

H O T Ă R Ă R E

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți
obiectivului de investiții**

**„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”,
aprobați prin Anexele nr. 1 – 14 la HCL S3 nr. 460/28.09.2023**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8200/CP/10.01.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 6984/09.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții ;
- HCL S3 nr. 460/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, actualizată prin HCL S3 nr. 641/19.12.2023.
- Adresa nr. 6987/09.01.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare.
- HCGMB nr. 54/2002 privind predarea în exploatare la SC APA NOVA SA București a rețelelor publice de distribuție a apei potabile și de canalizare necuprinse în contractul de concesiune realizate din fonduri publice ale municipalității, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

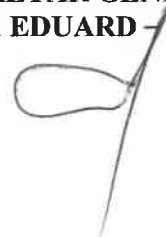
Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, aprobate prin HCL S3 nr. 460/28.09.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1-14** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Gura Solcii
 Adresa Str. Gura Solcii, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - poliorura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei. Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Gura Solcii (conducta apă: 998 ml / canalizare: 1000 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		5,505,270.86	1,108,257.85
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,659,637.17	736,716.09
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	7,000.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		5,505,270.86
	din care,	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	5,314,138.66
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	191,132.20

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	998.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	1,000.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Gura Solcii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	19,782.00	3,758.58	23,540.58
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	349.60	66.42	416.02
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	201,103.81	38,209.73	239,313.54
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,565.08	9,797.37	61,362.45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,313.02	1,959.47	12,272.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	61,878.10	11,756.84	73,634.94
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	77,347.62	14,696.05	92,043.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	30,165.57	5,731.46	35,897.03
3.8	Asistență tehnică	20,110.38	3,820.97	23,931.35
	TOTAL CAPITOL 3	271,511.37	51,587.16	323,098.53
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,822,495.63	536,274.17	3,358,769.80
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,822,495.63	536,274.17	3,358,769.80
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120,199.73	22,837.95	143,037.68
4.2.1	Pentru care există standard de cost	120,199.73	22,837.95	143,037.68
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	877,200.40	166,668.08	1,043,868.48
4.3.1	Pentru care există standard de cost	877,200.40	166,668.08	1,043,868.48
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	19,638.34	3,731.28	23,369.62
4.4.1	Pentru care există standard de cost	19,638.34	3,731.28	23,369.62
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00

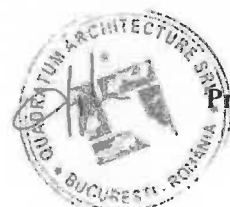
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,839,534.09	729,511.48	4,569,045.57
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35,366.24	0.00	35,366.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,376.63	0.00	15,376.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,075.33	0.00	3,075.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,376.63	0.00	15,376.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,537.66	0.00	1,537.66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	307,532.54	58,431.18	365,963.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		435,879.28	76,097.48	511,976.76
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		4,631,924.74	873,346.12	5,505,270.86
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,075,325.35	584,311.82	3,659,637.17

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,505,270.86
buget de stat	5,314,138.66
buget local	191,132.20

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,839,534.09	0.00
Valoare investitie	4,631,924.74	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,543.97	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	310.82	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	3000

Beneficiar:



Proiectant:

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din Sectorul 3
 Gura Călmățui
 Adresa Str. Gura Călmățui, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe strazi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei. Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)
- str. Gura Călmățui (conducta apă: 805 ml / canalizare: 800 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		4,586,566.28	923,314.80
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,049,649.93	613,920.47
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	5,600.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		4,586,566.28
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	4,420,817.72
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	165,748.56

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	2,500.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	805.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	800.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Luchări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Gura Călmățui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50.000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	16,359.00	3,108.21	19,467.21
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	279.35	53.08	332.43
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	166,305.59	31,598.06	197,903.65
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,642.46	8,102.07	50,744.53
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,528.49	1,620.41	10,148.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	51,170.95	9,722.48	60,893.43
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	63,963.69	12,153.10	76,116.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24,945.84	4,739.71	29,685.55
3.8	Asistență tehnică	16,630.56	3,159.81	19,790.37
	TOTAL CAPITOL 3	224,520.34	42,658.87	267,179.21
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,330,839.15	442,859.44	2,773,698.59
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,330,839.15	442,859.44	2,773,698.59
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	99,261.88	18,859.76	118,121.64
4.2.1	Pentru care există standard de cost	99,261.88	18,859.76	118,121.64
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	724,399.01	137,635.81	862,034.82
4.3.1	Pentru care există standard de cost	724,399.01	137,635.81	862,034.82
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	16,217.50	3,081.32	19,298.82
4.4.1	Pentru care există standard de cost	16,217.50	3,081.32	19,298.82
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,170,717.53	602,436.33	3,773,153.86

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	29,471.41	0.00	29,471.41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,813.66	0.00	12,813.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,562.73	0.00	2,562.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,813.66	0.00	12,813.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,281.37	0.00	1,281.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	256,273.10	48,691.89	304,964.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	378,725.01	66,358.19	445,083.20
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	3,858,962.89	727,603.39	4,586,566.28
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,562,731.03	486,918.90	3,049,649.93

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,586,566.28
buget de stat	4,420,817.72
buget local	165,748.56

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,170,717.53	0.00
Valoare investitie	3,858,962.89	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,543.59	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	310.74	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	2500

Beneficiar:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3 Gura Vlădeșei
Adresa Str. Gura Vlădeșei, sector 3, mun. București
Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - poliorura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc., necesare unei bune funcționări a rețelei. Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Gura Vlădeșei (conducta apă: 1000 ml / canalizare: 1000 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		5,845,515.94	1,176,752.08
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,885,416.38	782,167.36
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	7,000.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		5,845,515.94
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	5,644,916.41
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	200,599.53

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	1,000.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	1,000.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Invățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Gura Vlădesei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.500.00	855.00	5.355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	21,063.00	4,001.97	25,064.97
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	349.82	66.47	416.29
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	214,126.46	40,684.02	254,810.48
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	54,904.22	10,431.80	65,336.02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,980.84	2,086.36	13,067.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,885.06	12,518.16	78,403.22
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82,356.33	15,647.70	98,004.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	32,118.97	6,102.60	38,221.57
3.8	Asistență tehnică	21,412.65	4,068.40	25,481.05
	TOTAL CAPITOL 3	289,070.90	54,923.46	343,994.36
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,004,476.17	570,850.47	3,575,326.64
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3,004,476.17	570,850.47	3,575,326.64
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127,949.61	24,310.43	152,260.04
4.2.1	Pentru care există standard de cost	127,949.61	24,310.43	152,260.04
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	933,757.94	177,414.01	1,111,171.95
4.3.1	Pentru care există standard de cost	933,757.94	177,414.01	1,111,171.95
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20,904.52	3,971.86	24,876.38
4.4.1	Pentru care există standard de cost	20,904.52	3,971.86	24,876.38
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,087,088.24	776,546.77	4,863,635.01

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	37,548.14	0.00	37,548.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,325.28	0.00	16,325.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,265.06	0.00	3,265.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,325.28	0.00	16,325.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,632.53	0.00	1,632.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326,505.58	62,036.06	388,541.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		457,034.22	79,702.36	536,736.58
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		4,918,193.35	927,322.59	5,845,515.94
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,265,055.78	620,360.60	3,885,416.38

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,845,515.94
buget de stat	5,644,916.41
buget local	200,599.53

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,087,088.24	0.00
Valoare investitie	4,918,193.35	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,639.40	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	330.02	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	3000

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Gura Racului
 Adresa Str. Gura Racului, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armaturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)
- str. Gura Racului (conducta apă: 0 ml / canalizare: 500 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		6,502,227.58	1,308,953.72
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		4,319,913.44	869,635.32
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,500.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		6,502,227.58
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	6,295,948.36
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	206,279.22

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	0.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	500.00

Președinta de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Gura Racului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	25,137.00	4,776.03	29,913.03
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	168.48	32.01	200.49
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	255,542.74	48,553.12	304,095.86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	38,331.41	7,282.97	45,614.38
3.8	Asistență tehnică	5,307.43	1,008.41	6,315.84
	TOTAL CAPITOL 3	324,487.06	61,652.54	386,139.60
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,354,685.62	637,390.27	3,992,075.89
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3,354,685.62	637,390.27	3,992,075.89
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	142,863.74	27,144.11	170,007.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,042,599.16	198,093.84	1,240,693.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	23,341.21	4,434.83	27,776.04
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,563,489.72	867,063.05	5,430,552.77
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41,747.06	0.00	41,747.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	363,017.94	68,973.41	431,991.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	497,745.50	86,639.71	584,385.21
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	5,470,722.28	1,031,505.30	6,502,227.58
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,630,179.36	689,734.08	4,319,913.44

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,502,227.58
buget de stat	6,295,948.36
buget local	206,279.22

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,563,489.72	0.00
Valoare investitie	5,470,722.28	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,823.57	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	367.10	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință standard de cost	3000

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3 Gura Badicului
 Adresa Str. Gura Badicului, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edificare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilena de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei. Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încălzire și a altor rețele edificare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)
- str. Gura Badicului (conducta apă: 1750 ml / canalizare: 1750 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	infor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		15,998,244.63	3,220,582.71
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		10,810,837.77	2,175,313.59
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	12,250.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		15,998,244.63
	din care,	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	15,634,194.74
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	364,049.89

3. indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	1,750.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	1,750.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Invățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Gura Badicului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	42,924.00	8,155.56	51,079.56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	852.75	162.02	1,014.77
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	436,365.38	82,909.43	519,274.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	65,454.81	12,436.41	77,891.22
3.8	Asistență tehnică	43,636.54	8,290.94	51,927.48
	TOTAL CAPITOL 3	589,233.48	111,954.36	701,187.84
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	8,586,442.56	1,631,424.09	10,217,866.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	365,665.06	69,476.36	435,141.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,668,571.31	507,028.55	3,175,599.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	59,742.69	11,351.11	71,093.80
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,680,421.62	2,219,280.11	13,899,701.73
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	104,474.48	0.00	104,474.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	908,473.76	172,610.01	1,081,083.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,105,928.75	190,276.31	1,296,205.06
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	13,460,583.85	2,537,660.78	15,998,244.63
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,084,737.62	1,726,100.15	10,810,837.77

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,998,244.63
buget de stat	15,634,194.74
buget local	364,049.89

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11,680,421.62	0.00
Valoare investitie	13,460,583.85	0.00
Cost unitar aferent investiției	4,486.86	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	903.24	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință standard de cost	3000

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Drumul Lunca Prutului
 Adresa Drumul Lunca Prutului, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilena de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - poliorura de vinil pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei. Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încălzire și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Lunca Prutului (conducta apă: 531 ml / canalizare: 531 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Înfor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		3,144,317.89	632,977.93
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		2,089,616.97	420,657.67
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coeeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,717.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		3,144,317.89
	din care,	
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	3,016,659.89
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	127,658.00

3. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	1,600.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	531.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	531.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Drumul Lunca Prutului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	11,172.00	2,122.68	13,294.68
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	113,574.55	21,579.16	135,153.71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,036.18	3,236.87	20,273.05
3.8	Asistență tehnică	11,357.46	2,157.92	13,515.38
	TOTAL CAPITOL 3	153,640.19	29,191.63	182,831.82
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,557,041.95	295,837.97	1,852,879.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66,308.70	12,598.65	78,907.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	483,911.40	91,943.17	575,854.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10,833.58	2,058.38	12,891.96
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,118,095.63	402,438.17	2,520,533.80
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	20,193.78	0.00	20,193.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	175,598.06	33,363.63	208,961.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	288,772.34	51,029.93	339,802.27
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	2,645,508.16	498,809.73	3,144,317.89
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,755,980.65	333,636.32	2,089,616.97

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,144,317.89
buget de stat	3,016,659.89
buget local	127,658.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,118,095.63	0.00
Valoare investitie	2,645,508.16	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,653.44	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	332.85	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	1600

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Drumul Lunca Priporului
 Adresa Drumul Lunca Priporului, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - polietilenă de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Priporului (conducta apă: 755 ml / canalizare: 1091 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		20,304,525.81	4,087,473.74
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		14,075,630.97	2,833,544.23
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	5,285.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		20,304,525.81
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	20,078,743.78
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	225,782.03

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,200.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	755.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	1,091.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Încălzire
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Drumul Lunca Priporului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	23,814.00	4,524.66	28,338.66
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	242,093.12	45,997.70	288,090.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	36,313.97	6,899.65	43,213.62
3.8	Asistență tehnică	24,209.31	4,599.77	28,809.08
	TOTAL CAPITOL 3	327,430.41	62,211.78	389,642.19
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	11,217,902.06	2,131,401.39	13,349,303.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	477,729.26	90,768.56	568,497.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,486,399.79	662,415.96	4,148,815.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	78,051.84	14,829.85	92,881.69
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	15,260,082.96	2,899,415.76	18,159,498.72
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	136,025.01	0.00	136,025.01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,182,826.13	224,736.97	1,407,563.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,411,831.64	242,403.27	1,654,234.91
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	17,084,345.00	3,220,180.81	20,304,525.81
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,828,261.32	2,247,369.65	14,075,630.97

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	20,304,525.81
buget de stat	20,078,743.78
buget local	225,782.03

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	15,260,082.96	0.00
Valoare investitie	17,084,345.00	0.00
Cost unitar aferent investiției	5,338.86	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,074.76	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	3200

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Drumul Lunca Ilvei
Adresa Drumul Lunca Ilvei, sector 3, mun. București
Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Lunca Ilvei (conducta apă: 441 ml / canalizare: 441 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Înfor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		2,416,138.63	486,389.26
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,596,350.09	321,358.85
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Su pra fața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,087.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,416,138.63
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,302,362.08
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	113,776.55

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	1,500.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	441.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	441.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Drumul Lunca Ilvei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	9,303.00	1,767.57	11,070.57
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	94,574.30	17,969.12	112,543.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14,186.14	2,695.37	16,881.51
3.8	Asistență tehnică	9,457.43	1,796.91	11,254.34
	TOTAL CAPITOL 3	128,020.87	24,323.97	152,344.84
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,159,463.38	220,298.04	1,379,761.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,377.29	9,381.68	58,758.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	360,348.39	68,466.19	428,814.58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	8,067.31	1,532.79	9,600.10
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,577,256.36	299,678.70	1,876,935.06
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,426.91	0.00	15,426.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	134,147.07	25,487.94	159,635.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	242,554.48	43,154.24	285,708.72
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	2,032,831.72	383,306.91	2,416,138.63
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,341,470.67	254,879.42	1,596,350.09

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,416,138.63
buget de stat	2,302,362.08
buget local	113,776.55

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,577,256.36	0.00
Valoare investitie	2,032,831.72	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,355.22	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	272.82	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	1500

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Drumul Lunca Bisericii
 Adresa Drumul Lunca Bisericii, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - polietilenă de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Lunca Bisericii (conducta apă: 440 ml / canalizare: 440 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		5,120,728.98	1,030,846.30
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,514,059.59	707,410.08
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coeeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,080.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		5,120,728.98
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	5,009,680.45
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	111,048.53

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	1,760.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	440.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	440.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Drumul Lunca Bisericii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	8,820.00	1,675.80	10,495.80
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	89,664.12	17,036.18	106,700.30
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,990.80	4,368.25	27,359.05
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,598.16	873.65	5,471.81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27,588.96	5,241.90	32,830.86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34,486.20	6,552.38	41,038.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13,449.62	2,555.43	16,005.05
3.8	Asistență tehnică	8,966.41	1,703.62	10,670.03
	TOTAL CAPITOL 3	121,400.15	23,066.03	144,466.18
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,705,158.49	513,980.11	3,219,138.60
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,705,158.49	513,980.11	3,219,138.60
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	115,202.77	21,888.53	137,091.30
4.2.1	Pentru care există standard de cost	115,202.77	21,888.53	137,091.30
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	840,733.31	159,739.33	1,000,472.64
4.3.1	Pentru care există standard de cost	840,733.31	159,739.33	1,000,472.64
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	18,821.93	3,576.17	22,398.10
4.4.1	Pentru care există standard de cost	18,821.93	3,576.17	22,398.10
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,679,916.50	699,184.14	4,379,100.64

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90 980.50	17 286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33 959.40	0.00	33,959.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,764.96	0.00	14,764.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,952.99	0.00	2,952.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,764.96	0.00	14,764.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,476.50	0.00	1,476.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	295,299.13	56,106.83	351,405.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		422,239.02	73,773.13	496,012.15
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		4,308,555.68	812,173.30	5,120,728.98
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,952,991.25	561,068.34	3,514,059.59

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,120,728.98
buget de stat	5,009,680.45
buget local	111,048.53

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,679,916.50	0.00
Valoare investitie	4,308,555.68	0.00
Cost unitar aferent investiției	2,448.04	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	492.81	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	1760

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Drumul Lunca Ozunului
 Adresa Drumul Lunca Ozunului, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelilor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilena de înaltă densitate cu toate armaturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificatii, etc, necesare bunei funcționări a rețelei. Amplasarea rețelilor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încălzire și a afloare rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Lunca Ozunului (conducta apă: 307 ml / canalizare: 307 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII:			
din care:		2,316,157.19	466,262.14
CONSTRUCȚII MONTAJ			
din care:		1,559,568.97	313,954.50
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	2,149.00

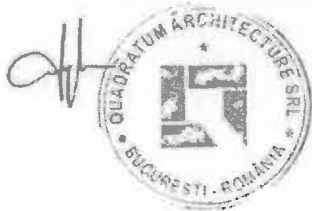
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,316,157.19
	din care,	
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,223,906.07
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	92,251.12

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	900.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	307.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	307.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apa și canalizare pe strazi din Sectorul 3
Drumul Lunca Ozunului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	6,363.00	1,208.97	7,571.97
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,686.26	12,290.39	76,976.65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,702.94	1,843.56	11,546.50
3.8	Asistență tehnică	6,468.63	1,229.04	7,697.67
	TOTAL CAPITOL 3	87,720.82	16,666.96	104,387.78
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,129,817.39	214,665.30	1,344,482.69
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,129,817.39	214,665.30	1,344,482.69
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48,114.77	9,141.81	57,256.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	351,134.74	66,715.60	417,850.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	7,861.04	1,493.60	9,354.64
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,536,927.93	292,016.31	1,828,944.24
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,071.46	0.00	15,071.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	131,056.22	24,900.68	155,956.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	239,108.18	42,566.98	281,675.16
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00

	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	1,948,756.94	367,400.25	2,316,157.19
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,310,562.16	249,006.81	1,559,568.97

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,316,157.19
buget de stat	2,223,906.07
buget local	92,251.12

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,536,927.93	0.00
Valoare investitie	1,948,756.94	0.00
Cost unitar aferent investiției	2,165.29	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	435.89	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	900

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Lunca Sătească
 Adresa Str. Lunca Sătească, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei. Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Lunca Sătească (conductă apă: 565 ml / canalizare: 570 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023 *
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		6,356,839.32	1,279,685.82
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		4,345,362.73	874,758.48
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,955.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		6,356,839.32
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	6,218,400.40
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	138,438.93

3. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	2,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	565.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	570.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din Sectorul 3
Strada Lunca Sătească**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	12,516.00	2,378.04	14,894.04
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	127,237.66	24,175.16	151,412.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19,085.65	3,626.27	22,711.92
3.8	Asistentă tehnică	12,723.77	2,417.52	15,141.29
	TOTAL CAPITOL 3	172,063.07	32,691.99	204,755.06
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,375,198.02	641,287.62	4,016,485.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	143,737.29	27,310.09	171,047.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,048,974.19	199,305.10	1,248,279.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	23,483.93	4,461.95	27,945.88
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,591,393.43	872,364.76	5,463,758.19
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41,993.00	0.00	41,993.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	365,156.53	69,379.74	434,536.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	500,130.03	87,046.04	587,176.07
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	5,348,586.53	1,008,252.79	6,356,839.32
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,651,565.32	693,797.41	4,345,362.73

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,356,839.32
buget de stat	6,218,400.40
buget local	138,438.93

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,591,393.43	0.00
Valoare investitie	5,348,586.53	0.00
Cost unitar aferent investiției	2,674.29	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	538.36	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	2000

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Lunca Târnavei
 Adresa Str. Lunca Târnavei, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armaturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.

- pentru canalizare - polioron de vinil pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Târnavei (conducta apă: 394 ml / canalizare: 392 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4,9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
	2,882,077.33	580,186.68	
	1,938,119.01	390,159.84	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	2,758.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,882,077.33
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,775,992.96
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	106,084.37

3. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	2,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	394.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	392.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Lunca Târnavei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50.000.00	9.500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	8,232.00	1,564.08	9,796.08
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	83,686.51	15,900.44	99,586.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,552.98	2,385.07	14,938.05
3.8	Asistență tehnică	8,368.65	1,590.04	9,958.69
	TOTAL CAPITOL 3	113,340.14	21,534.63	134,874.77
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,434,932.92	272,637.25	1,707,570.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61,108.52	11,610.62	72,719.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	445,961.27	84,732.64	530,693.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9,983.97	1,896.95	11,880.92
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,951,986.67	370,877.46	2,322,864.13
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18,729.72	0.00	18,729.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	162,867.14	30,944.76	193,811.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	274,577.37	48,611.06	323,188.43
Capitolul 6				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	2,424,904.18	457,173.15	2,882,077.33
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,628,671.44	309,447.57	1,938,119.01

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,882,077.33
buget de stat	2,775,992.96
buget local	106,084.37

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,951,986.67	0.00
Valoare investitie	2,424,904.18	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,212.45	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	244.08	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	2000

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Lunca Mărcușului
 Adresa Str. Lunca Mărcușului, sector 3, mun. București
 Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Lunca Mărcușului (conducta apă: 800 ml / canalizare: 300 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		4,019,068.46	809,072.66
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		2,671,009.76	537,696.98
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	5,600.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		4,019,068.46
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	3,867,658.85
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	151,409.61

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	2,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	800.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	300.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
Strada Lunca Mărcușului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000.00	1.900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	14.385.00	2.733.15	17,118.15
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	146.237.91	27.785.20	174,023.11
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.496.90	7,124.41	44,621.31
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.499.38	1,424.88	8,924.26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	44.996.28	8,549.29	53,545.57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56,245.35	10,686.62	66,931.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	21,935.69	4,167.78	26,103.47
3.8	Asistență tehnică	14.623.79	2,778.52	17,402.31
	TOTAL CAPITOL 3	197,682.39	37,559.65	235,242.04
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,025,650.97	384,873.69	2,410,524.66
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,025,650.97	384,873.69	2,410,524.66
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86,265.04	16,390.36	102,655.40
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	86,265.04	16,390.36	102,655.40
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	629,549.90	119,614.48	749,164.38
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	629,549.90	119,614.48	749,164.38
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14,094.06	2,677.87	16,771.93
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	14,094.06	2,677.87	16,771.93
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,755,559.97	523,556.40	3,279,116.37

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	25,812.28	0.00	25,812.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,222.73	0.00	11,222.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,244.55	0.00	2,244.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,222.73	0.00	11,222.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,122.27	0.00	1,122.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	224,454.60	42,646.37	267,100.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		343,247.38	60,312.67	403,560.05
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOL 6		20,500.00	3,895.00	24,395.00
TOTAL GENERAL		3,381,489.74	637,578.72	4,019,068.46
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,244,546.01	426,463.75	2,671,009.76

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,019,068.46
buget de stat	3,867,658.85
buget local	151,409.61

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,755,559.97	0.00
Valoare investitie	3,381,489.74	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,690.74	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	340.36	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	2000

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3
 Strada Taifunului
Adresa Str. Taifunului, sector 3, mun. București
Proiect nr.

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armaturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
 - pentru canalizare - policlorigura de vinil pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Taifunului (conducta apă: 150 ml / canalizare: 600 ml)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		15,708,179.78	3,162,190.19
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		10,927,014.71	2,199,701.00
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	1,050.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		15,708,179.78
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	15,547,789.69
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	160,390.09

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	2.000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	150.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	600.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice
 Șef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.




DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din Sectorul 3
Strada Taifunului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.500.00	855.00	5.355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50.000.00	9.500.00	59.500.00
	TOTAL CAPITOL 1	54,500.00	10,355.00	64,855.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	TOTAL CAPITOL 2	10.000.00	1.900.00	11.900.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	15,057.00	2,860.83	17,917.83
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	153,069.46	29,083.21	182,152.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,960.42	4,362.48	27,322.90
3.8	Asistență tehnică	15,306.95	2,908.32	18,215.27
	TOTAL CAPITOL 3	207,393.83	39,404.84	246,798.67
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	8,680,082.45	1,649,215.67	10,329,298.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	369,652.84	70,234.04	439,886.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,697,673.55	512,557.97	3,210,231.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	60,394.22	11,474.90	71,869.12
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,807,803.06	2,243,482.58	14,051,285.64
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	105,597.20	0.00	105,597.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	918,236.53	174,464.94	1,092,701.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,116,814.23	192,131.24	1,308,945.47
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	TOTAL GENERAL	13,217,011.12	2,491,168.66	15,708,179.78
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,182,365.30	1,744,649.41	10,927,014.71

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,708,179.78
buget de stat	15,547,789.69
buget local	160,390.09

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11,807,803.06	0.00
Valoare investitie	13,217,011.12	0.00
Cost unitar aferent investiției	6,608.51	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,330.35	0.00

Data	9/22/2023
Curs Euro	4.9675
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	2000

Beneficiar:

Proiectant:





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 8200
Data 10.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, aprobat prin Anexele nr. 1 – 14 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023

În vederea obținerii finanțării în cadrul *Programului Național de Investiții Anghel Saligny*, derulat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Hotărârarea nr. 460 din 28.09.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, pentru acoperirea cu utilități a două zone deficitare din Sectorul 3, respectiv zona „Luncilor” și zona „Gurilor”, iar prin HCLS3 nr. 641/19.12.2023 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” - str. Gura Racului, aprobați prin Anexa nr. 4 .

Având în vedere necesitatea funcționalității instalațiilor de apă și canal în zonele menționate este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârarea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” precum și de raportul de specialitate detaliat nr. 6984/09.01.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





6984/09.01.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la HCLS3 nr. 460/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”.

În vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny, derulat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, iar prin HCLS3 nr. 641/19.12.2023 au fost actualizati indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” - str. Gura Racului.

Având în vedere necesitatea functionalitatii instalatiilor de apa si canal in zona de pe raza sectorului 3 se impun unele completari drept pentru care se actualizeaza indicatorii tehnico economici astfel:

Den strada	Valoare investitie (lei cu TVA)	din care: C+M (lei cu TVA)	Buget de stat	Buget local	Apa	Canal
str. Gura Solcii	5.505.270,86	3.659.637,17	5.314.138,66	191.132,20	998	1000
str. Gura Vlădesei	5.845.515,94	3.885.416,38	5.644.916,41	200.599,53	1000	1000
str. Gura Călmățui	4.586.566,28	3.049.649,93	4.420.817,72	165.748,56	805	800
str. Gura Badicului	15.998.244,63	10.810.837,77	15.634.194,74	364.049,89	1750	1750
str. Gura Racului	6.502.227,58	4.319.913,44	6.295.948,36	206.279,22	0	500
Drumul Lunca Bisericii	5.120.728,98	3.514.059,59	5.009.680,45	111.048,53	440	440
Drumul Lunca Ilvei	2.416.138,63	1.596.350,09	2.302.362,08	113.776,55	441	441
Drumul Lunca Ozunului	2.316.157,19	1.559.568,97	2.223.906,07	92.251,12	307	307
Drumul Lunca Priporului	20.304.525,81	14.075.630,97	20.078.743,78	225.782,03	755	1091
Drumul Lunca Prutului	3.144.317,89	2.089.616,97	3.016.659,89	127.658,00	531	531
Drumul Lunca Sătească	6.356.839,32	4.345.362,73	6.218.400,40	138.438,93	565	570
Drumul Lunca Târnavei	2.882.077,33	1.938.119,01	2.775.992,96	106.084,37	394	392
str. Lunca Mărcușului	4.019.068,46	2.671.009,76	3.867.658,85	151.409,61	800	300
Aleea Taifunului	15.708.179,78	10.927.014,71	15.547.789,69	160.390,09	150	600

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre modificarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi



din Sectorul 3", aprobată prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, actualizata cu HCLS3 nr. 641/19.12.2023.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM

Intocmit,
Ioana Paicu



6987/09.01.2023.

de acord

Domnule Primar,

In vederea aprobarii vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”



SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Ioana Paicu

Den strada	HCLS3 nr. 460/28.09.2023				HCLS3 nr.					
	Valoare investitie (lei cu TVA)	din care: C+M (lei cu TVA)	Apa	Canal	Valoare investitie (lei cu TVA)	din care: C+M (lei cu TVA)	Buget de stat	Buget local	Apa	Canal
str. Gura Solcii	6.039.290,55	3.941.309,20	998	1000	5.505.270,86	3.659.637,17	5.314.138,66	191.132,20	998	1000
str. Gura Vlădesei	6.042.994,01	3.943.720,82	1000	1000	5.845.515,94	3.885.416,38	5.644.916,41	200.599,53	1000	1000
str. Gura Călmățui	4.871.801,45	3.181.063,07	805	800	4.586.566,28	3.049.649,93	4.420.817,72	165.748,56	805	800
str. Gura Badicului	14.401.385,46	9.386.542,31	1750	1750	15.998.244,63	10.810.837,77	15.634.194,74	364.049,89	1750	1750
str. Gura Racului	3.016.114,07	1.981.126,48	0	500	6.502.227,58	4.319.913,44	6.295.948,36	206.279,22	0	500
Drumul Lunca Bisericii	5.353.635,11	3.673.880,07	440	440	5.120.728,98	3.514.059,59	5.009.680,45	111.048,53	440	440
Drumul Lunca Ilvei	2.434.198,59	1.609.602,82	441	441	2.416.138,63	1.596.350,09	2.302.362,08	113.776,55	441	441
Drumul Lunca Ozunului	2.390.734,71	1.611.326,38	307	307	2.316.157,19	1.559.568,97	2.223.906,07	92.251,12	307	307
Drumul Lunca Priporului	17.174.018,81	11.954.156,68	755	1091	20.304.525,81	14.075.630,97	20.078.743,78	225.782,03	755	1091
Drumul Lunca Prutului	3.191.690,45	2.123.351,45	531	531	3.144.317,89	2.089.616,97	3.016.659,89	127.658,00	531	531
Drumul Lunca Sătească	6.163.251,57	4.216.004,28	565	570	6.356.839,32	4.345.362,73	6.218.400,40	138.438,93	565	570
Drumul Lunca Târnavei	2.978.823,59	2.006.034,04	394	392	2.882.077,33	1.938.119,01	2.775.992,96	106.084,37	394	392
str. Lunca Mărcușului	2.954.266,04	1.890.345,85	800	300	4.019.068,46	2.671.009,76	3.867.658,85	151.409,61	800	300
Aleea Taifunului	12.808.496,34	9.014.262,43	150	600	15.708.179,78	10.927.014,71	15.547.789,69	160.390,09	150	600
	89.820.700,75	60.532.725,88			100.705.858,68	68.442.187,49				