

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea Anexei nr. 6 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”*”, aprobată prin HCLS3 nr. 51/31.03.2015, modificată prin HCLS3 nr. 619/27.11.2017, actualizată prin HCLS3 nr. 25/10.02.2020

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 139038 /CP/21.07.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 138092/20.07.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Anexa nr. 6 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”*”, aprobată prin HCLS 3 nr. 51/31.03.2015, modificată prin HCLS3 nr. 619/27.11.2017, actualizată prin HCLS3 nr. 25/10.02.2020;
- Adresa nr. 138096/20.07.2021 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

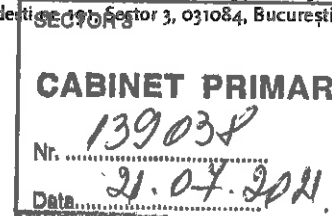
**Art.1.** Anexa nr. 6 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”*”, aprobată prin HCLS 3 nr. 51/31.03.2015, modificată prin HCLS3 nr. 619/27.11.2017, actualizată prin HCLS3 nr. 25/10.02.2020, se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD-MARIAN**



### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”*”, aprobată prin HCLS 3 nr. 51/31.03.2015, modificată prin HCLS3 nr. 619/27.11.2017, actualizată prin HCLS3 prin HCLS3 nr. 25/10.02.2020

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Având în vedere contractele de finanțare multianuale, pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor economici aferenți următorului obiectiv de investiții:

- „*Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”*”

Astfel, a fost încheiat, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Sectorul 3 al Municipiului București, contractul de finanțare nr. 141754/31.07.2018 pentru Programul Național de Dezvoltare Locală la obiectivul de investiții derulat la Colegiul Tehnic „*Costin D. Nenițescu*” și au fost executate și decontate lucrările aferente corpului C1. În prezent, au fost demarate și lucrările de creșterea eficienței energetice și modernizare la corpul C5 – sala de sport.

Prin Anexa nr. 6 la Hotărârea nr. 51 din 31.03.2015, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Colegiul Tehnic „*Costin D. Nenițescu*”, pentru corpurile C1 și C5 (sala de sport), cu valoarea totală de 7.486.852,91 lei inclusiv TVA, modificată prin Anexa nr. 3 la HCLS 3 nr. 619 din 27.11.2017, cu valoarea totală de 7.184.963,68 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa la HCLS 3 nr. 25/10.02.2020 la valoarea totală de 6.774.401,02 lei inclusiv TVA.

Actualizarea devizului general la valoarea totală de 6.794.717,60 lei inclusiv TVA, se datorează în primul rând completării proiectului tehnic față de varianta întocmită în anul 2016, cu unele măsuri ISU cât și prin modificarea normativelor tehnice. Corpul C5 – sală de sport – era aproape inutilizabilă, având grave deficiențe din cauza infiltrațiilor prin terasă și prin soclul clădirii.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Luând în considerare cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 138092/20.07.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 138092/20.07.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCLS 3 nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”

Obiectivul de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu” face parte din obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 pentru care au fost încheiate contractele de finanțare multianuale.

Astfel, a fost încheiat, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Sectorul 3 al Municipiului București, contractul de finanțare nr. 141754/31.07.2018 pentru Programul Național de Dezvoltare Locală la obiectivul de investiții derulat la Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu” și au fost executate și decontate lucrările aferente corpului C1. În prezent, au fost demarate și lucrările de creșterea eficienței energetice și modernizare la corpul C5 – sala de sport.

Având în vedere aspectele menționate, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv de investiții:

- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul „Tehnic Costin D. Nenițescu”.*

Prin Anexa nr. 6 la Hotărârea nr. 51 din 31.03.2015, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, pentru corpurile C1 și C5 (sala de sport), cu valoarea totală de 7.486.852,91 lei inclusiv TVA, modificată prin Anexa nr. 3 la HCLS 3 nr. 619 din 27.11.2017, cu valoarea totală de 7.184.963,68 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa la HCLS 3 nr. 25/10.02.2020 la valoarea totală de 6.774.401,02 lei inclusiv TVA.

Actualizarea devizului general se datorează în primul rând completării proiectului tehnic față de varianta întocmită în anul 2016, cu unele măsuri ISU cât și prin modificarea normativelor tehnice.

Corpul C5 – sală de sport – era aproape inutilizabilă, având grave deficiențe din cauza infiltrațiilor prin terasă și prin soclul clădirii.



Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”*

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local pentru actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici , conform Anexei.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

Întocmit, Monica Avram

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare - Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 6.794.717,60 LEI 1.422.113,76 EURO**  
Din care:

Pentru corp C1:

- Cresterea eficientei energetice 1.868.761,32 LEI 391.126,08 EURO  
- Modernizare : 2.720.776,33 LEI 569.450,20 EURO

Pentru corp C5:

- Cresterea eficientei energetice si modernizare 2.205.179,95 LEI 461.537,48 EURO

**din care: C+M: 6.631.135,55 LEI 1.387.876,57 EURO**  
Din care:

Pentru corp C1:

- Cresterea eficientei energetice 1.834.421,43 LEI 383.938,84 EURO  
- Modernizare : 2.681.884,17 LEI 561.310,23 EURO

Pentru corp C5:

- Cresterea eficientei energetice si modernizare 2.114.829,95 LEI 442.627,50 EURO

1 EURO: 4.7779 lei

**1. Esalonarea investitiei (C+M) 6.631.135,55 LEI 1.387.876,57 EURO**  
Anul I 6.631.135,55 LEI 1.387.876,57 EURO

**2. Capacitati finale:**

Regim de inaltime: P+2E(corp C1); P(corp C5)  
Suprafata Desfasurata: 3519,76 mp(corp C1); 765,00m(corp C5)  
Suprafata Construita: 1098 07 mp(corp C1); 765,00 mp(corp C5)

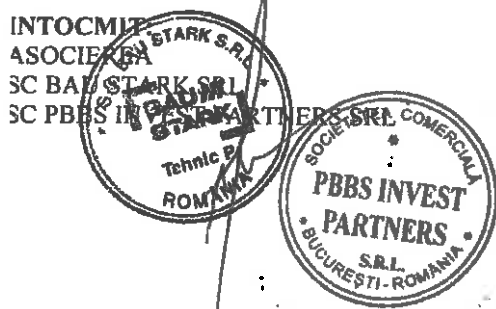
Lucrarile propuse constau in anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste sol, revizia instalatiilor de incalzire, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, re compartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare. Asupra corpului C5 se propun masuri de interventii suplimentare in vederea conformarii obiectivului din punct de vedere al sigurantei la incendiu.

**3. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**4. Modalitati de finantare:**

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL):	3.255.927,89lei
Sume decontate din Bugetul Local:	522.259,54lei
Sume finantate de la MDRAP (prin PNDL):	2.953.918,36lei
Sume finantate din Bugetul Local:	42.295,23 lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII,  
SEF SERVICIU INVESTITII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU**

Proiectant.  
ASOCIEREA:  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.

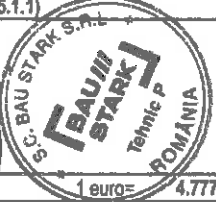
**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU LUCRARI CAPITALE DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE SI MODERNIZARE**  
**Colegiul Tehnic 'Costin D. Nenitescu' Corp C5**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,091.79	4,957.44	31,049.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,091.79	4,957.44	31,049.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,672.07	2,217.69	13,889.76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,672.07	2,217.69	13,889.76
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>37,763.86</b>	<b>7,175.13</b>	<b>44,938.99</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,742,321.59	331,041.10	2,073,362.70
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	29,200.00	5,548.00	34,748.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,771,521.59</b>	<b>336,589.10</b>	<b>2,108,110.70</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	34,846.43	6,620.82	41,467.25
5.1.1.	Lucrari de constructii	34,846.43	6,620.82	41,467.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10,663.01	0.00	10,663.01
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	6,663.64	0.00	6,663.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	1,777.17	0.00	1,777.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>45,509.44</b>	<b>6,620.82</b>	<b>52,130.26</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,854,794.89</b>	<b>350,385.06</b>	<b>2,205,179.95</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,777,168.03</b>	<b>337,661.92</b>	<b>2,114,829.95</b>

Beneficiar/Investitor  
**PRIMARIA SECTORULUI 10**



Intocmit,

\*2) In preturi la data de 04.02.2020 1 euro= 4.7779 lei

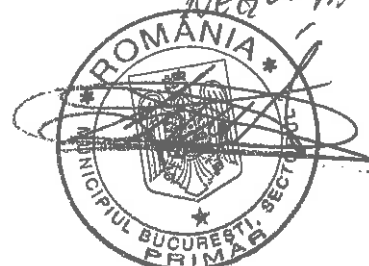




Nr. 138096/20.07.2021

De acord  
PRIMAR

ROBERT  
NEGOTIA



Domnule Primar,

Având în vedere continuarea unor obiective de investiții la unitățile de învățământ din Sectorul 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Gram