

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157279/CP/18.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 156738/17.08.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3, Anexa nr. 3 fiind actualizată prin HCLS3 nr. 342/2019, modificată prin HCLS nr. 525/2019, actualizată prin HCLS3 nr. 30/2021 și actualizată prin HCLS3 nr. 181/2021;
- Adresa nr. 156742/17.08.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

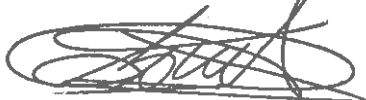
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Anexa la HCLS3 nr. din
Anexa nr.3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018
Anexa nr.1 la HCLS3 nr.342/25.06.2019
Anexa nr.1 la HCLS3 nr. 525/12.11.2019
Anexa la HCLS3 nr.30/23.02.2021
Anexa la HCLS3 nr.181/28.07.2021

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

**Lucrari capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare –
Școala Gimnazială nr. 95**

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Valoarea totala (inclusiv TVA): | LEI 13,067,295.77 | EURO 2,679,866.24 |
| din care: C+M: | LEI 11,458,008.39 | EURO 2,349,830.48 |
| Modernizare: Valoarea totala (inclusiv TVA): | LEI 7,343,448.58 | EURO 1,506,008.61 |
| din care: C+M: | LEI 6,392,214.68 | EURO 1,310,927.72 |
| Reabilitare: Valoarea totala (inclusiv TVA): | LEI 5,723,847.19 | EURO 1,173,857.63 |
| din care: C+M: | LEI 6,065,793.71 | EURO 1,038,902.76 |

EURO: 4.8761 (curs InforEuro luna februarie 2021)

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 2. Esalonarea investitiei (C+M) | LEI 11,458,008.39 | EURO 2,349,830.48 |
| Anul I | LEI 11,458,008.39 | EURO 2,349,830.48 |

3. Capacitati finale:

510 copii (din care 263 invatamant primar si 247 invatamant gimnazial)

Regim de inaltime: Demisol+P+E+pod

Ad = 4425 mp

Au= 3675 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșului peste ultimul nivel, revizia instalațiilor de incalzire, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalațiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 8 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

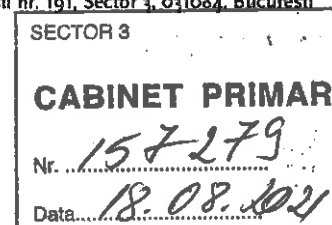
YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, aprobați prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local ai Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018, s-a obținut finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale și au fost obținute Autorizații de construire atât de la Primăria Sectorului 3, cât și de la Primăria Municipiului București, urmare confirmării, prin avizul emis de către reprezentanții Direcției pentru Cultură a Municipiului București, a existenței acestui amplasament în Lista Monumentelor Istorice.

Astfel, a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, respectiv 10.076.544,63 lei inclusiv TVA, care ulterior a fost modificată astfel:

- 12.162.895,76 lei inclusiv TVA – actualizată prin HCLS3 nr. 342/25.06.2019, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018;
- 12.162.895,77 lei inclusiv TVA – modificată prin HCLS3 nr. 525/12.11.2019 prin îndreptarea erorii materiale apărută la centralizarea valorilor;
- 13.067.295,77 lei inclusiv TVA – actualizată prin HCLS3 nr. 30/23.02.2021 în urma schimbării de soluție autorizată prin Autorizația de construire emisă de Primăria Municipiului București.
- 13.067.295,77 lei inclusiv TVA – actualizată prin HCLS3 nr. 181/28.07.2021 în urma modificării devizului, în vederea executării unor lucrări suplimentare ca urmare a constatării gradului de uzură fizică și morală a conductelor de canalizare originale în urma lucrărilor de intervenție la traseele de canalizare din incintă.

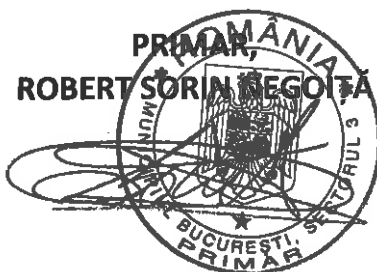
Având în vedere următoarele aspecte:

- Modificarea regimului juridic al amplasamentului Școala Gimnazială nr. 95, situată pe str. Foișorului nr. 111 - 113, sector 3, inițial încadrată în aria de protecție a monumentelor istorice și ulterior avizată de către Direcția pentru Cultură a Municipiului București ca monument istoric, aflat în Lista Monumentelor Istorice, aviz prin care se impun anumite materiale specifice acestui tip de clădire;
- Obținerea Autorizației de construire de la Primăria Municipiului București;



- Actualizarea indicatorilor tehnico – economici ca urmare a schimbării soluțiilor tehnice adaptate pentru statutul de monument istoric al școlii, aprobată prin HCLS3 nr. 30/23.02.2021;
- Actualizarea indicatorilor tehnico – economici, aprobată prin HCLS3 nr. 181/28.07.2021, din cauza necesității execuției unor lucrări suplimentare ca urmare a constatării gradului de uzură fizică și morală a conductelor de canalizare originale în urma lucrărilor de intervenție la traseele de canalizare din incintă;
propunem modificarea duratei de realizare a investiției, de la 4 luni la 8 luni.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 156738/17.08.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 156798 / 17.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”, cu modificările ulterioare

Obiectivul de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95” este unul dintre obiectivele de investiții derulate de Primăria Sectorului 3 la unitățile de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care s-a obținut finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 10 – **Îmbunătățirea infrastructurii educaționale**.

Prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții privind „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”.

Având în vedere următoarele aspecte:

- Modificarea regimului juridic al amplasamentului Școala Gimnazială nr. 95, situată pe str. Foișorului nr. 111-113, sector 3, inițial încadrată în aria de protecție a monumentelor istorice și ulterior avizată, de către Direcția pentru Cultură a Municipiului București, ca monument istoric, aflat în Lista Monumentelor Istorice, aviz prin care se impun anumite materiale specifice acestui tip de clădire;
- Obținerea Autorizației de construire de la Primăria Municipiului București, ulterior începerii lucrărilor pe baza Autorizației de construire emisă de Primăria Sectorului 3;
- Actualizarea indicatorilor tehnico – economici ca urmare a schimbării soluțiilor tehnice adaptate pentru statutul de monument istoric al școlii, aprobată prin HCLS3 nr. 30/23.02.2021;
- Actualizarea indicatorilor tehnico – economici, aprobată prin HCLS3 nr.181/28.07.2021, din cauza necesității execuției unor lucrări suplimentare ca urmare a constatării gradului de uzură fizică și morală a conductelor de canalizare originale în urma lucrărilor de intervenție la traseele de canalizare din incintă;

și ținând cont de consecințele care rezultă ca urmare a acestor evenimente, propunem modificarea duratei de realizare a investiției, aprobată prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 286 din 18.06.2018, de la 4 luni la 8 luni.



| | HCLS3 nr. 236/ 18.06.2018 | HCLS3 nr. 342/ 25.06.2019 | HCLS3 nr. 525/ 12.11.2019 | HCLS3 nr. 30/ 23.02.2021 | HCLS3 nr. 181/ 12.11.2019 | Proiect HCLS3 |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| Valoarea totală lei inclusiv TVA | 10.076.544,63 | 12.162.895,76 | 12.162.895,77 | 13.067.295,77 | 13.067.295,77 | 13,067,295.77 |
| C+M lei inclusiv TVA | 8.467.257,26 | 10.553.608,39 | 10.553.608,39 | 11.458.008,39 | 11.458.008,39 | 11,458,008.39 |
| Durata de realizare a investiției - luni | | 4 | 4 | 4 | 4 | 8 |

Precizăm faptul că, valoarea aprobată aferentă obiectivului de investiție nu se modifică.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și competență aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram



Nr. 156742/17.08.2021

De acord
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere continuarea implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 13 și nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții: *Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 154 și Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 191*, cu modificările ulterioare;
- Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, cu modificările ulterioare

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram