

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 139034/CP/21.07.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 138089/20.07.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, actualizată prin HCLS3 nr. 342/25.06.2019, modificată prin HCLS3 nr. 525/12.11.2019 și actualizată prin HCLS3 nr. 30/23.02.2021;
- Adresa nr. 138096/20.07.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;


În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

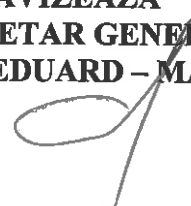
Art.1. Anexa nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

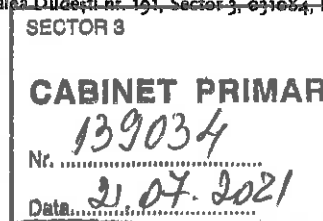
Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Pentru obiectivul de investiții „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici, conform Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018, obținându-se finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale și fiind obținute Autorizații de construire atât de la Primăria Sectorului 3, cât și de la Primăria Municipiului București, urmare confirmării existenței acestui amplasament în Lista Monumentelor Istorice, potrivit avizul emis de către reprezentanții Direcției pentru Cultură a Municipiului București.

Astfel, a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, respectiv 10.076.544,63 lei inclusiv TVA, care ulterior a fost modificată astfel:

- 12.162.895,76 lei inclusiv TVA – actualizată prin HCLS3 nr. 342/25.06.2019, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 114/28.12.2018;
- 12.162.895,77 lei inclusiv TVA – modificată prin HCLS3 nr. 525/12.11.2019 prin îndreptarea erorii materiale apărută la centralizarea valorilor;
- 13.067.295,77 lei inclusiv TVA – actualizată prin HCLS3 nr. 30/23.02.2021 în urma schimbării de soluție autorizată prin Autorizația de construire emisă de Primăria Municipiului București.

Având în vedere faptul că în decursul execuției lucrărilor, s-a constatat starea avansată de degradare a rețelei exterioare de canalizare (de incintă), atât menajeră cât și pluvială, faptul că starea traseelor de canalizare a cauzat infiltrații la nivelul infrastructurii plăcii-suport a pardoselii de la demisol, motiv pentru care s-au decopertat straturile pardoselii în zonele afectate precum și faptul că rețeaua perimetrală de incintă este nefuncțională, principala cauză fiind obturarea acesteia (colmatări / depozite pe traseu), sunt necesare lucrări suplimentare precum:

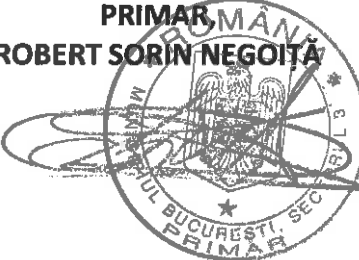
- Depistarea căminelor și a traseelor /a porțiunilor de traseu de canalizare exterioară nefuncționale și / sau colmatate;
- Înlocuirea acestora, cu prevederea infrastructurii specifice necesare
- Refacerea pavajului exterior;
- Înlocuirea și optimizarea traseelor de la demisol, laolaltă cu infrastructura specifică necesară;
- Repararea / plombarea plăcii-suport a pardoselii afectate a demisolului;
- Renunțarea la prezervarea pardoselii mozaicate din încăperile afectate și înlocuirea acesteia cu pardoseli folosite pentru funcțiuni similare în restul clădirii;
- Realizarea unui canal perimetral de ventilare a pereților demisolului, precum și a unei bariere orizontale hidroizolante.



Luând în considerare aspectele prezentate și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*” se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a Devizului general prin suplimentarea sumei aferente lucrărilor de construcții și instalații și prin diminuarea sumelor aferente altor capitole, valoarea totală rămânând nemodificată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 138089/20.07.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ





Nr. 136 089 / 20.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”, cu modificările ulterioare

Prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții privind „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”.

Pentru acest obiectiv de investiții s-a obținut finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale* și au fost obținute Autorizații de construire atât de la Primăria Sectorului 3, cât și de la Primăria Municipiului București, urmare confirmării, prin avizul emis de către reprezentanții Direcției pentru Cultură a Municipiului București, a existenței acestui amplasament în Lista Monumentelor Istorice.

Ulterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS3 nr. 342/25.06.2019 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 114/28.12.2018, a fost modificată prin HCLS3 nr. 525/ 12.11.2019 prin îndreptarea erorii materiale apărută la centralizarea valorilor și a fost actualizată prin HCLS3 nr. 30/23.02.2021 urmare noilor soluții tehnice recomandate prin Studiul Istoric și Autorizația de construire emisă de Primăria Municipiului București, în noua calitate de monument istoric.

În cursul execuției lucrărilor, s-a constatat starea avansată de degradare a rețelei exterioare de canalizare (de incintă), atât menajeră cât și pluvială.

Traseele de canalizare vizate sunt atât cele de incintă (dinspre corpul de clădire către căminele de canalizare perimetrare) cât și cele interioare, care subtraversează spațiile demisolului, dinspre curtea interioară către perimetrul clădirii.

În urma lucrărilor de intervenție la traseele de canalizare s-a constatat gradul de uzură fizică și morală a conductelor de canalizare originale, confecționate din fontă (neprotejate și, implicit, ruginite și casante).

Starea acestora a cauzat infiltrații la nivelul infrastructurii plăcii-suport a pardoselii de la demisol, motiv pentru care s-au decopertat straturile pardoselii în zonele afectate.

S-a mai constatat, de asemenea, că rețeaua perimetrală de incintă este nefuncțională, principala cauză fiind obturarea acesteia (colmatări / depozite pe traseu).



Prin urmare, sunt necesare lucrări suplimentare în următoarele scopuri:

- Depistarea căminelor și a traseelor /a porțiunilor de traseu de canalizare exterioară nefuncționale și / sau colmatate;
- Înlocuirea acestora, cu prevederea infrastructurii specifice necesare
- Refacerea pavajului exterior;
- Înlocuirea și optimizarea traseelor de la demisol, laolaltă cu infrastructura specifică necesară;
- Repararea / plombarea plăcii-suport a pardoselii afectate a demisolului;
- Renunțarea la prezervarea pardoselii mozaicate din încăperile afectate și înlocuirea acestora cu pardoseli folosite pentru funcțiuni similare în restul clădirii;
- Realizarea unui canal perimetral de ventilație a pereților demisolului, precum și a unei bariere orizontale hidroizolante.

Având în vedere aspectele prezentate propunem actualizarea devizului general prin suplimentarea sumei aferente lucrărilor de construcții și instalații prin diminuarea altor capitole.

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și competență aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Anexa la HCLS3 nr. ... din
Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018
Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 342/25.06.2019
Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 525/12.11.2019
Anexa la HCLS 3 nr. 30/23.02.2021

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

**Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare –
Școala Gimnazială nr. 95**

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 13.067.295,77 EURO 2.679.866,24

din care: C+M: LEI 11.458.008,39 EURO 2.349.830,48

Modernizare: Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 7.343.448,58 EURO 1.506.008,61

din care: C+M: LEI 6.392.214,68 EURO 1.310.927,72

Reabilitare: Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 5.723.847,19 EURO 1.173.857,63

din care: C+M: LEI 5.065.793,71 EURO 1.038.902,76

EURO: 4,8761 (curs Info Euro luna februarie 2021)

**Esalonarea investitiei (C+M) LEI 11.458.008,39 EURO 2.349.830,48
Anul I LEI 11.458.008,39 EURO 2.349.830,48**

1. Capacitati finale:

510 copii (din care 263 invatamant primar si 247 invatamant gimnazial)

Regim de inaltime: Demisol+P+E+pod

Ad = 4425 mp

Au= 3675 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, revizia instalațiilor de încălzire, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

2. Durata de realizare a investiției: 4 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,

Asocierii:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3, BUCURESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Eficientizare energetica si lucrari capitale de modernizare - Scoala Gimnaziala 95

ACTUALIZARE DEVIZ



*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	135.437.90	25.733.20	161.171.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	135.437.90	25.733.20	161.171.10
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	2.738.22	114.00	2.852.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	78.789.59	14.586.22	93.375.81
3.5	Proiectare	3.849.75	731.45	4.581.20
3.5.1	Tema de proiectare	270.446.29	51.384.80	321.831.09
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	101.947.84	19.370.09	121.317.93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.154.79	7.629.41	47.784.20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	128.343.66	24.385.30	152.728.96
3.7	Consultanta	18.200.00	3.458.00	21.658.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	133.809.82	25.423.87	159.233.69
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	76.845.87	14.800.72	91.646.59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de	74.905.06	14.231.97	89.137.03
3.8.2	Dirigentie de santier	1.940.81	368.75	2.309.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	56.863.95	10.823.15	67.687.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.405.431.77	1.787.032.04	11.192.463.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34.550.00	6.664.50	41.214.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67.870.00	12.895.30	80.765.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.507.851.77	1.806.491.84	11.314.343.61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	104.479.90	10.100.17	114.580.07
5.1.1	Lucrari de constructii	53.158.81	10.100.17	63.258.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	51.321.09	0.00	51.321.09
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	89.054.70	0.00	89.054.70
5.2.1	Comisiunile si doboranzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	33.873.10	0.00	33.873.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor	6.774.62	0.00	6.774.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.873.10	0.00	33.873.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	14.533.88	0.00	14.533.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	649.037.21	123.317.07	772.354.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000.00	2.280.00	14.280.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	854.571.61	135.697.24	990.268.85

CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		11.003.875.15	2.063.620.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.628.578.48	1.829.429.91
		13.067.295.77	11.438.008.39

Data: 2021

Imocmi,

*2) In preturi la data de curs Inforeuro al lunii februarie 2021 1 euro= 4.6701 lei





Nr. 138096/20.07.2021

De acord
PRIMAR

ROBERT
NEGOCIȚĂ



Domnule Primar,

Având în vedere continuarea unor obiective de investiții la unitățile de învățământ din Sectorul 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Abram