

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL a**  
**Contractului având ca obiect**  
**“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 48181 /CP/ 13.02.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 47274/13.02.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Procesul verbal nr. 42410/08.02.2024 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 42412/08.02.2024 privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de atribuire;
- Adresa nr. 47299/13.02.2024 a Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCL S3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- HCL S3 nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal întocmit de Comisia de analiză a ofertei depuse de către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

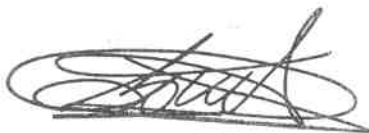
**Art. 3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Contractului având ca obiect "*Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport*" în valoare de 892.878,19 lei, inclusiv TVA și încheierea Contractului de proiectare și execuție prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Internet și Tehnologie S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să realizeze lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul de proiectare și execuție, iar Direcția Administrarea Domeniului Public să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

**Art. 6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public, și societatea Internet și Tehnologie S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 021084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 98181
Data 13.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL a contractului având ca obiect "Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport"**

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor publice furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea tuturor condițiilor de confort pentru componenta de recreere de pe raza Sectorului 3 a Municipiului București a reieșit nevoia de demarare a unei proceduri de achiziție în vederea atribuirii unui Contract pentru realizarea unui proiect pilot pentru proiectarea și execuția unei nocturne aferentă unor terenuri de sport.

În urma anunțului de intenție nr. 141/19.01.2024 (înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 26922/29.01.2024) a fost realizată documentația de atribuire și transmisă Invitația de participare către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL în vederea participării la procedura de atribuire a Contractului având ca obiect "Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport" în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În urma transmiterii de către societatea Internet și Tehnologie S3 SRL a ofertei tehnice și financiare, în conformitate cu prevederile Metodologiei - Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost întrunită o comisie care a analizat documentația specifică.

Prin Procesul verbal de analiză al Comisiei înregistrat cu nr. 41714/08.02.2024, oferta tehnică și financiară a societății Internet și Tehnologie S3 SRL a fost declarată admisibilă, astfel încât se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului Internet și Tehnologie S3 SRL pentru lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport în cuantum de 892.878,19 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 912.587,99 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea Contractului.

Luând în considerare cele menționate și raportul de specialitate al Direcției Administrarea Domeniului Public nr. 47274/13.02.2024, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
MUNICIPALITATEA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITA



Nr. înregistrare: 47274/13.02.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport"

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor publice furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea tuturor condițiilor de confort pentru componenta de recreere de pe raza Sectorului 3 a Municipiului București a reieșit nevoia de demarare a unei proceduri de achiziție în vederea atribuirii unui contract pentru realizarea unui proiect pilot pentru proiectarea și execuția unei nocturne pe raza Sectorului 3 al Municipiului București..

În acest sens, Direcția Administrarea Domeniului Public a realizat un necesar pentru realizarea acestor activități:

<b>PROPUNERE FINANCIARĂ</b>				
<b>"LUCRĂRI DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE NOCTURNĂ TERENURI DE SPORT"</b>				
<b>Denumire</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Preț unitar final</b>	<b>Valoare totală</b>
<b>LURĂRI DE PROIECTARE</b>				
Proiectare - Documentatie tehnica	serv	1	26.068,00	<b>26.068,00</b>
Studiu geotehnic	serv	1	6.720,00	<b>6.720,00</b>
<b>LUCRĂRI DE EXECUȚIE NOCTURNĂ TERENURI DE SPORT</b>				
<b>Instalația de nocturnă</b> - Stâlp galvanizat cu scară H=18m, cu platformă superioară, posibilitate de susținere pentru 10 proiectoare (4 buc); - Proiector Light Master 2000W, cu driver extern (20 buc); - Panou de comandă (4 buc); - Cutie derivație cu o intrare și patru ieșiri + comandă (1 buc)	set	1	459.839,56	459.839,56
Cablaje alimentare panouri + proiectoare	set	1	72.124,86	<b>72.124,86</b>
Lucrări de execuție fundații stâlpi și trasee de electroalimentare îngropate	set	1	115.500,00	<b>115.500,00</b>
Lucrări de cablare pentru comanda de la distanță în limita a 150m	set	1	46.433,57	<b>46.433,57</b>



Execuție racord electric între Postul de Transformare și Teren în limita a 50m	set	1	23.631,82	<b>23.631,82</b>
<b>VALOARE DE LEI, EXCLUSIV TVA</b>				<b>750.317,81</b>
<b>TVA</b>				<b>142.560,38</b>
<b>VALOARE DE LEI, INCLUSIV TVA</b>				<b>892.878,19</b>

În această ordine de idei, Direcția Administrarea Domeniului Public a anunțat intenția de a demara această procedură de achiziție în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizare de produse sau prestare de servicii către Sectorul 3 al Municipiului București.

Societatea **Internet și Tehnologie S3 S.R.L.** a răspuns pozitiv înștiințării, depunând Anunțul de intenție conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În urma anunțului de intenție nr. 141/19.01.2024 (înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 26922/29.01.2024) a fost realizată documentația de atribuire și transmisă Invitația de participare către societatea **Internet și Tehnologie S3 S.R.L.** în vederea participării la procedura de atribuire a contractului având ca obiect "**Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport**" în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În urma transmiterii de către societatea **Internet și Tehnologie S3 S.R.L.** a ofertei tehnice și financiare, în conformitate cu prevederile Metodologiei - Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost întrunită o comisie care a analizat documentația specifică.

Prin Procesul verbal de analiză al comisiei înregistrat cu nr. 41714/08.02.2024, oferta tehnică și financiară a societății **Internet și Tehnologie S3 S.R.L.** a fost declarată admisibilă astfel încât se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului **Internet și Tehnologie S3 S.R.L.** pentru lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport în cuantum de **892.878,19 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 912.587,99 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea contractului.**

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului având ca obiect "**Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport**" către societatea **Internet și Tehnologie S3 S.R.L.**

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Florin MANEA

Întocmit,  
Vicențiu PETRE

Nr. înregistrare: 42410/08.02.2024

APROBAT,

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

**PROCES-VERBAL**

**al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a contractului având ca obiect: "Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport"**

Luând în considerare:

Nr. invitație de participare:	<b>30305/31.01.2024</b>
Valoarea totală estimată procedură:	<b>766.880,66 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 145.707,33 lei rezultând o valoare totală de 912.587,99 lei inclusiv TVA, conform Referat de aprobare procedura nr. 28886/30.01.2024.</b>
Nr. înregistrare ofertă depusă de societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L.	<b>345/05.02.2024 (înregistrată la Cabinet Primar Sector 3 cu nr. 36702/05.02.2024)</b>
Valoare ofertată (conform propunere financiară ofertant):	<b>750.317,81 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în suma de 142.560,38 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 892.878,19 lei (pag. 244, conform numerotării ofertantului)</b>
Procedura de atribuire se realizează	<b>în baza art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare</b>

Având în vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- H.C.L.S.3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a

- contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Înștiințările Direcției Administrarea Domeniului Public către întreprinderile publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București în vederea comunicării disponibilității pentru demararea și atribuirea **contractului** având ca obiect: **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”**;
  - Răspunsul pozitiv și anunțul de intenție al societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L. nr. 141/19.01.2024 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 26922/29.01.2024, prin care își exprimă interesul și au disponibilitatea de participare la procedura de încheiere a unui **contract** având ca obiect **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”**;
  - Adresa Cabinet Primar nr. 26922/29.01.2024 prin care solicită Direcției Administrarea Domeniului Public efectuarea demersurilor necesare atribuirii, conform art. 3, alin. 3 din Metodologia aprobată prin H.C.L.S.3 nr. 530/15.11.2018
  - Existența în Strategia Anuală de Achiziții Publice pe anul 2024 a Sectorului 3 al Municipiului București înregistrată cu nr. 30271/31.01.2024 a contractului și a modalității de atribuire a contractului având ca obiect **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”**;
  - Caietul de sarcini înregistrat cu nr. 28818/30.01.2024 (și instrucțiunile de ofertare - anexă la caietul de sarcini), aprobat de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului având ca obiect **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”**;
  - Modelul de contract execuție, întocmit de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea contractului de **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”** și avizat pe fiecare pagină de către conducătorul compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea contractului și Direcția Economică;
  - Referatul nr. 28825/30.01.2024 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului având ca obiect **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”** în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Invitația de participare nr. 30305/31.01.2024 emisă de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea contractului către societatea **INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L** pentru participarea la atribuirea contractului având ca obiect **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”**;
  - Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 1456/31.01.2024, emisă de către Primar în vederea atribuirii către societatea **INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.**, întreprindere publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului ce are ca obiect **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”**;
  - Oferta depusă de societatea **INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.**, înregistrată cu nr. 345/05.02.2024 (înregistrată la Cabinet Primar Sector 3 cu nr. 36702/05.02.2024).
  - Proces verbal al ședinței de deschidere a ofertei nr. 41384/08.02.2024.
  - Procesul verbal al comisiei de analiză pentru evaluarea ofertei și propunerea de atribuire a contractului având ca obiect **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”** nr. 41714/08.02.2024.

încheiat astăzi, 08.02.2024, cu ocazia întrunirii comisiei de analiză numită prin Dispoziția Primarului nr. 1456/31.01.2024, în vederea atribuirii către întreprinderea publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a **contractului** având ca obiect: **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”** compusă din:

Președinte Comisie – Vicențiu PETRE – Șef Serviciu Monitorizare Date și Gestiune, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru/ Secretar Comisie – Cristian Florin LUBENE – Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Gestionarea Domeniului Public, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru – Silviu HONDOLA – Consilier juridic în cadrul Serviciului Control și Inspecție, Direcția Administrarea Domeniului Public;

Membru – Silvia Maria POPESCU – Consilier achiziții publice în cadrul Serviciului Proceduri de Achiziții, Direcția Investiții și Achiziții;

Membru – Leonard CRISTACHE – Șef Serviciu Financiar Buget – Execuție Bugetară, Direcția Economică.





În urma analizării documentațiilor aferente procedurii de atribuire a contractului având ca obiect: **“Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport”**, se stabilește că prețurile finale analizate reprezintă următoarele valori înscrise:

<b>Propunere financiară</b>				
<b>"Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport"</b>				
<b>Denumire</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Preț unitar final</b>	<b>Valoare totală</b>
<b>Lurări de proiectare</b>				
Proiectare - Documentatie tehnica	serv	1	26.068,00	<b>26.068,00</b>
Studiu geotehnic	serv	1	6.720,00	<b>6.720,00</b>
<b>Lucrări de execuție nocturnă terenuri de sport</b>				
<b>Instalația de nocturnă</b>				
- Stâlp galvanizat cu scară H=18m, cu platformă superioară, posibilitate de susținere pentru 10 proiectoare (4 buc); - Proiector Light Master 2000W, cu driver extern (20 buc); - Panou de comandă (4 buc); - Cutie derivație cu o intrare și patru ieșiri + comandă (1 buc)	set	1	459.839,56	459.839,56
Cablaje alimentare panouri + proiectoare	set	1	72.124,86	<b>72.124,86</b>
Lucrări de execuție fundații stâlpi și trasee de electroalimentare îngropate	set	1	115.500,00	<b>115.500,00</b>
Lucrări de cablare pentru comanda de la distanță în limita a 150m	set	1	46.433,57	<b>46.433,57</b>
Execuție racord electric între Postul de Transformare și Teren în limita a 50m	set	1	23.631,82	<b>23.631,82</b>
<b>VALOARE DE LEI, EXCLUSIV TVA</b>				<b>750.317,81</b>
<b>TVA</b>				<b>142.560,38</b>
<b>VALOARE DE LEI, INCLUSIV TVA</b>				<b>892.878,19</b>



Se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului **INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** pentru “**Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport**”, în cuantum de **904.397,39 lei inclusiv TVA se încadrează** în valoarea estimată cu TVA de **912.587,99 lei** a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea contractului de “**Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport**” și face prezenta propunere de atribuire a contractului având ca obiect: “**Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport**”.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare în 3 exemplare originale.

Președinte Comisie	<b>Vicențiu PETRE</b> – Șef Serviciu Monitorizare Date și Gestione, Direcția Administrarea Domeniului Public	
Membru/ Secretar comisie	<b>Cristian Florin LUBENE</b> – Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Gestionarea Domeniului Public, Direcția Administrarea Domeniului Public	
Membru	<b>Silviu HONDOLA</b> – Consilier juridic în cadrul Serviciului Control și Inspecție, Direcția Administrarea Domeniului Public	
Membru	<b>Silvia Maria POPESCU</b> – Consilier achiziții publice în cadrul Serviciului Proceduri de Achiziții, Direcția Investiții și Achiziții	
Membru	<b>Leonard CRISTACHE</b> – Șef Serviciu Financiar Buget – Execuție Bugetară, Direcția Economică	

**INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.**, reprezentată de **Cristinela GROSU**





Nr. înregistrare: 42412/08.02.2024

ANEXA NR. 2 LA HCL.S. 3

APROBAT

PRIMAR,

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

CONFIRMAT  
NĂȘCUT 12/02/1964  
ȘIRBUA J. I. IANORU  
EL

### NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

**privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de atribuire a contractului având ca obiect "Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport"**

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare *„prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”*

Având în vedere procesul verbal nr. 42410/08.02.2024 al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire și procesul verbal de analiză al comisiei de analiză înregistrat cu nr. 41714/08.02.2024 cât și a Anexei la Procesul verbal de analiză, pentru atribuirea către societatea **INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** a contractului având ca obiect **"Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport"**, proces verbal aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, se constată următoarele:

- consultând Actul constitutiv actualizat semnat la 03.10.2022 depus de ofertantul **INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.** în procedura de atribuire, pe art. 31 din Legea 98/2016 privind



achizițiile publice, a contractului pentru “**Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport**” capitalul social al societății INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L. este divizat în 500 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, subscris și vărsat în numerar de Asociați, după cum urmează: 9.980.000 lei corespunzător unui număr de 499 părți sociale Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și 20.000 lei corespunzător unei părți sociale Societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L..

Având în vedere faptul că societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L. are asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. **se îndeplinește condiția prevăzută la art. 31, lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât Sectorul 3 al Municipiului București face parte din Adunarea Generală a Asociațiilor societății INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.**

În același timp, se îndeplinește și condiția prevăzută la **art. 31, lit. c)** din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu există participare privată directă la capitalul societății INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.

Nu în ultimul rând, în conformitate cu:

- art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local Sector 3 nr. 101/16.03.2023 reiese faptul că, pentru anul 2023, mai mult din 80% din activitățile societății vor fi efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor încredințate de Sectorul 3.

- art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local Sector 3 nr. 181/26.05.2022 reiese faptul că, pentru anul 2022, mai mult din 80% din activitățile societății vor fi efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor încredințate de Sectorul 3.

***Astfel, condiția prevăzută la art. 31, lit. b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, este îndeplinită.***

Date fiind cele prezentate, procedura de atribuire a **contractului** având ca obiect “**Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport**” se încadrează în prevederile **art. 31 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile **art. 10, alin. 3** din **Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București** a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică și în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public a emis prezenta notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la **art. 31 din Legea nr. 98/2016**, pe care o supune aprobării Primarului Sectorului 3 al Municipiului București.

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Florin MANEA

Întocmit,  
Vicențiu PETRE

**CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI  
NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_**

**LUCRĂRI DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE NOCTURNĂ TERENURI DE SPORT**

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări, între:

**Părțile contractante**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

**B. INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L.**, cu sediul în București, Calea Vitan nr.242, sector 3, cod fiscal 38189005, număr de înmatriculare J40/15452/19.04.2017, cont (trezorerie, bancă) \_\_\_\_\_ reprezentată prin **Cristina Elena Arghir** în calitate de reprezentant legal al societății **INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L** în calitate de executant, pe de altă parte

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA






## 2. Definiții

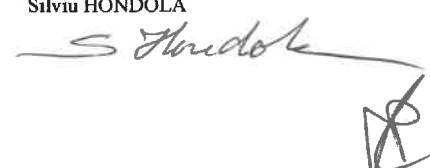
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- contract de proiectare și execuție lucrări - contractul care are ca obiect atât prestarea serviciilor de proiectare cât și execuția de lucrări;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- reprezentantii achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- lucrări - totalitatea lucrărilor de execuție;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant, în condițiile contractului;
- data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
- ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data atacării lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului;
- situații lunare de plată – situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
- costul lucrărilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- echipamente - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



- modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii romane;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să proiecteze și să execute lucrările pentru nocturnă și va garanta buna funcționare a instalației electrice pentru o perioadă de 12 luni de la darea în folosință a sistemului de nocturnă, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de **892.878,19 lei** inclusiv TVA, din care TVA **142.560,38 lei**, reprezentând **750.317,81 lei** exclusiv TVA, din care:

- proiect tehnic: 32.788,00. inclusiv TVA;
- execuție lucrări: 717.529,81 inclusiv TVA;

5.2. Valoare finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor de proiectare și execuție, plătită de către achizitor va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurătorilor efectuate în teren.

5.3. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe SERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA





## 6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de buna execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

6.1. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

7.2. Executantul se obligă să proiecteze și să execute lucrările prevăzute la art. 4.1, după cum urmează:

- a) realizare și depunere proiect tehnic: 14 zile de la emiterea ordinului de începere;
- b) execuție lucrări: 3 luni calendaristice de la emiterea ordinului de începere, cu drept de finalizare în avans.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiară a executantului;
- c. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- d. Proces-verbal de analiză;
- e. H.C.L.S 3 nr. .... din ..... privind atribuirea către societatea INTERNET ȘI TEHNOLOGIE S3 S.R.L., a contractului având ca obiect execuția lucrărilor de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport;
- f. Anexe.

## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare și de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA


(2) Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare și de a realiza lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toata perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze serviciile și lucrările ce fac obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(8) Documentația se va elabora și preda în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română, cât și 1 (unu) exemplar pe suport magnetic (CD).

9.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor aflate în vigoare.

(2) Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) începerea execuției lucrărilor, în condițiile legii și în conformitate cu proiectele verificate de specialiști atestați;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

c) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA





i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(4) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(5) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(6) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(7) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

9.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4.(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

(a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA

9.7.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

(a) confortul riveranilor;

(b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

9.9.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

9.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

9.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

9.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

9.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

9.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

9.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întâzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

9.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



9.18 Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligatia de a îndeplini condițiile prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

9.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente executiei lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

9.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

9.21. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

9.22. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remedierilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

9.23. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

9.24. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

9.25. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

9.26. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

9.27. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, la activități în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare și să stabilească, înainte de deschiderea șantierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe SERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



de securitate si sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe santier.

9.28. Executantul este obligat:

- să se asigure ca planul de securitate si sănătate este tinut la zi pe toata durata efectuării lucrărilor.
- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire si de securitate la alegerea solutiilor tehnice si/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv si la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent si responsabil si aplica planul de securitate si sanatate prevazut.
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate si sănătate si ale dosarului de interventii ulterioare, în functie de evolutia lucrărilor si de eventualele modificări intervenite.
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe santier, si coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor si a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă si informarea lucrătorilor si a reprezentantilor acestora.
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru si de securitate a muncii.
- să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate sa aibă acces pe santier;
- să stabileasca măsurile generale aplicabile santierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Santierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, obligatiile privind utilizarea mijloacelor de protectie colectivă, instalatiilor de ridicat sarcini, accesul pe Santier;

9.29. Pe cheltuiala sa, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

9.30. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aibă autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.31. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

9.32. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucratorii sai, în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului subsecvent.

9.33. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA

9.34. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea și facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

9.35. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

9.36. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia.

## 10. Obligațiile și drepturile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

10.2.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

10.4. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

10.5. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

10.6. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

10.7. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neindeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

## 11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de ..... lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 12.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

### 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

13.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul poate prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## 14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

## 15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2.(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA

se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## 16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## 17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse etc.

17.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi verificate în teren de reprezentanții Direcției Administrarea Domeniului Public.

17.3.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

## 18. Asigurări

18.1.(1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fara a se limita la:

a) risc profesional;

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



- b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
- c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;
- e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

## 19. Amendamente

19.1.(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

## 20. Înțetarea contractului

20.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

20.2 Înțetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

20.3. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

20.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA





neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

20.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

20.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

20.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

## 21. Rezilierea contractului

21.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

21.2. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.3. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10% din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantul îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

21.4. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

## 22. Cesiunea

22.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-înteres.

#### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

#### **25. Limba care guvernează contractul**

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **26. Comunicări**

26.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

26.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

26.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

26.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **27. Legea aplicabilă contractului**

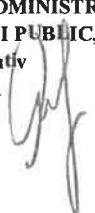
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **28. Dispoziții finale**

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA



28.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

28.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

**29. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:**

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

**PROMITENT-ACHIZITOR**

**PROMITENT-EXECUTANT**

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Director Executiv  
Florin MANEA

AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe ȘERBAN

AVIZAT  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,  
Consilier juridic  
Silviu HONDOLA





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



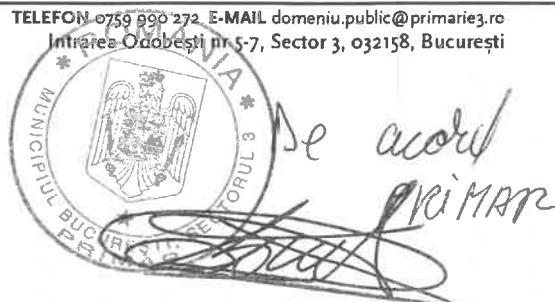
www.primarie3.ro

TELEFON: 0759 990 272 E-MAIL: domeniu.public@primarie3.ro  
Intrarea Odobesti nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Nr. intern: 47299/13.02.2024

**CĂTRE** Cabinet Primar

**REFERITOR** transmitere proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L. a a contractului având ca obiect "Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport"



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Raportul de specialitate nr. 47274/13.02.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și
- Proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Internet și Tehnologie S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Lucrări de proiectare și execuție nocturnă terenuri de sport"

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Florin MANEA**

Întocmit,  
Vicențiu PETRE