

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 216244 /CP/ 18.06.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 13/109999/17.06.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 215918/18.06.2025 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Adresa nr. 13/110012/17.06.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată cu nr. 214992/17.06.2025;
- HCLS3 nr. 182/29.05.2025 privind modificarea și completarea HCLS3 nr.195/22.04.2024 referitoare la schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl. M55, parter, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 112 alin. (3) lit. j) din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.I.P.E. nr. 6584/2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament „Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”;
- Anexei la Ordinul M.I.P.E. nr.6584/2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament „Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027” Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de

sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

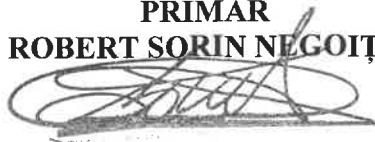
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

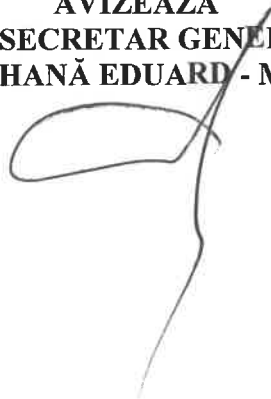
Art.1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NÊGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





Anexa la HCUȘ3

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Obiectiv: REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Amplasament: str. Nerva Traian, nr. 8, bloc M55, etaj parter, ap. 1-10, nr. cadastral 214942-C1-U1, sector 3, municipiul București

Proiectant general: Balasoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectura

Numar proiect: 98/2025

Faza proiect: Documentație De Avizare A Lucrărilor De Intervenții – D.A.L.I.

I. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu a fost realizată ținând cont de elementele principale:

- Valoarea totală a investiției, pentru Varianta 1 recomandată, este de 2.687.058,21 lei (valoare fără TVA), reprezentând 539.960,25 euro fără TVA;
- Construcții – montaj (C+M), pentru Varianta 1 recomandată, este de 895.369,00 lei (valoare fără TVA), reprezentând 179.923,04 euro fără TVA.
- Valoarea totală a investiției, pentru Varianta 1 recomandată, este de 3.195.366,02 lei (valoare inclusiv TVA), reprezentând 642.103,93 euro inclusiv TVA;
- Construcții – montaj (C+M), pentru Varianta 1 recomandată, este de 1.065.489,11 lei (valoare inclusiv TVA), reprezentând 214.108,41 euro inclusiv TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În scopul analizei efectului de reducere a consumului de energie al clădirii aferent propunerilor de modernizare energetică, auditorul energetic a determinat consumul anual total de energie finală (termică și respectiv electrică) pentru încălzirea spațiilor, prepararea apei calde de consum, ventilare/climatizare și asigurarea iluminatului clădirii.



Determinarea consumurilor de energie finală înainte și după intervenții se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare, MC001 "Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor", OM 157/2007 și OM1071/2009.

Valorile rezultate din calcule:

Indicatori	Valoare înainte intervențiilor	Valoare după intervenții
Consum total specific de energie finală (kWh/m ² ,an)	87,53	60,89
Consumul anual de energie finală în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	3,09	2,15
Consum total de energie primară (kWh/m ² ,an)	138,37	74,91
Consumul anual de energie primară în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	4,32	2,27
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² ,an)	15,96	10,46
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	20,37	10,17
Clasa energetică	C	A+
Clasa de mediu	B	A+

Indicatori	Valoare economie
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie finală totală (%)	30,44 %
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie primară totală (%)	45,86 %
Scaderea nivelului emisiilor echivalente CO ₂ (%)	50,06 %

Prin aplicarea pachetului P de soluții vor fi îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (138,37 kWh/m²,an), emisiile echivalente de CO₂ (20,36585366



kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de minimum 10%.

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Principalii indicatori de eficiența financiară sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Varianta 1 aleasa:

Formular de										Tabelul de									
Calculul costului total										Prezentare de									
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00

Varianta 2 nerecomandata:

Formular de										Tabelul de									
Calculul costului total										Prezentare de									
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Costul total	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00

În urma calculelor efectuate și prezentate au rezultat următorii indicatori de analiză economică:

Varianta 1:

Rata Interna de rentabilitate economică	-16,98%	Rata este mai mic de 5%, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social pentru finanțare nerambursabilă
Valoarea Actualizată Neta Economică	- 3.151.351,30	Valoarea este negativă arătând că proiectul necesită finanțare nerambursabilă.
Raportul (Cost/Beneficiu)	0,85	Raportul Beneficiu cost este subunitar arătând că proiectul trebuie finanțat deoarece are beneficii mai mari decât costurile

Varianta 2:

Rata Interna de rentabilitate economică	-17,06%	Rata este mai mic de 5%, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social pentru finanțare nerambursabilă
Valoarea Actualizată Neta Economică	- 3.243.930,77	Valoarea este negativă arătând că proiectul necesită finanțare nerambursabilă.
Raportul (Cost /Beneficiu)	1,06	Raportul Beneficiu cost este supraunitar arătând că proiectul nu trebuie finanțat deoarece are beneficii mai mici decât costurile

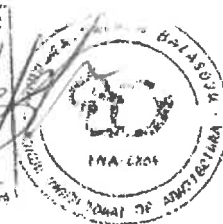


REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE
A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE
COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8,
BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
12 luni

Data: 11.06.2025

Intocmit
BĂLĂȘOIU ANDREEA – RALUCA – B.I.A.
arh. Raluca BĂLĂȘOIU



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
"REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor			
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	103,000.00	19,570.00	122,570.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		179,000.00	34,010.00	213,010.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	808,449.00	153,605.31	962,054.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,520.00	8,078.80	50,598.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,300.00	20,197.00	126,497.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	138,600.00	26,334.00	164,934.00
4.5	Dotări	501,732.00	95,329.08	597,061.08
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,597,601.00	303,544.19	1,901,145.19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	64,400.00	12,236.00	76,636.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,400.00	8,436.00	52,836.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95		11,753.95
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	4,042.25		4,042.25
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	808.45		808.45
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,476.85		4,476.85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2,426.41		2,426.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	352,120.20	66,902.84	419,023.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		433,274.15	80,088.84	513,362.99
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	453,250.25	86,117.55	539,367.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (pana la 23% din 1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	23,932.81	4,547.23	28,480.04
Total capitol 7		477,183.06	90,664.78	567,847.84
TOTAL GENERAL		2,687,058.21	508,307.81	3,195,366.02
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		895,369.00	170,120.11	1,065,489.11

Devizul general este parte componentă a D.A.L.I.

În prețuri înforeuro la data 10.2024; 1 euro = 4,9764 lei

Data:
10.06.2025

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU



DEVIZUL obiectului " CENTRU DE ZI "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	808,449.00	153,605.31	962,054.31
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	29,700.00	5,643.00	35,343.00
4.1.3	Arhitectura	440,110.00	83,620.90	523,730.90
4.1.4	Instalații	338,639.00	64,341.41	402,980.41
	4.1.4.1 Instalații sanitare	110,611.00	21,016.09	131,627.09
	4.1.4.2 Instalatii termoventilatii	64,954.00	12,341.26	77,295.26
	4.1.4.3 Instalatii electrice	163,074.00	30,984.06	194,058.06
TOTAL I - subcap. 4.1		808,449.00	153,605.31	962,054.31
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale	42,520.00	8,078.80	50,598.80
TOTAL II - subcap. 4.2		42,520.00	8,078.80	50,598.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	106,300.00	20,197.00	126,497.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	138,600.00	26,334.00	164,934.00
4.5	Dotări	501,732.00	95,329.08	597,061.08
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		746,632.00	141,860.08	888,492.08
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,597,601.00	303,544.19	1,901,145.19

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție		0.00	0.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției		0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism		0.00	0.00
	b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de		0.00	0.00
	c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie		0.00	0.00
	d) obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă		0.00	0.00
	f) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară		0.00	0.00
	g) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului		0.00	0.00
	h) obținerea avizului de protecție civilă		0.00	0.00
	i) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu		0.00	0.00
	j) alte avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	103,000.00	19,570.00	122,570.00
3.5.1	tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)		0.00	0.00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare		0.00	0.00
	c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența prin poșta, fax, poșta electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică		0.00	0.00
	d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00
Total capitol 3		179,000.00	34,010.00	213,010.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei		lei
Cheltuieli aferente lucrarilor pentru asigurarea cu utilități necesare functionarii obiectivului de investitie, care se executa pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca apatinand obiectivului de investitie, precum si cheltuielile aferente racordarii la retelele de utilitati				
a)	alimentare cu apa		0.00	0.00
b)	canalizare		0.00	0.00
c)	alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
d)	agent termic		0.00	0.00
e)	energie electrica		0.00	0.00
f)	telecomunicatii		0.00	0.00
g)	drumuri de acces		0.00	0.00
h)	cai ferate industriale		0.00	0.00
i)	alte utilitati		0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de santier	64,400.00	12,236.00	76,636.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,400.00	8,436.00	52,836.00
	a) vestiare / baraci / spatii de lucru pentru personalul din santier	11,600.00	2,204.00	13,804.00
	b) platforme tehnologice / dezafectarea platformelor tehnologice		0.00	0.00
	c) grupuri sanitare	9,200.00	1,748.00	10,948.00
	d) rampe de spalare auto		0.00	0.00
	e) depozite pentru materiale	6,400.00	1,216.00	7,616.00
	f) fundatii pentru macarale		0.00	0.00
	g) retele electrice de iluminat si forta	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	h) cai de acces auto si cai ferate		0.00	0.00
	i) bransamente / racorduri la utilitati		0.00	0.00
	j) imprejurire		0.00	0.00
	k) panouri de prezentare	2,000.00	380.00	2,380.00
	l) pichete de incendiu	800.00	152.00	952.00
	m) cheltuieli pentru desfiintarea organizarii de santier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general	2,900.00	551.00	3,451.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	a) obtinerea autorizatiei de construire / desfiintare aferente lucrarilor de organizare de santier		0.00	0.00
	b) taxe de amplasament		0.00	0.00
	c) inchirieri semne de circulatie		0.00	0.00
	d) intreruperea temporara a retelelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energie electrica, gaze naturale, a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene		0.00	0.00
	e) contracte de asistenta cu politia rutiera		0.00	0.00
	f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrica, cu furnizorul de apa si cu unitati de salubritate	4,000.00	760.00	4,760.00
	g) taxe depozit ecologic		0.00	0.00
	h) taxe locale		0.00	0.00
	i) chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public		0.00	0.00
	j) cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii / interventii, operatiune care constituie obligatia executantilor, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general		0.00	0.00
	k) costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	l) costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora		0.00	0.00
	m) paza santierului		0.00	0.00
	n) asigurarea pompierului autorizat		0.00	0.00
	o) cheltuieli privind asigurarea securitatii si sanatatii in timpul executiei lucrarilor pe santier		0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95	0.00	11,753.95
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0.00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	4,042.25		4,042.25
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	808.45		808.45
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	4,476.85		4,476.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2,426.41		2,426.41
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	352,120.20	66,902.84	419,023.04
	a) 10% in cazul executarii unui obiectiv / obiect nou de investitii (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)		0.00	0.00
	b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	352,120.20	66,902.84	419,023.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		433,274.15	80,088.84	513,362.99

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

" REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN GRĂȘIN CENTRU DE ZI PENTRU COPIL CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA MOBILITATE SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M53, PARTER, PRICUM ȘI ORGANIZARE DE SANITAR "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei		lei	lei	lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
CAPITOLUL 1												
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00								
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00								
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00								
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00								
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2												
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului												
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3												
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00								
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00								
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00								
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00								
3.3	Expertiza tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00					
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00					
3.5	Proiectare	103,000.00	19,570.00	122,570.00	103,000.00	19,570.00	122,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00								
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00								
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,000.00	8,170.00	51,170.00	43,000.00	8,170.00	51,170.00					
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00					
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00					
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43,000.00	8,170.00	51,170.00	43,000.00	8,170.00	51,170.00					
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00								
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00								
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00								
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00					
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00					
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00								
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00								
Total capitol 3		179,000.00	34,010.00	213,010.00	179,000.00	34,010.00	213,010.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	808,449.00	153,605.31	962,054.31	808,449.00	153,605.31	962,054.31		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,520.00	8,078.80	50,598.80	42,520.00	8,078.80	50,598.80		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,300.00	20,197.00	126,497.00	106,300.00	20,197.00	126,497.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	138,600.00	26,334.00	164,934.00	138,600.00	26,334.00	164,934.00		
4.5	Dotări	501,732.00	95,329.08	597,061.08	501,732.00	95,329.08	597,061.08		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00					
Total capitol 4		1,597,601.00	303,544.19	1,901,145.19	1,597,601.00	303,544.19	1,901,145.19	0.00	0.00
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	64,400.00	12,236.00	76,636.00	64,400.00	12,236.00	76,636.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,400.00	8,436.00	52,836.00	44,400.00	8,436.00	52,836.00		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95		11,753.95	11,753.95		11,753.95	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00	0.00		0.00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,042.25		4,042.25	4,042.25		4,042.25		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	808.45		808.45	808.45		808.45		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,476.85		4,476.85	4,476.85		4,476.85		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desființare	2,426.41		2,426.41	2,426.41		2,426.41		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	352,120.20	66,902.84	419,023.04				352,120.20	419,023.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00		
Total capitol 5		433,274.15	80,088.84	513,362.99	433,274.15	80,088.84	513,362.99	352,120.20	419,023.04
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00					
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00					
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7									
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	453,250.25	86,117.55	539,367.80	453,250.25	86,117.55	539,367.80		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (până la 23% din 1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	23,932.81	4,547.23	28,480.04	23,932.81	4,547.23	28,480.04		
Total capitol 7		477,183.06	90,664.78	567,847.84	477,183.06	90,664.78	567,847.84	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,667,058.21	508,307.81	3,175,366.02	2,667,058.21	508,307.81	3,175,366.02	352,120.20	419,023.04
din care:									
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		895,369.00	170,120.11	1,065,489.11	895,369.00	170,120.11	1,065,489.11	0.00	0.00

Deviziu general este parte componentă a D.A.L.I.
In preturi înforeuro la data 10.2024; 1 euro = 4,9764 lei

Data:
10.06.2025

Beneficiar / Investitor,

Intocmit:
arh. Raluca BALASOTU





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 216274

Data 18.06.2025



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”

În contextul actual care oferă posibilitatea reabilitării și modernizării clădirilor publice susținută prin programe care oferă sprijin în tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va depune în vederea obținerii de finanțare, Proiectul "IDEOKIDS - SERVICII INTEGRATE PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT", în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027 Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților, marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Apel „Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”.

Scopul proiectului este dezvoltarea unui program integrat de servicii la nivelul comunității Sectorului 3 al Municipiului București pe parcursul unui număr de 50 de luni care să răspundă nevoilor specifice ale unui număr de minim 100 de copii care prezintă tulburări de comportament.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a Hotărârii nr. 182/29.05.2025 privind modificarea și completarea HCLS3 nr.195/22.04.2024 referitoare la schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl. M55, parter, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, a fost întocmită documentația tehnico — economică (D.A.L.I), fiind stabilite soluții tehnice și indicatori tehnico-economici cu valoare totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.065.489,11 lei, inclusiv TVA aferente proiectului „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați de copiii care prezintă tulburări de comportament și familiile acestora, de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, iar prin implementarea investiției propuse se vor atinge obiective preconizate, precum:

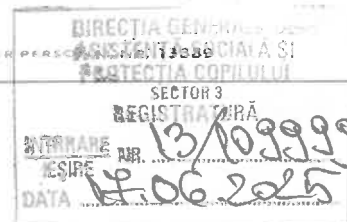
- Asigurarea condițiilor pentru furnizarea serviciilor de recuperare în conformitate cu standardele minime de calitate prevăzute de legislația în vigoare;
- Aducerea clădirii la standarde conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de recuperare să se desfășoare în condiții normale;

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 13/109999/17.06.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA



str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgascpc3.ro
telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgascpc3.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în
centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva
Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va depune în vederea obținerii de finanțare, Proiectul **”IDEOKIDS - SERVICII INTEGRATE PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT”**, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027 Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților, marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Apel „Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”.

Scopul proiectului:

Dezvoltarea unui program integrat de servicii la nivelul comunității sectorului 3 al Municipiului București pe parcursul unui număr de 50 de luni prin care se răspunde nevoilor specifice ale unui număr de minim 100 de copii care prezintă tulburări de comportament.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Modernizarea și amenajarea spațiului destinat Centrului de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cu tulburări de comportament, **IDEOKIDS** și familiile acestora de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, proces care se va desfășura pe o durată de 24 de luni.
2. Înființarea de servicii specializate pentru minim 100 de copii cu tulburări de comportament în cadrul Centrului de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cu tulburări de comportament, **IDEOKIDS** de pe raza sectorului 3 al Municipiului București
3. Identificarea și monitorizarea unui număr de minim 100 de copii cu tulburări de comportament
4. Furnizarea de servicii integrate, pe parcursul a 20 luni, pentru minim 100 de copii care prezintă tulburări de comportament, și familiile acestora, de pe raza sectorului 3 al Municipiului București în cadrul Centrului de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cu tulburări de comportament, **IDEOKIDS**.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru furnizarea serviciilor de consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cu tulburări de comportament, în conformitate cu standardele minime de calitate prevăzute de legislația în vigoare;

- Aducerea clădirii la standarde conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cu tulburări de comportament, să se desfășoare în condiții normale;
- Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați de copii care prezintă tulburări de comportament, și familiile acestora, de pe raza sectorului 3 al Municipiului București.

A fost finalizată procedura de achiziție a serviciilor de întocmire documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborate pe baza expertizei tehnice a construcției și a raportului de audit energetic pentru realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier, prin contractul de servicii nr. 13/84113 din data de 08.05.2025 și a fost recepționat DALI conform HG 907/2016 prin procesul verbal nr.13/107506 din 12.06.2025.

În baza documentației de avizare au fost stabilite soluții tehnice și indicatori tehnico-economici cu valoare totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.065.489,11 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând cont de prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției publice - realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în București, sector 3, strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55, parter, precum și organizare de șantier.

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC,
CARMEN OLARIU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA PROIECTE ȘI COMUNICARE,
CARMEN DUCA

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ,
VASILE DOBRANICI



Nr. 215918/18.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”

Prin HCLS 3 nr. 195/22.04.2024, modificată prin HCL S3 nr. 182/29.05.2025, s-a aprobat schimbarea de destinație și transmiterea folosinței cu titlu gratuit pe o perioadă de 10 ani a imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl. M55, parter, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 în scopul dezvoltării de servicii sociale destinate copiilor în cadrul unor proiecte ce urmează a fi finanțate din fonduri europene, fiind emis în acest sens Avizul conform nr. 8718/20.02.2025 de către Ministerul Educației și Cercetării.

Prin adresa nr. 13/110012/17.06.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a solicitat inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, obiectiv ce va fi realizat ca urmare a obținerii finanțării europene în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Apel „Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”.

Astfel cum rezultă din materialele transmise, în urma finalizării procedurii de achiziție derulată de DGASPC Sector 3, în baza contractului de servicii nr. 13/84113/08.05.2025, având ca obiect întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) elaborate pe baza expertizei tehnice a construcției și a raportului de audit energetic pentru realizarea obiectivului de investiții, prin procesul verbal nr.13/107506/12.06.2025 DGASPC Sector 3 a recepționat DALI conform prevederilor HG nr. 907/2016, fiind stabilite soluțiile tehnice și indicatorii tehnico-economici cu valoare totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA, din care valoare C+M 1.065.489,11 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere că responsabilitatea privind legalitatea întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) revine în exclusivitate arhitectului care a întocmit-o, recepția documentației fiind efectuată de către DGASPC Sector 3, în urma analizării proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate în vederea supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
NEACȘU FLORENTINA

ȘEF SERVICIU,
COJANU CAMELIA



CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 13389

str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgasp3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgasp3.ro

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3	
REGISTRATURĂ (2)	
INTRARE	NR. 13/110012
IEȘIRE	
DATA	17.06.2025

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Domnului Primar, Robert Sorin Negoită

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	24992
Data	17.06.2025

Stimate Domnule Primar,

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți prin introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 a unui **proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”**.

În acest sens, vă înaintăm proiectul de hotărâre la care facem referire mai sus și raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU

