

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul, Sector 3, București”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165228 /CP/ 22.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.164315/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 175/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul, Sector 3, București” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 278/15.06.2023, nr. 555/14.11.2023, nr. 556/29.10.2025;
- Adresa nr. 164723/22.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul, Sector 3, București”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 – Creșa Ghiocelul, sector 3, București
 Adresa Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12- 14
 Proiect nr. Q155_13_21

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
 RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1615**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro		Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII					
din care:					
CONSTRUCȚII MONTAJ					
din care:					
			7,913,187.52		1,607,489.29
			5,393,323.29		1,095,602.68

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	------	---

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsolv)	mp Ad	2,061.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		7,913,187.52
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	4,587,168.77
2. Buget de Stat - Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	4,469,821.91
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	4,464,075.78
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	5,746.13
3. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	858,905.23
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare)	TVA	857,698.54
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare)	TVA	1,206.69
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	2,584,460.38
5. Valoare rest cheltuieli eligibile (lucrări auxiliare stații de încărcare - rapidă > 22kW- Valoare eligibilă neutilizată)	fără TVA	117,321.37

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	268.18	98.25
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	363.31	215.24
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m ² an	363.31	141.15
4. Durata de recuperare a investiției	ani	5.11	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0.00	74.08
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an)	85.31	34.97

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 170 (reducere procentuală 63.37%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an): 50.34 (reducere procentuală 59.01%)

Președinte de ședință

Diracția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant General:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 - Cresa Ghiocelul, sector 3, București
 Adresa: Bd.1 Decembrie 1918 nr. 12- 14
 Numar proiect Q155 13 21

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 Renovarea Corpului C1 din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14 - Creșă
 Ghiocelul, sector 3, București
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2.061.00
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - Neeligibil				
1.1	Obtinerea terenului - TVA 19%	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - TVA 19%	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - TVA 19%	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) - TVA 19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Neeligibil - TVA 19%				
TOTAL CAPITOLUL 2		15,007.32	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii - Neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - TVA 19%	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - Neeligibil	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - TVA 19%	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol - TVA 19%	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie. - TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - TVA 19%	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara - TVA 19%	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu - TVA 19%	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI - TVA 19%	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege - TVA 19%	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii - TVA 19%	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eliqibil - TVA 19%	26,793.00	5,090.67	31,883.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,369.32	851.60	5,220.92
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- eligibil - TVA 19%	3,297.60	626.54	3,924.14
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - Neeligibil - TVA 21%	1,071.72	225.06	1,296.78
3.5	Proiectare	197,897.22	37,600.48	235,497.70
3.5.1	tema de proiectare - TVA 19%	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate - TVA 19%	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general (DALI)- eligibil - TVA 19%	78,379.83	14,892.17	93,272.00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (DTAC)- eligibil - TVA 19%	61,088.04	11,606.73	72,694.77
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - TVA 19%	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil - TVA 19%	58,429.35	11,101.58	69,530.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - Neeligibil - TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta - Neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - TVA 19%	-	-	-
3.7.2	auditul financiar - TVA 19%	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - Neeligibil	53,899.64	11,318.93	65,218.57
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului - TVA 21%	6,512.75	1,367.68	7,880.44
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat TVA 21%	45,130.35	9,477.38	54,607.74
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - TVA 21%	2,256.52	473.87	2,730.39
TOTAL CAPITOLUL 3		291,659.18	56,514.68	348,173.86

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,275,060.84	834,538.82	5,109,599.66
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	3,556,016.26	683,539.46	4,239,555.72
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil - TVA 19%	3,161,197.94	600,627.60	3,761,825.54
4.1.1.2	Constructii si instalatii - eligibil - TVA 21%	394,818.32	82,911.86	477,730.18
4.1.1.3	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil - TVA 21%	719,044.58	150,999.36	870,043.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,328.66	6,746.05	40,074.71
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil - TVA 19%	12,648.50	2,403.22	15,051.72
4.3.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil - TVA 21%	19,573.02	4,110.33	23,683.35
4.2.1.3	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil - TVA 21%	1,107.14	232.50	1,339.64
4.2.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil - TVA 21%	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	678,552.97	133,748.45	812,301.42
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	497,850.14	95,800.85	593,650.99
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil - TVA 19%	437,383.56	83,102.88	520,486.44
4.3.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil - TVA 21%	55,827.59	11,723.78	67,551.37
4.3.1.3	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil - TVA 21%	4,638.99	974.19	5,613.18
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil - TVA 21%	180,702.83	37,947.60	218,650.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		4,956,942.47	975,033.32	5,961,975.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier.	154,639.03	29,501.18	184,140.21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil	154,639.03	29,501.18	184,140.21
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil - TVA 19%	148,650.63	28,243.62	176,894.25
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil - TVA 21%	5,988.40	1,257.56	7,245.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Neeligibil	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - Neeligibil	51,899.92	-	51,899.92
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	22,565.18	-	22,565.18
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	4,513.04	-	4,513.04
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	22,565.18	-	22,565.18
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,256.52	-	2,256.52
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - Neeligibil - TVA 19%	225,651.79	42,873.84	268,525.63
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - Neeligibil - TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		433,390.74	72,603.02	505,993.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - Neeligibil - TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - Neeligibil - TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - Neeligibil	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - Neeligibil	847,646.48	175,243.89	1,022,890.37
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - Neeligibil - TVA 19%	138,093.67	26,237.80	164,331.47
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - Neeligibil - TVA 21%	709,552.81	149,006.09	858,558.90
TOTAL CAPITOLUL 7		847,646.48	175,243.89	1,022,890.37
TOTAL GENERAL:		6,621,952.94	1,291,234.58	7,913,187.52
din care : C + M		4,513,035.85	880,287.44	5,393,323.29

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Sef proiect





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 165228
CABINET PRIMAR

Data: 22.04.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul, Sector 3, București”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul, Sector 3, București”, prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8.030.238,13 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6.775.391,83 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 278/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțat prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 9.247.807,99 lei inclusiv TVA, din care C+M 7.825.673,44 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 555/14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția anuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici astfel: valoarea totală de 10.078.070,77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8.428.656,35 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 556/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 7.962.980,63 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5.393.323,29 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 7.913.187,52 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 5.393.323,29 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 164315/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 164315/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 175/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul, Sector 3, București”, prin Anexa la HCLS3 nr. 175/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,030,238.13 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,775,391.83 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 278/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțat prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 9,247,807.99 lei inclusiv TVA, din care C+M 7,825,673,44 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 555/14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a apărut necesitatea estimării unor prețuri unitare aferente acestora, în raport cu evoluția anuală a pieței de construcții din România și a principalilor indicatori statistici, aspect ce impune modificarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici astfel: valoarea totală de 10,078,070.77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,428,656,35 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 556/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 7,962,980.63 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,393,323.29 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 7,913,187.52 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 5,393,323.29 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a



lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul, Sector 3, București” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 164723/22.04.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina