

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 331063 /CP/06.12.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.330633/06.12.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 330638/06.12.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

În conformitate cu prevederile:

- Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Fondului pentru Mediu;
- Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă proiectul cu titlul “*Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp CI*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul “*Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp CI*”, în cuantum de 32.849.860,96 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 437.159,84 lei reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul “*Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp CI*”.

Art.4. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții, Direcția Administrarea Unităților de Învățământ și a Clădirilor aflate în Administrarea Consiliului Local Sector 3 și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

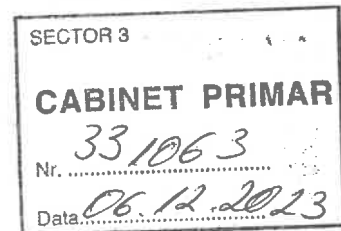
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul
"Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1"
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului
privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a
energiei în clădirile publice**

Proiectul cu titlul "Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1" ce face parte din Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice demarat prin Administrația Fondului pentru Mediu, vizează îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Implementarea măsurilor acestui proiect va duce la îmbunătățirea condițiilor pentru învățământul din Sectorul 3 prin:

- îmbunătățirea infrastructurii Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1 pentru o pregătire de calitate și relevanță pentru nevoile pieței muncii;
- creșterea gradului de participare la învățământ, prin îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor;
- asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile;
- asigurarea unei infrastructuri educaționale încadrate în condițiile esențiale standardelor Uniunii Europene;

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 330633/06.12.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr:330633/06.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul **“Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1”** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Proiectul cu titlul **“Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1”** ce face parte din Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice demarat prin Administrația Fondului pentru Mediu, vizează îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Implementarea măsurilor acestui proiect va duce la îmbunătățirea condițiilor pentru învățământul din Sectorul 3 prin:

- Îmbunătățirea infrastructurii Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1 pentru o pregătire de calitate și relevantă pentru nevoile pieței muncii.
- Creșterea gradului de participare la învățământ, prin îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor.
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile;
- Asigurarea unei infrastructuri educaționale încadrate în condițiile esențiale standardelor Uniunii Europene.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 și Programul Operațional Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte cu finanțare nerambursabilă, este necesară aprobarea proiectului cu titlul **“Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1”** ce cuprinde următoarele cheltuieli:

valoarea totală a proiectului cu titlul **“Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1”**, în cuantum de 32,849,860.96 lei (inclusiv TVA).



2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 10% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 437,159.84 lei reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul **“Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1”**.

3. asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul **“Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1”** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, astfel asigurându-se toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ANDREEA CIRIPAN

Întocmit,
Popescu Camelia Anamaria

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1
 Adresa: B-dul Theodor Pallady nr. 250, Sector 3, București
 Numar proiect: Q163
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC "THEODOR PALLADY" Corp C1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 4.201.19
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (eligibil 3.1+3.5+3.8 în limita a 6% din cap 4)	3,865.09	734.37	4,599.46
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	3,865.09	734.37	4,599.46
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeligibil)	-	-	-
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	-	-	-
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	-	-	-
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate în în lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	52,430.85	9,961.86	62,392.71
	Eligibil (maxim 2000 lei inclusiv TVA conf. ghid)	5,882.35	1,117.65	7,000.00
	Neeligibil	46,548.50	8,844.22	55,392.72
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibil în limita a 10 lei/mo AD)	7,394.09	1,404.88	8,798.97
3.5	Proiectare (eligibil 3.1+3.5+3.8 în limita a 6% din cap 4)	321,138.96	61,016.40	382,155.37
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	100,954.60	19,181.37	120,135.97
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	27,979.93	5,316.19	33,296.11
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64,656.31	12,284.70	76,941.01
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	127,548.13	24,234.14	151,782.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (neeligibil)	-	-	-
3.7	Consultanță (eligibil în limita a 4% din cap 4)	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică (eligibil 3.1+3.5+3.8 în limita a 6% din cap 4)	230,917.88	43,874.40	274,792.28
3.8.1	asistență tehnică din Cartea Proiectanților	8,738.48	1,660.31	10,398.79
3.8.2	dirigenții de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	222,179.41	42,214.09	264,393.50

TOTAL CAPITOLUL 3		615,746.89	116,991.01	732,738.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii (eligibil)	21,741,158.25	4,130,820.07	25,871,978.32
4.1.1	Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP I)	18,275,176.50	3,472,283.54	21,747,460.04
4.1.2	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare (TIP II)	3,465,981.75	658,536.53	4,124,518.28
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	115,532.73	21,951.22	137,483.94
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	2,226,630.70	423,059.83	2,649,690.53
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	2,226,630.70	423,059.83	2,649,690.53
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (eligibil)	-	-	-
4.5	Dotari (neeligibil)	-	-	-
4.6	Active necorporale (neeligibil)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		24,083,321.68	4,575,831.12	28,659,152.79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	469,955.62	89,291.57	559,247.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (eligibil)	361,249.83	68,637.47	429,887.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (neeligibil)	108,705.79	20,654.10	129,359.89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	252,407.23	-	252,407.23
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	108,705.79	-	108,705.79
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	21,741.16	-	21,741.16
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	111,089.70	-	111,089.70
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,870.58	-	10,870.58
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (eligibil)	2,221,794.08	422,140.88	2,643,934.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate (eligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,946,156.93	511,812.44	3,457,969.37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL:		27,645,225.49	5,204,635.47	32,849,860.96
din care : C + M		22,217,940.80	4,221,408.75	26,439,349.55
TOTAL ELIGIBIL		27,237,563.97	5,175,137.15	32,412,701.12
TOTAL NEELIGIBIL		407,661.53	29,498.32	437,159.84

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Emanuel Visan



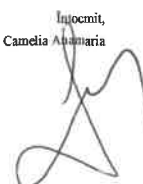
PROIECTUL ESTE DEPUȘ, ÎNSĂ PÂNĂ ÎN PREZENT NU ESTE SEMNAT CONTRACTUL DE FINANȚARE

Nr. Cr.	Cheltuieli eligibile	Valoare exclusiv TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	Cheltuielile pentru proiectarea, asistența tehnică și studii, respectiv pozițiile 3.1, 3.5 și 3.8 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în limita a 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază	555.921,93	105.625,17	661.547,10
2	Cheltuielile cu consultanța, respectiv poziția 3.7 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în limita a 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli privind expertizarea tehnică a clădirii publice conform reglementărilor în vigoare, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic, înainte și după intervenție, după caz; AFM finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 7.000 lei, inclusiv TVA, pentru fiecare clădire cuprinsă în obiectivul de investiție, respectiv poziția 3.3 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	5.882,35	1.117,65	7.000,00
5	Cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție și elaborarea raportului de implementare după intervenție, realizate de un auditor energetic pentru clădiri atestate gradul Ici; AFM finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 10 lei/mp suprafață construită desfășurată, inclusiv TVA, pentru fiecare clădire cuprinsă în obiectivul de investiție, respectiv poziția 3.4 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	7.394,09	1.404,88	8.798,97
6	Total investiție de bază conform pozițiilor 4.1—4.4 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, din care:	24.083.321,68	4.575.831,12	28.659.152,80
	5.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	18.275.176,50	3.472.283,54	21.747.460,04
	5.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	3.465.981,75	658.536,53	4.124.518,28
7	Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform capitolului 5.4 din anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	380,00	2.380,00
8	Cheltuieli cu lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, respectiv poziția 5.1.1 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	361.249,83	68.637,47	429.887,30
9	Cheltuieli diverse și neprevăzute, estimate procentual în limita a 20% în cazul lucrărilor de intervenție și în limita a 10% în cazul extinderilor din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3 și 4.4 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.	2.221.794,08	422.140,88	2.643.934,96
TOTAL		27.237.563,97	5.175.137,15	32.412.701,12

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ANDREEA CIRIPAN



Înlocuit,
Popescu Camelia Anamaria





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



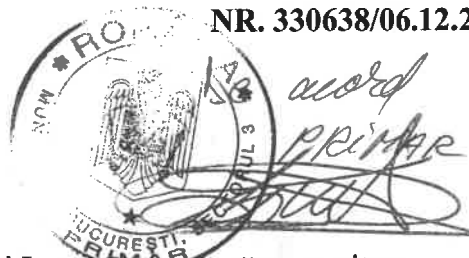
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 330638/06.12.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea Liceului Tehnologic Theodor Pallady, Corp C1" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Având în vedere faptul că în data de 11.12.2023 se lansează apelul aferent Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice demarat prin Administrația Fondului pentru Mediu, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană