

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de actualizare a suprafețelor celor 2 loturi, rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a municipiului București, situat în Șos.Mihai Bravu nr. 428, aprobată prin HCGMB nr 153/02.04.2026

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2011, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 204345/CP/19.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 199056/15.05.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCL S3 nr. 23/25.02.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027;
- HCGMB nr. 153 din 02.04.2026 privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu, nr. 428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430mp – Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007 mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar;
- Adresa nr. 199057/15.05.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 alin. (2) și alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6;
- Programului Regional București – Ilfov 2021 – 2027;
- Art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritatea.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București de a aproba actualizarea suprafețelor celor 2 loturi rezultate în urma dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 213340, în suprafață totală de 26437 mp, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu, nr. 428, aprobată prin HCGMB nr 153/02.04.2026, după cum urmează:

- a) Lot 1, în suprafață de 22427 mp – Colegiul Tehnic Mihai Bravu, cu destinația unitate de învățământ;
- b) Lotul 2, în suprafață de 4010 mp, cu destinația Hub Educațional și Comunitar;

(2) Imobilelele menționate la alin. (1) se identifică conform **Anexelor nr.1 și nr.2**, care fac parte integrată din prezenta hotărâre,

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



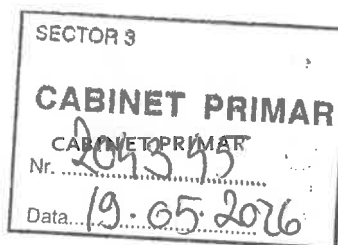
**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de actualizare a suprafețelor celor 2 loturi, rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a municipiului București, situat în Șos.Mihai Bravu nr. 428, aprobate prin HCGMB nr 153/02.04.2026

Ținând seama de faptul că la nivelul Sectorului 3, a fost identificat ca potențial proiect care ar putea obține finanțarea în cadrul Programului Regional București – Ilfov, un teren aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, care face parte din suprafața totală de 26437mp, situat în Municipiul București, Sector 3, Șos. Mihai Bravu nr. 428 având numărul cadastral 213340, aflat în proprietatea Consiliului General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, prin Hotărârea nr. 23 din 25.02.2026 Consiliului Local Sector 3 a aprobat solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărâ, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic “Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027 – respectiv – Lotul 1 – suprafața măsurată de 22.430 mp, și Lotul 2 –, suprafața măsurată de 4.007 mp, hotărârea fiind emisă pe baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezmembrare, întocmit la data de 17.02.2026, care conținea suprafețe estimate ale loturilor rezultate.

Prin Hotărârea nr. 153 din 02.04.2026 Consiliul General al Municipiului București a aprobat dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu, nr. 428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22.430 mp – Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007 mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar.

Ținând seama de faptul că ulterior adoptării actelor administrative menționate, a fost înaintată documentația în vederea efectuării dezmembrării, în baza cererii înregistrată la OCPI, din care au rezultat următoarele suprafețe reale ale imobilelor rezultate în urma dezmembrării:

- Lotul 1 – suprafața măsurată de 22.427 mp
- Lotul 2 – suprafața măsurată de 4.010 mp

iar aceste suprafețe diferă de cele aprobate prin hotărârile mai sus menționate, diferențele (din 22.430 mp în 22.427 mp aferent Lotului 1, respectiv din 4007 mp în 4010 mp - aferent Lotului 2) fiind generate de măsurătorile cadastrale finale, realizate conform normelor tehnice în vigoare.

În consecință este necesară corelarea datelor aprobate cu situația cadastrală reală rezultată în urma dezmembrării.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 199056/15.05.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR *
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr înreg: 199056 din 15.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a modifica suprafața celor 2 loturi, rezultate din dezmembrare imobilului cu nr cadastral 213340, aprobată prin HCGMB nr 153/02.04.2026

Prin Hotărârea nr. 23/25.02.2026 Consiliului Local Sector 3 a aprobat solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic “Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027 – respectiv – Lotul 1 – suprafața măsurată de 22.430 mp, și Lotul 2 –, suprafața măsurată de 4.007 mp, fiind adoptată și HCGMB 153/02.04.2026

Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 23/25.02.2026 a fost emisă pe baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezmembrare, întocmit la data de 17.02.2026, care conținea **suprafețe estimate** ale loturilor rezultate, respectiv – Lotul 1 – suprafața măsurată de 22.430 mp, și Lotul 2 –, suprafața măsurată de 4.007 mp.

Ulterior adoptării actelor administrative menționate, a fost înaintată documentația în vederea efectuării dezmembrării, în baza cererii înregistrată la OCPI, din care **au rezultat următoarele suprafețe reale** ale imobilelor rezultate în urma dezmembrării:

- Lotul 1 – suprafața măsurată de 22.427 mp;
- Lotul 2 – suprafața măsurată de 4.010 mp.



Având în vedere că aceste suprafețe diferă față de cele aprobate inițial prin HCL nr. 23/25.02.2026, respectiv HCGMB 153/02.04.2026, diferențele (din 22.430 mp în 22.427 mp aferent Lotului 1 respectiv din 4007 mp în 4010 mp - aferent Lotului 2) fiind generate de măsurătorile cadastrale finale, realizate conform normelor tehnice în vigoare, se **impune modificarea HCGMB 153/02.04.2026, în vederea corelării datelor aprobate cu situația cadastrală reală rezultată în urma dezmembrării.**

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ANDREEA CIRIPAN

Întocmit,
Camelia Șapera



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.înreg: 199057 din 15.05.2026

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a modifica suprafața celor 2 loturi, rezultate din dezmembrare imobilului cu nr cadastral 213340, aprobată prin HCGMB nr 153/02.04.2026

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre + Anexe

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
DIRECTOR EXECUTIV
ANDREEA CIRIPAN

Întocmit,
Șapera Camelia