

HOTĂRÂRE

privind actualizarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6855 /CP/03.01.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 983/03.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 334/16.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”;
- Adresa nr.1292/03.01.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Instrucțiunii AM PR BI nr.1 din 14.12.2023 privind interpretarea unor prevederi din cadrul Ghidurilor solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021 – 2027;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobate prin HCLS3 nr. 334/16.02.2023 se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 53 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECȚIUNEA
CABINET PRIMAR
Nr. <u>6855</u>
Data <u>09.01.2024</u>

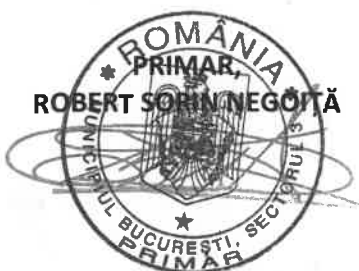
REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023

Prin Hotărârea nr. 334 din 16.08.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, cu valoarea totală de 156.217.524,50 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 123.734.974,03 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile Instrucțiunii AM PR BI nr. 1 din 14.12.2023 *privind interpretarea unor prevederi din cadrul Ghidurilor solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021 – 2027* referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, inclusiv înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili solizi sau biomasă, se impune revizuirea devizului general aferent proiectului mai sus menționat, în sensul că valoarea rămâne 156.217.524,50 lei inclusiv TVA, iar valoarea C+M se modifică, devenind 123.734.974,02 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*” precum și de raportul de specialitate nr. 983/03.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Anexa nr.....la HCLS 3 nr...../.....

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE 195 HAMBURG, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
 Adresa: str. Lunca Bradului, nr. 2, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr.: Q155_3_11

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE 195 HAMBURG, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

Descrierea investiției:

- Adecvarea numărului săliilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea săliilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte lipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoare Totală (Lei cu TVA)	
1. VALOARE INVESTIȚII	156,217,524.50
din care:	
CONSTRUCȚII MONTAJ	123,734,974.02
Investiția specifică	C+M cu Tva, lei/mp Ad
	7,264.60
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	12 luni
3. CAPACITĂȚI	
Arie desfășurată	14,939.62 mp
Arie intervenție terasă circulabilă	2,092.97 mp
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă	17,032.59 mp
Săli de clasă / Laboratoare / Săli de sport	69 săli de clasă 7 laboratoare 1 sală de sport
Număr elevi	2070 elevi
1. Valoare investiție totală	156,217,524.50
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	156,050,371.22
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile	167,153.27
4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)	31,210,074.24
5. Contribuție finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)	124,840,296.98

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,
 arh. Ioana DĂESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale 195 Hamburg, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Str. Lunca Bradului, nr. 2, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Numar proiect: Q155_3_11
 Faza: D.A.L.I. - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL VAR 1
 al obiectivului de investiții
 Lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale 195 Hamburg, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,014.63	9,502.78	59,517.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	41,072.40	7,803.76	48,876.16
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	41,072.40	7,803.76	48,876.16
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,659.29	1,265.27	7,924.56
3.5	Proiectare	1,229,662.84	233,635.94	1,463,298.78
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	487,024.35	92,534.63	579,558.98
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	379,579.32	72,120.07	451,699.39
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	363,059.17	68,981.24	432,040.41

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	1,080,257.67	205,248.95	1,285,506.62
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	40,467.97	7,688.91	48,156.88
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	1,039,789.70	197,560.04	1,237,349.74
TOTAL CAPITOLUL 3		2,364,852.20	449,321.92	2,814,174.12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	102,822,145.46	19,536,207.63	122,358,353.09
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibil)	102,726,503.76	19,518,035.71	122,244,539.47
4.1.3	Constructii si instalatii (neeligibil)	95,641.70	18,171.92	113,813.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	158,220.02	30,061.80	188,281.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,120,944.54	1,542,979.46	9,663,924.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	8,076,121.30	1,534,463.05	9,610,584.35
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil)	44,823.24	8,516.41	53,339.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	5,352,378.70	1,016,951.95	6,369,330.65
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		116,453,688.72	22,126,200.85	138,579,889.57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	899,432.61	170,892.20	1,070,324.81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	857,589.66	162,942.04	1,020,531.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,195,758.15	-	1,195,758.15
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	519,894.85	-	519,894.85
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	103,978.97	-	103,978.97
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	519,894.85	-	519,894.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	51,989.48	-	51,989.48
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,397,896.98	1,975,600.43	12,373,497.41
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		12,494,287.74	2,146,720.63	14,641,008.37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		131,466,150.04	24,751,374.46	156,217,524.50
din care : C + M		103,978,969.77	19,756,004.25	123,734,974.02

Proiectant general
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



Nr. 983/03.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, aprobată prin HCLS 3 nr. 334/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, indicatorii tehnico – economici au fost aprobați prin HCLS 3 nr. 334 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 156,217,524.50 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 123,734,974.03 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile Instrucțiunii AM PR BI nr.1 din 14.12.2023 privind interpretarea unor prevederi din cadrul Ghidurilor solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021 – 2027 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, inclusiv înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili solizi sau biomasă, se impune revizuirea devizului general aferent proiectului.

Astfel, valoarea totală va fi de 156,217,524.50 lei inclusiv TVA, iar valoarea C+M se va modifica, respectiv 123,734,974.02 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 334/16.08.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

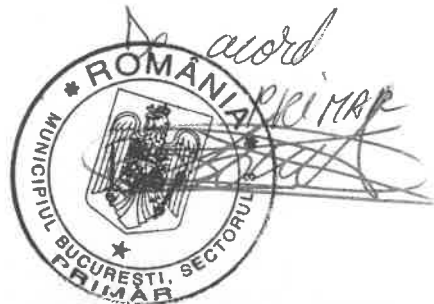
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 1292/03.01.2024

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico economici, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobată prin HCLS 3 nr. 335/16.08.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin HCLS 3 nr. 337/16.08.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobată prin HCLS 3 nr. 334/16.08.2023;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM