

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”
aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru actualizarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru actualizarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165222 /CP/ 22.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 164318/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 91/16.03.2023 aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 164/26.04.2023, nr. 295/15.06.2023, nr. 539/14.11.2023, nr.172/28.03.2024, nr. 422/17.10.2024, nr. 222/29.05.2025, nr. 579/29.10.2025;
- Adresa nr. 164723/22.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
 - Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului *Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea*”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"
 Adresa Strada Matei Basarab Nr. 28-30, Sector 3
 Proiect nr. YRDM 220

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-26**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| În lei / euro la cursul | 4.9227 | lei / euro | Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR |
|---|------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| | | Val. Tot. | Val. Tot. |
| | | LEI cu TVA | Euro cu TVA |
| 1. VALOARE INVESTIȚII | | 12,531,663.33 | 2,545,689.02 |
| din care: | | | |
| CONSTRUCȚII MONTAJ | | 8,452,502.42 | 1,717,046.02 |
| din care: | | | |
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI | | luni | 8 |
| 3. Suprafața referință obiectiv | | Coeficient | UM (mp) |
| Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol) | | mp Ad | 1,702.96 |
| 4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI: | valoarea investiției: | lei cu TVA | |
| | | 12,531,663.33 | |

| | | din care, |
|--|----------|--------------|
| 1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială) | fără TVA | 2,986,232.89 |
| 2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală) | fără TVA | 2,868,911.52 |
| 2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare) | fără TVA | 2,863,165.39 |
| 2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare) | fără TVA | 5,746.13 |
| 3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale) | TVA | 545,093.18 |
| 3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare)) | TVA | 544,001.42 |
| 3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare)) | TVA | 1,091.76 |
| 4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3 | cu TVA | 9,117,658.63 |
| 5. Valoare eligibilă (stații încărcare) neutilizată | fără TVA | 117,321.37 |

| 5. Indicatori Fizici | | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---|--|---|---|
| 1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | kWh/m ² an | 419.94 | 94.01 |
| 2. Consumul de energie primară totală | kWh/m ² an | 566.09 | 175.95 |
| 3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale | kWh/m ² an | 566.09 | 96.45 |
| 4. Durata de recuperare a investiției | ani | 3.21 | |
| 5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile | kWh/m ² an | 0.00 | 79.50 |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră | CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an) | 122.45 | 24.23 |

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 326 kWh/mp an (reducere procentuală 77.61%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an): 98.23 (reducere procentuală 80.22%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant General:
 YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale "Barbu Delavrancea
 Adresa: Strada Matei Basarab, Nr. 28-30, Sector 3
 Numar proiect: YRDM 220

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investitii
 Renovarea Scolii Gimnaziale "Barbu Delavrancea
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 1,702,96
 Curs Euro 4.92

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|--|-------------------------------|------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului - neeligibil | - | - | - |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - neeligibil | - | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) - neeligibil | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - neeligibil | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii - neeligibil | - | - | - |
| 3.1.1. | Studii de teren: - neeligibil | - | - | - |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil | - | - | - |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil | - | - | - |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil | 5,200.00 | 988.00 | 6,188.00 |
| 3.2.1 | obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil | - | - | - |
| 3.2.2 | obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil | - | - | - |
| 3.2.3 | obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.- neeligibil | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.2.4 | obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil | - | - | - |
| 3.2.5 | obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil | - | - | - |
| 3.2.6 | obtinerea acordului de mediu- neeligibil | 200.00 | 38.00 | 238.00 |
| 3.2.7 | obtinerea avizului PSI- neeligibil | - | - | - |
| 3.2.8 | Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil | - | - | - |
| 3.2.9 | Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil | - | - | - |
| 3.3 | Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil | - | - | - |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil | 885.54 | 168.25 | 1,053.79 |
| 3.5 | Proiectare | 164,471.87 | 31,249.65 | 195,721.52 |
| 3.5.1 | tema de proiectare - neeligibil | - | - | - |
| 3.5.2. | studiu de fezabilitate -neeligibil | - | - | - |
| 3.5.3 | studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC - eligibil | 64,763.57 | 12,305.08 | 77,068.65 |
| 3.5.4. | documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 50,475.73 | 9,590.39 | 60,066.12 |
| 3.5.4.1. | documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-eligibil | 46,931.70 | 8,917.02 | 55,848.72 |
| 3.5.4.2. | documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- neeligibil | 3,544.03 | 673.37 | 4,217.40 |
| 3.5.5 | verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- neeligibil | - | - | - |
| 3.5.6 | proiect tehnic si detalii de executie - neeligibil | 48,278.92 | 9,172.99 | 57,451.91 |
| 3.5.7 | Intocmirea cartii tehnice (As-built) -neeligibil | 681.18 | 129.42 | 810.60 |
| 3.5.8 | Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final) - neeligibil | 272.47 | 51.77 | 324.24 |
| 3.6 | Organizarea Procedurilor de achizitie - neeligibil | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.7 | Consultanta | - | - | - |
| 3.7.1. | managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil | - | - | - |
| 3.7.2. | auditul financiar- neeligibil | - | - | - |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 79,707.15 | 15,229.58 | 94,936.73 |
| 3.8.1. | asistenta tehnica din partea Proiectantului- neeligibil | 4,427.70 | 841.26 | 5,268.96 |
| 3.8.2. | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat- neeligibil | 71,018.35 | 13,493.49 | 84,511.84 |
| 3.8.3 | coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare - neeligibil - TVA 21% | 4,261.10 | 894.83 | 5,155.93 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 252,264.56 | 48,015.48 | 300,280.04 |

| CAPITOLUL 4 | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6,898,555.83 | 1,310,725.60 | 8,209,281.43 |
| 4.1.1 | Constructii si instalatii - eligibil | 2,431,043.98 | 461,898.35 | 2,892,942.33 |
| 4.1.1.1 | Constructii si instalatii - eligibil | 2,431,043.98 | 461,898.35 | 2,892,942.33 |
| 4.1.1.2 | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW - ELIGIBIL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.2 | Constructii si instalatii - neeligibil | 4,467,511.85 | 848,827.25 | 5,316,339.10 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 38,135.39 | 7,245.74 | 45,381.13 |
| 4.2.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil | 11,179.17 | 2,124.05 | 13,303.22 |
| 4.2.1.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil | 10,072.03 | 1,913.69 | 11,985.72 |
| 4.2.1.2 | Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil | 1,107.14 | 210.36 | 1,317.50 |
| 4.2.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil | 26,956.22 | 5,121.69 | 32,077.91 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1,796,239.58 | 341,285.51 | 2,137,525.09 |
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil | 198,741.12 | 37,760.80 | 236,501.92 |
| 4.3.1.1 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil | 194,102.13 | 36,879.40 | 230,981.53 |
| 4.3.1.2 | Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil | 4,638.99 | 881.40 | 5,520.39 |
| 4.3.2 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil | 1,597,498.46 | 303,524.71 | 1,901,023.17 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil | - | - | - |
| 4.5 | Dotari | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 8,732,930.80 | 1,659,256.85 | 10,392,187.65 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli: | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 226,217.98 | 42,981.42 | 269,199.40 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil | 116,251.98 | 22,087.88 | 138,339.86 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil | 109,966.00 | 20,893.54 | 130,859.54 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 81,671.12 | - | 81,671.12 |
| 5.2.1 | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | - | - | - |
| 5.2.2 | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil | 35,509.18 | - | 35,509.18 |
| 5.2.3 | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil | 7,101.84 | - | 7,101.84 |
| 5.2.4 | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor. - neeligibil | 35,509.18 | - | 35,509.18 |
| 5.2.5 | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil | 3,550.92 | - | 3,550.92 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil | 355,091.75 | 67,467.43 | 422,559.18 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil | 1,200.00 | 228.00 | 1,428.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 664,180.85 | 110,676.85 | 774,857.70 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil | 4,922.70 | 935.31 | 5,858.01 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste - neeligibil | 7,384.05 | 1,402.97 | 8,787.02 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 12,306.75 | 2,338.28 | 14,645.03 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | - | - | - |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil | 832,094.88 | 158,098.03 | 990,192.91 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 832,094.88 | 158,098.03 | 990,192.91 |
| TOTAL GENERAL: | | 10,543,777.84 | 1,987,885.49 | 12,531,663.33 |
| din care: C + M | | 7,102,943.20 | 1,349,559.22 | 8,452,502.42 |

Proiectant general

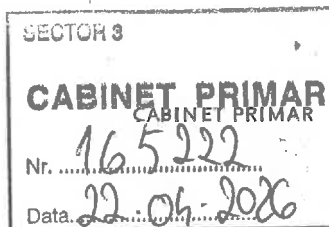
YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

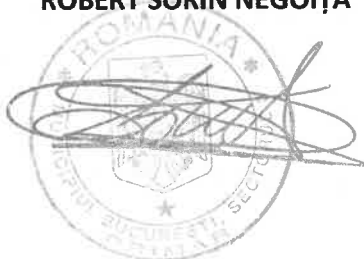
În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023 cu valoarea totală de 8.324.869,60 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6.767.190,58 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr.164/26.04.2023, nr.295/15.06.2023,nr.539/14.11.2023, nr. 172/28.03.2024, nr. 422/17.10.2024, nr. 222/29.05.2025, 579/29.10.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 12.531.663,33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8.452.502,42 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr.164318/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 164318/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023 cu valoarea totală de 8,324,896.60 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,767,190.58 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 164/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,311,891.32 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,082,971.76 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 295/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 10,780,288.89 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,390,610.31 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 539/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 11,887,122.00 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,404,675.78 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 172/28.03.2024, HCLS3 nr. 215/25.04.2024 devizul general a fost actualizat cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare;
- Prin HCLS3 nr. 422/ 17.10.2024 a fost actualizat devizul general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, cu valoarea totală de 12,962,885.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 9,404,675.78 lei inclusiv TVA;



- Prin HCLS3 nr. 222/29.05.2025 devizul general a fost actualizat, cu sumele eligibile, în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 12,519,668.33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,451,183.74 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS nr. 579/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 12,521,181.67 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,451,183.73 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 12,531,663.33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,452,502.42 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 164723/22.04.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina