

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”, din cadrul  
Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),  
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,  
Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată)  
a clădirilor publice

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru  
modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.  
393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/30/CP/ 18.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 990/9/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLȘ3 nr. 72/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Adresa nr. 100077/13.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

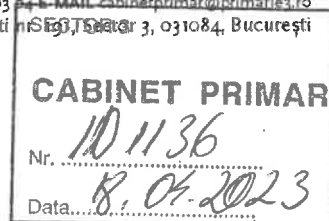
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 50, Sector 3, 031084, București



## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”,  
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Școala Gimnazială Nicolae Labiș (nr.89) a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
  - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
  - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
  - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;



- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 99019/12.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 99019/12.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”,  
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),  
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,  
Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată)  
a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Școala Gimnazială Nicolae Labiș (nr.89) Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 1115/ 10.10.2022 și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 19,534,750.69 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 16,947,409.68 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: preșcolari, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
  - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezic;
- Reabilitarea planșului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
  - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
  - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
  - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
  - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
  - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO<sub>2</sub>;
  - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
  - înlocuirea tâmplăriei interioare,
  - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
  - reparații/refacere instalație sanitară;
  - reparații/refacere instalație termică;
  - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
  - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
  - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
  - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea



unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labiș (nr.89)*” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B. 1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "NICOLAE LABIȘ" (NR. 89)  
Adresa Strada Firdel Nr. 2, Sector 3, București  
Proiect nr. YRDM 197

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

### Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. C5-B1-1921

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice – Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| În lei / euro la cursul                     | 4.9227 | lei / euro           | În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR |
|---------------------------------------------|--------|----------------------|-----------------------------------|
|                                             |        | <b>Val. Tot.</b>     | <b>Val. Tot.</b>                  |
|                                             |        | <b>LEI cu TVA</b>    | <b>Euro cu TVA</b>                |
| <b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>                |        | <b>19,534,750.69</b> | <b>3,968,300.06</b>               |
| din care:                                   |        |                      |                                   |
| <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>                   |        | <b>16,947,409.68</b> | <b>3,442,706.17</b>               |
| din care:                                   |        |                      |                                   |
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b> |        | <b>12 luni</b>       | <b>12</b>                         |

|                                                  |                    |                |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>3. Suprafața referință obiectiv</b>           | <b>Coefficient</b> | <b>UM (mp)</b> |
| Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli) | mp Ad              | 2,486.45       |

|                                                    |                              |                   |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>                  | <b>valoarea investiției:</b> | <b>lei cu TVA</b> |
|                                                    |                              | 19,534,750.69     |
|                                                    |                              | din care,         |
| 1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile | fără TVA                     | 11,505,644.57     |
| 2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR        | fără TVA                     | 11,505,644.57     |
| 3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR) | TVA                          | 2,186,072.47      |
| 4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3             | cu TVA                       | 5,843,033.65      |

| 5. Indicatori Fizici                                                |                   | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire       | kWh/m2 an         | 180.11                                          | 89.87                                         |
| 2. Consumul de energie primară totală                               | kWh/m2 an         | 237.02                                          | 118.96                                        |
| 3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale | kWh/m2 an         | 237.02                                          | 110.15                                        |
| 4. Durata de recuperare a investiției                               | ani               | 7.53                                            |                                               |
| 5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile  | kWh/m2 an         | 0.00                                            | 8.81                                          |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră                | CO2 (kgCO2/mp.an) | 57.53                                           | 26.23                                         |

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Proiectant General:  
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labis (nr.89)  
 Adresa: Strada Firidel, Nr. 2, Sector 3, București  
 Numar proiect: YRDM 195  
 Faza: DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE - D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Școlii Gimnaziale Nicolae Labis (nr.89)  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,486.45  
 Curs Euro 4.9227

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                              | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei   | Valoare<br>cu TVA<br>lei |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>3</b>                     | <b>4</b>     | <b>5</b>                 |
|          | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                                                                                                |                              |              |                          |
|          | <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                                                                                                         |                              |              |                          |
| 1.1.     | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                                                | -                            | -            | -                        |
| 1.2.     | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                               | -                            | -            | -                        |
| 1.3.     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                                                 | -                            | -            | -                        |
| 1.4.     | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                                                                                                   | 25,000.00                    | 4,750.00     | 29,750.00                |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                                                                           | 25,000.00                    | 4,750.00     | 29,750.00                |
|          | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                                                                                                |                              |              |                          |
|          | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                                                                                                                                               |                              |              |                          |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                                                                           | 25,000.00                    | 4,750.00     | 29,750.00                |
|          | <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                                                                                                                                |                              |              |                          |
|          | <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                                                                                                           |                              |              |                          |
| 3.1      | Studii                                                                                                                                                                                                                             | 1,500.00                     | 285.00       | 1,785.00                 |
| 3.1.1.   | Studii de teren:                                                                                                                                                                                                                   | -                            | -            | -                        |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                            | -                            | -            | -                        |
| 3.1.3.   | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției                                                                                                                                                               | 1,500.00                     | 285.00       | 1,785.00                 |
| 3.2.     | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                                                               | 5,200.00                     | 988.00       | 6,188.00                 |
| 3.2.1    | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism                                                                                                                                                                     | -                            | -            | -                        |
| 3.2.2    | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                                                                                                             | -                            | -            | -                        |
| 3.2.3    | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.                                                                         | 5,000.00                     | 950.00       | 5,950.00                 |
| 3.2.4    | obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă                                                                                                                                                                        | -                            | -            | -                        |
| 3.2.5    | obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara                                                                                                                                             | -                            | -            | -                        |
| 3.2.6    | obținerea acordului de mediu                                                                                                                                                                                                       | 200.00                       | 38.00        | 238.00                   |
| 3.2.7    | obținerea avizului PSI                                                                                                                                                                                                             | -                            | -            | -                        |
| 3.2.8    | Alte avize și acorduri solicitate prin lege                                                                                                                                                                                        | -                            | -            | -                        |
| 3.2.9    | Alte avize, acorduri și autorizații                                                                                                                                                                                                | -                            | -            | -                        |
| 3.3      | Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 | 32,323.85                    | 6,141.53     | 38,465.38                |
| 3.4      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                                                            | 5,271.27                     | 1,001.54     | 6,272.82                 |
| 3.5      | Proiectare                                                                                                                                                                                                                         | 240,141.34                   | 45,626.85    | 285,768.20               |
| 3.5.1    | tema de proiectare                                                                                                                                                                                                                 | -                            | -            | -                        |
| 3.5.2.   | studii de fezabilitate                                                                                                                                                                                                             | -                            | -            | -                        |
| 3.5.3    | studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC                                                                                                                                   | 94,559.69                    | 17,966.34    | 112,526.04               |
| 3.5.4.   | documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                                                           | 73,698.38                    | 14,002.69    | 87,701.07                |
| 3.5.5    | verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                                                   | -                            | -            | -                        |
| 3.5.6    | proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                                                              | 70,490.86                    | 13,393.26    | 83,884.12                |
| 3.5.7    | întocmirea cărții tehnice (As-built)                                                                                                                                                                                               | 994.58                       | 188.97       | 1,183.55                 |
| 3.5.8    | întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)                                                                                                                                               | 397.83                       | 75.59        | 473.42                   |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                                                              | 2,000.00                     | 380.00       | 2,380.00                 |
| 3.7      | Consultanță                                                                                                                                                                                                                        | -                            | -            | -                        |
| 3.7.1.   | managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                                                            | -                            | -            | -                        |
| 3.7.2.   | auditul financiar                                                                                                                                                                                                                  | -                            | -            | -                        |
| 3.8      | Asistență tehnică                                                                                                                                                                                                                  | 148,879.98                   | 28,287.20    | 177,167.17               |
| 3.8.1.   | asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                                                        | 6,464.77                     | 1,228.31     | 7,693.08                 |
| 3.8.2.   | dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat                                                                                                                                                     | 142,415.21                   | 27,058.89    | 169,474.10               |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                                                                                           | 435,316.44                   | 82,710.12    | 518,026.57               |
|          | <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                                                                                                 |                              |              |                          |
|          | <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                                                                                                        |                              |              |                          |
| 4.1      | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                          | 13,795,449.10                | 2,621,135.33 | 16,416,584.43            |
| 4.1.1    | Construcții și instalații - ELIGIBIL                                                                                                                                                                                               | 9,065,558.93                 | 1,722,456.20 | 10,788,015.13            |
| 4.1.2    | Construcții și instalații - NEELIGIBIL                                                                                                                                                                                             | 4,729,890.17                 | 898,679.13   | 5,628,569.30             |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                             | 122,021.17                   | 23,184.02    | 145,205.19               |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                               | 875,708.77                   | 166,384.67   | 1,042,093.43             |
| 4.3.1    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL                                                                                                                                                    | 833,114.77                   | 158,291.81   | 991,406.57               |
| 4.3.2    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL                                                                                                                                                  | 42,594.00                    | 8,092.86     | 50,686.86                |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                                                                | -                            | -            | -                        |
| 4.5      | Dotări                                                                                                                                                                                                                             | -                            | -            | -                        |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                                                                                                                                 | -                            | -            | -                        |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                                                                                           | 14,793,179.03                | 2,810,704.02 | 17,603,883.04            |
|          | <b>CAPITOLUL 5.</b>                                                                                                                                                                                                                |                              |              |                          |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                          |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                                                                                                          |                      |                     |                      |
| <b>5.1</b>                                   | <b>Organizare de santier.</b>                                                                                                                                                                                            | <b>274.050.48</b>    | <b>52.069.59</b>    | <b>326.120.07</b>    |
| 5.1.1                                        | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                                                                                     | 274.050.48           | 52.069.59           | 326.120.07           |
| 5.1.2                                        | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                                                                                | -                    | -                   | -                    |
| <b>5.2.</b>                                  | <b>Comisioane, cota, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                                                                         | <b>163.777.49</b>    | <b>-</b>            | <b>163.777.49</b>    |
| 5.2.1                                        | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                                                                        | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.2                                        | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata                                                                     | 71,207.60            | -                   | 71,207.60            |
| 5.2.3                                        | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. | 14,241.52            | -                   | 14,241.52            |
| 5.2.4                                        | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.                                                                                 | 71,207.60            | -                   | 71,207.60            |
| 5.2.5                                        | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                                                                            | 7,120.76             | -                   | 7,120.76             |
| <b>5.3.</b>                                  | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                                                                                                                 | <b>712.076.04</b>    | <b>135.294.45</b>   | <b>847.370.48</b>    |
| <b>5.4.</b>                                  | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                                                                                                        | <b>1.200.00</b>      | <b>228.00</b>       | <b>1.428.00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                     |                                                                                                                                                                                                                          | <b>1.151.104.01</b>  | <b>187.592.04</b>   | <b>1.338.696.04</b>  |
| CAPITOLUL 6.                                 |                                                                                                                                                                                                                          |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                                                                                                                                                                                          |                      |                     |                      |
| <b>6.1</b>                                   | <b>Preparirea personalului de exploatare</b>                                                                                                                                                                             | <b>4.922.70</b>      | <b>935.31</b>       | <b>5.858.01</b>      |
| <b>6.2</b>                                   | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                                                                                                                                                                        | <b>7.384.05</b>      | <b>1.402.97</b>     | <b>8.787.02</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                     |                                                                                                                                                                                                                          | <b>12.306.75</b>     | <b>2.338.28</b>     | <b>14.645.03</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                        |                                                                                                                                                                                                                          | <b>16,441,906.23</b> | <b>3,092,844.46</b> | <b>19,534,750.69</b> |
| din care : C + M                             |                                                                                                                                                                                                                          | 14,241,520.74        | 2,705,888.94        | 16,947,409.68        |

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [investitiiachizitii@primarie3.ro](mailto:investitiiachizitii@primarie3.ro)  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 100074/13.04.2023

Domnule Primar,

Vă transmitem următoarele Proiecte de Hotărâre :



- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Colegiului National Matei Basarab Corp B” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Superioare N. Kretzulescu Corp B si Corp C” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.1-Renovarea integrata(consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 20” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice.
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Centrului de ingrijire si asistenta pentru persoane cu dizabilitati Casa Max ” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale Nicolae Labis(nr. 89)” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 81” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta



in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stanescu corp C10” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului de gradinita al Scolii Gmnaziale nr 88” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C1 aferent Colegiului Tehnic Mihai Bravu(Scoala si sala de sport)-sediu din str. Ion Tuculescu nr. 42” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bulevardul 1 Decembrie 12-14 Cresa Ghiocelul” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi +9pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

- Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu corp C4” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta(PNRR), Axa 2-Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, , Operatiunea B.2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU