

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL,
pentru anul 2025, aprobate prin HCLS3 nr. 112/13.03.2025**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 369321 /CP/04.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 355360/29.09.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;
- Adresa nr. 115/24.09.2025 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Procesul-verbal nr. 114/24.09.2025 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- HCLS3 nr. 112/13.03.2025 privind aprobarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pentru anul 2025;
- Adresa nr. 355372/29.09.2025 a Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 15 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Lista de priorități a locuințelor ANL pentru anul 2025, aprobată prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 112/13.03.2025, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Lista de repartizare a locuințelor ANL pentru anul 2025, aprobată prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 112/13.03.2025, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică– Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NÊGOITĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



Anexa 1 la HCLS 3 nr.

LISTA DE PRIORITĂȚI A LOCUINȚELOR ANL, PE ANUL 2025, ACTUALIZATĂ

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		185402	29.09.2021	64
2		129162	18.05.2023	64
3		95003	11.11.2016	57
4		201079	27.09.2018	57
5		213073	27.06.2024	57
6		224884	10.07.2024	55
7		57124	17.03.2022	52
8		110687	19.05.2022	52
9		326063	29.11.2023	52
10		346459	20.12.2023	51
11		358949	31.10.2024	46
12		224813	08.07.2024	33

2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		148389	12.06.2023	50

Anexa 2 la HCLS 3 nr.

LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR ANL, PE ANUL 2025, ACTUALIZATĂ

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		185402	29.09.2021	64
2		129162	18.05.2023	64
3		95003	11.11.2016	57
4		201079	27.09.2018	57
5		213073	27.06.2024	57
6		224884	10.07.2024	55
7		57124	17.03.2022	52
8		110687	19.05.2022	52
9		326063	29.11.2023	52
10		346459	20.12.2023	51
11		358949	31.10.2024	46
12		224813	08.07.2024	33

2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		148389	12.06.2023	50



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duhovniilor nr. 13, Sector 3, 011084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 369321

Data 07.10.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Listei de priorități, precum și a
Listei de repartizare a locuințelor ANL, pentru anul 2025,
aprobate prin HCL3 nr. 112/13.03.2025**

Prin Hotărârea nr. 112 din 13.03.2025 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Lista de priorități a locuințelor ANL precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, aferente anului 2025.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor și ținând seama de existența unei locuințe vacante pentru tineri destinate închirierii, la structura de o cameră, la nivelul Sectorului 3, în ședința din data de 24.09.2025, conform Procesului verbal nr. 114/29.09.2025, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile Listei de priorități, precum și ale Listei de repartizare a locuințelor ANL, actualizate, la structura de o cameră, ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de priorități stabilită conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea refacerii listei de priorități, s-a procedat la informarea tuturor solicitanților de la structura de o cameră din Lista de priorități, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, pe anul 2025, cu privire la necesitatea depunerii unor documente de actualitate, necesare stabilirii noii ierarhizări, ulterior întocmindu-se lista de priorități.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 355360/29.09.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr. 355360/01.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Listei de priorități, precum și
a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pe anul 2025, aprobată prin
H.C.L.S. 3 nr. 112/13.03.2025**

Prin dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 - punctul 17- au fost modificate prevederile art.15 alin. (2) din Norme, după cum urmează:

„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Raportat la prevederile legale citate *supra* și luând în considerare existența la nivelul Sectorului 3 a unei locuințe pentru tineri vacantă, la structura de o cameră, se impune refacerea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pentru anul 2025, aprobată prin HCLS 3 nr. 112/13.03.2025, la structura de o cameră, în vederea repartizării acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin.(2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 566/10.02.2025, modificată prin Dispoziția nr. 3060/10.09.2025, analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, actualizate, pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Procesului-verbal nr. 114/24.09.2025 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor, s-a hotărât transmiterea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a listei actualizate, ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile - cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În vederea refacerii listei de priorități, s-a procedat la informarea tuturor solicitanților de la structura de o cameră din Lista de priorități, precum și Lista de repartizare a locuințelor



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

ANL, pe anul 2025, aprobată prin H.C.L.S. 3 nr. 112/13.03.2025, cu privire la necesitatea depunerii unor documente de actualitate, necesare stabilirii noii ierarhizări.

Având în vedere că doar o parte din aceștia, respectiv 12 solicitanți au depus documentele solicitate, s-a procedat la analizarea cererilor acestora, ulterior întocmindu-se lista de priorități.

Lista de priorități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2¹) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 15 alin (6) teza I din H.G. nr. 962/2001 „*Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*”

Din prevederile legale citate supra reiese necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15 alin. (7) din H.G. nr. 962/2001.

De asemenea, în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare, actualizate sunt cele prevăzute în Anexa nr. 11 din H. G. Nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind actualizarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pe anul 2025, aprobată prin H.C.L.S. 3 nr. 112/13.03.2025, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 114/24.09.2025 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ

EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 355372/01.10.2025

Către,

Cabinet Primar

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, a proiectului de hotărâre privind actualizarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, pe anul 2025, aprobată prin H.C.L.S. 3 nr. 112/13.03.2025, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 355360/29.09.2025;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 115/24.09.2025;
- Proces-Verbal al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 114/24.09.2025;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ**

**EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ**