

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83-84, 93, 96-98, 101-102, 104-107, 110-112, 116, 118, 121 și 131 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCL S 3 nr. 219/30.05.2018, cu actualizarea ulterioară

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 215530 /CP/ 21.09.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.205830/09.09.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS 3 nr. 219/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 nr.277/28.10.2021;
- Adresa nr.205844/09.09.2022 a Direcției Investiții Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin. (4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OUG nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

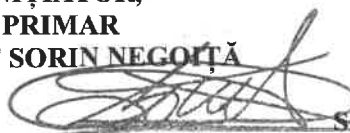
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

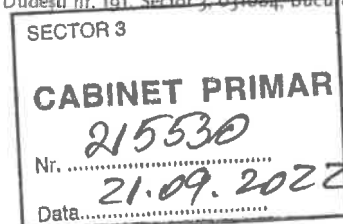
Art.1. Anexele nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83-84, 93, 96-98, 101-102, 104-107, 110-112, 116, 118, 121, 131, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018 și actualizate prin HCLS3 nr.277/28.10.2021, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-40 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83-84, 93, 96-98, 101-102, 104-107, 110-112, 116, 118, 121 și 131 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS 3 nr. 219/30.05.2018, cu actualizarea ulterioară

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 219/30.05.2018, Consiliul Local a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 nr.277/28.10.2021.

Astfel, prin:

- Anexa nr. 4 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 21-23, bl. 22
- Anexa nr.12 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A
- Anexa nr.14 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A
- Anexa nr.15 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Liviu Rebreanu nr. 27, bl. M12
- Anexa nr.20 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Drumul Murgului nr. 8, bl. H1



- Anexa nr.25 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Valea Buzăului nr. 6, bl. G32
- Anexa nr.32 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al. Barajul Lotru nr. 3, bl. M5B, sc. 1-2
- Anexa nr.38 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Fuiorului nr. 7, bl. H17, sc. 1-3
- Anexa nr.43 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Bd. Râmnicu Sărat nr. 7, bl. H17
- Anexa nr.44 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Rotundă nr. 4B, bl. H19bis
- Anexa nr.45 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Moise Nicoară nr. 36, bl. D2, sc. 1, 2, 3
- Anexa nr.46 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Fizicienilor nr. 44, bl. 11, sc. 1
- Anexa nr.47 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Dristorului nr. 4, bl. B13
- Anexa nr.49 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Lăcrămioarei nr. 46, bl. 6, sc. 1, 2
- Anexa nr.50 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Fizicienilor nr. 46-48, bl. 12-13, sc. 1, 2
- Anexa nr.51 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al. Foișorului nr. 1A, bl. V74, sc. 1, 2
- Anexa nr.55 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Lt. Aurel Botea nr. 1, bl. B5D
- Anexa nr.56 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Agatha Bârsescu nr. 16, bl. V30a
- Anexa nr.57 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Alexandru Moruzzi nr. 8, bl. V56
- Anexa nr.58 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Lt. Nicolae Pascu nr. 3, bl. 7B



- Anexa nr.69 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Moise Nicoara nr. 41, bl. D3
- Anexa nr.83 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Vlaicu Vodă nr. 13, bl. V63
- Anexa nr.84 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al. Solidarității nr. 1A, bl. Y6
- Anexa nr.90 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Vlaicu Vodă nr. 28, bl. V81A
- Anexa nr.93 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Fizicienilor nr. 40-42, bl. 9-10
- Anexa nr.96 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bl. J39
- Anexa nr.97 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al. Barajul Bistrița nr. 11, bl. M23
- Anexa nr.98 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Al. Barajul Bicaz nr. 5, bl. M3B
- Anexa nr.101 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Murgeni nr. 10, bl. L25
- Anexa nr.102 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Istriei nr. 22, bl. 3D
- Anexa nr.103 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Brândușelor nr. 4-15, bl. V64
- Anexa nr.104 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Zizin nr. 14, bl. V97
- Anexa nr.105 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Copăceni nr. 5, bl. L20
- Anexa nr.106 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bl. V20
- Anexa nr.107 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Rotundă nr. 9, bl. H20A



- Anexa nr.110 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Vlaicu Vodă nr. 11, bl. V62
- Anexa nr.111 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Voroneț nr. 21, bl. B2
- Anexa nr.112 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Danubiu nr. 13/Sold. Iosif Ion nr. 10, bl. 6C
- Anexa nr.116 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Aurel Botea nr. 9, bl. B5, sc. 1-2
- Anexa nr.118 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Bd. Râmnicu Sărat nr. 3, bl. H14
- Anexa nr.121 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 1-5
- Anexa nr.131 -au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” – imobil Bd. Râmnicu Sărat nr. 5, bl. H15

Având în vedere finalizarea lucrărilor de execuție și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la anexele mai sus menționate cu următoarele valori totale:

Adresă	Anexă HCLS nr. 277/ 28.10.2021	Valoare totală indicatori LEI (inclusiv TVA)	din care C+M (inclusiv TVA)	Anexă proiect HCLS nr.	Valoare totală indicatori LEI (inclusiv TVA)	din care C+M (inclusiv TVA)
Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 21-23, bl. 22	Anexa 1	4.267.267,87	3.880.998,84	Anexa 1	6.548.150,31	5.854.780,53
Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A	Anexa 2	1.648.736,16	1.499.438,32	Anexa 2	2.395.486,95	2.142.637,22
Str. Cozla nr. 8B, bl. A33, sc. A, B	Anexa 3	913.516,88	830.754,72	Anexa 3	1.101.567,61	981.227,80



Str. Liviu Rebreanu nr. 27, bl. M12	Anexa 4	2.001.085,33	1.819.900,69	Anexa 4	2.515.302,59	2.248.277,26
Str. Drumul Murgului nr. 8, bl. H1	Anexa 5	1.120.675,27	1.019.165,74	Anexa 5	1.738.912,38	1.556.917,19
Str. Valea Buzăului nr. 6, bl. G32	Anexa 6	3.215.508,27	2.924.421,10	Anexa 6	4.279.406,12	3.822.492,84
Al. Barajul Lotru nr. 3, bl. M5B, sc. 1-2	Anexa 7	1.535.907,33	1.396.820,24	Anexa 7	2.725.526,72	2.438.650,36
Str. Fuioului nr. 7, bl. H17, sc. 1-3	Anexa 8	3.474.684,88	3.160.142,81	Anexa 8	5.023.248,66	4.487.402,79
Bd. Râmnicu Sărat nr. 7, bl. H17	Anexa 9	887.910,51	807.465,67	Anexa 9	1.439.398,76	1.287.576,00
Str. Rotundă nr. 4B, bl. H19bis	Anexa 10	2.244.763,00	2.041.526,07	Anexa 10	4.425.910,98	3.961.212,47
Str. Moise Nicoară nr. 36, bl. D2, sc. 1, 2, 3	Anexa 11	1.753.312,35	1.594.550,60	Anexa 11	2.665.856,07	2.385.909,27
Str. Fizicienilor nr. 44, bl. 11, sc. 1	Anexa 12	719.763,25	654.535,35	Anexa 12	1.118.874,78	1.000.533,95
Str. Dristorului nr. 4, bl. B13	Anexa 13	1.786.065,31	1.624.339,49	Anexa 13	2.252.837,41	2.011.832,69
Str. Lăcrămioarei nr. 46, bl. 6, sc. 1, 2	Anexa 14	1.779.176,26	1.618.073,88	Anexa 14	2.310.022,37	2.065.109,66
Str. Fizicienilor nr. 46-48, bl. 12-13, sc. 1, 2	Anexa 15	1.656.848,92	1.506.816,89	Anexa 15	2.321.037,73	2.075.056,90
Al. Foișorului nr. 1A, bl. V74, sc. 1, 2	Anexa 16	1.428.624,38	1.299.246,15	Anexa 16	2.682.137,21	2.403.656,44



Str. Lt. Aurel Botea nr. 1, bl. B5D	Anexa 17	998.042,09	907.630,59	Anexa 17	1.487.466,77	1.331.828,70
Str. Agatha Bârsescu nr. 16, bl. V30a	Anexa 18	1.458.477,81	1.326.397,92	Anexa 18	1.818.915,45	1.625.707,12
Str. Alexandru Moruzzi nr. 8, bl. V56	Anexa 19	1.405.318,66	1.278.049,55	Anexa 19	3.115.890,51	2.790.339,38
Str. lt. Nicolae Pascu nr. 3, bl. 7B	Anexa 20	1.838.952,37	1.672.440,39	Anexa 20	3.056.582,45	2.737.970,05
Str. Moise Nicoară nr. 41, bl. D3, sc. 1, 2, 3	Anexa 21	1.898.411,43	1.726.518,54	Anexa 21	2.614.920,79	2.339.993,27
Str. Vlaicu Vodă nr. 13, bl. V63	Anexa 22	1.971.816,40	1.793.280,53	Anexa 22	3.261.465,60	2.920.735,51
Al. Solidarității nr. 1A, bl. Y6	Anexa 23	3.041.989,26	2.766.605,17	Anexa 23	5.157.486,90	4.619.931,51
Str. Fizicienilor nr. 40-42, bl. 9-10	Anexa 25	1.535.164,98	1.396.145,07	Anexa 24	2.408.025,03	2.154.635,02
Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bl. J39	Anexa 26	1.266.226,51	1.151.544,92	Anexa 25	1,869.767,97	1.671.258,43
Al. Barajul Bistrița nr. 11, bl. M23	Anexa 27	4.982.941,32	4.531.905,45	Anexa 26	9.101.695,33	8.275.006,03
Al. Barajul Bicz nr. 5, bl. M3B	Anexa 28	1,641,949.45	1.493.265,79	Anexa 27	3.111.072,80	2.829.496,65
Str. Murgeni nr. 10, bl. L25	Anexa 29	2.540.950,30	2.310.909,10	Anexa 28	3.052.878,12	2.726.802,67
Str. Istriei nr. 22, bl. 3D	Anexa 30	2.396.007,32	2.179.083,13	Anexa 29	3.451.928,37	3.086.917,93
Str. Zizin nr. 14, bl. V97	Anexa 32	4.845.377,92	4.406.791,23	Anexa 30	7.973.870,19	7.140.880,13



Str. Copăceni nr. 5, bl. L20	Anexa 33	2.515.997,08	2.288.214,09	Anexa 31	4.437.063,89	3.974.087,97
Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bl. V20	Anexa 34	4.125.463,93	3.752.027,83	Anexa 32	6.628.979,41	5.930.750,23
Str. Rotundă nr. 9, bl. H20A	Anexa 35	1.361.761,14	1.238.433,89	Anexa 33	2.047.847,05	1.831.926,19
Str. Vlaicu Vodă nr. 11, bl. V62	Anexa 36	2.660.365,58	2.419.517,57	Anexa 34	3.331.168,86	2.974.561,05
Str. Voroneț nr. 21, bl. B2	Anexa 37	623.611,71	567.085,31	Anexa 35	1.247.949,08	1.120.058,63
Str. Danubiu nr. 13/Sold. Iosif Ion nr. 10, bl. 6C	Anexa 38	2.729.218,53	2.482.139,47	Anexa 36	3.905.891,91	3.491.235,99
Str. Aurel Botea nr. 9, bl. B5, sc. 1-2	Anexa 39	1.592.055,18	1.447.886,84	Anexa 37	2.358.972,28	2.110.215,38
Bd. Râmnicu Sărat nr. 3, bl. H14	Anexa 40	895.237,77	814.129,82	Anexa 38	1.518.599,23	1.358.963,58
Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 1-5	Anexa 41	3.301.201,13	3.002.358,94	Anexa 39	5.594.497,81	5.002.086,35
Bd. Râmnicu Sărat nr. 5, bl. H15	Anexa 42	1.109.348,36	1.008.863,89	Anexa 40	1.467.447,03	1.312.995,06

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.205830/09.09.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiia@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

nr. 205830/09.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Anexelor nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83-84, 93, 96-98, 101-102, 104-107, 110-112, 116, 118, 121, 131 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 219/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Urmare a finalizării lucrărilor de execuție, precum și a aplicării prevederilor OG 47/2022 se impune actualizarea valorii acestor indicatori, conform Anexei.

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”



- OG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2018, conform Anexelor nr. 1-40.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII SI INVATAMANT
SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRARI/ SERVICII
ȘEF SERVICIU
MONICA AVRAM

Adresă	Anexă HCLS nr. 277/28.10.2021	Valoare totală indicatori LEI (inclusiv TVA)	din care C+M (inclusiv TVA)	Anexă proiect HCLS nr.	Valoare totală indicatori LEI (inclusiv TVA)	din care C+M (inclusiv TVA)
Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 21-23, bl. 22	Anexa 1	4.267.267,87	3.880.998,84	Anexa 1	6.548.150,31	5.854.780,53
Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A	Anexa 2	1.648.736,16	1.499.438,32	Anexa 2	2.395.486,95	2.142.637,22
Str. Cozla nr. 8B, bl. A33, sc. A, B	Anexa 3	913.516,88	830.754,72	Anexa 3	1.101.567,61	981.227,80
Str. Liviu Rebreanu nr. 27, bl. M12	Anexa 4	2.001.085,33	1.819.900,69	Anexa 4	2.515.302,59	2.248.277,26
Str. Drumul Murgului nr. 8, bl. H1	Anexa 5	1.120.675,27	1.019.165,74	Anexa 5	1.738.912,38	1.556.917,19
Str. Valea Buzăului nr. 6, bl. G32	Anexa 6	3.215.508,27	2.924.421,10	Anexa 6	4.279.406,12	3.822.492,84
Al. Barajul Lotru nr. 3, bl. M5B, sc. 1-2	Anexa 7	1.535.907,33	1.396.820,24	Anexa 7	2.725.526,72	2.438.650,36
Str. Fuioului nr. 7, bl. H17, sc. 1-3	Anexa 8	3.474.684,88	3.160.142,81	Anexa 8	5.023.248,66	4.487.402,79
Bd. Râmnicu Sărat nr. 7, bl. H17	Anexa 9	887.910,51	807.465,67	Anexa 9	1.439.398,76	1.287.576,00
Str. Rotundă nr. 4B, bl. H19bis	Anexa 10	2.244.763,00	2.041.526,07	Anexa 10	4.425.910,98	3.961.212,47
Str. Moise Nicoară nr. 36, bl. D2, sc. 1, 2, 3	Anexa 11	1.753.312,35	1.594.550,60	Anexa 11	2.665.856,07	2.385.909,27
Str. Fizicienilor nr. 44, bl. 11, sc. 1	Anexa 12	719.763,25	654.535,35	Anexa 12	1.118.874,78	1.000.533,95
Str. Dristorului nr. 4, bl. B13	Anexa 13	1.786.065,31	1.624.339,49	Anexa 13	2.252.837,41	2.011.832,69
Str. Lăcrămioarei nr. 46, bl. 6, sc. 1, 2	Anexa 14	1.779.176,26	1.618.073,88	Anexa 14	2.310.022,37	2.065.109,66
Str. Fizicienilor nr. 46-48, bl. 12-13, sc. 1, 2	Anexa 15	1.656.848,92	1.506.816,89	Anexa 15	2.321.037,73	2.075.056,90
Al. Foișorului nr. 1A, bl. V74, sc. 1, 2	Anexa 16	1.428.624,38	1.299.246,15	Anexa 16	2.682.137,21	2.403.656,44
Str. Lt. Aurel Botea nr. 1, bl. B5D	Anexa 17	998.042,09	907.630,59	Anexa 17	1.487.466,77	1.331.828,70
Str. Agatha Bărsescu nr. 16, bl. V30a	Anexa 18	1.458.477,81	1.326.397,92	Anexa 18	1.818.915,45	1.625.707,12
Str. Alexandru Moruzzi nr. 8, bl. V56	Anexa 19	1.405.318,66	1.278.049,55	Anexa 19	3.115.890,51	2.790.339,38
Str. It. Nicolae Pascu nr. 3, bl. 7B	Anexa 20	1.838.952,37	1.672.440,39	Anexa 20	3.056.582,45	2.737.970,05
Str. Moise Nicoară nr. 41, bl. D3, sc. 1, 2, 3	Anexa 21	1.898.411,43	1.726.518,54	Anexa 21	2.614.920,79	2.339.993,27
Str. Vlaicu Vodă nr. 13, bl. V63	Anexa 22	1.971.816,40	1.793.280,53	Anexa 22	3.261.465,60	2.920.735,51
Al. Solidarității nr. 1A, bl. Y6	Anexa 23	3.041.989,26	2.766.605,17	Anexa 23	5.157.486,90	4.619.931,51
Str. Fizicienilor nr. 40-42, bl. 9-10	Anexa 25	1.535.164,98	1.396.145,07	Anexa 24	2.408.025,03	2.154.635,02
Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bl. J39	Anexa 26	1.266.226,51	1.151.544,92	Anexa 25	1.869.767,97	1.671.258,43
Al. Barajul Bistrița nr. 11, bl. M23	Anexa 27	4.982.941,32	4.531.905,45	Anexa 26	9.101.695,33	8.275.006,03
Al. Barajul Bicăz nr. 5, bl. M3B	Anexa 28	1.641.949,45	1.493.265,79	Anexa 27	3.111.072,80	2.829.496,65
Str. Murgeni nr. 10, bl. L25	Anexa 29	2.540.950,30	2.310.909,10	Anexa 28	3.052.878,12	2.726.802,67
Str. Istriei nr. 22, bl. 3D	Anexa 30	2.396.007,32	2.179.083,13	Anexa 29	3.451.928,37	3.086.917,93
Str. Zizin nr. 14, bl. V97	Anexa 32	4.845.377,92	4.406.791,23	Anexa 30	7.973.870,19	7.140.880,13
Str. Copăceni nr. 5, bl. L20	Anexa 33	2.515.997,08	2.288.214,09	Anexa 31	4.437.063,89	3.974.087,97
Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bl. V20	Anexa 34	4.125.463,93	3.752.027,83	Anexa 32	6.628.979,41	5.930.750,23
Str. Rotundă nr. 9, bl. H20A	Anexa 35	1.361.761,14	1.238.433,89	Anexa 33	2.047.847,05	1.831.926,19
Str. Vlaicu Vodă nr. 11, bl. V62	Anexa 36	2.660.365,58	2.419.517,57	Anexa 34	3.331.168,86	2.974.561,05
Str. Voroneț nr. 21, bl. B2	Anexa 37	623.611,71	567.085,31	Anexa 35	1.247.949,08	1.120.058,63
Str. Danubiu nr. 13/Sold. Iosif Ion nr. 10, bl. 6C	Anexa 38	2.729.218,53	2.482.139,47	Anexa 36	3.905.891,91	3.491.235,99
Str. Aurel Botea nr. 9, bl. B5, sc. 1-2	Anexa 39	1.592.055,18	1.447.886,84	Anexa 37	2.358.972,28	2.110.215,38
Bd. Râmnicu Sărat nr. 3, bl. H14	Anexa 40	895.237,77	814.129,82	Anexa 38	1.518.599,23	1.358.963,58
Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 1-5	Anexa 41	3.301.201,13	3.002.358,94	Anexa 39	5.594.497,81	5.002.086,35
Bd. Râmnicu Sărat nr. 5, bl. H15	Anexa 42	1.109.348,36	1.008.863,89	Anexa 40	1.467.447,03	1.312.995,06

ANEXA Nr. 4 la HCL3 nr. 219/30.05.2018

ANEXA Nr. 1 la HCL3 nr. 277/28.10.2021

ANEXA NR. 1 LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Pictor Ion Tuculescu nr. 21-23, bl. 22

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
6,548,150.31 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

5,854,780.53 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	3,512,868.32
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,170,596.11
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,170,596.11

INVESTITIA SPECIFICA

= 730.62 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 6,548,150.31/ 5,854,780.53 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

120 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8013.45$ mp

$A_{rie\ utilia\ bloc} = 8013.45$ mp

$A_d = 9599.4$ mp

$A_c = 1614.21$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.15 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 953824.29 kWh/an, in tone echivalent petrol, 78.18 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 164357.11 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
 Str. Pictor Ion Tuculescu nr. 21-23,bl. 22

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

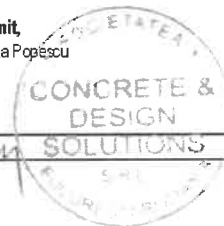
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	44,073.98	8,374.06	52,448.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,955.06	9,301.46	58,256.52
TOTAL CAPITOLUL 3		93,529.04	17,751.52	110,804.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,895,506.11	930,146.16	5,825,652.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,895,506.11	930,146.16	5,825,652.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,477.53	4,650.73	29,128.26
5.1.1.	Lucrari de constructii	24,477.53	4,650.73	29,128.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	489,550.61	93,014.62	582,565.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		514,028.14	97,665.35	611,693.49
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,503,063.29	1,045,563.02	6,548,150.31
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,919,983.64	934,796.89	5,854,780.53

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



2

ANEXA nr.12 la HCLS 3 nr. 219 /30.05.2021
ANEXA nr. 2 la HCLS 3 nr 277 /28.10.2021
ANEXA NR. 2 LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,395,486.95 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,142,637.22 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,285,582.33
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	428,527.44
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	428,527.44

INVESTITIA SPECIFICA

= 763.66 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,395,486.95 / 2,142,637.22 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2805.75$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2805.75$ mp

$A_d = 3204.05$ mp

$A_c = 533.92$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.06 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 316664.62 kWh/an, in tone echivalent petrol, 25.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 58657.28 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Lt. Aurel Botea nr. 7, bl. B5A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,431.63	2,932.01	18,363.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,905.74	3,402.09	21,307.83
TOTAL CAPITOLUL 3		33,837.36	6,410.10	39,771.46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,790,573.71	340,209.01	2,130,782.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,790,573.71	340,209.01	2,130,782.72
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	9,961.76	1,892.74	11,854.50
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,961.76	1,892.74	11,854.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	179,057.37	34,020.90	213,078.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		189,019.14	35,913.64	224,932.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,013,430.21	382,532.74	2,395,486.95
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,800,535.48	342,101.74	2,142,637.22

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA Nr. 14 la HCLS 3 nr. 219/30.05.2021
ANEXA Nr. 3 la HCLS 3 nr. 277/28.10.2021
ANEXA NR. 3 LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Str. Cozla nr. 8B, bl. A33, sc. A, B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,101,567.61 lei,

din care
constructii-montaj (C + M): 981,227.80 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	588,736.68
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	196,245.56
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	196,245.56

INVESTITIA SPECIFICA = 500.10 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,101,567.61/ 981,227.80 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1962.07 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1962.07 \text{ mp}$

$Ad = 2259.06 \text{ mp}$

$Ac = 375.48 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.58 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 163795.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.43 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 29424.34 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
Str. Cozla nr. 8B, bl. A33, sc. A, B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

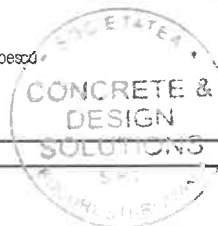
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,791.39	2,050.36	12,841.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,204.59	1,558.87	9,763.46
TOTAL CAPITOLUL 3		19,495.97	3,685.24	22,705.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	820,458.88	155,887.19	976,346.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		820,458.88	155,887.19	976,346.07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	4,102.29	779.44	4,881.73
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,102.29	779.44	4,881.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,045.89	15,586.72	97,634.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		86,148.18	16,368.15	102,516.34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		926,103.04	175,940.58	1,101,567.61
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		824,561.17	156,666.62	981,227.80

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.06.2022

1 euro= 4.8851 lei



4

ANEXA nr. 15 la HCLS 3 nr 219/30.05.2018
ANEXA nr. 4 la HCLS 3 nr 277/28.10.2021
ANEXA NR. 4.. LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Str. Liviu Rebreanu nr. 27, bl. M12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,515,302.59 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 2,248,277.26 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,348,996.35
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	449,655.45
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	449,655.45

INVESTITIA SPECIFICA

= 705.92 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,515,302.59/ 2,248,277.26 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3184.91 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3184.91 \text{ mp}$

$Ad = 3766.28 \text{ mp}$

$Ac = 652.85 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 68.49 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 398579.88 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.67 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 72708.82 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Liviu Rebreanu nr. 27, bl. M12

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

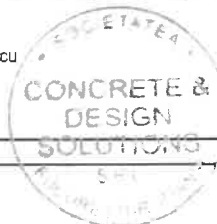
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,517.01	3,328.23	20,845.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,799.09	3,571.83	22,370.92
TOTAL CAPITOLUL 3		36,816.10	6,976.06	43,316.15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,879,909.07	357,182.72	2,237,091.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,879,909.07	357,182.72	2,237,091.80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	9,399.55	1,785.91	11,185.46
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,399.55	1,785.91	11,185.46
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	187,990.91	35,718.27	223,709.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		197,390.45	37,504.19	234,894.64
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,114,115.62	401,662.97	2,515,302.59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,889,308.62	358,968.64	2,248,277.26

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



5

ANEXA nr.20 la HCL3 nr 219/30.05.2018
ANEXA nr.5 la HCL3 nr 277/28.10.2021
.ANEXA NR. 5.. LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Str. Drumul Murgului nr. 8, bl. H1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,738,912.38 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,556,917.19 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	934,150.31
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	311,383.44
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	311,383.44

INVESTITIA SPECIFICA

= 887.14 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,738,912.38/ 1,556,917.19 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

22 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1754.98 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1754.98 \text{ mp}$

$A_d = 2121.71 \text{ mp}$

$A_c = 328.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.53 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 232107.76 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 44866.67 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

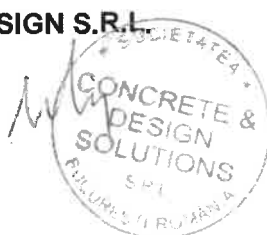
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Drumul Murgului nr. 8, bl H1, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,652.39	1,833.95	11,486.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,018.25	2,473.47	15,491.71
TOTAL CAPITOLUL 3		23,170.64	4,383.42	27,078.06
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,301,824.65	247,346.68	1,549,171.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,301,824.65	247,346.68	1,549,171.33
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6,509.12	1,236.73	7,745.86
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,509.12	1,236.73	7,745.86
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	130,182.46	24,734.67	154,917.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		136,691.59	25,971.40	162,662.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,461,686.87	277,701.51	1,738,912.38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,308,333.77	248,583.42	1,556,917.19

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.06.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA Nr. 25 la HCLS3 nr. 219/30.05.2012
ANEXA Nr. 6 la HCLS3 Nr. 277/28.10.2021

ANEXA NR. 6 LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Valea Buzaului nr. 6, bl. G32

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
4,279,406.12 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

3,822,492.84 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,293,495.70
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	764,498.57
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	764,498.57

INVESTITIA SPECIFICA

= 659.16 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,279,406.12/ 3,822,492.84 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5799.08$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 5799.08$ mp

$A_d = 6750.94$ mp

$A_c = 1129.07$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.96 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 588030.54 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.20 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 97078.20 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Valea Buzaului nr. 6, bl. G32

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

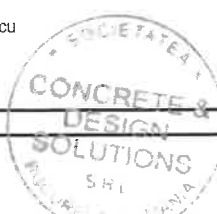
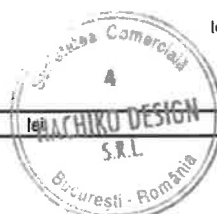
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,894.94	6,060.04	37,954.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31,961.98	6,072.78	38,034.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	64,356.92	12,208.81	76,565.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,196,197.87	607,277.60	3,803,475.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,196,197.87	607,277.60	3,803,475.46
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	15,980.99	3,036.39	19,017.37
5.1.1.	Lucrari de constructii	15,980.99	3,036.39	19,017.37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	319,619.79	60,727.76	380,347.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	335,600.77	63,764.15	399,364.92
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,596,155.56	683,250.56	4,279,406.12
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,212,178.86	610,313.98	3,822,492.84

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
Iehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851



ANEXA nr 32 la HCL 3 nr. 219/30.05.2021
ANEXA nr 7 la HCL 3 nr 277/28.10.2021
ANEXA NR. 7 LA HCL 3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Al. Barajul Lotru nr. 3, bl. M5B, sc. 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,725,526.72 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 2,438,650.36 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,463,190.22
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	487,730.07
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	487,730.07

INVESTITIA SPECIFICA = 823.43 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,725,526.72/ 2,438,650.36 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2961.56 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2961.56 \text{ mp}$

$A_d = 3436 \text{ mp}$

$A_c = 570.76 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.09 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 378024.19 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.99 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 68517.30 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

Al. Barajul Lotru nr. 3, bl. M5B, sc. 1-2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

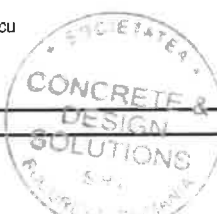
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,288.58	3,094.83	19,383.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,390.91	3,874.27	24,265.18
TOTAL CAPITOLUL 3		37,179.49	7,045.10	44,224.59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,039,090.57	387,427.21	2,426,517.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,039,090.57	387,427.21	2,426,517.77
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	10,195.45	1,937.14	12,132.59
5.1.1.	Lucrari de constructii	10,195.45	1,937.14	12,132.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	203,909.06	38,742.72	242,651.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		214,104.51	40,679.86	254,784.36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,290,374.56	435,152.17	2,725,526.72
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,049,286.02	389,364.34	2,438,650.36

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
Iehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851



ANEXA nr. 38 la HCL3 Nr. 219/30.05.2018
ANEXA Nr 8 la HCL3 Nr 277/28.10.2021
ANEXA NR. 8.. LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str.Fuiorului nr. 7, bl. H17, sc. 1-3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
5,023,248.66 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

4,487,402.79 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,692,441.67
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	897,480.56
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	897,480.56

INVESTITIA SPECIFICA

= 658.71 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,023,248.66/ 4,487,402.79 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6812.43$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 6812.43$ mp

$A_d = 8111.92$ mp

$A_c = 1349.89$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.61 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 925618.39 kWh/an, in tone echivalent petrol, 75.87 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 162409.98 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

Str.Fuiorului nr. 7, bl. H 17, sc. 1-3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	37,468.37	7,118.99	44,587.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37,521.66	7,129.12	44,650.77
TOTAL CAPITOLUL 3		75,490.02	14,324.10	89,338.13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,752,165.88	712,911.52	4,465,077.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,752,165.88	712,911.52	4,465,077.40
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	18,760.83	3,564.56	22,325.39
5.1.1.	Lucrari de constructii	18,760.83	3,564.56	22,325.39
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	375,216.59	71,291.15	446,507.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		393,977.42	74,855.71	468,833.13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,221,633.32	802,091.33	5,023,248.66
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,770,926.71	716,476.08	4,487,402.79

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



9

ANEXA nr 43 la HCLS 3 nr. 219/30.05.201
ANEXA nr 9 la HCLS 3 nr 277/28.10.2021
ANEXA NR. 9... LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Bd.Ramnicu Sarat nr. 7, bl. H17

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,439,398.76 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 1,287,576.00 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	772,545.60
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	257,515.20
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	257,515.20

INVESTITIA SPECIFICA

= 774.75 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,439,398.76/ 1,287,576.00 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1661.92 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1661.92 \text{ mp}$

$A_d = 1999.58 \text{ mp}$

$A_c = 328.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.16 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 222958.63 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.28 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 42467.02 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

Bd.Ramnicu Sarat nr. 7, bl. H 17

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,140.56	1,736.71	10,877.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,759.78	2,044.36	12,804.14
TOTAL CAPITOLUL 3		20,400.34	3,857.06	23,781.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,075,977.84	204,435.79	1,280,413.63
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,075,977.84	204,435.79	1,280,413.63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6,018.80	1,143.57	7,162.37
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,018.80	1,143.57	7,162.37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	107,597.78	20,443.58	128,041.36
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		113,616.58	21,587.15	135,203.73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,209,894.76	229,880.00	1,439,398.76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,081,996.63	205,579.36	1,287,576.00

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 Iehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr 44 la HCL 3 nr. 219/30.05.2018
ANEXA nr 10 la HCL 3 nr 244/28.10.2021
ANEXA NR.10. LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Str.Rotunda nr. 4B, bl. H19bis

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
4,425,910.98lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 3,961,212.47lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,376,727.48
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	792,242.49
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	792,242.49

INVESTITIA SPECIFICA

= 848.45 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,425,910.98/ 3,961,212.47 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4668.75 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4668.75 \text{ mp}$

$A_d = 5539.54 \text{ mp}$

$A_c = 935.5 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.57 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 585798.23 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.02 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 106646.52 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

Str.Retunda nr. 4B, bl. H19bis

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

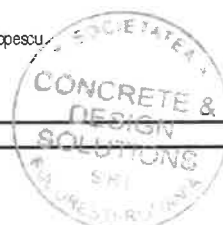
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25.678.13	4.878.84	30.556.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33.121.89	6.293.16	39.415.05
TOTAL CAPITOLUL 3		59.300.02	11.248.00	70.548.02
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.312.189.03	629.315.92	3.941.504.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.312.189.03	629.315.92	3.941.504.95
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16.560.94	3.146.58	19.707.52
5.1.1.	Lucrari de constructii	16.560.94	3.146.58	19.707.52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	331.218.90	62.931.59	394.150.49
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		347.779.84	66.078.17	413.858.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3.719.268.89	706.642.09	4.425.910.98
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.328.749.97	632.462.50	3.961.212.47

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr 45 la HCLS 3 nr 219/30.05.2018
ANEXA nr 11 la HCLS 3 nr 277/28.10.2021

ANEXA NR. 11 LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Moise Nicoara nr. 36, bl. D2, sc. 1,sc.2,sc.3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,665,856.07 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 2,385,909.27 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,431,454.56
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	477,181.85
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	477,181.85

INVESTITIA SPECIFICA = 827.94 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,665,856.07/ 2,385,909.27 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

117 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2881.74 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2881.74 \text{ mp}$

$A_d = 3564.64 \text{ mp}$

$A_c = 594.05 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.92 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 416584.97 kWh/an, in tone echivalent petrol, 34.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 76869.33 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.P.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Moise Nicoara nr. 36, bl. D2, sc. 1, sc.2, sc.3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,849.57	3,011.42	18,860.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,937.80	3,788.18	23,725.98
TOTAL CAPITOLUL 3		36,287.37	6,875.60	42,686.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,993,780.03	378,818.21	2,372,598.24
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,993,780.03	378,818.21	2,372,598.24
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,185.74	2,125.29	13,311.04
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,185.74	2,125.29	13,311.04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	199,378.00	37,881.82	237,259.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		210,563.75	40,007.11	250,570.86
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,240,631.15	425,700.92	2,665,856.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,004,965.78	380,943.50	2,385,909.27

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr 46 la HCL3 nr 219/30.05.2018
ANEXA nr 12 la HCL3 nr 277/28.10.2021
ANEXA NR.12 LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Fizicienilor nr. 44, bl. 11, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,118,874.78 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,000,533.95 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	600,320.37
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	200,106.79
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	200,106.79

INVESTITIA SPECIFICA

= 750.14 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,118,874.78/ 1,000,533.95 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1333.79$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1333.79$ mp

$A_d = 1584.85$ mp

$A_c = 259.51$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 81.26 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 178148.45 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.60 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 33631.85 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Fizicienilor nr. 44, bl. 11, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.335.85	1.393.81	8.729.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8.366.02	1.589.54	9.955.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	16.201.86	3.059.35	18.785.22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	836.601.82	158.954.35	995.556.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	836.601.82	158.954.35	995.556.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	4.183.01	794.77	4.977.78
5.1.1.	Lucrari de constructii	4.183.01	794.77	4.977.78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	83.660.18	15.895.43	99.555.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	87.843.19	16.690.21	104.533.40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		940.646.87	178.703.91	1.118.874.78
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		840.784.83	159.749.12	1.000.533.95

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851



13

ANEXA nr 47 la HCL 3 nr 219/30.05.2018
ANEXA nr 13 la HCL 3 nr 277/28.10.2021
ANEXA NR.13 LA HCL 3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Str. Dristorului nr. 4, bl. B13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,253,837.41 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,011,832.69 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,207,099.61
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	402,366.54
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	402,366.54

INVESTITIA SPECIFICA

= 635.98 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,252,837.41/ 2,011,832.69 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

33 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3163.35$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 3163.35$ mp

$A_d = 3601.76$ mp

$A_c = 578.26$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.89 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 392489.75 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.17 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 70909.17 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Dristorului nr. 4, bl. B13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

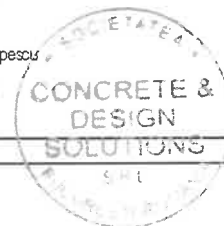
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,398.43	3,305.70	20,704.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,822.05	3,196.19	20,018.24
	TOTAL CAPITOLUL 3	34,720.47	6,577.89	40,822.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,682,204.68	319,618.89	2,001,823.57
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,682,204.68	319,618.89	2,001,823.57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,411.02	1,598.09	10,009.12
5.1.1.	Lucrari de constructii	8,411.02	1,598.09	10,009.12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	168,220.47	31,961.89	200,182.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	176,631.49	33,559.98	210,191.47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,893,556.65	359,756.76	2,252,837.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,690,615.71	321,216.98	2,011,832.69

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr 49 la HCLS 3 nr 219/30.05.201
ANEXA nr 14 la HCLS 3 nr 277/28.10.202
.ANEXA NR. 14 LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Lacramioarei nr. 46, bl. 6, sc. 1, 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,310,022.37 lei,

din care
constructii-montaj (C + M): 2,065,109.66 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,239,065.79
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	413,021.93
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	413,021.93

INVESTITIA SPECIFICA = 719.68 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,310,022.37/ 2,065,109.66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

58 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2869.49 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2869.49 \text{ mp}$

$A_d = 3507.08 \text{ mp}$

$A_c = 578.38 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.10 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 314577.08 kWh/an, in tone echivalent petrol, 25.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 57479.92 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Lacramioarei nr. 46, bl. 6, sc. 1, 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,782.20	2,998.62	18,780.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,267.53	3,280.83	20,548.35
TOTAL CAPITOLUL 3		33,549.72	6,355.45	39,429.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,726,752.50	328,082.98	2,054,835.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,726,752.50	328,082.98	2,054,835.48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,633.76	1,640.41	10,274.18
5.1.1.	Lucrari de constructii	8,633.76	1,640.41	10,274.18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	172,675.25	32,808.30	205,483.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		181,309.01	34,448.71	215,757.73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,941,611.24	368,887.13	2,310,222.37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,735,386.27	329,723.39	2,065,109.66

Intocmit,
 tehn. Constanța Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr 50 la HCL3 nr.219/30.05.2018
ANEXA nr 15 la HCL3 nr 277/28.10.2021
ANEXA NR.15. LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Fizicienilor nr. 46-48, bl. 12-13, sc. 1, 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,321,037.73 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 2,075,056.90 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,245,034.14
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	415,011.38
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	415,011.38

INVESTITIA SPECIFICA = 742.79 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,321,037.73/ 2,075,056.90 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

76 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2793.61$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2793.61$ mp

$A_d = 3292.3$ mp

$A_c = 549.48$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.68 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 383100.98 kWh/an, in tone echivalent petrol, 31.40 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 72034.76 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Fizicienilor nr. 46-48, bl. 12-13, sc. 1, 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

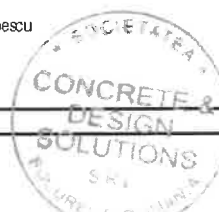
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15.364.86	2.919.32	18.284.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17.350.70	3.296.63	20.647.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	33.215.55	6.291.96	39.507.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.735.069.94	329.663.29	2.064.733.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,735,069.94	329,663.29	2,064,733.22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8.675.35	1.648.32	10.323.67
5.1.1.	Lucrari de constructii	8.675.35	1.648.32	10.323.67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	173.506.99	32.966.33	206.473.32
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	182.182.35	34,614.65	216,796.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,950,467.84	370,569.89	2,321,037.73
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,743,745.29	331,311.61	2,075,056.90

Intocmit,
 tehn. Constanța Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851



ANEXA nr 51 la HCLS 3 nr 219/30.05.2019
ANEXA nr 16 la HCLS 3 nr 277/28.10.2021
ANEXA NR. 16 LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Foisorului nr. 1A, bl. V74, sc. 1, 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,682,137.21 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,403,656.44 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,442,193.87
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	480,731.29
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	480,731.29

INVESTITIA SPECIFICA

= 1,020.18 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,682,137.21/ 2,403,656.44 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2356.11$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2356.11$ mp

$A_d = 2694.49$ mp

$A_c = 436.92$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.06 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 346615.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 28.41 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 65616.40 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
 Aleea Foisorului nr. 1A, bl. V74, sc. 1, 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,958.61	2,462.13	15,420.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,088.62	3,816.84	23,905.46
TOTAL CAPITOLUL 3		33,547.22	6,354.97	39,426.20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,008,861.90	381,683.76	2,390,545.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,008,861.90	381,683.76	2,390,545.67
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,017.46	2,093.32	13,110.78
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,017.46	2,093.32	13,110.78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	200,886.19	38,168.38	239,054.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		211,903.65	40,261.69	252,165.34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,254,312.78	428,300.43	2,682,137.21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,019,879.36	383,777.08	2,403,656.44

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr. 55 la HCLS3 nr. 219/30.05.20
ANEXA nr. 17 la HCLS3 nr. 277/28.10.20
ANEXA NR. LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str.Lt. Aurel Botea nr. 1, bl. B5D

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,487,466.77 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,331,828.70 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	799,097.22
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	266,365.74
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	266,365.74

INVESTITIA SPECIFICA

= 938.32 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,487,466.77/ 1,331,828.70 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1419.37 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1419.37 \text{ mp}$

$A_d = 1652.66 \text{ mp}$

$A_c = 269.8 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 79.14 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 207951.67 kWh/an, in tone echivalent petrol, 17.05 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 39136.78 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

Str.Lt. Aurel Botea nr. 1, bl. B50

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7.806.54	1.483.24	9.289.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11.136.16	2.115.87	13.252.03
TOTAL CAPITOLUL 3		19.442.69	3.675.11	23.117.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.113.615.70	211.586.98	1.325.202.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,113,615.70	211,586.98	1,325,202.68
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	5.568.08	1.057.94	6.626.02
5.1.1.	Lucrari de constructii	5.568.08	1.057.94	6.626.02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	111.361.57	21.158.70	132.520.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		116,929.65	22,216.63	139,146.28
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,249,988.04	237,478.73	1,487,466.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,119,183.78	212,644.92	1,331,828.70

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851



ANEXA nr. 56 la HCL3 Nr. 219/30.05.2018
ANEXA nr. 18 la HCL3 Nr. 277/28.10.2018
ANEXA NR. 18 LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Str. Agatha Barseanu nr. 16, bl. V30a

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,818,915.45 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,625,707.12 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	975,424.27
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	325,141.42
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	325,141.42

INVESTITIA SPECIFICA

= 695.65 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,818,915.45/ 1,625,707.12 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2336.95$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2336.95$ mp

$A_d = 2665.2$ mp

$A_c = 413.44$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.90 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 345582.09 kWh/an, in tone echivalent petrol, 28.33 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 65407.64 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Agatha Barsecu nr. 16, bl. V30a

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

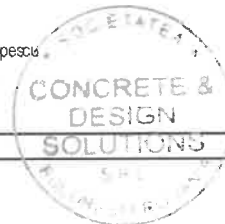
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,853.23	2,442.11	15,295.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,583.88	2,580.94	16,164.82
TOTAL CAPITOLUL 3		26,937.11	5,099.05	31,560.16
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,358,388.01	258,093.72	1,616,481.73
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,358,388.01	258,093.72	1,616,481.73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	7,752.43	1,472.96	9,225.39
5.1.1.	Lucrari de constructii	7,752.43	1,472.96	9,225.39
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	135,838.80	25,809.37	161,648.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		143,591.23	27,282.33	170,873.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,528,916.34	290,475.11	1,818,915.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,366,140.44	259,566.68	1,625,707.12

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



19
ANEXA nr 54 la HCL33 nr 219/30.05.2021
ANEXA nr.19 la HCL33 nr 274/28.10.2021
ANEXA NR. 19. LA HCL33 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Alexandru Moruzzi nr. 8, bl. V56

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,115,890.51 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,790,339.38 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,674,203.63
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	558,067.88
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	558,067.88

INVESTITIA SPECIFICA

= 911.28 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,115,89.51/ 2,790,339.38 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

28 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3062.01 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3062.01 \text{ mp}$

$Ad = 3464.62 \text{ mp}$

$Ac = 562.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 77.79 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 438244.12 kWh/an, in tone echivalent petrol, 35.92 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 79514.86 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
 Str. Alexandru Moruzi nr. 8, bl V56

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,841.06	3,199.80	20,040.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,331.57	4,433.00	27,764.57
TOTAL CAPITOLUL 3		40,672.63	7,708.80	47,905.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,333,157.22	443,299.87	2,776,457.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,333,157.22	443,299.87	2,776,457.09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,665.79	2,216.50	13,882.29
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,665.79	2,216.50	13,882.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	233,315.72	44,329.99	277,645.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		244,981.51	46,546.49	291,527.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,618,811.36	497,555.16	3,115,890.51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,344,823.01	445,516.37	2,790,339.38

Intocmit,
 tehn. Constanța Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr 58 la HCL3 nr 219/30.05.2018
 ANEXA nr 20 la HCL3 nr 277/28.10.2021
 .ANEXA NR. LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
 SECTORUL 3”
 imobil
 Str. Locotenent Nicolae Pascu nr. 3, bl.7B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
 3,056,582.45 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 2.737,970.05 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,642,782.03
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	547,594.01
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	547,594.01

INVESTITIA SPECIFICA

= 951.47 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,056,582.45/ 2,737,970.05 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

58 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2877.63$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2877.63$ mp

$A_d = 3487.5$ mp

$A_c = 562.2$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 68.16 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 321142.48 kWh/an, in tone echivalent petrol, 26.32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 58803.93 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Nicolae Pascu nr. 3, bl. 7B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,826.97	3,007.12	18,834.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,893.68	4,349.80	27,243.48
TOTAL CAPITOLUL 3		39,220.65	7,432.92	46,177.57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,289,368.33	434,979.98	2,724,348.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,289,368.33	434,979.98	2,724,348.31
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,446.84	2,174.90	13,621.74
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,446.84	2,174.90	13,621.74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	228,936.83	43,498.00	272,434.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		240,383.67	45,672.90	286,056.57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,568,972.65	488,085.80	3,056,582.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,300,815.17	437,154.88	2,737,970.05

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanța Popescu

*2) In preturi la data de 23.06.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr. 69 la HCLS 3 nr 219/30.05.201
 ANEXA nr. 21 la HCLS 3 nr 277/28.10.2012
ANEXA NR. 21.. LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 „CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
 SECTORUL 3”

imobil

Str. Moise Nicoara nr. 41, bl. D3, sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
 2,614,920.79 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,339,993.27 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,403,995.96
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	467,998.65
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	467,998.65

INVESTITIA SPECIFICA

= 812.04 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,614,920.79/ 2,339,993.27 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

117 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2881.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2881.62 \text{ mp}$

$Ad = 3564.46 \text{ mp}$

$Ac = 594.07 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.84 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 429704.52 kWh/an, in tone echivalent petrol, 35.22 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 79493.09 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Moise Nicoara nr. 41, bl. D3, sc. 1,2,3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

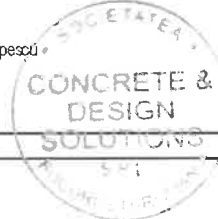
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,848.91	3,011.29	18,860.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,554.42	3,715.34	23,269.76
	TOTAL CAPITOLUL 3	35,903.33	6,802.63	42,229.96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,955,441.73	371,533.93	2,326,975.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,955,441.73	371,533.93	2,326,975.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	10,939.16	2,078.44	13,017.60
5.1.1.	Lucrari de constructii	10,939.16	2,078.44	13,017.60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	195,544.17	37,153.39	232,697.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	206,483.34	39,231.83	245,715.17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,197,828.40	417,568.40	2,614,920.79
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,966,380.90	373,612.37	2,339,993.27

Intocmit,
Iehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr 83 la HCL3 nr 219/30.05.20k
 ANEXA nr 22 la HCL3 nr 277/28.10.202

.ANEXA NR.22 LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
 SECTORUL 3”

imobil

Str. Vlaicu Voda nr. 13, bl. V63

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
 3,261,465.60 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,920,735.51 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,752,441.31
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	584,147.10
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	584,147.10

INVESTITIA SPECIFICA

= 905.60 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,261,465.60/ 2,920,735.51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3225.2 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3225.2 \text{ mp}$

$A_d = 3679.64 \text{ mp}$

$A_c = 601.62 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.07 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 403427.37 kWh/an, in tone echivalent petrol, 33.07 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 73258.64 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
 Str. Vlaicu Voda nr. 13, bl. V63

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

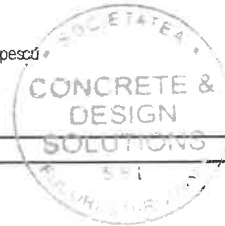
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,738.60	3,370.33	21,108.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24,409.56	4,637.82	29,047.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	42,648.16	8,084.15	50,256.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,440,956.15	463,781.67	2,904,737.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,440,956.15	463,781.67	2,904,737.82
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,443.44	2,554.25	15,997.69
5.1.1.	Lucrari de constructii	13,443.44	2,554.25	15,997.69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	244,095.61	46,378.17	290,473.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	257,539.05	48,932.42	306,471.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,741,143.36	520,798.24	3,261,465.60
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,454,399.59	466,335.92	2,920,735.51

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr 24 la HCL 3 nr 219/30.05.20
ANEXA nr 23 la HCL 3 nr 277/28.10.2021
ANEXA NR.23 LA HCL 3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Al. Solidarității nr. 1A, bl. Y6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
5,157,486.90 lei,

din care
constructii-montaj (C + M): 4,619,931.51 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,771,958.91
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	923,986.30
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	923,986.30

INVESTITIA SPECIFICA = 944.20 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,157,486.90/ 4,619,931.51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4892.97 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4892.97 \text{ mp}$

$A_d = 5894.54 \text{ mp}$

$A_c = 1002.32 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 76.84 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 599988.22 kWh/an, in tone echivalent petrol, 49.18 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 108054.35 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

AL Solidaritatii nr. 1A, bl Y6

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,911.34	5,113.15	32,024.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38,611.99	7,336.28	45,948.26
TOTAL CAPITOLUL 3		66,023.32	12,525.43	78,072.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,861,198.67	733,627.75	4,594,826.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,861,198.67	733,627.75	4,594,826.41
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	21,096.72	4,008.38	25,105.10
5.1.1.	Lucrari de constructii	21,096.72	4,008.38	25,105.10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	386,119.87	73,362.77	459,482.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		407,216.59	77,371.15	484,587.74
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,334,438.58	823,524.33	5,157,486.90
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,882,295.39	737,636.12	4,619,931.51

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



21,

ANEXA nr 93 la HCLS 3 nr 219/30.05.2018
ANEXA nr 25 la HCLS 3 nr 277/28.10.2021
ANEXA NR. 24 LA HCLS3 NR. /

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Str. Fizicienilor nr. 40-42, bl. 9-10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,408,25.03 lei,

din care
constructii-montaj (C + M): 2,154,635.02 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,292,781.01
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	430,927.00
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	430,927.00

INVESTITIA SPECIFICA = 807.71 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,408,025.03/ 2,154,635.02 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

76 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2667.58$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2667.58$ mp

$A_d = 3169.7$ mp

$A_c = 519.02$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.19 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 252381.47 kWh/an, in tone echivalent petrol, 20.69 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 43901.83 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUGURESTI
Str. Fizicienilor nr. 40-42, bl. 9-10

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

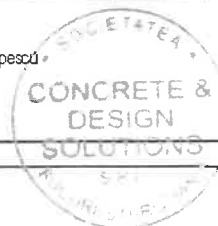
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,671.69	2,787.62	17,459.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,016.10	3,423.06	21,439.15
TOTAL CAPITOLUL 3		33,187.79	6,286.68	38,998.47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,801,609.62	342,305.83	2,143,915.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,801,609.62	342,305.83	2,143,915.44
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	9,008.05	1,711.53	10,719.58
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,008.05	1,711.53	10,719.58
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	180,160.96	34,230.58	214,391.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		189,169.01	35,942.11	225,111.12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,023,966.41	384,534.62	2,408,025.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,810,617.66	344,017.36	2,154,635.02

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr 96 la HCLS3 nr 219/30.05.2018
 ANEXA nr 26 la HCLS3 nr 277/28.10.2021
 ANEXA NR. 25 LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
 SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bloc J39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
 1,869,767.97 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,671,258.43 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,002,755.06
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	334,251.69
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	334,251.69

INVESTITIA SPECIFICA

= 706.35 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,869,767.97/ 1,671,258.43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2366.04$ mp

$A_{rie\ utilia\ bloc} = 2366.04$ mp

$A_d = 2706.87$ mp

$A_c = 461.02$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.85 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 220327.51 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.06 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 39828.37 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 49, bloc J 39

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,013.22	2,472.51	15,485.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,974.32	2,655.12	16,629.44
TOTAL CAPITOLUL 3		27,487.54	5,203.63	32,215.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,397,431.69	265,512.02	1,662,943.71
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,397,431.69	265,512.02	1,662,943.71
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6,987.16	1,327.58	8,314.72
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,987.16	1,327.58	8,314.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	139,743.17	26,551.20	166,294.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		146,730.33	27,878.76	174,609.09
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,571,649.56	298,594.42	1,869,767.97
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,404,418.85	266,839.58	1,671,258.43

Intocmit,
 tehn. Constanța Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr. 97 la HCLS3 nr. 219/30.05.2018
ANEXA nr. 27 la HCLS3 nr. 277/28.10.2021
ANEXA NR. 26 LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil

Aleea Barajul Bistrita nr. 11, bloc M23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie 9,101,695.33 lei,
din care
constructii-montaj (C + M): 8,275,006.03 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	4,965,003.62
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,655,001.21
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,655,001.21

INVESTITIA SPECIFICA = 885.02 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 9,101,695.33/ 8,275,006.03 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

100 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9350.12$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 9350.12$ mp

$A_d = 10532.63$ mp

$A_c = 1793.78$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.01 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1137357.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 93.23 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 198332.61 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie

Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Aleea Barajul Bistrita nr. 11, bloc M23

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii su port si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	51,425.66	9,770.88	61,196.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58,435.20	11,102.69	69,537.89
TOTAL CAPITOLUL 3		110,360.86	20,949.56	131,310.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,843,519.98	1,110,268.80	6,953,788.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,843,519.98	1,110,268.80	6,953,788.78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	1,110,266.60	210,950.65	1,321,217.25
5.1.1.	Lucrari de constructii	1,110,266.60	210,950.65	1,321,217.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	584,352.00	111,026.88	695,378.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,694,618.60	321,977.53	2,016,596.13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7,648,499.44	1,453,195.89	9,101,695.33
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,953,786.58	1,321,219.45	8,275,006.03

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr. 98 la HCL53 nr 219/30.05.2018
ANEXA nr. 28 la HCL53 nr. 277/28.10.2021
.ANEXA NR. 27 LA HCL53 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil

Aleea Barajul Bicz nr. 5, bloc M3B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,111,072.80 lei,
din care
constructii-montaj (C + M): 2,829,496.65 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,697,697.99
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	565,899.33
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	565,899.33

INVESTITIA SPECIFICA = 952.13 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,111,072.80/ 2,829,496.65 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2971.74 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2971.74 \text{ mp}$

$A_d = 3446.08 \text{ mp}$

$A_c = 580.84 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.71 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 372762.09 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.55 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 67603.84 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,

ASOCIERIA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie

Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Aleea Barajul Bicaz nr. 5, bloc M3B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

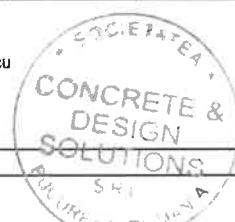
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,344.57	3,105.47	19,450.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,980.91	3,796.37	23,777.28
	TOTAL CAPITOLUL 3	36,825.48	6,977.84	43,803.32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,998,090.99	379,637.29	2,377,728.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,998,090.99	379,637.29	2,377,728.28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	379,637.29	72,131.09	451,768.38
5.1.1.	Lucrari de constructii	379,637.29	72,131.09	451,768.38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	199,809.10	37,963.73	237,772.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	579,446.39	110,094.81	689,541.20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,614,362.86	496,709.94	3,111,072.80
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,377,728.28	451,768.37	2,829,496.65

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
Ing. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



25

ANEXA Nr. 101 la HCL 3 Nr. 219/30.05.2018
ANEXA Nr. 29 la HCL 3 Nr. 277/28.10.2021

.ANEXA NR. 28 LA HCL 3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Murgeni nr. 10, bloc L25

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,052,878.12 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,726,802.67 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,636,081.60
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	545,360.53
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	545.360.53

INVESTITIA SPECIFICA

= 648.52 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,052,878.12/ 2,726,802.67 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4204.65 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4204.65 \text{ mp}$

$A_d = 4787.42 \text{ mp}$

$A_c = 784.44 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.14 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 488402.45 kWh/an, in tone echivalent petrol, 40.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 87806.62 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

Strada Murgeni nr. 10, bloc L25

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

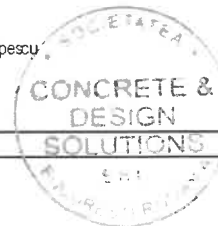
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,125.58	4,393.86	27,519.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,800.31	4,332.06	27,132.36
TOTAL CAPITOLUL 3		46,425.88	8,801.92	54,751.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,280,030.66	433,205.83	2,713,236.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,280,030.66	433,205.83	2,713,236.49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,400.15	2,166.03	13,566.18
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,400.15	2,166.03	13,566.18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	228,003.07	43,320.58	271,323.65
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		239,403.22	45,486.61	284,889.83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,565,859.76	487,494.35	3,052,878.12
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,291,430.81	435,371.85	2,726,802.67

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



29

ANEXA Nr. 102 la HCLS 3 Nr. 219/30.05.2018
ANEXA Nr. 30 la HCLS 3 Nr. 277/28.10.2021

.ANEXA NR. 29 LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Strada Istriei nr. 22, bloc 3D

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,451,928.37 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 3,086,917.93 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,852,150.76
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	617,383.59
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	617,383,59

INVESTITIA SPECIFICA = 747.22 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,451,928.37/ 3,086,917.93 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4131.22$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 4131.22$ mp

$A_d = 4724.52$ mp

$A_c = 764.69$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 76.22 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 464939.78 kWh/an, in tone echivalent petrol, 38.11 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 83604.89 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
Strada Istriei nr. 22, bloc 3D

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,721.71	4,317.12	27,038.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,811.43	4,904.17	30,715.60
TOTAL CAPITOLUL 3		49,033.14	9,297.30	57,854.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,581,142.96	490,417.16	3,071,560.13
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,581,142.96	490,417.16	3,071,560.13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	12,905.71	2,452.09	15,357.80
5.1.1.	Lucrari de constructii	12,905.71	2,452.09	15,357.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	258,114.30	49,041.72	307,156.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		271,020.01	51,493.80	322,513.81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,901,196.11	551,208.26	3,451,928.37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,594,048.68	492,869.25	3,086,917.93

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanța Popescu



*2) In preturi la data de 23.06.2022

1 euro= 4.8851 lei

ANEXA nr. 104 la HCL S3 nr. 219/30.05.2021
ANEXA nr. 32 la HCL S3 nr. 277/28.10.2021

ANEXA NR. 30 LA HCL S3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Strada Zizin nr. 14, bloc V97

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
7,973,870.19 lei,

din care
constructii-montaj (C + M): 7,140,880.13 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	4,284,528.08
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,428,176.03
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,428,176.03

INVESTITIA SPECIFICA = 903.77 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 7,973,870.19/ 7,140,880.13 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

85 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7901.24$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 7901.24$ mp

$A_d = 9020.13$ mp

$A_c = 1453.56$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 81.33 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1078749.54 kWh/an, in tone echivalent petrol, 88.42 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 182679.67 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
Strada Zizin nr. 14, bloc V97

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

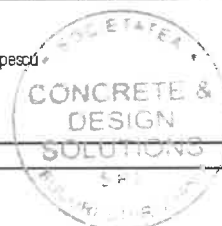
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43 456.82	8 256.80	51 713.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	59 677.35	11 338.70	71 016.04
	TOTAL CAPITOLUL 3	103 634.17	19 671.49	122 829.66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5 967 734.51	1 133 869.56	7 101 604.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5 967 734.51	1 133 869.56	7 101 604.07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	33 005.09	6 270.97	39 276.06
5.1.1.	Lucrari de constructii	33 005.09	6 270.97	39 276.06
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	596 773.45	113 386.96	710 160.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	629 778.54	119 657.92	749 436.47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6 701 147.22	1 273 198.97	7 973 870.19
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6 000 739.60	1 140 140.52	7 140 880.13

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr. 105 la HCL S3 nr. 219/30.05.2012
ANEXA nr. 33 la HCL S3 nr. 274/28.10.2021
ANEXA NR. 31 LA HCL S3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Copaceni nr. 5, bloc L20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
4,437,063.89 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 3,974,087.97lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,384,452.78
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	794,817.59
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	794,817.59

INVESTITIA SPECIFICA

= 948.42 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,437,063.89/ 3,974,087.97 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4190.24 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4190.24 \text{ mp}$

$A_d = 4780.45 \text{ mp}$

$A_c = 777.45 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.72 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 500208.32 kWh/an, in tone echivalent petrol, 41.00 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 90486.01 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Strada Copaceni nr. 5, bloc L20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Cerificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23.046.32	4.378.80	27.425.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33.229.55	6.313.61	39.543.16
	TOTAL CAPITOLUL 3	56,775.87	10,768.42	67,544.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.322.954.94	631.361.44	3.954.316.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.322.954.94	631.361.44	3.954.316.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16.614.78	3.156.81	19.771.59
5.1.1.	Lucrari de constructii	16.614.78	3.156.81	19.771.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	332.295.49	63.136.14	395.431.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	348.910.27	66.292.95	415.203.22
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3.728.641.09	708.422.81	4.437.063.89
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.339.569.72	634.518.25	3.974.087.97

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851



32

ANEXA Nr. 106 la HCL3 nr. 219/30.05.2011
ANEXA Nr. 34 la HCL3 nr. 277/28.10.2011

ANEXA NR. 32 LA HCL3 NR. /

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bloc V20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
6,628,979.41 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

5,930,750.23 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	3,558,450.14
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,186,150.05
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,186,150.05

INVESTITIA SPECIFICA

= 788.09 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 6,628,979.41/ 5,930,750.23 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

120 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7525.44$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 7525.44$ mp

$A_d = 9190.41$ mp

$A_c = 1745.4$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.38 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1095177.39 kWh/an, in tone echivalent petrol, 89.77 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 191648.39 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Bd. Nicolae Grigorescu nr. 14, bloc V20

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

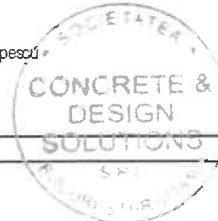
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,389.92	7,864.08	49,254.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49,570.30	9,418.36	58,988.65
TOTAL CAPITOLUL 3		91,460.22	17,358.44	108,342.66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,957,029.65	941,835.63	5,898,865.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,957,029.65	941,835.63	5,898,865.28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,794.07	5,090.87	31,884.95
5.1.1.	Lucrari de constructii	26,794.07	5,090.87	31,884.95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	495,702.96	94,183.56	589,886.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		522,497.04	99,274.44	621,771.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,570,986.90	1,058,468.51	6,628,979.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,983,823.72	946,926.51	5,930,750.23

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanța Popescu

*2) In preturi la data de 23.06.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr. 104 la HCL 3 nr. 219/30.05.2018
ANEXA nr. 35 la HCL 3 nr. 277/28.10.2021
ANEXA NR. 33 LA HCL 3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Strada Rotunda nr. 9, bloc H20A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,047,847.05 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,831,926.19 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,099,155.72
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	366,385.24
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	366,385.24

INVESTITIA SPECIFICA

= 778.47 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,047,847.05/ 1,831,926.19 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2353.24$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2353.24$ mp

$A_d = 2700.72$ mp

$A_c = 454.87$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.66 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 206108.27 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 36975.18 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
Strada Rotunda nr. 9, bloc H20A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,942.82	2,459.14	15,401.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,310.84	2,909.06	18,219.90
TOTAL CAPITOLUL 3		28,753.66	5,444.20	33,721.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,531,084.05	290,905.97	1,821,990.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,531,084.05	290,905.97	1,821,990.03
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,349.72	1,586.45	9,936.17
5.1.1.	Lucrari de constructii	8,349.72	1,586.45	9,936.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	153,108.41	29,090.60	182,199.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		161,458.13	30,677.04	192,135.17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,721,295.84	327,027.21	2,047,847.05
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,539,433.78	292,492.42	1,831,926.19

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



34

ANEXA Nr. 110 la HCL33 Nr. 219/30.05.2018
ANEXA Nr. 36 la HCL33 Nr. 277/28.10.2021
ANEXA NR. 34 LA HCL33 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Str. Vlaicu Voda nr. 11, bl. V62

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,331,168.86 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 2,974,561.05 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,784,736.63
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	594,912.21
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	594,912.21

INVESTITIA SPECIFICA

= 629.36 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,331,168.86/ 2,974,561.05 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4726.35 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4726.35 \text{ mp}$

$A_d = 5387.24 \text{ mp}$

$A_c = 872.93 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.15 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 632801.47 kWh/an, in tone echivalent petrol, 51.87 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 112070.10 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str. Vlaicu Voda nr. 11, bl V62

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,994.93	4,939.04	30,933.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24,871.95	4,725.67	29,597.62
	TOTAL CAPITOLUL 3	51,366.88	9,740.71	60,631.58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,487,195.16	472,567.08	2,959,762.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,487,195.16	472,567.08	2,959,762.24
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	12,435.98	2,362.84	14,798.81
5.1.1.	Lucrari de constructii	12,435.98	2,362.84	14,798.81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	248,719.52	47,256.71	295,976.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	261,155.49	49,619.54	310,775.03
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,799,717.53	531,927.33	3,331,168.86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,499,631.13	474,929.92	2,974,561.05

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



135

ANEXA nr. 111 la HCL 3 nr. 219 / 30.05.2018
ANEXA nr. 37 la HCL 3 nr. 277 / 28.10.2021
ANEXA NR. ³⁵ LA HCL 3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Str. Voronet nr. 21, bl. B2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,247,949.08 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,120,058.63 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	672,035.18
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	224,011.73
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	224,011.73

INVESTITIA SPECIFICA

= 1,401.14 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,247,949.08/ 1,120,058.63 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

24 apartamente

$A_{u_locuinte} = 799.39 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 799.39 \text{ mp}$

$A_d = 1000.74 \text{ mp}$

$A_c = 333.58 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.66 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 170118.19 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.94 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 34431.92 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Voronet nr. 21, bl. B2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

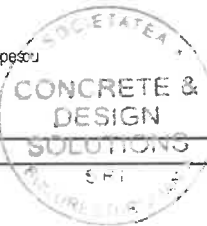
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,396.65	835.36	5,232.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,362.75	1,778.92	11,141.68
TOTAL CAPITOLUL 3		14,259.40	2,690.29	16,473.68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	936,275.32	177,892.31	1,114,167.64
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		936,275.32	177,892.31	1,114,167.64
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	4,950.41	940.58	5,890.99
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,950.41	940.58	5,890.99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	93,627.53	17,789.23	111,416.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		98,577.95	18,729.81	117,307.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,049,112.67	199,312.41	1,247,949.08
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		941,225.74	178,832.89	1,120,058.63

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr. 112 la HCLS 3 nr. 219/30.05.2020
ANEXA nr. 38 la HCLS 3 nr. 277/28.10.2021

ANEXA NR. 36 LA HCLS3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Danubiu nr. 13_ Sold. Iosif Ion nr. 10_ bl. 6C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,905,891.91 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

3,491,235.99 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,094,741.60
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	698,247.20
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	698,247.20

INVESTITIA SPECIFICA

= 699.42 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,905,891.91/ 3,491,235.99 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

67 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4991.59 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4991.59 \text{ mp}$

$A_d = 5730.73 \text{ mp}$

$A_c = 934.48 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.09 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 599412.68 kWh/an, in tone echivalent petrol, 49.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 106980.93 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI
Str. Danubiu nr. 13/ Sold. Iosif Ion nr. 10, bl. 6C

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

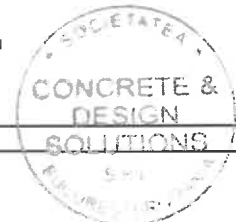
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,453.75	5,216.21	32,669.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,173.87	5,543.04	34,716.91
TOTAL CAPITOLUL 3		57,127.62	10,835.25	67,486.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,917,387.04	554,303.54	3,471,690.58
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,917,387.04	554,303.54	3,471,690.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16,424.72	3,120.70	19,545.41
5.1.1.	Lucrari de constructii	16,424.72	3,120.70	19,545.41
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	291,738.70	55,430.35	347,169.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		308,163.42	58,551.05	366,714.47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,282,678.08	623,689.83	3,905,891.91
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,933,811.76	557,424.23	3,491,235.99

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei.



37

ANEXA Nr. 116 la HCL 3 nr 219/30.05.2016
ANEXA Nr. 39 la HCL 3 nr 277/28.10.2011

.ANEXA NR. 37 LA HCL 3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Aurel Botea nr. 9, bl. B5, sc. 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
2,358,972.28 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,110,215.38 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,266,129.23
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	422,043.08
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	422,043.08

INVESTITIA SPECIFICA

= 774.33 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,358,972.28/ 2,110,215.38 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2725.21$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2725.21$ mp

$Ad = 3190.46$ mp

$Ac = 521.54$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.43 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 328063.03 kWh/an, in tone echivalent petrol, 26.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 61032.32 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie

Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

Str. Aurel Botea nr. 9, bl. B5, sc. 1-2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

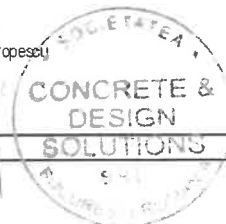
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,988.66	2,847.84	17,836.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,633.34	3,350.33	20,983.67
TOTAL CAPITOLUL 3		33,121.99	6,274.18	38,920.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,763,333.85	335,033.43	2,098,367.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,763,333.85	335,033.43	2,098,367.28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	9,956.38	1,891.71	11,848.10
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,956.38	1,891.71	11,848.10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	176,333.39	33,503.34	209,836.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		186,289.77	35,395.06	221,684.83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,982,745.61	376,702.67	2,358,972.28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,773,290.24	336,925.14	2,110,215.38

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr. 118 la HCL3 nr. 219/30.05.2018
ANEXA nr. 40 la HCL3 nr. 277/28.10.2021

ANEXA NR. 38 LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Bd.Ramnicu Sarat nr. 3, bl. H14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,518,599.23 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 1,358,963.58 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	815,378.15
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	271,792.72
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	271,792.72

INVESTITIA SPECIFICA

= 817.29 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,518,599.23/ 1,358,963.58 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1662.77$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1662.77$ mp

$Ad = 1995.5$ mp

$Ac = 328.9$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.11 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 221299.72 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.14 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 42038.18 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

Bd.Ramnicu Sarat nr. 3, bl. H 14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,145.24	1,737.59	10,882.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,356.21	2,157.68	13,513.89
TOTAL CAPITOLUL 3		21,001.45	3,971.27	24,496.72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,135,621.19	215,768.03	1,351,389.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,135,621.19	215,768.03	1,351,389.22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6,365.01	1,209.35	7,574.37
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,365.01	1,209.35	7,574.37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	113,562.12	21,576.80	135,138.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		119,927.13	22,786.16	142,713.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,276,549.77	242,525.46	1,518,599.23
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,141,986.20	216,977.38	1,358,963.58

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA nr. 121 la HCL3 3 nr. 219 / 30.05.201
ANEXA nr. 41 la HCL3 nr. 277 / 28.10.2021

ANEXA NR. 39 LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 1,2,3,4,5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
5,594,497.81 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

5,002,086.35 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	3,001,251.81
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,000,417.27
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,000,417.27

INVESTITIA SPECIFICA

= 738.30 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,594,497.81/ 5,002,086.35 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

65 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6775.16$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 6775.16$ mp

$A_d = 7682.26$ mp

$A_c = 1340.79$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.83 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 688757.54 kWh/an, in tone echivalent petrol, 56.46 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 112862.30 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

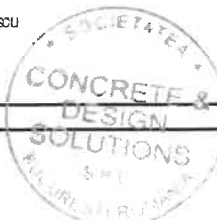
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI
Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 1,2,3,4,5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	37.263.38	7.080.04	44.343.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	41.825.21	7.946.79	49.772.00
TOTAL CAPITOLUL 3		79.588.59	15.102.83	94.691.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.182.521.29	794.679.05	4.977.200.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.182.521.29	794.679.05	4.977.200.34
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20.912.61	3.973.40	24.886.01
5.1.1.	Lucrari de constructii	20.912.61	3.973.40	24.886.01
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	418.252.13	79.467.90	497.720.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		439.164.74	83.441.30	522.606.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4.701.274.63	893.223.18	5.594.497.81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.203.433.90	798.652.44	5.002.086.35

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851

ANEXA nr. 131 la HCL3 nr. 219/30.05.2018
ANEXA nr. 42 la HCL3 nr. 277/28.10.2021

.ANEXA NR. 40 LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Bd.Ramnicu Sarat nr. 5, bl. H15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,467,447.03 lei,

din care
constructii-montaj (C + M): 1,312,995.06 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	787,797.03
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	262,599.01
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	262,599.01

INVESTITIA SPECIFICA = 803.18 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,467,447.03/ 1,312,995.06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1634.74$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 1634.74$ mp

$A_d = 1950.4$ mp

$A_c = 322.95$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.60 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 223029.19 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.28 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 41859.90 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

Bd.Ramnicu Sarat nr. 5, bl.H 15

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,991.07	1,708.30	10,699.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,974.22	2,085.10	13,059.33
TOTAL CAPITOLUL 3		20,465.29	3,869.41	23,858.70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,097,422.44	208,510.26	1,305,932.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,097,422.44	208,510.26	1,305,932.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	5,934.75	1,127.60	7,062.36
5.1.1.	Lucrari de constructii	5,934.75	1,127.60	7,062.36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	109,742.24	20,851.03	130,593.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		115,677.00	21,978.63	137,655.63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,233,564.73	234,358.30	1,467,447.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,103,357.19	209,637.97	1,312,995.06

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducea 177, Sector 3, 031084, București

NR. 205844/09.09.2022



avod
PRIMAR
PROIECT
NEGOTIA

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 131/28.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 149 LA Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83-84, 93, 96-98, 101-102, 104-107, 110-112, 116, 118, 121, 131 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 15-17 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 28, 82, 98, 104 131 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.25/29.01.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit:
Ioana Paicu