

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti de emiterea unei hotarari pentru aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privata situat in vecinatatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București*

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Adresa 145094/146552/2023 de înaintare a proiectului de hotărâre, înregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr .....
- Referatul de aprobare nr. 145094/146552 al consilierului local Catalin Moldoveanu din cadrul Consiliului Local Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 146556/2023 al Direcției ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 2 alin. (1) litera k) și alin. 2<sup>^</sup>1, art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local cu modificarile si completarile ulterioare
- Art. 4 alin(2) și alin. (7) din anexa la HG nr 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local cu modificarile si completarile ulterioare

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- AVIZUL Comisiei de urbanism, amenaj. teritoriului, adm. dom. public și privat;

**În temeiul prevederilor** art. 139 alin. (3) lit. g), art 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.**

(1) Se solicita Consiliului General al Municipiului Bucuresti adoptarea unei hotarari pentru aprobarea procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privata, in suprafata de 112.339,19 mp, a carui restituire in natura a fost dispusa prin dispozitia primarului nr 4333/2005.

(2) Se va proceda la exproprierea terenului ulterior epuizarii tuturor cailor judiciare de recuperare a terenului

**Art. 2.**

Se solicita Consiliului General al Municipiului Bucuresti transmiterea administrarii imobilului expropriat, identificat conform art.1 din prezenta hotarare, catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti in vederea edificarii lucrarilor de utilitate publica, infiintare parc.

**Art. 3.**

Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATORI**

MOLDOVEANU  
CATALIN-FIORIN

Semnat digital de  
MOLDOVEANU CATALIN-FIORIN  
Data: 2023.06.09 11:46:20

AVIZAREA  
SECRETAR GENERAL  
CORINA EDUARD-MARIAM  
Cu respectarea  
OUG 57/2019  
Art. 139/1

## REFERAT DE APROBARE

*privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti de emiterea unei hotarari pentru aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privata situat in vecinatatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti*

1. Avand in vedere ca prin decizia nr 1980/2022 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie prin care a fost respins recursul formulat de Primaria Sectorului 3 in procesul inceput initial in anul 2012 prin care a fost ceruta anulara dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr 4333/2005 prin care a dispus restituirea în natură a imobilului situat în București, format din teren în suprafață de 112.339,19 mp, lotul 71.
2. Taierile ilegale care s-au desfasurat in mod constant in ultimele luni in zona retrocedata a parcului Alexandru Ioan Cuza nu se vor opri pana cand nu gasim o cale de a interveni legal cu o solutie pentru salvarea acestei zone.
3. Primaria Generala prin reprezentantul acesteia, Primarul General al Municipiului Bucuresti, au intarziat sa propuna o solutie concreta pentru recuperarea acestei zone motiv pentru care consideram necesar ca Sectorul 3 prin Consiliul Local sa preia initiativa pe acest subiect si sa demareze procedurile pentru salvarea acestui lot din Parcul Alexandru Ioan Cuza.

MOLDOVEA  
NU CATALIN-  
FLORIN

Semnat digital de  
MOLDOVEANU  
CATALIN-FLORIN  
Data: 2023.06.09  
11:46:04 +03'00'



NR. 146556 / 09.06.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat în vecinătatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București*

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) litera k) și alin. 2<sup>^</sup>1, art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și alin (7) din anexa H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;

Prin Decizia nr. 1980/2022 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție s-a respins recursul formulat de Primăria Sectorului 3 împotriva hotărârii prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului format din teren în suprafață de 112.339,19 mp, situat în București, în vecinătatea Parcului A.I. Cuza (lotul 71).

Ulterior, în zona retrocedată a parcului A.I. Cuza au fost executate în mod constant activități de tăiere ilegală a materialului dendrologic, activități ce ar putea continua până se va interveni legal pentru salvarea zonei.

Având în vedere că dezvoltarea și conservarea spațiilor verzi reprezintă o preocupare constantă pentru administrația publică locală și pentru comunitate în ansamblu, precum și faptul



că Parcul A.I. Cuza este unul dintre cele mai mari și importante parcuri din București , fiind un important loc de de relaxare, recreere și de petrecere a timpului liber, considerăm că se impune declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat în vecinătatea Parcului A.I. Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București.

De asemenea, consideram oportună aprobarea prezentului proiect de hotărâre doar după epuizarea tuturor demersurilor judiciare, în vederea redării funcționalității parcului și păstrării echilibrului între dezvoltarea urbană și nevoia esențială de spații verzi într-un oraș în continuă creștere.

Precizăm că, până la data prezentei nu au fost identificate soluții concrete pentru recuperarea și conservarea acestei zone, motiv pentru care este necesară demararea procedurilor pentru recuperarea acestui lot din Parcul A.I. Cuza.

Ca urmare a celor prezentate, propunem analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat în vecinătatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORIN MANEA**

**Către: Robert Sorin Negoită**

**Primar Sector 3 București**

**Vă supunem atenției referatul de aprobare și proiectul de proiectului de hotărâre privind solicitarea catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti de emiterea unei hotarari pentru aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privata situat in vecinatatea Parcului Alexandru Ioan Cuza din Sectorul 3 al Municipiului București**

**Va adresăm solicitarea să dispuneți măsurile necesare pentru a include acest proiect de HCL pe ordinea de zi a următoarei ședințe de consiliu local.**

**Inițiatori:**

**Consilier Local PNL  
Moldoveanu Catalin**

MOLDOVEANU  
CATALIN-  
FLORIN

Semnat digital de  
MOLDOVEANU CATALIN-  
FLORIN  
Data: 2023.06.09 11:44:58  
+03'00'