

## HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Extindere Școala Gimnazială nr. 81*”, aprobați prin HCLS3 nr. 133/07.04.2017, cu modificările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158904/CP/20.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 158499/19.08.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 133/07.04.2017 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Extindere Școala Gimnazială nr. 81*”, modificată prin HCLS3 nr. 398/30.07.2019 și actualizată prin HCLS3 nr. 378/26.11.2020;
- Adresa nr. 158500/19.08.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

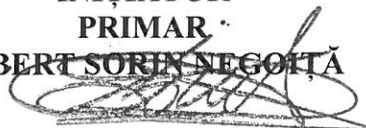
**Art.1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Extindere Școala Gimnazială nr. 81*”, aprobați prin HCLS3 nr. 133/07.04.2017, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 158904
Data: 20.08.2021

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, aprobați prin HCLS3 nr. 133/07.04.2017, cu modificările ulterioare**

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt determinate de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă și de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3.

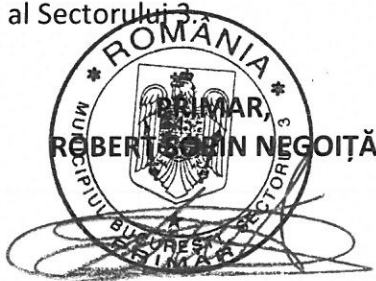
Unul dintre aceste obiective de investiții presupune lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale nr. 81 pentru care indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 133/07.04.2017 cu valoarea totală 4.331.059,49 lei inclusiv TVA.

Având în vedere necesitatea amenajării unor spații suplimentare, în beneficiul elevilor, pentru desfășurarea orelor de curs și a altor activități didactice, în sensul descongestionării spațiilor și a reducerii programului zilnic, fapt ce a determinat necesitatea modificării regimului de înălțime la P+3E, indicatorii tehnico-economici fiind modificați prin HCLS3 nr. 398/30.07.2019 la valoarea totală 8,546,856.40 lei inclusiv TVA și actualizați prin HCLS3 nr. 378/26.11.2020 la valoarea totală 6.285.389,39 lei inclusiv TVA.

În urma finalizării lucrărilor de extindere, este necesară readucerea la starea inițială a spațiului și totodată, reamenajarea curții școlii prin crearea de platforme, revitalizarea spațiilor verzi existente, crearea de spații pentru practicarea sportului în aer liber, plantarea de arbori etc.

Luând în considerare faptul că pe parcursul executării lucrărilor de construire au apărut modificări privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la valoarea totală 6.567.152,36 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” precum și de raportul de specialitate nr. 158499/19.08.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Anexa - HCLS3 nr..... din .....  
Anexa la HCLS3 nr. 133 din 07.04.2017  
Anexa la HCLS3 nr. 398 din 30.07.2019  
Anexa la HCLS3 nr. 378 din 26.11.2020

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Extindere Școala Gimnazială Nr. 81”

<b>1. Valoarea totală (inclusiv TVA):</b>	<b>6,567,152.36 LEI</b>	<b>1,347,356.92 EURO</b>
din care: C+M(inclusiv TVA):	5,410,848.20 LEI	1,110,122.53 EURO
EURO: 4,8741 lei din octombrie 2020		
<b>2. Eșalonarea investiției (C+M)</b>	<b>5,410,848.20 LEI</b>	<b>1,110,122.53 EURO</b>
Anul I	5,410,848.20 LEI	1,110,122.53 EURO

**3. Capacități finale:**

- Suprafața desfășurată: 1728 mp

Extinderea constă într-o construcție cu un regim de înălțime P+3E în cadrul ei vor fi amenajate săli de clasă, grupurile sanitare necesare și o sala multifuncțională. Corpul nou este conectat la corpul școlii nr. 81, printr-o pasarelă în zona casei de scară existente la nivelul parterului, etajului 1 și etajului 2. Construcția nouă va fi dotată cu o scară de evacuare exterioară. După finalizarea lucrărilor se va aduce terenul la starea inițială concomitent cu reamenajarea curții.

**Durata de realizare a investiției: 12 luni**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI  
 Proiectant,  
 ASOCIEREA  
 S C BAUSTARK SRL  
 S C PBBS INVEST PARTNERS S R L.

DEVIZ GENERAL  
 Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DOCUMENTAȚIE THNICO-ECONOMICĂ PENTRU EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 81- ACTUALIZARE DEVIZ  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	410,061.14	77,911.62	487,972.76
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>410,061.14</b>	<b>77,911.62</b>	<b>487,972.76</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	146,912.62	27,913.40	174,826.02
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>146,912.62</b>	<b>27,913.40</b>	<b>174,826.02</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	4,100.00	779.00	4,879.00
3.3.	Expertiză tehnică	-	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	125,673.19	23,877.91	149,551.10
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,073.19	4,003.91	25,077.10
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	104,600.00	19,874.00	124,474.00
3.8.	Asistență tehnică	45,469.31	8,639.17	54,108.48
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45,469.31	8,639.17	54,108.48
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>175,242.50</b>	<b>33,296.08</b>	<b>208,538.58</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	3,879,174.20	737,043.10	4,616,217.30
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	56,863.42	10,804.05	67,667.47
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	372,230.16	70,723.73	442,953.89
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	-
4.5.	Dotări	393,106.75	74,690.28	467,797.03
4.6.	Active necorporale	-	0.00	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,701,374.53</b>	<b>893,261.16</b>	<b>5,594,635.69</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	53,919.88	10,244.78	64,164.66
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	53,919.88	10,244.78	64,164.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	22,734.66	-	22,734.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,546.93	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>93,201.47</b>	<b>12,524.78</b>	<b>101,179.31</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,526,792.26</b>	<b>1,044,907.03</b>	<b>6,567,152.36</b>
din care C+M		<b>4,546,931.26</b>	<b>863,916.94</b>	<b>5,410,848.20</b>

Data

Beneficiar/Investitor  
 PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,

\*2) În preturi la data de 27.10.2020

1 eur = 4.8741 lei





Nr. 158/199/19.08.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 133/07.04.2017 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81” cu modificările ulterioare

Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București printre care și *Extinderea Școlii Gimnaziale nr. 81*.

Acest obiectiv de investiții, care este finalizat, va fi folosit de copiii care frecventează această școală situată într-o zonă rezidențială în plină expansiune și care, la ora actuală, își desfășoară activitatea în trei schimburi.

Școala Gimnazială nr. 81 devine, astfel, un complex cu 27 de clase, grădiniță (2 sedii) și sală de sport, fapt ce va atrage spre aceasta un număr și mai mare de copii.

Evident că, în urma finalizării lucrărilor de extindere, este necesară readucerea la starea inițială a spațiului și totodată, reamenajarea curții școlii prin crearea de platforme, revitalizarea spațiilor verzi existente, crearea de spații pentru practicarea sportului în aer liber, plantarea de arbori etc.

Având în vedere finalizarea lucrărilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții, rezultând unele economii la capitolul Construcții-montaj, pentru finalizarea lucrărilor de reamenajare și de aducere la starea inițială a spațiilor exterioare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici.

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *Extindere Școala Gimnazială nr. 81* au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 133/07.04.2017 cu modificările și completările ulterioare:

	HCLS3 nr. 133/ 07.04.2017	HCLS3 nr. 398/ 30.07.2019	HCLS3 nr. 378/ 26.11.2020	Proiect HCLS3
Valoarea totală lei inclusiv TVA	4,331,059.49	8,546,856.40	6,285,389.39	6,567,152.36
C+M lei inclusiv TVA	3,357,410.45	6,910,170.40	5,079,129.88	5,410,848.20
Durata de realizare a investiției - luni	12	12	12	12





Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”, conform Anexei.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

Întocmit,  
Monica Avram



Nr. 158 500 / 19.02.2024

De acord  
PRIMAR  
ROBERT  
NEGOIȚĂ

Domnule Primar,



Având în vedere continuarea implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 133/07.04.2017 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere Școala Gimnazială nr. 81”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram