

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 71269 /CP/01.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 71073/01.04.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 71084/01.04.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Petre Ionescu nr. 7, bl. X20
2. Bd. Theodor Pallady nr. 8, bl. M3C
3. Str. Vasile Lucaciu, bl. 27
4. Str. Voroneț nr. 22, bl. 3
5. Str. Solidarității nr. 5, bl. M19
6. Str. Cozla nr. 3, bl. B1A, sc. A, 2, 3, 4, 5, 6
7. Alea Ilioara nr. 16, bl. M32, sc. A
8. Intr. Odobesti nr. 4, bl. V10
9. Sos. Mihai Bravu nr. 293, bl. 12, sc. A, B
10. Str. Ștefan Nicolau nr. 5, bl. O1
11. Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, bl. O2, sc. A, B
12. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 2, bl. O3, sc. A, B
13. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 4, bl. O4, sc. A, B
14. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 6, bl. O5, sc. A, B
15. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 8, bl. O6, sc. A, B
16. Str. Ion Țuculescu nr. 37, bl. O7, sc. A, B
17. Str. Rodul Pământului nr. 2, bl. P1, sc. A, B, C
18. Str. Rodul Pământului nr. 4, bl. P2, sc. A, B, C
19. Str. Ion Țuculescu nr. 42, bl. P3, sc. A, B, C
20. Alea Barajul Dunării nr. 8 bl. 21A
21. Str. Solidarității nr. 7 bl. M20
22. Alea Barajul Cucuteni nr. 1 bl. A12
23. Str. Câmpia Libertății nr. 29 bl. B6
24. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 16 bl. B10
25. Șoseaua Mihai Bravu nr. 301 bl. 18
26. Str. Nicolae Licăreț nr. 8 bl. PM42
27. Calea Călărași nr. 117-119
28. Alea Foișorului nr. 3 bl. 4 sc. 1+2+3
29. Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 4 bl. T1
30. Alea Foișorului nr. 1 bl. 3 sc. 1+2

Art.2. Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*", în cuantum de 559.839.757,99 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*", este în cuantum de 106.369.554,02 lei.

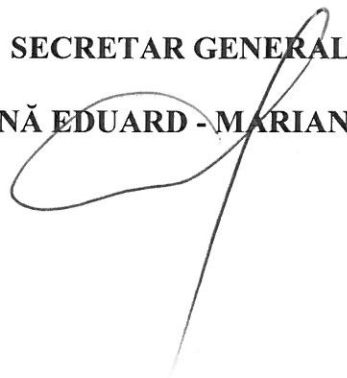
Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*", se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

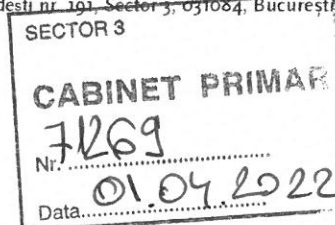
Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "**Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2**" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: **Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Proiectul cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Petre Ionescu nr. 7, bl. X20
2. Bd. Theodor Pallady nr. 8, bl. M3C
3. Str. Vasile Lucaciu, bl. 27
4. Str. Voroneț nr. 22, bl. 3
5. Str. Solidarității nr. 5, bl. M19
6. Str. Cozla nr. 3, bl. B1A, sc. A, 2, 3, 4, 5, 6
7. Aleea Illoara nr. 16, bl. M32, sc. A
8. Intr. Odobesti nr. 4, bl. V10
9. Sos. Mihai Bravu nr. 293, bl. 12, sc. A, B
10. Str. Ștefan Nicolau nr. 5, bl. O1
11. Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, bl. O2, sc. A, B
12. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 2, bl. O3, sc. A, B
13. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 4, bl. O4, sc. A, B
14. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 6, bl. O5, sc. A, B
15. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 8, bl. O6, sc. A, B
16. Str. Ion Țuculescu nr. 37, bl. O7, sc. A, B
17. Str. Rodul Pământului nr. 2, bl. P1, sc. A, B, C
18. Str. Rodul Pământului nr. 4, bl. P2, sc. A, B, C
19. Str. Ion Țuculescu nr. 42, bl. P3, sc. A, B, C
20. Aleea Barajul Dunării nr. 8 bl. 21A
21. Str. Solidarității nr. 7 bl. M20
22. Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 bl. A12
23. Str. Câmpia Libertății nr. 29 bl. B6



- 24. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 16 bl. B10
- 25. Șoseaua Mihai Bravu nr. 301 bl. 18
- 26. Str. Nicolae Licăreț nr. 8 bl. PM42
- 27. Calea Călărași nr. 117-119
- 28. Aleea Foișorului nr. 3 bl. 4 sc. 1+2+3
- 29. Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 4 bl. T1
- 30. Aleea Foișorului nr. 1 bl. 3 sc. 1+2

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

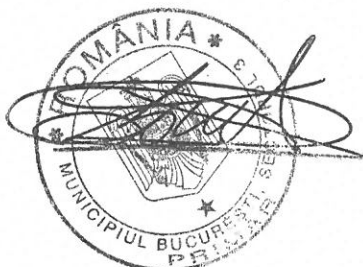
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2".

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 71073/01.04.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.71073/01.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul
"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"* ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Str. Petre Ionescu nr. 7, bl. X20
2. Bd. Theodor Pallady nr. 8, bl. M3C
3. Str. Vasile Lucaciu, bl. 27
4. Str. Voroneț nr. 22, bl. 3
5. Str. Solidarității nr. 5, bl. M19
6. Str. Cozla nr. 3, bl. B1A, sc. A, 2, 3, 4, 5, 6
7. Aleea Ilieș nr. 16, bl. M32, sc. A
8. Intr. Odobesti nr. 4, bl. V10
9. Sos. Mihai Bravu nr. 293, bl. 12, sc. A, B
10. Str. Ștefan Nicolau nr. 5, bl. O1
11. Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, bl. O2, sc. A, B
12. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 2, bl. O3, sc. A, B
13. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 4, bl. O4, sc. A, B
14. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 6, bl. O5, sc. A, B
15. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 8, bl. O6, sc. A, B
16. Str. Ion Țuculescu nr. 37, bl. O7, sc. A, B
17. Str. Rodul Pământului nr. 2, bl. P1, sc. A, B, C
18. Str. Rodul Pământului nr. 4, bl. P2, sc. A, B, C
19. Str. Ion Țuculescu nr. 42, bl. P3, sc. A, B, C
20. Aleea Barajul Dunării nr. 8 bl. 21A



21. Str. Solidarității nr. 7 bl. M20
22. Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 bl. A12
23. Str. Câmpia Libertății nr. 29 bl. B6
24. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 16 bl. B10
25. Șoseaua Mihai Bravu nr. 301 bl. 18
26. Str. Nicolae Licăreț nr. 8 bl. PM42
27. Calea Călărași nr. 117-119
28. Aleea Foișorului nr. 3 bl. 4 sc. 1+2+3
29. Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 4 bl. T1
30. Aleea Foișorului nr. 1 bl. 3 sc. 1+2

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"*, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"*, în cuantum de 559.839.757,99 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu *"Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"*, este în cuantum de 106.369.554,02 lei.
3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"*, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul *"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență



energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Șef Serviciu Implementare Proiectelor

Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice

Marius POPESCU

Întocmit

Gavrilă Camelia Anamaria

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"

Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Lucrări de consolidare seismică a imobilului conform cu concluziile expertizei tehnice (atat prin consolidarea elementelor de suprastructura, cat si a elementelor de infrastructur si a componentelor nestructurale arhitecturale)

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Indicator de realizare aferent clădiri Str.Petre Ionescu nr.7, bl.X20	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	206,90	62,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	284,99	149,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	284,99	149,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64,97	35,19

Indicator de realizare aferent clădiri Bd. Theodor Pallady nr.8, bl.M3C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	193,98	66,05
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	274,43	153,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	274,43	153,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	62,74	36,15

Indicator de realizare aferent clădiri str. Vasile Lucaciu nr.27	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	259,84	86,93
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	431,17	228,86
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	431,17	228,86
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	90,90	49,43

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Voronet nr.22, bl.3	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la finalul implementării
--	--	--

	proiectului	proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	309,63	81,13
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	389,25	168,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	389,25	168,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	87,87	39,28

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Solidaritatii nr.5, bl.M19	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	248,95	72,69
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	319,87	151,12
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	319,87	151,12
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	72,63	35,51

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.A,2,3,4,5,6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	178,87	69,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	260,34	156,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	260,34	156,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59,57	36,74

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Ilioara nr.16, bl.M32, sc.A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	165,95	66,72
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	250,71	155,78

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	250,71	155,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	57,62	36,73

Indicator de realizare aferent clădiri Intr. Odobesti nr.4, bl.V10	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	208,33	67,32
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	286,86	153,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	286,86	153,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65,39	36,11

Indicator de realizare aferent clădiri sos. Mihai Bravu nr.293, bl.12, sc.A,B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	147,04	65,60
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	232,96	154,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	232,96	154,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53,74	36,57

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	244,15	73,87
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	325,63	161,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	325,63	161,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00

an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	73,88	37,67

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ștefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	212,40	64,45
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	303,27	154,99
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	303,27	154,99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	68,63	36,19

Indicator de realizare aferent clădiri str. Gheorghe Petrascu nr.2, bl. O3, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	253,60	70,98
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	334,57	158,43
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	334,57	158,43
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75,85	37,10

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrascu nr.4, bl. O4, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	202,89	61,23
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	287,68	149,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	287,68	149,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65,53	35,08

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrascu nr.6, bl.O5, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	206,88	62,48
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	293,76	151,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	293,76	151,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	66,71	35,53

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrascu nr.8, bl.O6, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	214,94	63,75
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	298,20	151,13
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	298,20	151,13
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67,85	35,49

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ion Tuculescu nr.37, bl.O7, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	245,16	71,40
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	326,35	158,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	326,35	158,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	74,04	37,13

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Rodul Pamantului nr.2, bl.P1, sc.A+B+C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	239,32	74,67

Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	322,49	162,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	322,49	162,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,24	38,01

Indicator de realizare aferent clădiri Str.Rodul Pamantului nr.4, bl.P2, sc.A+B+C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	238,60	70,51
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	324,98	159,86
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	324,98	159,86
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,55	37,36

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ion Tuculescu nr.42, bl.P3, sc.A+B+C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	239,93	69,02
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	323,08	157,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	323,08	157,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,37	36,87

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Barajul Dunării nr. 8 bl. 21A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	201,10	67,92
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	279,55	154,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	279,55	154,04

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	40,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	63,75	36,14

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Solidarității nr. 7 bl. M20	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	252,57	73,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	320,58	149,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	320,58	149,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	9,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	72,79	35,17

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 bl. A12	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	216,63	66,86
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	294,48	153,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	294,48	153,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	73,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67,04	35,96

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Câmpia Libertății nr. 29 bl. B6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	193,35	68,55
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	263,04	144,30
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	263,04	144,30
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60,18	34,05

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrașcu nr. 16 bl. B10	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	224,05	72,55
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	308,77	160,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	308,77	160,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	46,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	70,23	37,53

Indicator de realizare aferent clădiri Șoseaua Mihai Bravu nr. 301 bl. 18	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	148,57	65,43
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	233,85	155,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	233,85	155,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	76,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53,99	36,68

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Nicolae Licăreț nr. 8 bl. PM42	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	163,20	67,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	247,48	155,55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	247,48	155,55
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	57,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56,85	36,62

Indicator de realizare aferent clădiri Calea Călărași nr. 117-119	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
--	--	--

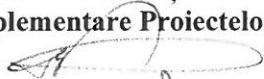
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	234,30	78,53
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	379,43	202,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	379,43	202,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	38,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	81,00	44,36

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Foișorului nr. 3 bl. 4 sc. 1+2+3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	252,94	79,34
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	393,85	194,36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	393,85	194,36
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	84,23	42,89

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 4 bl. T1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	191,71	79,21
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	272,70	164,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	272,70	164,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	47,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	62,23	38,44

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Foișorului nr. 1 bl. 3 sc. 1+2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	226,16	79,10
Consumul de energie primară totală	374,02	201,25

(kWh/m2 an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	374,02	201,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	1,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	79,53	44,03

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR 

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU 

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria 

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2""

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (fara TVA)	TVA aferent	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	7=3*(2+5)	8
1	Str. Petre Ionescu nr.7, bl.X20	3,385.50	2,461.35	467.66	984.54	187.06	11,666,060.60	2,216,551.51
2	Bd. Theodor Pallady nr.8, bl.M3C	3,260.16	2,461.35	467.66	984.54	187.06	11,234,152.74	2,134,489.02
3	str. Vasile Lucaciu nr.27	972.59	2,461.35	467.66	984.54	187.06	3,351,438.16	636,773.25
4	Str. Voronet nr.22, bl.3	1583.5	2,461.35	467.66	984.54	187.06	5,456,566.82	1,036,747.69
5	Str. Solidarității nr.5, bl.M19	3763.9	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,969,985.37	2,464,297.22
6	Str. Cozia nr.3, bl.B1A, sc.A,2,3,4,5,6	22529.8	2,461.35	467.66	984.54	187.06	77,635,212.52	14,750,690.38
7	Aleea Ilieara nr.16, bl.M32, sc.A	4052.88	2,461.35	467.66	984.54	187.06	13,965,778.66	2,653,497.95
8	Intr. Odobesti nr.4, bl.V10	4336.59	2,461.35	467.66	984.54	187.06	14,943,412.12	2,839,248.30
9	sos. Mihai Bravu nr.293, bl.12, sc.A,B	6804.01	2,461.35	467.66	984.54	187.06	23,445,870.02	4,454,715.30
10	Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1	2468.79	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,507,178.77	1,616,363.97
11	Str. Stefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, sc.A+B	2489.18	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,577,440.47	1,629,713.69
12	str. Gheorghe Petrescu nr.2, bl. O3, sc.A+B	2486.7	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,568,894.66	1,628,089.99
13	Str. Gheorghe Petrescu nr.4, bl. O4, sc.A+B	2481.18	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,549,873.35	1,624,475.94
14	Str. Gheorghe Petrescu nr.6, bl. O5, sc.A+B	2475.29	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,529,577.06	1,620,619.64
15	Str. Gheorghe Petrescu nr.8, bl. O6, sc.A+B	2478.28	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,539,880.27	1,622,577.25
16	Str. Ion Tuculescu nr.37, bl.O7, sc.A+B	2477.42	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,536,916.80	1,622,014.19
17	Str. Rodul Pamantului nr.2, bl.P1, sc.A+B+C	3689.31	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,712,956.44	2,415,461.72
18	Str. Rodul Pamantului nr.4, bl.P2, sc.A+B+C	3706.59	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,772,501.42	2,426,775.27
19	Str. Ion Tuculescu nr.42, bl.P3, sc.A+B+C	3727.05	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,843,004.32	2,440,170.82
20	Aleea Barajul Dunarii nr.8, bl.21A	7758.93	2,461.35	467.66	984.54	187.06	26,736,419.30	5,079,919.67
21	Str. Solidarității nr.7, bl.M20	3771.61	2,461.35	467.66	984.54	187.06	12,996,553.18	2,469,345.10
22	Aleea Barajul Cucuteni nr.1, bl.A12	3947.55	2,461.35	467.66	984.54	187.06	13,602,823.07	2,584,536.38
23	str. Campia Libertatii nr.29, bl.B6	12656.32	2,461.35	467.66	984.54	187.06	43,612,286.52	8,286,334.44
24	str. Gheorghe Petrescu nr.16, bl.B10	10308.49	2,461.35	467.66	984.54	187.06	35,521,922.61	6,749,165.30
25	sos. Mihai Bravu nr.301, bl.18	8187.11	2,461.35	467.66	984.54	187.06	28,211,880.48	5,360,257.29
26	str. Nicolae Licaret nr.8, bl.PM42	8202.78	2,461.35	467.66	984.54	187.06	28,265,877.57	5,370,516.74
27	Calea Calarasi nr.117-119	2458.21	2,461.35	467.66	984.54	187.06	8,470,721.26	1,609,437.04
28	Aleea Foisorului nr.3, bl.4, sc.1+2+3	10370.39	2,461.35	467.66	984.54	187.06	35,735,223.20	6,789,692.41
29	str. Lucretiu Patrascanu nr.4, bl.T1	13634.04	2,461.35	467.66	984.54	187.06	46,981,402.10	8,926,466.40
30	Aleea Foisorului nr.1, bl.3, sc.1+2	2001.79	2,461.35	467.66	984.54	187.06	6,897,948.14	1,310,610.15
TOTAL							559,839,757.99	106,369,554.02

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro m2 (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro - 4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU

Director
Gavrila Camelia Anamaria



NR. 71084/01.04.2022

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

de acord
Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

"Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1"

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"

"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"

și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

