

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”, aprobați prin HCLS3 nr. 311/13.06.2019

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13914 /CP/21.07.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 138211/20.07.2021 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- HCLS3 nr. 311/13.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”;
- Adresa comună nr. 138228/20.07.2021 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”, aprobați prin HCLS3 nr. 311/13.06.2019, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	139141
Data	21.04.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”, aprobați prin HCL53 nr. 311/13.06.2019

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții privind mărirea capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii, ținând seama numărul mare de solicitări, având ca scop desfășurarea activităților în condiții favorabile.

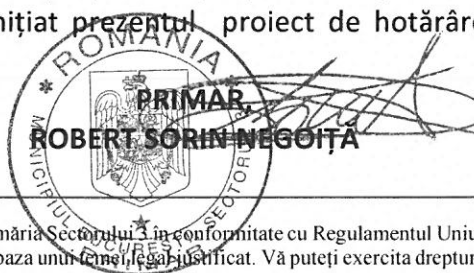
În acest sens, prin Hotărârea nr. 311/13.06.2019 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Creșa Trapezului”.

Lucrările de intervenție constau în demolarea și construirea unui corp nou, cu regim de înălțime P+2E+Terasă circulabilă, în care să își desfășoare activitatea 500 de copii preșcolari și antepreșcolari. Funcțiunile propuse pentru spațiile imobilului au fost repartizate astfel:

- Spațiile de la parter au fost destinate amenajării lor pentru grupe de antepreșcolari;
- Spațiile de la etajul 1 și etajul 2 au fost destinate amenajării lor pentru grupe de preșcolari.

Luând în considerare numărul mare de solicitări de înscriere înregistrate în cadrul DGASPC Sector 3 pentru zona Trapezului – Pallady pentru grupe de antepreșcolari, fapt ce duce la supraaglomerarea grupelor și la respingerea cererilor de înscriere, vârsta copiilor care frecventează unitățile de tip creșă în vederea îngrijirii, supravegherii și educației timpurii, pe timpul zilei, este cuprinsă între 0 și 3 ani cu posibilitatea frecventării programului serviciului până la finalizarea anului școlar, fără a depăși vârsta de 4 ani precum și adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului înregistrate la Cabinet Primar cu nr. 112067 din 09.06.2021 și nr. 123903 din 29.06.2021 prin care se solicită acordul în vederea compartimentării spațiilor de la etajele 1 și 2 și amenajarea acestora pentru grupe de antepreșcolari în scopul asigurării unui număr suficient de locuri pentru creșă și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” propunem actualizarea indicatorilor tehnico – economici prin schimbarea funcțiilor spațiilor de la etajele 1 și 2 în spații în care să își desfășoare activitățile copiii antepreșcolari fără a depăși vârsta de 4 ani, conform H.G. nr. 1252/2012, valoarea totală rămânând nemodificată.

Având în vedere aspectele menționate și ținând seama de raportul comun de specialitate nr. 138211/20.07.2021 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 138211/20.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea anexei la HCLS3 nr. 311/13.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în scopul măririi capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii și soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de solicitări, dar și pentru a permite desfășurarea activităților în condiții favorabile.

Unul din aceste obiective se derulează la Creșa Trapezului, pentru care, prin HCLS 3 nr. 311 din 13.06.2019, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Creșa Trapezului”, astfel:

- valoarea totală de 16.116.166.99 lei inclusiv TVA;
- capacități: 500 de copii (din care 100 antepreșcolari și 400 preșcolari).

Lucrările de intervenție constau în demolarea și construirea unui corp nou, cu regim de înălțime P+2E+Terasă circulabilă, în care să își desfășoare activitatea 500 de copii preșcolari și antepreșcolari. Funcțiunile propuse pentru spațiile imobilului au fost repartizate astfel:

- Spațiile de la parter au fost destinate amenajării lor pentru grupe de antepreșcolari;
- Spațiile de la etajul 1 și etajul 2 au fost destinate amenajării lor pentru grupe de preșcolari.

Luând în considerare următoarele aspecte:

- Numărul mare de solicitări de înscriere înregistrate în cadrul DGASPC Sector 3 pentru zona Trapezului – Pallady pentru grupe de antepreșcolari, fapt ce duce la supraaglomerarea grupelor și la respingerea cererilor de înscriere;
- Vârsta copiilor care frecventează unitățile de tip creșă în vederea îngrijirii, supravegherii și educației timpurii, pe timpul zilei, este cuprinsă între 0 și 3 ani cu posibilitatea frecventării programului serviciului până la finalizarea anului școlar, fără a depăși vârsta de 4 ani;
- Adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului înregistrate cu nr. 112067 din 09.06.2021 și nr. 123903 din 29.06.2021 prin care se solicită acordul în vederea compartimentării spațiilor de la etajele 1 și 2 și amenajarea acestora pentru grupe de antepreșcolari în scopul asigurării unui număr suficient de locuri pentru creșă;



- Standardele de referință privind evaluarea și asigurarea calității în educație aprobate prin HG nr. 1534/2008 fac referire la existența unor spații școlare și administrative care să conducă, prin activitățile desfășurate la exercitarea unui Management al Calității în educație;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Structura și capacitatea actuală a unităților de învățământ antepreșcolar;

propunem actualizarea indicatorilor tehnico – economici prin schimbarea funcțiunilor spațiilor de la etajele 1 și 2 în spații în care să își desfășoare activitățile copiii antepreșcolari, fără a depăși vârsta de 4 ani, conform H.G. nr. 1252/2012.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm spre analiză și competență aprobare asupra oportunității de a funcționa în imobilul nou construit în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3, Centru de zi pentru educație timpurie.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU



Întocmit, Monica Avram

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„Demolare si reconstruire Cresa Trapezului”

Lucrarile de interventie consta in demolarea constructiei existente, rezultand astfel un teren liber de constructii si propunerea unui corp de cladire nou cu regim de inaltime P+2Etaje, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari, impreuna cu spatiile tehnice si administrative.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	16.116.166,99 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	12.691.495,80 lei.

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

- 260 copii (din care 100 anteprescolari si 160 prescolari)
- 7 grupe din care 6 de 15 copii si una de 10 copii-sugari la parter
- 10 grupe de cate 16 de copii – la etajele 1 si 2
- Regim de inaltime: P+2E
- Ad = 3111 mp
- Ac = 1037 mp

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

PRESEDINTE DE SEDINTA

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marius Popescu', written over a horizontal line.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI
DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Demolare și reconstruire - Cresa Trapezului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	30,636.96	5,821.02	36,457.98
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	51,061.60	9,701.70	60,763.30
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		81,698.56	15,522.73	97,221.29
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	34,000.00	6,460.00	40,460.00
2.2.	Canalizare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.4.	Alimentare cu agent termic	-	-	-
2.5.	Alimentare cu energie electrică	73,000.00	13,870.00	86,870.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	-	-	-
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	-	-	-
2.8.	Drumuri de acces	-	-	-
2.9.	Căi ferate industriale	-	-	-
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		153,000.00	29,070.00	182,070.00
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	1,985.00	377.15	2,362.15
	1. Studii de teren	1,985.00	377.15	2,362.15
	2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	-	-	-
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	-	-	-
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
	7. obținerea avizului PSI	-	-	-
	8. obținerea Acordului de Mediu	-	-	-
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	309.60	58.82	368.42
Proiectare - TOTAL, din care:		232,922.40	44,255.26	277,177.66

	1. tema de proiectare	-	-	-
	2. studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,052.00	9,509.88	59,561.88
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,895.20	11,000.09	68,895.29
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	124,975.20	23,745.29	148,720.49
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	-	-	-
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	167,400.84	31,806.16	199,207.00
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	7,424.00	1,410.56	8,834.56
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,224.00	992.56	6,216.56
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	2,200.00	418.00	2,618.00
	2. dirigenție de șantier	159,976.84	30,395.60	190,372.44
TOTAL CAPITOL 3		535,093.04	101,667.68	636,760.71
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	10,071,793.24	1,913,640.72	11,985,433.96
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	251,158.00	47,720.02	298,878.02
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1,111,355.57	211,157.56	1,322,513.13
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	464,400.00	88,236.00	552,636.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		11,898,706.81	2,260,754.29	14,159,461.10
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	134,323.72	25,521.51	159,845.23
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	107,472.72	20,419.82	127,892.54
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	26,851.00	5,101.69	31,952.69
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114,491.71	21,753.42	136,245.13
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	52,041.68	9,887.92	61,929.60
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,408.34	1,977.58	12,385.92
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,041.68	9,887.92	61,929.60
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (inclusiv taxa timbru OAR - 0,5/1000 din valoarea investiției)	5,332.56	1,013.19	6,345.75
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	613,683.63	116,599.89	730,283.52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		874,499.06	166,154.82	1,040,653.88
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		13,542,997.47	2,573,169.52	16,116,166.99
din care C+M		10,665,122.52	2,026,373.28	12,691,495.80

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro



Nr. 138228/20.07.2021

De acord
PRIMAR



Domnule Primar,

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea anexei la HCLS3 nr. 311/13.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire Creșa Trapezului”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU



Întocmit, Monica Avram