alocarea unui sprijin financiar către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - Conferința Muntenia, în sumă de **500.000 lei**.

Director executiv,
Mioara Matei

Serviciul Cultură, Sport și Tineret
Șef Serviciu,
Cosmin Barbu Hriscu

Întocmit,
Expert
Laura Marinescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA CULTURĂ
SERVICIUL CULTURĂ, SPORT ȘI TINERET



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 326 27 67 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cultura@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 94505/07.04.2023

Către

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, în ședință ordinară, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind alocarea unui sprijin financiar Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea - Conferința Muntenia, pentru construcția din strada Labirint, nr. 116, Sector 3, București.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local;
- Raportul de specialitate al Direcției Cultură nr. 94454/07.04.2023;
- Dosarul de finanțare al unității locale de cult, constituit conform prevederilor legale și înregistrat cu nr. 81273/24.03.2023 și completarea înregistrată în termenul legal de completare a dosarului și înregistrată cu nr. 91872/05.04.2023

Director executiv,

Mioara Matei