

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Anexei la HCLS3 nr. 127/20.04.2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl. M3C, cu actualizarea ulterioară**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 205828 /CP/20.05.2026 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr.204072/19.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.127/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, parte componentă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr.106/31.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, actualizată prin HCLS3 nr.93/29.04.2026;
- Adresa nr.204088/19.05.2026 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexa la HCLS nr.127/20.04.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, Sector 3, București, cu actualizarea ulterioară, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Adresa Bd.Theodor Pallady nr.8, bloc M3C  
 Proiect nr. EBI 236\_354/2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

imobil

**BLOC M3C, BULEVARDUL THEODOR PALLADY NR.8**

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv :

- S-au realizat lucrari de consolidare a tuturor pereților exteriori ai fațadelor prin executarea unui corset din beton armat monolit. Consolidarea s-a executat pe fața exterioară a pereților fațadelor. Grosimea consolidării a fost de 20cm armată cu doua plase.
- S-au realizat lucrari de consolidare a fundațiilor exterioare prin mărirea bazei de rezemare a acestora pentru sporirea capacității de rezistență. Fundațiile s-au consolidat pe ambele fețe ale acestora. . In zona rețelei de termoficare , local, s-a intretrupt partial amarea peretilor de subsol si s-a realizat bordarea conductei existente.
- Izolarea termica a envelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).
- Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inf euro mai 2021-conf Ghid PNRR			
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>12,243,088.06</b>	<b>2,487,067.68</b>	<b>762.87</b>	<b>641.06</b>
din care:					
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>8,817,072.26</b>	<b>1,791,104.93</b>	<b>549.39</b>	<b>461.67</b>
din care:					
<b>investitia specifica</b>		<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad 3755.36</b>	<b>C+M cu Tva, euro/mp Ad 762.87</b>		
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>					
		<b>luni</b>	<b>12</b>		

<b>3.CAPACITATI</b>	<b>nr. apartamente</b>	<b>44</b>
	<b>mp Au</b>	<b>2751.56</b>
	<b>mp Ad</b>	<b>3260.16</b>
	<b>mp Ac</b>	<b>267.34</b>

<b>4.FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>12,243,088.06</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)</b>	<b>fara TVA</b>	<b>11,234,152.74</b>
<b>2. Valoare totala cheituieli din lucrari eligibile</b>	<b>fara TVA</b>	<b>8,896,137.35</b>
<b>3. Buget de Stat</b>	<b>TVA</b>	<b>1,820,794.96</b>
<b>4. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>1,526,155.75</b>

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la inceputul implementarii proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementarii proiectului</b>	<b>Scaderea consumului</b>	<b>Scaderea procentuala a consumului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>193.98</b>	<b>66.05</b>	<b>127.93</b>	<b>65.95%</b>
<b>2. Consumul de energie primara totala</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>274.43</b>	<b>153.59</b>	<b>120.84</b>	<b>44.03%</b>
<b>3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>274.43</b>	<b>151.05</b>	<b>123.38</b>	<b>44.96%</b>
<b>4. Durata de recuperare a investitiei</b>	<b>ani</b>	<b>3.00</b>			
<b>5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>2.54</b>		
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>62.74</b>	<b>35.39</b>	<b>27.35</b>	<b>43.59%</b>

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Sef proiect ,  
 Arh. Daniel Andrei Florea



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independenței nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, București C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL***la finalizarea lucrarilor*

**al obiectivului de investii: "RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**  
**BLOC M3C, BD. THEODOR PALLADY NR.8, SECTOR 3, BUCUREȘTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	10,139.10	1,926.43	12,065.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,421.86	1,790.15	11,212.01
3.5	Proiectare	27,646.16	5,252.78	32,898.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,487.72	1,232.67	7,720.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,563.57	1,437.08	9,000.65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13,594.87	2,583.03	16,177.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	113,961.16	21,652.62	135,613.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,695.28	322.10	2,017.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	847.64	161.05	1,008.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	847.64	161.05	1,008.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	112,265.88	21,330.52	133,596.40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>162,168.28</b>	<b>30,811.98</b>	<b>192,980.26</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,318,272.17	1,495,667.68	8,813,939.85
4.1.1	CONSOLIDARE SEISMICA	4,652,277.85	941,777.21	5,594,055.06
	RENOVARE ENERGETICA MODERATA	2,399,476.84	497,921.80	2,897,398.64
4.1.2	Panouri fotovoltaice	86,950.00	18,259.50	105,209.50
4.1.3	Lifturi	179,567.48	37,709.17	217,276.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7,318,272.17</b>	<b>1,495,667.68</b>	<b>8,813,939.85</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	2,632.28	500.13	3,132.41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,632.28	500.13	3,132.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,118,315.54	212,479.95	1,330,795.49
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,122,947.82</b>	<b>213,360.08</b>	<b>1,336,307.90</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,575,232.90	324,627.15	1,899,860.05
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,575,232.90</b>	<b>324,627.15</b>	<b>1,899,860.05</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,178,621.17</b>	<b>2,064,466.89</b>	<b>12,243,088.06</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>7,320,904.45</b>	<b>1,496,167.81</b>	<b>8,817,072.26</b>

\*2) In preturi Inforeuro la aprilie 2026 ; 1 euro = 5.0981 lei

Data: mai 2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dubleșilor nr. 99, Sector 3, 031084, Bucuresti



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS3 nr. 127/20.04.2023**  
**referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici**  
**aferenti imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl. M3C,**  
**cu actualizarea ulterioară**

Prin Hotărârea nr. 127/20.04.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, proiect aprobat prin HCLS3 nr. 106/31.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele valori:

- valoarea investiției 14.992.963,28 lei inclusiv TVA ,
- din care C+M 13.368.641,76 lei inclusiv TVA,

În urma actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilul situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, în vederea demarării procedurii de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor, prin HCLS3 nr.93/29.04.2026 au rezultat:

- valoarea investiției 12.243.088,06 lei inclusiv TVA,
- valoare C+M 8.817.072,26 lei inclusiv TVA,

Având în vedere faptul că, în Anexa la HCLS nr. 93/29.04.2026, la Cap. 4 *Finanțarea investiției*, valoarea aferentă liniei bugetare 7.2 *Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț* nu a fost cuprinsă în categoria cu cheltuieli eligibile, se impune modificarea Anexei, astfel:

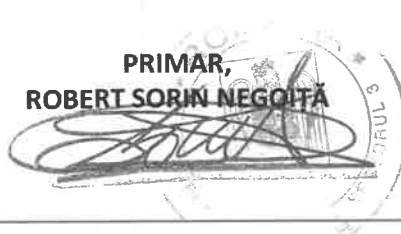
**Cap. 4 din Anexa:**

<b>4. Finanțarea investiției</b>	<b>12.243.088,06</b>	<b>lei cu TVA</b>
1.Fonduri Europene (P.N.R.R.)	11.234.152,74	lei fără TVA
2.Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	8.896.137,35	lei fără TVA
3. Buget de Stat	1.820.794,96	lei TVA
4.Bugetul Local al Primăriei Sector 3	1.526.155,75	lei cu TVA

Astfel, în urma acestei modificări, valoarea investiției și valoarea totală C+M, respectiv 12.243.088,06 lei inclusiv TVA și 8.817.072,26 lei inclusiv TVA, rămân neschimbate.

Ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate detaliat nr.204072/19.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 204.072/19.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS nr. 127/20.04.2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, actualizată

Prin HCLS 3 nr. 127/20.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind lucrări de consolidare seismică și renovare energetică la imobilul bl. M3C, situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, sector 3, București, parte componenta a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr. 106/31.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Valoarea investiției de 14.992.963,28 lei inclusiv TVA,
- Valoare C+M de 13.368.641,76 lei inclusiv TVA,
- Cap. 4 din Anexa:

4. Finanțarea investiției	14.992.963,28	lei cu TVA
1.Fonduri Europene (P.N.R.R.)	11.234.152,74	lei fără TVA
2. Buget de Stat	2.134.489,02	lei TVA
3.Bugetul Local al Primăriei Sector 3	1.624.321,52	lei cu TVA

Anexa la HCLS 3 nr. 127/20.04.2023 a fost actualizată prin HCLS nr. 93/29.04.2026, în vederea demarării procedurii de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor, cu:

- Valoarea totală de 12.243.088,06 lei inclusiv TVA,
- Valoare C+M de 8,817,072.26 lei inclusiv TVA,
- Cap. 4 din Anexa:

4. Finanțarea investiției	12.243.088,06	lei cu TVA
1.Fonduri Europene (P.N.R.R.)	11.234.152,74	lei fără TVA
2.Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	7.320.904,45	lei fără TVA
3. Buget de Stat	1.496.167,81	lei TVA
4.Bugetul Local al Primăriei Sector 3	3.426.015,80	lei cu TVA



Având în vedere faptul că, în Anexa la HCLS nr. 93/29.04.2026, la Cap. 4 *Finanțarea investiției*, valoarea aferentă liniei bugetare 7.2 *Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț* nu a fost cuprinsă în categoria cu cheltuieli eligibile, se impune modificarea Anexei, astfel:

- Cap. 4 din Anexa:

4. <i>Finanțarea investiției</i>	12.243.088,06	lei cu TVA
1. <i>Fonduri Europene (P.N.R.R.)</i>	11.234.152,74	lei fără TVA
2. <i>Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</i>	8.896.137,35	lei fără TVA
3. <i>Buget de Stat</i>	1.820.794,96	lei TVA
4. <i>Bugetul Local al Primăriei Sector 3</i>	1.526.155,75 -	lei cu TVA

În urma acestor modificări, valoarea investiției și valoarea C+M, respectiv 12.243.088,06 lei inclusiv TVA și 8,817,072.26 lei inclusiv TVA, rămân neschimbate.

Conform prevederilor art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare (...) „ *Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , prin care se stabileste valoarea totala estimative, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii* ” iar conform prevederilor alin 4 : „ *Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si respectiv , la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar(...) ”*

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat și supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS nr. 127/20.04.2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit,  
Luminita Călin



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



**I ♥ S3**  
I love sector 3

www.primarie3.ro

NR 204 ORR/19.05.2026

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE ,

**CABINET PRIMAR**



Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, sector 3, București se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, sector 3, București, aprobați prin anexa la HCLS nr 127/20.04.2023, cu actualizările ulterioare,

Vă transmitem alăturat :

- Proiectul de Hotărâre;
- Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM**