

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”,  
aprobați prin HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 165254 /CP/ 22.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.164304/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 491/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.208/29.05.2025, HCLS3 nr.580/29.10.2025 și HCLS3 nr. 650/18.12.2025;
- Adresa nr. 164723/22.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

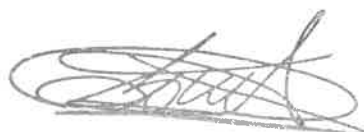
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

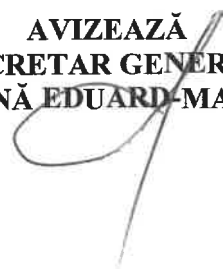
**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



Anexa : nr...../.....

**Beneficiar** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Renovarea Liceului Teoretic "Benjamin Franklin" - corp A  
**Adresa** Strada Pictor Gheorghe Tătărăscu nr. 1, sector 3, Bucuresti  
**Proiect nr.** YRDM 199

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea *RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI* – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

| În lei / euro la cursul                     | 4.9227 | lei / euro           | Infocurs mai 2021<br>- conf Ghid PNRR |
|---|--------|----------------------|---------------------------------------|
|   |        | <b>Val. Tot.</b>     | <b>Val. Tot.</b>                      |
|   |        | <b>LEI cu TVA</b>    | <b>Euro cu TVA</b>                    |
| <b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>                 |        | <b>13,687,747.48</b> | <b>2,780,536.59</b>                   |
| din care:                                   |        |                      |                                       |
| <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>                   |        | <b>10,181,989.33</b> | <b>2,068,374.94</b>                   |
| din care:                                   |        |                      |                                       |
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b> |        | <b>luni</b>          | <b>8</b>                              |

|   |                    |                |
|---|--------------------|----------------|
| <b>3.Suprafața referință obiectiv</b>           | <b>Coefficient</b> | <b>UM (mp)</b> |
| Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol) | mp Ad              | 3,353.96       |

|   |                               |                      |
|---|-------------------------------|----------------------|
| <b>4.FINANTAREA INVESTITIEI :</b>   | <b>valoarea investitiei :</b> | <b>lei cu TVA</b>    |
|   |                               | <b>13,687,747.48</b> |
|   |                               | din care,            |
| <b>1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibila initiala)</b>  | fără TVA                      | <b>7,510,772.11</b>  |
| <b>2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibila finala)</b>   | fără TVA                      | <b>7,289,667.43</b>  |
| <b>2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fara statii incarcare)</b>   | fără TVA                      | <b>7,264,637.11</b>  |
| <b>2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (statii incarcare)</b>  | fără TVA                      | <b>25,030.32</b>     |
| <b>3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)</b>   | TVA                           | <b>1,385,036.81</b>  |
| <b>3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fara statii incarcare))</b>   | TVA                           | <b>1,380,281.05</b>  |
| <b>3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile statii incarcare))</b>  | TVA                           | <b>4,755.76</b>      |
| <b>4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>   | cu TVA                        | <b>5,013,043.24</b>  |
| <b>5. Valoare rest cheltuieli eligibile (lucrari auxiliare statii de incarcare - rapida &gt; 22KW- Valoare eligibila neutilizata)</b> | fără TVA                      | <b>221,104.68</b>    |

| <b>5. Indicatori Fizici</b>  |                   | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|--|-------------------|---|---|
| <b>1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>       | kWh/m2 an         | <b>219.39</b>                                   | <b>86.63</b>                                  |
| <b>2. Consumul de energie primară totală</b>                               | kWh/m2 an         | <b>327.98</b>                                   | <b>138.13</b>                                 |
| <b>3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale</b> | kWh/m2 an         | <b>327.98</b>                                   | <b>132.49</b>                                 |
| <b>4. Durata de recuperare a investiției</b>                               | ani               | <b>6,11</b>                                     |   |
| <b>5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile</b>  | kWh/m2 an         | <b>0.00</b>                                     | <b>5.64</b>                                   |
| <b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră</b>                | CO2 (kgCO2/mp.an) | <b>73.64</b>                                    | <b>29.83</b>                                  |

- o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 133
- o reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 43.81

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic "Benjamin Franklin" - corp A  
 Adresa: Strada Pictor Gheorghe Tătăreanu nr. 1, sector 3  
 Numar proiect:YRDM 199

**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**

al obiectivului de investitii  
 Renovarea Liceului Teoretic "Benjamin Franklin" - corp A  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,353.96  
 Curs Euro 4.92

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare ( fara TVA) lei | TVA lei             | Valoare cu TVA lei   |
|---|--|-------------------------|---------------------|----------------------|
| 1   | 2  | 3                       | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                         |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil - TVA 19%</b>                           |  |                         |                     |                      |
| 1.1.  | Obtinerea terenului  | -                       | -                   | -                    |
| 1.2.  | Amenajarea terenului   | -                       | -                   | -                    |
| 1.3.  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala   | -                       | -                   | -                    |
| 1.4.  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)   | 25,000.00               | 4,750.00            | 29,750.00            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  |  | <b>25,000.00</b>        | <b>4,750.00</b>     | <b>29,750.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                         |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - neeligibil - TVA 19%</b> |  |                         |                     |                      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  |  | <b>25,000.00</b>        | <b>4,750.00</b>     | <b>29,750.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                         |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - TVA 19%</b>  |  |                         |                     |                      |
| 3.1   | <b>Studii - neeligibil - TVA 19%</b>   | -                       | -                   | -                    |
| 3.1.1.  | Studii de teren:   | -                       | -                   | -                    |
| 3.1.2.  | Raport privind impactul asupra mediului  | -                       | -                   | -                    |
| 3.1.3.  | Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei   | -                       | -                   | -                    |
| 3.2.  | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil - TVA 19%</b>   | <b>5,200.00</b>         | <b>988.00</b>       | <b>6,188.00</b>      |
| 3.2.1   | obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism   | -                       | -                   | -                    |
| 3.2.2   | obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol   | -                       | -                   | -                    |
| 3.2.3   | obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.   | 5,000.00                | 950.00              | 5,950.00             |
| 3.2.4   | obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa  | -                       | -                   | -                    |
| 3.2.5   | obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara   | -                       | -                   | -                    |
| 3.2.6   | obtinerea acordului de mediu   | 200.00                  | 38.00               | 238.00               |
| 3.2.7   | obtinerea avizului PSI   | -                       | -                   | -                    |
| 3.2.8   | Alte avize si acorduri solicitate prin lege  | -                       | -                   | -                    |
| 3.2.9   | Alte avize, acorduri si autorizatii  | -                       | -                   | -                    |
| 3.3   | <b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil - TVA 19%</b> | <b>43,601.48</b>        | <b>8,284.28</b>     | <b>51,885.76</b>     |
| 3.4   | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>   | <b>7,110.40</b>         | <b>1,385.85</b>     | <b>8,496.25</b>      |
| 3.4.1.  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil - TVA 19%   | 5,366.34                | 1,019.60            | 6,385.94             |
| 3.4.2.  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil - TVA 21%   | 1,744.06                | 366.25              | 2,110.31             |
| 3.5   | <b>Proiectare - neeligibil - TVA 19%</b>   | <b>323,925.45</b>       | <b>61,545.84</b>    | <b>385,471.29</b>    |
| 3.5.1   | tema de proiectare   | -                       | -                   | -                    |
| 3.5.2.  | studiu de fezabilitate   | -                       | -                   | -                    |
| 3.5.3   | studiu de fezabilitat/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC  | 127,551.10              | 24,234.71           | 151,785.81           |
| 3.5.4.  | documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 99,411.37               | 18,888.16           | 118,299.53           |
| 3.5.5   | verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | -                       | -                   | -                    |
| 3.5.6   | proiect tehnic si detalii de executie  | 95,084.77               | 18,066.11           | 113,150.88           |
| 3.5.7   | Intocmirea cartii tehnice (As-built)   | 1,341.58                | 254.90              | 1,596.48             |
| 3.5.8   | Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)   | 536.63                  | 101.96              | 638.59               |
| 3.6   | <b>Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil - TVA 19%</b>  | <b>2,000.00</b>         | <b>380.00</b>       | <b>2,380.00</b>      |
| 3.7   | <b>Consultanta - neeligibil - TVA 19%</b>  | -                       | -                   | -                    |
| 3.7.1.  | managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | -                       | -                   | -                    |
| 3.7.2.  | auditul financiar  | -                       | -                   | -                    |
| 3.8   | <b>Asistenta tehnica - neeligibil</b>  | <b>115,949.13</b>       | <b>24,349.31</b>    | <b>140,298.44</b>    |
| 3.8.1.  | asistenta tehnica din partea proiectantului - TVA 21%  | 8,720.30                | 1,831.26            | 10,551.56            |
| 3.8.2.  | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - TVA 21%   | 107,228.83              | 22,518.05           | 129,746.88           |
| 3.8.3.  | coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - TVA 21%  | 4,398.96                | 923.78              | 5,322.74             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  |  | <b>497,786.46</b>       | <b>96,933.28</b>    | <b>594,719.74</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                         |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>   |  |                         |                     |                      |
| 4.1   | <b>Constructii si instalatii - TVA 19%</b>   | <b>8,405,639.94</b>     | <b>1,597,071.58</b> | <b>10,002,711.52</b> |
| 4.1.1   | Constructii si instalatii - ELIGIBIL   | 6,176,675.13            | 1,173,568.27        | 7,350,243.40         |
| 4.1.1.1   | Constructii si instalatii - eligibil   | 6,163,137.07            | 1,170,996.03        | 7,334,133.10         |
| 4.1.1.2   | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL  | 13,538.06               | 2,572.24            | 16,110.30            |
| 4.1.2   | Constructii si instalatii - NEELIGIBIL   | 2,228,964.81            | 423,503.31          | 2,652,468.12         |
| 4.2   | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - TVA 19%</b>  | <b>63,344.31</b>        | <b>12,035.41</b>    | <b>75,379.72</b>     |
| 4.2.1   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil  | 56,955.85               | 10,821.60           | 67,777.45            |
| 4.2.1.1   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil  | 54,741.57               | 10,400.90           | 65,142.47            |
| 4.2.1.2   | Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil  | 2,214.28                | 420.70              | 2,634.98             |
| 4.2.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- NEELIGIBIL   | 6,388.46                | 1,213.81            | 7,602.27             |

|  |   |                      |                     |                      |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>4.3</b>   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 19%</b>   | <b>1,262,869.45</b>  | <b>239,945.20</b>   | <b>1,502,814.65</b>  |
| 4.3.1  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL   | 969,759.32           | 184,254.28          | 1,154,013.60         |
| 4.3.1.1  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil   | 960,481.34           | 182,491.46          | 1,142,972.80         |
| 4.3.1.2  | Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil   | 9,277.98             | 1,762.82            | 11,040.80            |
| 4.3.2  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL   | 293,110.13           | 55,690.92           | 348,801.05           |
| <b>4.4</b>   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibil - TVA 19%</b>   | -                    | -                   | -                    |
| 4.5  | Dotari - neeligibil - TVA 19%   | -                    | -                   | -                    |
| 4.6  | Active necorporale - neeligibil - TVA 19%   | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>9,731,853.70</b>  | <b>1,849,052.19</b> | <b>11,580,905.89</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                      |                     |                      |
| Alte cheltuieli  |   |                      |                     |                      |
| <b>5.1</b>   | <b>Organizare de santier. - TVA 19%</b>   | <b>85,216.51</b>     | <b>16,191.15</b>    | <b>101,407.66</b>    |
| 5.1.1  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil   | 37,309.31            | 7,088.78            | 44,398.09            |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexa organizarii santierului - neeligibil  | 47,907.20            | 9,102.37            | 57,009.57            |
| <b>5.2.</b>  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil</b>   | <b>123,313.16</b>    | -                   | <b>123,313.16</b>    |
| 5.2.1  | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.2  | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata  | 53,614.42            | -                   | 53,614.42            |
| 5.2.3  | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare | 10,722.88            | -                   | 10,722.88            |
| 5.2.4  | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor   | 53,614.42            | -                   | 53,614.42            |
| 5.2.5  | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 5,361.44             | -                   | 5,361.44             |
| <b>5.3.</b>  | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil - TVA 19%</b>   | <b>536,144.16</b>    | <b>101,867.39</b>   | <b>638,011.55</b>    |
| <b>5.4.</b>  | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil - TVA 19%</b>  | <b>1,200.00</b>      | <b>228.00</b>       | <b>1,428.00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>745,873.83</b>    | <b>118,286.54</b>   | <b>864,160.37</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste   |   |                      |                     |                      |
| <b>6.1</b>   | <b>Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil - TVA 19%</b>   | <b>4,922.70</b>      | <b>935.31</b>       | <b>5,858.01</b>      |
| <b>6.2</b>   | <b>Probe tehnologice si teste - neeligibil - TVA 19%</b>  | <b>7,384.05</b>      | <b>1,402.97</b>     | <b>8,787.02</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>12,306.75</b>     | <b>2,338.28</b>     | <b>14,645.03</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7</b>   |   |                      |                     |                      |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19% |   |                      |                     |                      |
| 7.1.   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil  | -                    | -                   | -                    |
| 7.2.   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil  | 482,198.70           | 91,617.75           | 573,816.45           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>   |   | <b>482,198.70</b>    | <b>91,617.75</b>    | <b>573,816.45</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>11,520,019.44</b> | <b>2,167,728.04</b> | <b>13,687,747.48</b> |
| din care : C + M   |   | 8,556,293.56         | 1,625,695.77        | 10,181,989.33        |

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.

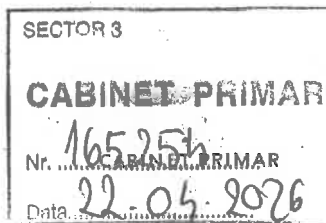


*Handwritten signature*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A” prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 15.797.612,95 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 12.760.230,93 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr.208/29.05.2025, HCLS3 nr. 580/29.10.2025, HCLS3 nr. 650/18.12.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 13.687.747,48 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10.181.989,33 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 164304/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Nr. 164304/22.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023 cu valoarea totală de 15,797,612.95 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 12,760,230.93 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS3 nr. 208/03.06.2025, în baza prevederilor Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 *privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, s-a actualizat devizul general prin introducerea cap. 7 și de asemenea, cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 16,288,698.74 lei inclusiv TVA, valoarea C+M de 12,760,230.94 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 580/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 *privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal* și H.G. nr. 602/31.07.2025 *pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015* aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 14,993,154.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,181,989.33 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 650/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 14,995,473.72 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 10,181,989.35 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei,



în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 13,687,747.48 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,181,989.33 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 491/19.10.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului *„Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”*, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 164723/22.04.2026

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211””, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3  
I love sector 3

[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina