

HOTĂRÂRE

privind excluderea a 10 imobile din proiectul pilot

„Consuma inteligent, utilizează energie verde,, incluse prin HCL S3 nr. 133/20.04.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 63 465/CP/ 26.02.2024 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 60807/23.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresele de renunțare la proiectul pilot transmise de 10 asociații de proprietari incluse în proiect prin HCL S3 nr. 133/20.04.2023;
- HCL Sector 3 nr. 133/20.04.2023 privind includerea a 41 imobile în proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile;
- Adresa nr. 60803/23.02.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/13.04.2023;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Renunțarea celor 10 asociații de proprietari incluse în proiect prin HCL S3 nr. 133/20.04.2023;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă excluderea a 10 asociații de proprietari din Proiectul pilot „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*„, respectiv:

- a) Str. Alex. Papiu Ilarian nr.4, bl.43, sc.3
- b) Bd. Camil Ressu nr. 76, bl. S1A,
- c) Intr. Reconstructiei nr. 4, bl. 27
- d) Intrarea Badeni nr. 7, bl. M61
- e) Str. Odobești, nr. 5, bl. Z1
- f) Str. Constantin Brâncuși, nr. 3, bl. D12
- g) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 1
- h) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 2
- i) Str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 1+2
- j) Str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36

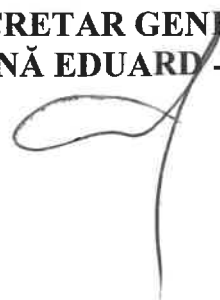
Art. 2. Art. 8, art. 11, art. 12, art. 20, art. 24, art. 30, art. 31, art. 32, art. 36 și art. 38 din HCL S3 nr. 133/20.04.2023, se abrogă.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL S 3 nr. 133/20.04.2023, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

63465
26.02.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind excluderea a 10 imobile din proiectul pilot „*Consuma inteligent, utilizează energie verde*”, incluse prin HCL S3 nr. 133/20.04.2023

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 544/2022 a fost înființat la nivelul Sectorului 3 proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”, pentru un număr de 50 de imobile. Programul este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin HCL Sector 3 nr. 133/20.04.2023 a fost aprobată includerea a 41 de imobile în proiectul pilot „*Consuma inteligent, utilizează energie verde*”, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestor imobile.

Având în vedere că zece din asociațiile de proprietari, respectiv:

- a) Str. Alex. Papiu Ilarian nr.4, bl.43, sc.3
- b) Bd. Camil Ressu nr. 76, bl. S1A,
- c) Intr. Reconstructiei nr. 4, bl. 27
- d) Intrarea Badeni nr. 7, bl. M61
- e) Str. Odobești, nr. 5, bl. Z1
- f) Str. Constantin Brâncuși, nr. 3, bl. D12
- g) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 1
- h) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 2
- i) Str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 1+2
- j) Str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36

au solicitat retragerea din implementarea acestui proiect, este necesară modificarea HCL. S3 nr. 133/20.04.2023, prin abrogarea locațiilor care s-au retras.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 60807/23.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 60807 / 23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind excluderea a 10 imobile din în proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, incluse prin HCL. S3 nr. 133/20.04.2023

Prin H.C.L.S.3 nr. 554/2022 a fost înființat la nivelul sectorului 3 Proiectul pilot a cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, pentru un număr de 50 de imobile. Programul este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a cladirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin program se propun următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Prin HCL Sector 3 nr. 133/20.04.2023 a fost aprobată includerea a 41 de imobile în proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile;

Având în vedere că zece din asociațiile de proprietari, respectiv:

- a) Str. Alex. Papiu Ilarian nr.4, bl.43, sc.3
- b) Bd. Camil Ressu nr. 76, bl. S1A,
- c) Intr. Reconstructiei nr. 4, bl. 27



- d) Intrarea Badeni nr. 7, bl. M61
- e) Str. Odobești, nr. 5, bl. Z1
- f) Str. Constantin Brâncuși, nr. 3, bl. D12
- g) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 1
- h) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 2
- i) Str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 1+2
- j) Str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36

au solicitat retragerea din implementarea acestui proiect, considerăm necesară modificarea HCL. S3 nr. 133/20.04.2023 și abrogarea art. 8, art. 11, art. 12, art. 20, art. 24, art. 30, art. 31, art. 32, art. 36 și art. 38 din hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea H.C.L. S3 nr. 133/20.04.2023.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

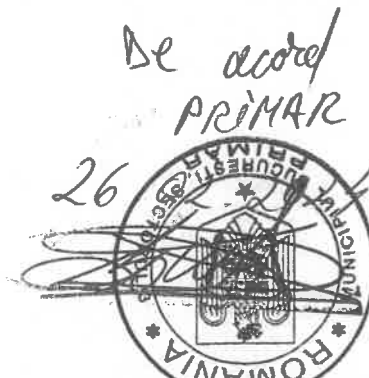
Întocmită
Laura Popescu



NR 60803/23.02.2024

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



Având în vedere solicitările de retragere din proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin la HCL S 3 nr. 544/15.12.2022, depuse de asociațiile de proprietari, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobată modificarea HC.L.Sector 3 nr. 28/26.01.2023, respectiv modificarea H.C.L.Sector 3 nr. 133/20.04.2023.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmită,
Laura Popescu