

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 19298 /CP/ 20.01.2023 a Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 14821/17.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCL S3 nr. 108/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificată prin HCL S3 nr. 328/10.08.2022;
- Adresa nr. 14819/17.01.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al MDRL, MFP și MAI cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 6.6.2.2 și pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 444/25.03.2022;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în Șos. Mihai Bravu nr.438, bl. V13, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în Aleea Emil Botta nr.6, bl.M107, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în Str. Miniș nr.10, bl.X7, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în Bd. Nicolae Grigorescu nr.29A, bl.N22A, sc.A și sc.B, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în Str. Matei Basarab nr.92, bl.L118, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în Str. Gura Vadului nr.3, bl.G23, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în str. Perișoru nr.14, bl.N4B, conform Anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în Calea Călărași nr.167, bl.39, conform Anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr.30, bl.15, sc.1 și sc.2, conform Anexei nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în Str. Laborator nr.138, bl.S31B, sc.A, conform Anexei nr. 10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în Str. Zizin nr.5, bl.80A, conform Anexei nr. 11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” privind imobilul situat în Str. Răcari nr.55, bl.71, conform Anexei nr. 12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții Achiziții și Învățământ, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

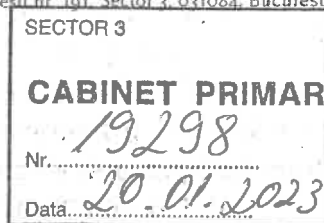


CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare

Primăria Sectorului 3 continuând demersul inițiat în cadrul „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”, continuat cu „Programul Operațional regional 2007-2013” și „Programul Operațional Regional 2014-2020”, a aprobat proiectul cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru cele 12 clădiri rezidențiale multifamiliale:

Sos. Mihai Bravu nr.438, bl. V13
Aleea Emil Botta nr.6, bl.M107
Str. Minis nr.10, bl.X7
Bd. Nicolae Grigorescu nr.29A, bl.N22A, sc.A și sc.B
Str. Matei Basarab nr.92, bl.L118
Str. Gura Vadului nr.3, bl.G23
str. Perisoru nr.14, bl.N4B
Calea Calarasi nr.167, bl.39
str. Ramnicu Valcea nr.30, bl.15, sc.1 și sc.2
Str. Laborator nr.138, bl.S31B, sc.A
Str. Zizin nr.5, bl.80A
Str. Răcari nr.55, bl.71

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;



- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; art.11 alin.(1) din Ordinul nr.589/1154/2015 **pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;** pct.6.6.2.2 și pct.6.6.2.3 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau profundă a clădirilor rezidențiale multifamiliale; art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

În consecință, având în vedere raportul de specialitate nr. 14821/17.01.2022 al Direcției de Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR 14821/17.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 continuând demersul inițiat în cadrul „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”, continuat cu „Programul Operațional regional 2007-2013” și „Programul Operațional Regional 2014-2020”, a aprobat proiectul cu titlul „**Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1**”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru cele 12 clădiri rezidențiale multifamiliale, conform anexelor 1-12 .

Lucrările de intervenție nu au caracter limitativ și acestea constau, în general, din:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum



- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior
- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 12 clădiri rezidențiale multifamiliale, incluse în proiectul cu titlul „**Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1**”, din cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022**, după cum urmează:

Anexa la HCLS	clădire rezidențială multifamilială
Anexa 1	Sos. Mihai Bravu nr.438, bl. V13
Anexa 2	Aleea Emil Botta nr.6, bl.M107
Anexa 3	Str. Minis nr.10, bl.X7
Anexa 4	Bd. Nicolae Grigorescu nr.29A, bl.N22A, sc.A și sc.B
Anexa 5	Str. Matei Basarab nr.92, bl.L118
Anexa 6	Str. Gura Vadului nr.3, bl.G23
Anexa 7	str. Perisoru nr.14, bl.N4B
Anexa 8	Calea Calarasi nr.167, bl.39
Anexa 9	str. Ramnicu Valcea nr.30, bl.15, sc.1 și sc.2
Anexa 10	Str. Laborator nr.138, bl.S31B, sc.A
Anexa 11	Str. Zizin nr.5, bl.80A
Anexa 12	Str. Răcari nr.55, bl.71



Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr.589/1154/2015 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;
- pct.6.6.2.2 și pct.6.6.2.3 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.444/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor 1-12, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU

MARIUS POPESCU

Înțeleg
Mihaila Călin

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Centralizator al componentelor Cererii de Finantare CF.1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	600000.00	114000.00	714000.00
Total capitol 2		600000.00	114000.00	714000.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	12000.00	2280.00	14280.00
3.3	Expertiza tehnica	199855.06	37972.47	237827.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	185717.36	35286.29	221003.65
3.5	Proiectare	544942.34	103539.01	648481.35
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	127881.51	24297.48	152178.99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	149088.01	28326.70	177414.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	267972.82	50914.83	318887.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	648435.96	123202.86	771638.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	33416.30	6349.12	39765.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	16708.15	3174.56	19882.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16708.15	3174.56	19882.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	615019.66	116853.74	731873.40
Total capitol 3		1590950.72	302280.63	1893231.35

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	60871968.09	11565673.93	72437642.02
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	60871968.09	11565673.93	72437642.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	630000.00	119700.00	749700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		61501968.09	11685373.93	73187342.02

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	1142559.83	217086.36	1359646.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	838200.00	159258.00	997458.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	304359.83	57828.36	362188.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6329534.63	1202611.58	7532146.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	24000.00	4560.00	28560.00
Total capitol 5		7496094.46	1424257.94	8920352.40

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	71189013.27	1352912.50	84714925.77
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	62310168.09	11838931.93	74149100.02

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
 MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Sos.Mihai Bravu nr.438 , bloc V13
Proiect nr. EBI 236_249/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
 SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

imobil

BLOC V13, SOSEAUA MIHAI BRAVU NR.438

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/ prezenta, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	4,600,254.00	934,498.14	271.44	228.10
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	4,033,570.00	819,381.64	238.00	200.00
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1336.20	271.44		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		

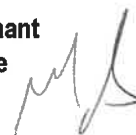
3.CAPACITATI	nr. apartamente	39
	mp Au	3153.98
	mp Ad	3442.78
	mp Ac	288.11

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4,600,254.00
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	3,389,554.62
2. Buget de Stat	TVA	644,015.38
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	566,684.00

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	295,961.63
2. economia anuala de energie -	tep/an	25.45
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.12
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	75.62
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	62,230.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC V13,SOS.MIHAI BRAVU NR.438, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10707.05	2034.34	12741.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9949.63	1890.43	11840.06
3.5	Proiectare	29194.77	5547.00	34741.77
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6851.13	1301.71	8152.84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7987.25	1517.58	9504.83
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14356.39	2727.71	17084.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34860.49	6623.49	41483.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1790.24	340.14	2130.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	895.12	170.07	1065.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	895.12	170.07	1065.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	33070.25	6283.35	39353.60
Total capitol 3		85711.94	16285.26	101997.20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3277024.62	622634.68	3899659.30
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3277024.62	622634.68	3899659.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3307024.62	628334.68	3935359.30

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	78915.12	14993.87	93908.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62530.00	11880.70	74410.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16385.12	3113.17	19498.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	342107.99	65000.52	407108.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		423023.11	80374.39	503397.50

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3865759.67	734494.33	4600254.00
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3389554.62	644015.38	4033570.00

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
Adresa MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiect nr. Aleea Emil Botta nr.6, bl.M107
EBI 236_250/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**
imobil

BLOC M107,ALEEA EMIL BOTTA NR.6

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	8,690,016.66	1,765,294.79	271.91	228.49
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	7,606,407.28	1,545,169.78	238.00	200.00
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1338.51	271.91		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	60
	mp Au	5826.14
	mp Ad	6492.31
	mp Ac	705.60

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		8,690,016.66
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	6,391,938.89
2. Buget de Stat	TVA	1,214,468.39
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	1,083,609.38

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	418,494.50
2. economia anuala de energie -	tep/an	35.99
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	4.94
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	64.45
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	86,920.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC M107,ALEEA EMIL BOTTA NR.6, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21572.02	4098.68	25670.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20046.02	3808.74	23854.76
3.5	Proiectare	58820.17	11175.83	69996.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13803.32	2622.63	16425.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16092.31	3057.54	19149.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28924.54	5495.66	34420.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	66762.79	12684.94	79447.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3606.90	685.32	4292.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1803.45	342.66	2146.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1803.45	342.66	2146.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	63155.89	11999.62	75155.51
Total capitol 3		168201.00	31958.19	200159.19

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6255588.89	1188561.89	7444150.78
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	6255588.89	1188561.89	7444150.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60000.00	11400.00	71400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6315588.89	1199961.89	7515550.78

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	117627.94	22349.31	139977.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86350.00	16406.50	102756.50

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	31277.94	5942.81	37220.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	649117.18	123332.26	772449.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		768745.12	146061.57	914806.69

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7302535.01	1387481.65	8690016.66
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6391938.89	1214468.39	7606407.28

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor




Proiectant,

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Str.Minis nr.10, bloc X7
Proiect nr. EBI 236_251/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil

BLOC X7, STRADA MINIS NR.10

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul 4.9227	lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	4,790,782.50	973,202.21	271.35	228.03
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	4,201,976.16	853,591.76	238.00	200.00
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1335.77	271.35		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		

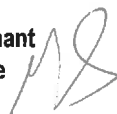
3.CAPACITATI	nr. apartamente	43
	mp Au	2955.97
	mp Ad	3586.52
	mp Ac	285.11

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4,790,782.50
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	3,531,072.40
2. Buget de Stat	TVA	670,903.76
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	588,806.34

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	277,869.45
2. economia anuala de energie -	tep/an	23.90
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.61
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	75.20
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	55,560.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC X7,STR.MINIS NR.10, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11154.08	2119.28	13273.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10365.04	1969.36	12334.40
3.5	Proiectare	30413.69	5778.60	36192.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7137.17	1356.06	8493.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8320.73	1580.94	9901.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14955.79	2841.60	17797.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36340.82	6904.77	43245.59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1865.00	354.36	2219.35
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	932.50	177.18	1109.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	932.50	177.18	1109.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	34475.82	6550.41	41026.23
Total capitol 3		89273.63	16962.01	106235.64

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3417582.40	649340.66	4066923.06
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3417582.40	649340.66	4066923.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3447582.40	655040.66	4102623.06

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	80577.91	15309.80	95887.71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63490.00	12063.10	75553.10

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17087.91	3246.70	20334.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	356433.69	67722.40	424156.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		439011.60	83412.20	522423.80

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4025867.63	764914.87	4790782.50
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3531072.40	670903.76	4201976.16

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Bd.Nicolae Grigorescu nr.29A,bl.N22,sc.A-B
Proiect nr. EBI 236_252/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil

BLOC N22,SC.A-B,BD.NICOLAE GRIGORESCU NR.29A

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).
Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/ prezenta, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;
Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	11,062,968.67	2,247,337.57	270.46	227.27
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	9,735,361.51	1,977,646.72	238.00	200.00
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1331.37	270.46		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	70
	mp Au	7236.67
	mp Ad	8309.44
	mp Ac	715.09

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		11,062,968.67
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	8,180,976.06
2. Buget de Stat	TVA	1,554,385.45
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	1,327,607.16

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	436,168.97
2. economia anuala de energie -	tep/an	37.51
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	4.03
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	64.44
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	92,640.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC N22,SC.A-B,BD.NICOLAE GRIGORESCU NR.29A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	27488.89	5222.89	32711.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25544.33	4853.42	30397.75
3.5	Proiectare	74953.62	14241.19	89194.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17589.35	3341.98	20931.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20506.18	3896.17	24402.35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	36858.09	7003.04	43861.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	85393.48	16224.76	101618.24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4596.22	873.28	5469.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2298.11	436.64	2734.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2298.11	436.64	2734.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	80797.26	15351.48	96148.74
Total capitol 3		214380.32	40732.26	255112.58

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8049726.06	1529447.95	9579174.01
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	8049726.06	1529447.95	9579174.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8079726.06	1535147.95	9614874.01

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	121498.63	23084.74	144583.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	81250.00	15437.50	96687.50

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	40248.63	7647.24	47895.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	829007.32	157511.39	986518.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		952505.95	180976.13	1133482.08

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	9296612.33	1766356.34	11062968.67
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8180976.06	1554385.45	9735361.51

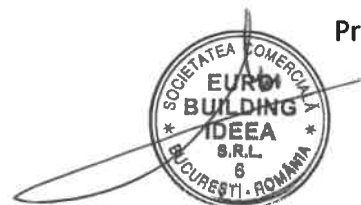
*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Str.Matei Basarab nr.92,bl.L118
Proiect nr. EBI 236_253/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
imobil

BLOC L118, STRADA MATEI BASARAB NR.92

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/ prezenta, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE		
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA	
1.VALOARE INVESTITII	6,446,809.25	1,309,608.40	272.53	229.02	
din care:					
CONSTRUCTII MONTAJ	5,629,948.83	1,143,670.92	238.00	200.00	
din care:					
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad			
	1341.59	272.53			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6			

3.CAPACITATI	nr. apartamente	40
	mp Au	4102.22
	mp Ad	4805.34
	mp Ac	671.14

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		6,446,809.25
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	4,731,049.44
2. Buget de Stat	TVA	898,899.39
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	816,860.42

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	319,275.18
2. economia anuala de energie -	tep/an	27.46
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.66
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	62.58
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	67,420.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC L118,STR.MATEI BASARAB NR.92, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14944.61	2839.48	17784.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13887.43	2638.61	16526.04
3.5	Proiectare	40749.29	7742.36	48491.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9562.63	1816.90	11379.53
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11148.39	2118.19	13266.58
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20038.27	3807.27	23845.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49251.57	9357.79	58609.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2498.78	474.76	2973.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1249.39	237.38	1486.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1249.39	237.38	1486.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	46752.79	8883.03	55635.82
Total capitol 3		119832.90	22768.24	142601.14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4615279.44	876903.09	5492182.53
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4615279.44	876903.09	5492182.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60000.00	11400.00	71400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4675279.44	888303.09	5563582.53

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	88846.40	16880.82	105727.22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65770.00	12496.30	78266.30

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23076.40	4384.52	27460.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	481528.03	91490.33	573018.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		572374.43	108751.15	681125.58

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5417486.77	1029322.48	6446809.25
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4731049.44	898899.39	5629948.83

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Str.Gura Vadului nr.3, bloc G23
Proiect nr. EBI 236_254/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
imobil

BLOC G23, STRADA GURA VADULUI NR.3

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Infoeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	7,268,882.60	1,476,604.83	275.19	231.25
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	6,286,468.07	1,277,036.60	238.00	200.00
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1354.69	275.19		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	47
	mp Au	4648.14
	mp Ad	5365.70
	mp Ac	824.16

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		7,268,882.60
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	5,282,746.28
2. Buget de Stat	TVA	1,003,721.79
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	982,414.53

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	433,505.49
2. economia anuala de energie -	tep/an	37.28
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	4.15
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	64.41
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	85,950.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC G23,STR.GURA VADULUI NR.3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16687.33	3170.59	19857.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15506.87	2946.31	18453.18
3.5	Proiectare	45501.13	8645.21	54146.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10677.74	2028.77	12706.51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12448.42	2365.20	14813.62
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22374.97	4251.24	26626.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55621.52	10568.10	66189.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2790.16	530.14	3320.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1395.08	265.07	1660.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1395.08	265.07	1660.15
	3.8.2. Dirigentie de santier	52831.36	10037.96	62869.32
Total capitol 3		134316.85	25520.21	159837.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5163136.28	980995.89	6144132.17
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	5163136.28	980995.89	6144132.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120000.00	22800.00	142800.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5283136.28	1003795.89	6286932.17

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	95425.68	18130.88	113556.56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	69610.00	13225.90	82835.90

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	25815.68	4904.98	30720.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	543425.89	103250.92	646676.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		640851.57	121761.80	762613.37

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

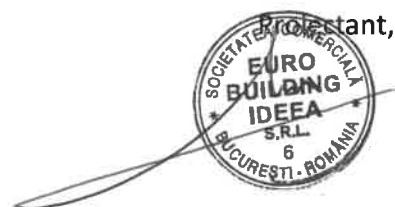
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6108304.70	1160577.90	7268882.60
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5282746.28	1003721.79	6286468.07

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
 MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Str.Perisoru nr.14, bloc N4B
Proiect nr. EBI 236_251/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
 SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

imobil

BLOC N4B, STRADA PERISORU NR.14

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).
 Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
 Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
 Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
 Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;
 Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Infoeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	5,364,830.43	1,089,814.62	273.18	229.56
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	4,673,956.26	949,470.06	238.00	200.00
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1344.78	273.18		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	38
	mp Au	3507.40
	mp Ad	3989.37
	mp Ac	661.57

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		5,364,830.43
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	3,927,694.34
2. Buget de Stat	TVA	746,261.92
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	690,874.17

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	470,500.50
2. economia anuala de energie -	tep/an	40.46
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	2.88
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	76.42
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	100,370.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC N4B,ALEEA PERISORU NR.14, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12406.94	2357.32	14764.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11529.28	2190.56	13719.84
3.5	Proiectare	33829.86	6427.67	40257.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7938.85	1508.38	9447.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9255.34	1758.51	11013.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16635.67	3160.78	19796.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40841.92	7755.60	48574.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2097.48	394.16	2468.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1037.24	197.08	1234.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1037.24	197.08	1234.32
	3.8.2. Dirigentie de santier	38744.44	7361.44	46105.88
Total capitol 3		99585.00	18921.15	118506.15

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3814444.34	724744.42	4539188.76
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3814444.34	724744.42	4539188.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60000.00	11400.00	71400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3874444.34	736144.42	4610588.76

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	82322.22	15641.22	97963.44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63250.00	12017.50	75267.50

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19072.22	3623.72	22695.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	399909.31	75982.77	475892.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		484231.53	92003.99	576235.52

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4508260.87	856569.56	5364830.43
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3927694.34	746261.92	4673956.26

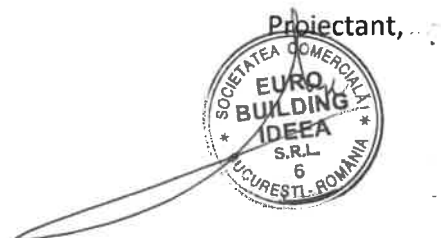
*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant, ...



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Calea Calarasi nr.167, bloc 39
Proiect nr. EBI 236_251/2022

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil

BLOC 39,CALEA CALARASI NR.167

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	4,775,937.66	970,186.62	271.38	228.05
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	4,188,491.02	850,852.38	238.00	200.00
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1335.92	271.38		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	33
	mp Au	2948.32
	mp Ad	3575.01
	mp Ac	372.40

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4,775,937.66
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	3,519,740.35
2. Buget de Stat	TVA	668,750.67
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	587,446.64

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	216,831.19
2. economia anuala de energie -	tep/an	18.65
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	5.11
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	64.83
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	44,220.00

Presedinte de sedinta

**Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU**



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC 39,STR.CALEA CALARASI NR.167, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11118.28	2112.47	13230.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10331.78	1963.04	12294.82
3.5	Proiectare	30316.08	5760.05	36076.13
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7114.27	1351.71	8465.98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8294.02	1575.86	9869.88
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14907.79	2832.48	17740.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36252.10	6887.91	43140.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1859.00	353.22	2212.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	929.50	176.61	1106.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	929.50	176.61	1106.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	34393.10	6534.69	40927.79
Total capitol 3		89018.24	16913.47	105931.71

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3409310.35	647768.97	4057079.32
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3409310.35	647768.97	4057079.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3439310.35	653468.97	4092779.32

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	77476.55	14720.54	92197.09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60430.00	11481.70	71911.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17046.55	3238.84	20285.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	355587.85	67561.69	423149.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		435064.40	82662.23	517726.63

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4013392.99	762544.67	4775937.66
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3519740.35	668750.67	4188491.02

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Str.Ramnicu Valcea nr.30, bloc 15,sc.1-2
Proiect nr. EBI 236_251/2022

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil

BLOC 15,SC.1-2, STRADA RAMNICU VALCEA NR.30

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
1.VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ din care:	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
	11,785,859.10	2,394,185.93	271.08	227.80
	10,347,687.89	2,102,035.04	238.00	200.00
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1334.44	271.08		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIE				
	luni	6		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	87
	mp Au	7512.33
	mp Ad	8832.08
	mp Ac	854.17

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		11,785,859.10
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	8,695,536.04
2. Buget de Stat	TVA	1,652,151.85
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	1,438,171.21

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	588,702.14
2. economia anuala de energie -	tep/an	50.63
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.30
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	66.27
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	134,330.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC 15,SC.1-2,STR.RAMNICU VALCEA NR.30, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	27467.77	5218.88	32686.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25524.71	4849.69	30374.40
3.5	Proiectare	74896.04	14230.25	89126.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17575.84	3339.41	20915.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20490.43	3893.18	24383.61
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	36829.77	6997.66	43827.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	90835.54	17258.74	108094.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4592.68	872.60	5465.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2296.34	436.30	2732.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2296.34	436.30	2732.64
	3.8.2. Dirigentie de santier	86242.86	16386.14	102629.00
Total capitol 3		219724.06	41747.56	261471.62

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8564286.04	1627214.35	10191500.39
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	8564286.04	1627214.35	10191500.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60000.00	11400.00	71400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8624286.04	1638614.35	10262900.39

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	124071.43	23573.57	147645.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	81250.00	15437.50	96687.50

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	42821.43	8136.07	50957.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	884001.76	167960.33	1051962.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		1010073.19	191913.90	1201987.09

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	9904083.29	1881775.81	11785859.10
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8695536.04	1652151.85	10347687.89

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Str.Laborator nr.138, bloc S31B,sc.A
Proiect nr. EBI 236_258/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil

BLOC S31B,SC.A, STRADA LABORATOR NR.138

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).
Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;
Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII				
din care:	5,228,640.17	1,062,148.86	271.19	227.89
CONSTRUCTII MONTAJ				
din care:	4,588,710.46	932,153.18	238.00	200.00
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1334.99	271.19		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	44
	mp Au	3289.94
	mp Ad	3916.61
	mp Ac	378.24

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		5,228,640.17
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	3,856,059.21
2. Buget de Stat	TVA	732,651.25
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	639,929.71

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	370,782.24
2. economia anuala de energie -	tep/an	31.89
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.52
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	71.14
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	77,370.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC S31B,STR.LABORATORULUI NR.138, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12180.66	2314.33	14494.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11319.00	2150.61	13469.61
3.5	Proiectare	33212.85	6310.44	39523.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7794.05	1480.87	9274.92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9086.54	1726.44	10812.98
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16332.26	3103.13	19435.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39763.53	7555.07	47318.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2036.64	386.96	2423.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1018.32	193.48	1211.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1018.32	193.48	1211.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	37726.89	7168.11	44895.00
Total capitol 3		97476.04	18520.44	115996.49

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3742689.21	711110.95	4453800.16
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3742689.21	711110.95	4453800.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3772689.21	716810.95	4489500.16

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	82083.45	15595.86	97679.31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63370.00	12040.30	75410.30

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18713.45	3555.56	22269.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	389566.56	74017.65	463584.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		473650.01	89993.51	563643.52

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4393815.26	834824.91	5228640.17
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3856059.21	732651.25	4588710.46

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Str.Zizin nr.5, bloc 80A
Proiect nr. EBI 236_259/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil

BLOC 80A, STRADA ZIZIN NR.5

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR	
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	7,107,470.17	1,443,815.42	273.77	230.06
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	6,178,856.37	1,255,176.30	238.00	200.00
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1347.68	273.77		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	47
	mp Au	4648.14
	mp Ad	5273.85
	mp Ac	824.16

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		7,107,470.17
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	5,192,316.28
2. Buget de Stat	TVA	986,540.09
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	928,613.80

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	522,779.56
2. economia anuala de energie -	tep/an	44.96
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	2.55
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	68.61
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	107,910.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

BLOC 80A,STR.ZIZIN NR.5, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16401.67	3116.32	19517.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15241.43	2895.87	18137.30
3.5	Proiectare	44722.24	8497.22	53219.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10494.96	1994.04	12489.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12235.33	2324.71	14560.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21991.95	4178.47	26170.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	54375.46	10331.34	64706.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2742.40	521.06	3263.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1371.20	260.53	1631.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1371.20	260.53	1631.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	51633.06	9810.28	61443.34
Total capitol 3		131740.80	25030.75	156771.55

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5073306.28	963928.19	6037234.47
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	5073306.28	963928.19	6037234.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90000.00	17100.00	107100.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5163306.28	981028.19	6144334.47

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	94376.53	17931.54	112308.07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	69010.00	13111.90	82121.90

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	25366.53	4819.64	30186.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	531240.40	100935.68	632176.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		627616.93	119247.22	746864.15

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5972664.01	1134806.16	7107470.17
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5192316.28	986540.09	6178856.37

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa Str.Racari nr.55, bloc 71
Proiect nr. EBI 236_260/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil
BLOC 71, STRADA RACARI NR.55

Descrierea investitiei:

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/ prezenta, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021-conf Ghid PNRR	
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII				
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ				
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	1332.11	270.60		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	52
	mp Au	4459.33
	mp Ad	5699.60
	mp Ac	507.10

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		7,592,474.56
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	5,611,484.18
2. Buget de Stat	TVA	1,066,181.99
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	914,808.39

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	514,526.37
2. economia anuala de energie -	tep/an	44.25
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.44
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	66.88
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	1,088,320.00

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: " RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"
BLOC 71,STR.RACARI NR.55, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17725.76	3367.89	21093.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16471.84	3129.65	19601.49
3.5	Proiectare	48332.60	9183.19	57515.79
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11342.20	2155.02	13497.22
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13223.07	2512.38	15735.45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23767.33	4515.79	28283.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58159.74	11050.35	69210.09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2963.80	563.12	3526.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1481.90	281.56	1763.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1481.90	281.56	1763.46
	3.8.2. Dirigentie de santier	55195.94	10487.23	65683.17
Total capitol 3		141689.94	26921.08	168611.02

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5489594.18	1043022.89	6532617.07
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	5489594.18	1043022.89	6532617.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5519594.18	1048722.89	6568317.07

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	99337.97	18874.21	118212.18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	71890.00	13659.10	85549.10

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	27447.97	5215.11	32663.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	567608.65	107845.64	675454.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		668946.62	127099.85	796046.47

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6380230.74	1212243.82	7592474.56
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5611484.18	1066181.99	6677666.17

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2022

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 14819/17.01.2023

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că pentru 12 clădiri rezidențiale multifamiliale incluse în proiectul cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*”, din cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)*, Axa de investiții 1: *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022*, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU

MARIUS POPESCU

Întocmit,
Mihaila Călin