

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026**  
**al societății Algorithm Residențial S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 242138/CP/17.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 240377/16.06.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 557/11.06.2026 a societății Algorithm Residențial S3 SRL, înregistrată cu nr.235146/CP/11.06.2026;
- Hotărârea nr. 10/12.05.2026 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL;
- Hotărârea nr. 23/12.05.2026 a Adunării Generale a Asociațiilor a societății Algorithm Residențial S3 SRL;
- Adresa nr. 240410/16.06.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 1 lit. c), art. 4 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1), alin. (3) și art. 9 din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3818/2019 al MFP privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

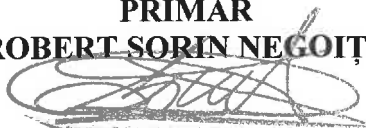
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Residențial S3 SRL, conform **Anexelor 1.1-1.5** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residențial S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI  
 pentru anul 2026

ANEXA Nr.1.1

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ an precedent (N-1) 2025	Propuneri an curent (N=2026)	%	Estimări an (N + 1 = 2027)	Estimări an (N + 2=2028)	%		
									6 = 5/4	9 = 7/5	10 = 8/7
									4	5	7
	2										
I.		<b>VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)</b>	<b>1</b>	<b>12,324.00</b>	<b>23,812.00</b>	<b>1.93</b>	<b>26,669.44</b>	<b>29,869.77</b>	<b>1.12</b>	<b>1.12</b>	
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	12,293.00	23,800.00	1.94	26,656.00	29,854.72	1.12	1.12	
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2	Venituri financiare	5	31.00	12.00	0.39	13.44	15.05	1.12	1.12	
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20)</b>	<b>7</b>	<b>20,581.00</b>	<b>23,029.00</b>	<b>1.12</b>	<b>24,641.03</b>	<b>26,365.90</b>	<b>1.07</b>	<b>1.07</b>	
	1	Cheletuile de exploatare, din care:	8	20,581.00	23,028.00	1.12	24,639.96	26,364.76	1.07	1.07	
	A.	<b>cheltuieli cu bunuri și servicii</b>	<b>9</b>	<b>4,990.00</b>	<b>16,538.00</b>	<b>3.31</b>	<b>17,695.66</b>	<b>18,934.36</b>	<b>1.07</b>	<b>1.07</b>	
	B.	<b>cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate</b>	<b>10</b>	<b>72.00</b>	<b>80.00</b>	<b>1.11</b>	<b>85.60</b>	<b>91.59</b>	<b>1.07</b>	<b>1.07</b>	
		<b>cheltuieli cu personalul, din care:</b>	<b>11</b>	<b>11,485.00</b>	<b>4,800.00</b>	<b>0.42</b>	<b>5,136.00</b>	<b>5,495.52</b>	<b>1.07</b>	<b>1.07</b>	
		C0 Cheletuile de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	6,930.00	4,200.00	0.61	4,494.00	4,808.58	1.07	1.07	
		C1 ch. cu salariile	13	6,930.00	4,200.00	0.61	4,494.00	4,808.58	1.07	1.07	
		C2 bonusuri	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	C.	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	C4	Cheletuile aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	414.00	450.00	1.09	481.50	515.21	1.07	1.07	
	C5	Cheletuile cu contribuțiile datorate de angajați	18	149.00	150.00	1.01	160.50	171.74	1.07	1.07	
	D.	<b>alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>19</b>	<b>4,034.00</b>	<b>1,610.00</b>	<b>0.40</b>	<b>1,722.70</b>	<b>1,843.29</b>	<b>1.07</b>	<b>1.07</b>	
	2	<b>Cheletuile financiare</b>	<b>20</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.07</b>	<b>1.14</b>	<b>1.07</b>	<b>1.07</b>	
III		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>	<b>22</b>	<b>-8,257.00</b>	<b>783.00</b>	<b>-0.09</b>	<b>2,028.41</b>	<b>3,503.87</b>	<b>2.59</b>	<b>1.73</b>	
IV		<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	<b>23</b>	<b>0.00</b>	<b>125.28</b>	<b>0.00</b>	<b>324.55</b>	<b>560.62</b>	<b>2.59</b>	<b>1.73</b>	
V		<b>PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:</b>	<b>24</b>	<b>-8,257.00</b>	<b>657.72</b>	<b>-0.08</b>	<b>1,703.86</b>	<b>2,943.25</b>	<b>2.59</b>	<b>1.73</b>	
	1	Rezerve legale	25	-412.85	39.15	0.00	101.42	175.19	2.59	1.73	
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și alte repartizări prevăzute de lege	28	0.00	618.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	-7,844.15	0.00	0.00	1,602.44	2,768.06	0.00	1.73	
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

- mii lei -

8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - dividende cuvenite bugetului local	33a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) - dividende cuvenite altor acționari	34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli materiale	38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) cheltuieli cu salariile	39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	e) alte cheltuieli	42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	0.00	1,393.00	0.00	2,355.00	3,602.00	1.69	1.53		
I	Alocații de la buget	44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0.00	1,393.00	0.00	800.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47									
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	15.00	25.00	1.67	25.00	25.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2	Nr. mediu de salariați total	49	82.00	20.00	0.24	25.00	25.00	1.25	1.00	1.00	1.00
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	6,083.00	17,500.00	2.88	17,120.00	18,318.40	0.98	1.07	1.07	1.07
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, re	51	x	x	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	149.91	1,190.00	7.94	1,066.24	1,194.19	0.90	1.12	1.12	1.12
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a buget	53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	1,669.99	967.12	0.58	923.94	882.70	0.96	0.96	0.96	0.96
9	Plăți restante	56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Creanțe restante	57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

SERVICIUL FINANCIAR-CONTABILE



Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

- mii lei -

	Nr. rd.	Realizat an (N-1= 2025)	Propunerii an curent (N= 2026)						EXECUTIE DECEMBRIE 2026
			din care						
			Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An		
0	1	3a	6a	6b	6c	6d	6		
1		12,324.00	2,123.00	7,173.00	8,999.00	5,517.00	23,812.00	0.00	
<b>I. VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)</b>									
		12,292.00	2,120.00	7,170.00	8,996.00	5,514.00	23,800.00	0.00	
a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	11,885.00	2,020.00	7,020.00	8,846.00	5,020.00	22,906.00	0.00	
a1)	din vânzarea produselor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
a2)	din servicii prestate	11,830.00	2,000.00	7,000.00	8,826.00	5,000.00	22,826.00		
a3)	din redevențe și chirii	50.00	10.00	10.00	10.00	10.00	40.00		
a4)	alte venituri	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00	40.00		
b)	din vânzarea mărfurilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare								
d)	din producția de imobilizări					0.00	0.00		
e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	378.00	100.00	150.00	150.00	494.00	894.00	0.00	
f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	72.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
f1)	din amenzi și penalități		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	- active corporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	- active necorporale								
f3)	din subvenții pentru investiții								
f4)	din valorificarea certificatelor CO2								
f5)	alte venituri								
2	Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	72.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		32.00	3.00	3.00	3.00	3.00	12.00	0.00	
a)	din imobilizări financiare								
b)	din investiții financiare								
c)	din diferențe de curs		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
d)	din dobânzi	32.00	3.00	3.00	3.00	3.00	12.00		
e)	alte venituri financiare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
<b>II. CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)</b>									
1	Cheletuile de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:	20,581.00	4,157.50	6,250.50	6,682.50	5,902.50	23,028.00	0.00	
A.	Cheletuile cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	10,774.71	3,140.00	4,573.00	4,670.00	4,120.00	16,538.00	0.00	
A1	Cheletuile privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:	804.82	362.00	677.00	892.00	642.00	2,673.00	0.00	
a)	cheltuieli cu materiile prime	546.44	250.00	550.00	750.00	500.00	2,050.00		
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	1.78	5.00	15.00	15.00	15.00	50.00		
		6021, 6028, 604, 608							
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	21.71	35.00	40.00	55.00	55.00	185.00		
b2)	cheltuieli cu combustibilii	144.48	45.00	45.00	45.00	45.00	180.00		









**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**  
**Operatorul economic SC ALGORITHM RESIDENTIAL SRL**  
**Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242**  
**Cod unic de înregistrare RO 37409960**

**Gradul de realizare a veniturilor totale**

ANEXA Nr.1.3

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1)		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*, din care:	71,772.00	43,793.00	0.61	23,784.00	12,324.00	0.52
1	Venituri din exploatare*)	71,760.00	43,736.00	0.61	23,734.00	12,292.00	0.52
2	Venituri financiare	12.00	57.00	4.75	50.00	32.00	0.64
3	Venituri extraordinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,**



**COMPARTIMENTUL UI FINANCIAR-CONTABIL**

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI**  
**Operatorul economic SC ALGORITHM RESIDENTIAL SRL**  
**Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242**  
**Cod unic de înregistrare RO 37409960**

**Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare**

ANEXA Nr.1.4

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)2024		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2
		2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		0.00	0.00	1,393.00	2,355.00	3,602.00
	1	Surse proprii, din care:				1,393.00	2,355.00	3,602.00
		a) - amortizare		490.00		490.00	525.00	562.00
		b) - profit		783.00	0.00	783.00	1,700.00	2,900.00
		c) - incasarea din vanzarea unor active		120.00		120.00	130.00	140.00
	2	Alocații de la buget		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3	Credite bancare, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		Capital social			0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire sursă)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		1,293.00	0.00	1,393.00	800.00	500.00
	1	Investiții în curs, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	1,293.00	0.00	1,393.00	800.00	500.00	
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne						
	b) - externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI  
 Operatorul economic SC ALGORITHM RESIDENTIAL SRL  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242  
 Cod unic de înregistrare RO 37409960

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

ANEXA Nr.1.5

- mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Preeliminată/Realizat	Rezultat brut	Plăți restante	Influențe (+/-)	Rezultat brut	Plăți restante	Influențe (+/-)	Rezultat brut
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	Renegocierea contractelor cu furnizorii strategici și optimizarea costurilor de aprovizionare materii prime	T2 2026	0	0.00	200	0.00	215	0.00	230	0.00
2	Eliminarea cheltuielilor cu majorări și penalități prin plata la termen a obligatiilor fiscale	Permanent	0	0.00	100	0.00	100	0.00	100	0.00
3	Reducerea cheltuielilor cu serviciile externalizate prin internalizare parțială (consultanță juridică, IT)	T3 2026	0	0.00	15	0.00	55	0.00	60	0.00
	TOTAL pct. I		0	0.00	315	0.00	370	0.00	390	0.00
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Nu sunt identificate cauze externe care să	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	TOTAL pct. II		0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		0	0.00	315.00	0.00	370.00	0.00	390.00	0.00



CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

## VALIDARI BUGET 2026 - SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

Verificare consistenta	Valoare 1.1	Valoare 1.2 / 1.4	Diferenta	Status
Venituri exploatare 2026 (1.1.J15 = 1.2.M15)	23,800.00	23,800.00		0 OK
Venituri financiare 2026 (1.1.J18 = 1.2.M35)	12.00	12.00		0 OK
Surse fin. = Ch. investitii 2026 (1.4.H15 = 1.4.H27)	1,393.00	1,393.00		0 OK
Profit brut 2026 (tinta 783)	783.00	783		0 OK
Personal mediu 2026 (1.1.J61 = 1.2.M168)	20.00	20.00		0 OK
Personal final 2026 (1.1.J60 = 1.2.M167)	25.00	25.00		0 OK
Amortizare 2026 (1.2.M133 = 490)	490.00	490		0 OK

### INDICATORI CHEIE 2026

Cifra de afaceri (mii lei)	23,812.00
Profit brut (mii lei)	783.00
Marja bruta	3.29%
Personal mediu	20.00
Castig mediu lunar (lei)	17,500.00
Productivitatea muncii (mii lei/persoana)	1,190.00
Cheletuieii la 1000 lei venituri	967.12

### NOTA PATRIMONIU (BV 31.12.2025)

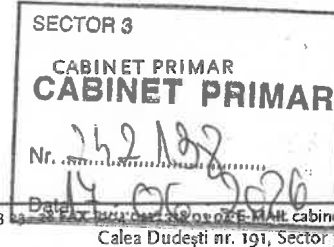
Capital social subscris si varsat (lei)	339400000
Rezerve legale constituite (lei)	15962
Piafon rezerve legale (20% x Capital, lei)	67880000
Spatiu disponibil rezerve legale (lei)	67864038
Rezultat reportat 31.12.2025 (mii lei)	-24462
Pierdere 2025 (mii lei)	-8250
Rezultat reportat dupa acoperire pierdere (mii lei)	-32712





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 13

E-mail: cabinet.primar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Residențial S3 SRL

Prin adresa nr. 557/11.06.2026, înregistrată cu nr. 235146/CP/11.06.2026, societatea Algorithm Residențial S3 SRL a înaintat spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, documentație ce include și Nota de fundamentare nr. 422/12.05.2026, însoțită de Anexele nr. 1.1 – 1.5 ce reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli.

Conform documentației prezentate, bugetul de venituri și cheltuieli este fundamentat în raport cu activitățile și investițiile propuse pentru exercițiul financiar 2026, fiind compus din:

**1. Veniturile totale** estimate a se realiza în anul 2026 sunt **23.812 mii lei**, cu următoarea structură:

- Venituri din exploatare 23.800 mii lei
- Venituri financiare 12 mii lei

**2. Cheltuielile totale** estimate a se realiza în anul 2026 sunt de **23.029 mii lei**

De asemenea, în cadrul bugetului sunt prevăzute **investiții în valoare de 1.393 mii lei mii lei**, necesare achiziției următoarelor utilaje:

- Camion 8\*4 (nou) 750 mii lei
- Buldoexcavator (nou) 500 mii lei
- Tractor (second-hand) 143 mii lei

Având în vedere necesitatea asigurării resurselor financiare pentru desfășurarea activității societății, realizarea investițiilor asumate și îndeplinirea obiectivelor stabilite pentru anul 2026, proiectul de buget propus este menit să asigure funcționarea în condiții optime a societății și continuarea proiectelor aflate în derulare.

În acest sens, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale aplicabile întreprinderilor publice și transmis în termenele și condițiile prevăzute de dispozițiile OG nr. 26/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 240377/16.06.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Control Intern și Governanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 240377/16.06.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026**  
**al societății Algorithm Residențial S3 SRL**

Prin adresa nr.557/11.06.2026, înregistrată cu nr.235146/CP/11.06.2026, societatea Algorithm Residențial S3 SRL a înaintat spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, având la bază:

- Nota de fundamentare nr.422/12.05.2026 care însoțește Anexele 1.1 – 1.5 reprezentând bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026,
- Hotărârea nr.10/12.05.2026 a Consiliului de Administrație,
- Hotărârea nr. 23/12.05.2026 a Adunării Generale a Asociaților societății prin care a fost avizat proiectul bugetului.

Solicitarea societății este întemeiată pe dispozițiile art. 1 lit. c) coroborat cu art. 4 alin. (1) lit. c) din OG nr. 26/2013 potrivit cărora „*Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici prevăzuți la art. 1 lit. c) la care persoanele juridice prevăzute la art. 1 lit. b) sau instituțiile publice locale sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație majoritară*”.

Totodată, potrivit art. 6 alin. (1) din același act normativ, operatorii economici au obligația ”*de a prezenta spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite conform prevederilor legale în vigoare, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale*”.

Având în vedere că bugetul Sectorului 3 pe anul 2026 a fost aprobat prin Hotărârea nr.88/29.04.2026, se constată că societatea a respectat termenul legal de prezentare spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli.

Din analiza documentației rezultă că a fost respectat Ordinul nr. 3818/2019 al MFP privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al societății fiind fundamentat ținând cont de activitatea economică estimată a societății, contractele aflate în derulare, proiectele asumate pentru perioada următoare, precum și necesitatea asigurării resurselor financiare necesare funcționării și dezvoltării societății și se compune din:

1. **Veniturile totale** estimate a se realiza în anul 2026 sunt **23.812 mii lei**, cu următoarea structură:
  - Venituri din exploatare 23.800 mii lei
  - Venituri financiare 12 mii lei
2. **Cheltuielile totale** estimate a se realiza în anul 2026 sunt de **23.029 mii lei**, cu următoarea structură:
  - Cheltuieli din exploatare 23.028 mii lei
  - Cheltuieli financiare 1 mii lei



De asemenea, în cadrul bugetului sunt prevăzute **investiții în valoare totală de 1.393 mii lei**, destinate achiziției următoarelor utilaje:

- Camion 8\*4 (nou) 750 mii lei
- Buldoexcavator (nou) 500 mii lei
- Tractor (second-hand) 143 mii lei

Bugetul propus **este un buget excedentar**, veniturile fiind mai mari decât cheltuielile, **rezultând un profit brut de 783 mii lei.**

Referitor la indemnizațiile membrilor Consiliului de administrație al societății, potrivit notei de fundamentare nr. 422/12.05.2026, la fundamentarea cheltuielilor, s-a avut în vedere nivelul indemnizațiilor fixe aprobate prin HCLS 3 nr. 307/15.06.2023.

Prin urmare, se constată că se respectă prevederile art. 37 alin. (2) din OUG nr. 109/2011, potrivit cărora remunerația membrilor neexecutivi ai Consiliului de Administrație este formată dintr-o indemnizație fixă lunară care nu poate depăși maximum de două ori media câștigului salarial mediu brut lunar aferent activității principale a societății, calculată pentru ultimele 12 luni și comunicată de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

Cu privire la indemnizația Directorului Executiv, aceasta a fost stabilită prin Decizia nr. 05/26.03.2026 a Consiliului de Administrație, cu respectarea dispozițiilor art. 37 din OUG nr.109/2011, în sensul că nu poate depăși de maximum 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Totodată, cele menționate în nota de fundamentare sunt susținute prin adresa AMEPIP nr.7866/28.05.2026 transmisă societății, în care s-a precizat că, în situația menținerii nivelului remunerației aprobate și avizate anterior datei de 24.12.2025, nu este necesară reluarea procedurii de avizare. Totodată, AMEPIP a arătat că procedura de avizare a indemnizațiilor prevăzută de OUG nr.109/2011 se aplică exclusiv membrilor consiliilor de administrație numiți definitiv, în urma unei proceduri de selecție.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., responsabilitatea privind conținutul acestuia revenind în exclusivitate organelor de conducere și administrare ale societății.

**DIRECTOR EXECUTIV  
FLORENTINA NEACȘU**

Compartiment Control Intern  
și Guvernanță Corporativă  
Expert superior  
Miliță Iuliana



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

Nr. 240410/16.06.2026



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.**
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **Algorithm Residențial S3 S.R.L.**
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **Administrare Active Sector 3 S.R.L.**
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății **Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.B.) S.A.**

precum și

- Proiectele referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Rapoartele de specialitate ale Direcției Asistență Legislativă.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina Neacșu

Compartiment Control Intern  
și Guvernanță Corporativă  
Expert superior  
Miliță Iuliana