

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a  
Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu  
societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect  
„Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 235150 /CP/ 16.12.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 234422/15.12.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 234425/15.12.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 537/15.11.2018 privind atribuirea către societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” , modificată prin HCLS 3 nr. 526/12.11.2019; prelungirea duratei de execuție modificată prin HCLS 3 nr. 522/31.10.2019 și HCLS 3 nr. 82/30.03.2020;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea până la data de 31.12.2022 a duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

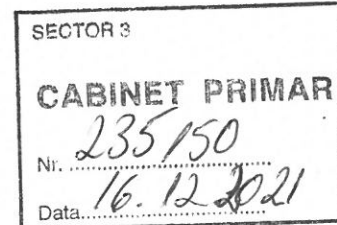
**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a  
Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu  
societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. având ca obiect  
„Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”**

Proiectul „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” a luat ființă din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea atractivității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber.

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu nr. 1M, sector 3, București. Terenul pe care se realizează investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp. din acte (66.798 mp. din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon, având nr. cadastral 200018. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001.

Prin Hotărârea nr. 466/27.09.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, cu o valoare totală de 115.821.007,26 lei și o durată de realizare de 18 luni.

Prin HCLS 3 nr. 537/15.11.2018, realizarea acestei investiții a fost atribuită societății AS3 – Administrare Străzi Sector 3 S.R.L., fiind astfel încheiat Contractul de lucrări nr. 255362/19.11.2019 în valoare de 112.329.309,77 lei inclusiv TVA, contract a cărei durată de realizare a fost prelungită cu 180 de zile prin HCLS 3 nr. 82/30.03.2020.

În urma notificării societății AS3 – Administrare Străzi Sector 3 S.R.L nr. 917 din data de 17.11.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 218795/18.11.2021, se solicită prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 până la data de 31.12.2022, din următoarele motive:

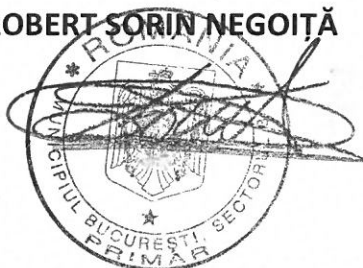
- situația generată de pandemia cu virusul COVID-19 care a determinat dificultăți în desfășurarea lucrărilor în cadrul proiectului;



- sistarea lucrărilor din cauza condițiilor meteo nefavorabile;
- întârzierea aprobării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA de către Consiliul Local al Sectorului 3, fapt ce a dus la întârzieri în achiziționarea de materiale și servicii, în derularea lucrărilor și decalarea termenelor de execuție;
- întârzieri și neconformități în definitivarea lucrărilor la instalațiile electrice și termo – hidraulice.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Contractul de lucrări, potrivit cărora produce efecte până la închiderea procesului verbal de recepție finală, precum și de raportul de specialitate nr. 234422/15.12.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 234422/15.12.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" până la data de 31.12.2022**

Proiectul "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" are în vedere "punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului Pantelimon prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă, șezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dușuri, coșuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, împrejurimi și sisteme, împrejurimi, sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare. Pe lângă cele menționate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrări de butaforii, instalație de tiroliană, montagne russe, spații de joacă, etc."

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu nr. 1M, sector 3, București. Terenul pe care se va realiza investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp. din acte (66.798 mp. din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon, având nr. cadastral 200018. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 și transmis în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București și este afectat parțial de așezări arheologice cuprinse în Lista Monumentelor Istorice actualizată, conform Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2361/2010, pozițiile 76 - 78.

Acest proiect a luat ființă din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea atractivității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber. Dezvoltarea unui sistem de spații verzi și spații pietonale și gândirea intervențiilor asupra spațiului public la nivelul întregului sector, precum și a racordării sistemului la spațiile verzi majore din afara Sectorului 3, sunt deosebit de importante pentru încurajarea mobilității blânde și a petrecerii timpului liber în sectorul 3.



Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 466/27.09.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon",
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 522 din data de 31.10.2019 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 cu 180 de zile,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 82 din data de 30.03.2020 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 cu 365 de zile (12 luni) începând cu data de 30.04.2020,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 49 din data de 25.03.2021 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 până la 31.12.2021,
- Notificarea Societății Administrare Străzi Sector 3 S.R.L. nr. 917/17.11.2021 și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 218795/18.11.2021, prin care se solicită prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 până la data de 31.12.2022;

supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019, având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", până la data de 31.12.2022.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM



Nr.

234425/16.12.2021

Se acord  
primar



**Domnule Primar,**

În vederea aprobării prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362 din data de 19.11.2019 având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” până la data de 31.12.2022, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA AVRAM**