

HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”,
aprobați prin HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 470968 /CP/ 11.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 465334/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 500/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

Anexa

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.200
Adresa Str.Postavarul nr.13 , Sector 3, Bucuresti
Proiect nr. EBI 230

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4,9227	lei / euro	Info euro mai 2021-conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		11.226.478,10	2.280.552,97
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		7.571.201,48	1.538.018,05
din care:			
investitia specifica		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
		3052,72	620,13
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	

3.CAPACITATI	15 Sali clasa / 3 laboratoare / 3 cabinete medicale / 1 sala sport
mp Au	1977,63
mp Ad	2480,15
mp Ac	765,00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		11.226.478,10
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	5.495.042,64
2. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	5.495.042,64
3. Buget de Stat	TVA	1.044.058,10
4. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	4.687.377,36

5. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	223,94	95,02
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	296,44	133,92
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	296,44	125,97
4. Durata de recuperare a investitiilor	ani	5,66	
5. Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0,00	7,95
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera	CO2 (kgCO2/mp.an)	70,60	29,78

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 128,92 (reducere procentuala 58,00 %)
= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent CO2/m2 an): 40,82 (reducere procentuala 58,00 %)

Presedinte de sedinta

Directorul Investițiilor și Achizițiilor
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.200, STR.POSTAVARUL NR.13, SECTOR 3, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
Total capitol 1		25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	2.1 Cheltuieli privind instalarea de statii de incarcare pentru vehicule electrice	25000,00	5.250,00	30250,00
Total capitol 2		25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	38.938,36	7.398,29	46.336,65
	3.1.1. Studii de teren	6.696,41	1.272,32	7.968,73
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri	4.960,30	942,46	5.902,76
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI	1.736,11	329,86	2.065,97
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	32.241,95	6.125,97	38.367,92
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu	32.241,95	6.125,97	38.367,92
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiza tehnica	32.241,95	6.125,97	38.367,92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.257,92	999,00	6.256,92
3.5	Proiectare	239.532,89	45.511,25	285.044,14
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	94.320,10	17.920,82	112.240,92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	73.511,65	13.967,21	87.478,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71.701,14	13.623,22	85.324,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	72.284,90	13.734,13	86.019,03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	72.284,90	13.734,13	86.019,03
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.044,75	13.776,44	83.821,19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.448,40	1.354,16	7.802,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.224,20	677,08	3.901,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.224,20	677,08	3.901,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	63.596,35	12.422,28	76.018,63
	3.8.2.1 Dirigentie de santier-TVA 19%	46.647,72	8.863,07	55.510,79
	3.8.2.2 Dirigentie de santier-TVA 21%	16.948,63	3.559,21	20.507,84
Total capitol 3		463.300,77	88.495,08	551.795,85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.185.851,99	1.175.311,88	7.361.163,87
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibil	4.043.078,01	768.184,83	4.811.262,84
4.1.1.1.1	Constructii si instalatii eligibil-TVA 19%	4.022.822,99	764.336,38	4.787.159,37
4.1.1.1.2	Constructii si instalatii eligibil-TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2.1	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL-TVA 19%	20.255,02	3.848,45	24.103,47
4.1.1.2.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL-TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibil	2.142.773,98	407.127,05	2.549.901,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibil	51.001,85	9.690,34	60.692,20
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	49.894,71	9.479,99	59.374,70
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil-TVA 19%	49.894,71	9.479,99	59.374,70
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil-TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1.107,14	210,36	1.317,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.219.572,15	231.718,70	1.451.290,86
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1.219.572,15	231.718,70	1.451.290,86
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil-TVA 19%	1.214.933,16	230.837,30	1.445.770,46
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil-TVA 19%	4.638,99	881,41	5.520,40
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.456.425,99	1.416.720,92	8.873.146,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier (eligibili)	84.324,28	16.021,61	100.345,89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74.660,00	14.185,40	88.845,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.664,28	1.836,21	11.500,49

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizarii santierului-TVA 19%	9.664,28	1.836,21	11.500,49
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului-TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.955,99	0,00	69.955,99
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31.798,18	0,00	31.798,18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.359,64	0,00	6.359,64
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.798,18	0,00	31.798,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	317.981,77	66.776,17	384.757,94
5.4	Cheltuieli pentru Informare si si publicitate	1.200,00	228,00	1.428,00
Total capitol 5		473.462,04	83.025,78	556.487,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	4.922,70	1033,77	5956,47
6.2.	Probe tehnologice si teste	7.384,05	1550,65	8934,70
Total capitol 6		12.306,75	2.584,42	14.891,17
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	982.904,46	186.751,86	1.169.656,32
Total capitol 7		982.904,46	186.751,86	1.169.656,32
TOTAL GENERAL		9.438.400,01	1.788.078,07	11.226.478,10
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.361.513,84	1.209.687,62	7.571.201,48

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

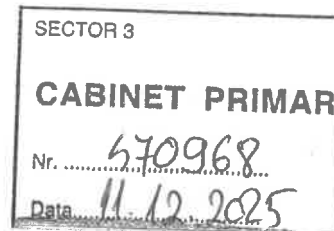


CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”,
aprobați prin HCLS3 nr. 500/ 19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin HCLS3 nr. 500/19.10.2023 cu valoarea totală de 10.510.006,92 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7.567.966,20 lei inclusiv TVA.

Valoarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS3 nr. 295/26.06.2025, HCLS3 nr. 563/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 11.226.478,10 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7.571.201,48 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.465334/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 465334/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023 cu valoarea totală de 10,510,006.92 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,567,966.20 lei inclusiv TVA.

Valoarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS3 nr. 295/26.06.2025 a fost aprobată actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” conform prevederilor H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, cu valoarea totală de 11,173,748.08 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,567,966.19 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 563/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 10,568,881.61 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,567,966.20 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici astfel:

- valoarea totală de 11,226,478.10 lei inclusiv TVA,
- valoarea C+M de 7,571,201.48 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat